

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Сити Девелопмент»

полное наименование организации —

162604, Вологодская область, г. Череповец,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Проезжая, д. 6, офис 401

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.11.2020

№ 35-328000-40-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

города Череповца

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом по ул. Вологодской, 25 в г. Череповце

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, г. о. город Череповец, г. Череповец,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Вологодская, д. 27, постановление мэрии от 26.08.2020 № 3460.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0401003:3783

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 35-328000-154-2016, дата выдачи 10.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |                                                                                               |
| Строительный объем — всего                                                                      | куб. м            |            | 27 357                                                                                        |
| в том числе надземной части                                                                     | куб. м            |            | 25 624                                                                                        |
| Общая площадь                                                                                   | кв. м             |            | 7 534,4                                                                                       |
| Площадь нежилых помещений                                                                       | кв. м             |            | 664                                                                                           |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                        | кв. м             |            | -                                                                                             |
| Количество зданий, сооружений                                                                   | шт.               |            | 1                                                                                             |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                       |                   |            |                                                                                               |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |            |                                                                                               |
| Количество мест                                                                                 |                   |            | -                                                                                             |
| Количество помещений                                                                            |                   |            | -                                                                                             |
| Вместимость                                                                                     |                   |            | -                                                                                             |
| Количество этажей                                                                               |                   |            | -                                                                                             |
| в том числе подземных                                                                           |                   |            | -                                                                                             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |                   |            | -                                                                                             |
| Лифты                                                                                           | шт.               |            | -                                                                                             |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.               |            | -                                                                                             |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.               |            | -                                                                                             |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.               |            | -                                                                                             |
| Материалы фундаментов                                                                           |                   |            | -                                                                                             |
| Материалы стен                                                                                  |                   |            | -                                                                                             |
| Материалы перекрытий                                                                            |                   |            | -                                                                                             |
| Материалы кровли                                                                                |                   |            | -                                                                                             |
| 2.2 Объекты жилищного фонда                                                                     |                   |            |                                                                                               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             |            | 4 953,5                                                                                       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             |            | 1 384,7                                                                                       |
| Количество этажей                                                                               | шт.               |            | 10                                                                                            |
| в том числе подземных                                                                           |                   |            | 1                                                                                             |
| Количество секций                                                                               | секций            |            | 2                                                                                             |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                         | шт./кв. м         |            | 112/4 953,5                                                                                   |
| в том числе:                                                                                    |                   |            |                                                                                               |
| 1-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         |            | 78/2 662,9                                                                                    |
| 2-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         |            | 18/888,5                                                                                      |
| 3-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         |            | 16/1 402,1                                                                                    |
| 4-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         |            | -                                                                                             |
| более чем 4-комнатные                                                                           | шт./кв. м         |            | -                                                                                             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м             |            | 5 185,4                                                                                       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |                   |            | водопровод,<br>хозяйственно-бытовая и ливневая канализации, электроснабжение, теплоснабжение, |



|                       |     |  |                                       |
|-----------------------|-----|--|---------------------------------------|
|                       |     |  | система оповещения<br>ГО и ЧС         |
| Лифты                 | шт. |  | 2                                     |
| Эскалаторы            | шт. |  | -                                     |
| Инвалидные подъемники | шт. |  | -                                     |
| Материалы фундаментов |     |  | монолитная<br>железобетонная<br>плита |
| Материалы стен        |     |  | кирпичные                             |
| Материалы перекрытий  |     |  | железобетонные<br>сборные             |
| Материалы кровли      |     |  | рулонная                              |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

|                                                   |     |  |   |
|---------------------------------------------------|-----|--|---|
| Тип объекта                                       |     |  | - |
| Производительность                                |     |  | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  | - |
| Лифты                                             | шт. |  | - |
| Эскалаторы                                        | шт. |  | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  | - |
| Материалы фундаментов                             |     |  | - |
| Материалы перекрытий                              |     |  | - |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |  |  |   |
|------------------------------------------------------------------------|--|--|---|
| Категория (класс)                                                      |  |  | - |
| Протяженность                                                          |  |  | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  | - |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|                                                      |                           |  |                            |
|------------------------------------------------------|---------------------------|--|----------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |                           |  | В                          |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> *год |  | 72,689                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                           |  | -                          |
| Заполнение световых проемов                          |                           |  | ПВХ двойной<br>стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план от 23.11.2020, кадастровый инженер – Тарасова Тамара Леонидовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-11-158 выдан Департаментом земельных отношений Вологодской области 06.06.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2011.

Начальник управления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

(А.А. Аникин)

(расшифровка подписи)

« 24 » ноября 2020

М. П