

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу:

Московская область, г. Звенигород, квартал Маяковского, дом 19а

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» публикует настоящую Проектную декларацию (далее – Декларация) 23.07.2014 г. на сайте <http://stroyinvest2011.ru/prodaga-kvartir-proektnaya-informaciya/> в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Информация о застройщике и проекте строительства	
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»
Сокращенное наименование:	ООО «СтройИнвест»
Место нахождения:	121087, г. Москва, ул. Барклай, д.6, стр.5, оф.24е
Контактный телефон:	(499) 995-08-93
Электронный адрес:	www.stroyinvest2011.ru
Режим работы застройщика:	Понедельник-четверг: с 09.00 до 18.00 Пятница: с 09.00 до 17.00 Выходные: суббота, воскресенье.
Сведения государственной регистрации застройщика:	ООО «СтройИнвест» зарегистрировано 17 января 2011 года Межрайонной инспекцией ФНС №15 по Московской области за основным государственным регистрационным номером 1115015000044, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 №012124097.
Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 77 № 014049968 выдано 30 августа 2011 года Инспекцией Федеральной налоговой службы России № 30 по г. Москве, ИНН 5015012030, КПП 773001001.
Сведения об учредителях (участниках) застройщика:	Участник (физическое лицо): Григорьева Лилия Викторовна — 100%.
Сведения о проектах за последние 3 года:	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город Звенигород, квартал Маяковского, дом 19а является первым проектом ООО "СтройИнвест"
Финансовые показатели:	Финансовый результат текущего года (на 31.03.2014 г.) составил: Прибыль – 1 077 000 руб. Кредиторская задолженность – 56 790 156 руб. Дебиторская задолженность – 3 490 649,58 руб.
Цель проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями.
Государственная экспертиза проектной документации:	Положительное заключение № 50-1-2-0238-14 от 06.03.2014 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU-50332000-006, выдано Администрацией городского округа Звенигород Московской области 12 марта 2013 г. (срок действия до 31.12.2014 г.)
Сведения о границах, площади, месте нахождения земельного участка и о правах на земельный участок:	<p>1. Земельный участок площадью 605 кв. м, кадастровый номер 50:49:0010103:23 по адресу: Московская область, г. Звенигород, квартал Маяковского, дом 19а, находится у ООО «СтройИнвест» на праве аренды. Договор аренды земельного участка № 18 от 13.04.2011 г. зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.05.2011 г., № регистрации 50-50-49/017/2011-283.</p> <p>2. Земельный участок площадью 330 кв. м, кадастровый номер 50:49:0010103:24 по адресу: Московская область, г. Звенигород, квартал Маяковского, дом 19б находится у ООО «СтройИнвест» на праве аренды. Договор аренды земельного участка № 19 от 13.04.2011 г. зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.05.2011 г., № регистрации 50-50-49/017/2011-282.</p> <p>Земельные участки расположены на пересечении улицы Маяковского и Нахабинского шоссе, в существующей многоэтажной застройке квартала Маяковского города Звенигорода Московской области. Участки ограничены: с севера – Нахабинское шоссе, с востока – улица Маяковского, с юга – жилой дом улица Маяковского, д. 18, с запада – жилой дом улица Маяковского, д. 19. Государственная собственность на земельные участки не разграничена, распоряжение земельными участками осуществляется Администрацией городского округа Звенигород Московской области.</p>
Сведения об элементах благоустройства:	<p>В соответствии с проектом планировки территории квартала Маяковского на прилегающей к проектируемому и существующим жилым домам территории запроектировано размещение площадок: для отдыха взрослых (101 кв.м), для игр детей (678 кв.м), занятия спортом (275 кв.м), выгула собак (290 кв.м), для установки мусоросборных контейнеров, площадки для парковки автомобилей на 20 машиномест.</p> <p>Проезды к жилому дому запроектированы на нормативных расстояниях от стен здания, шириной 6м, с асфальтобетонным покрытием. Тротуары имеют ширину 1,5 м. Территория вокруг здания озеленяется. Проектом предусмотрена посадка деревьев лиственных пород, кустарников в группах.</p>
Характеристика многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями:	<ul style="list-style-type: none"> * площадь застройки 581,2 м² * строительный объём: 24108,0 м³ в том числе; * надземной части 22458,5 м³ * подвал 1583,6 м³ * количество секций 1 * этажность 15 * общая площадь дома 7088,0 м² * общая площадь квартир 5083,95 м² * пл. нежилых помещений общего назначения 549,3 м²

	<ul style="list-style-type: none"> * количество квартир 82 шт. * в том числе однокомнатных 70 шт. * двухкомнатных 10 шт. * трехкомнатных 2 шт.
Состав общего имущества в жилом комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<p>Дворовое пространство и помещения, неразрывно связанные с инженерным обеспечением жилой части комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • лестницы; • электрощитовые; • тепловой пункт; • повысительная насосная установка; • мусоропроводы; • холлы; • лифтовые помещения (лифты и шахты); • пандусы; <p>инженерные коммуникации.</p>
Функциональное назначение встроенных нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<p>Площадь нежилых помещений общего назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисы - 320,6 м²; - помещения для бытовых нужд - 228,7 м².
Основные характеристики:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Фундаменты – монолитный железобетонный ростверк толщиной 600 мм на буроналивочных сваях диаметром 450 мм и длиной 12,6 м. Сваи выполняются методом полного шнека. 2. Наружные стены: Тип 1 - из полистиролбетонных блоков Д300, толщиной 400 мм и облицовкой керамическим кирпичом толщиной 120 мм; Тип 2 – монолитный железобетон толщиной 200 мм, утеплитель – теплоизоляционные плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм и облицовкой керамическим кирпичом толщиной 120 мм. 3. Перекрытия – монолитные железобетонные. 4. Оконные блоки – пластиковые. 5. Кровля – плоская, рулонная. 6. Внутренняя отделка мест общего пользования в соответствии с ведомостью отделочных работ. 7. Сантехническое оборудование – не устанавливается; 8. Внутренние перегородки: - межкомнатные – не устанавливаются; - межквартирные – пенобетонные блоки 200 мм. <p>Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений общего назначения (офисов) не выполняется.</p>
Сведения о предполагаемом сроке реализации проекта и получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:	3 квартал 2014 года
Сведения о предполагаемом сроке передачи помещений участникам долевого строительства	4 квартал 2014 года
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители	<ul style="list-style-type: none"> • Администрация городского округа Звенигород Московской области; • Главное управление Государственного строительного надзора Московской области

которых участвуют в приемке объекта строительства:	<ul style="list-style-type: none"> • ООО «СтройИнвест» • ООО «Проект-Сервис» *ООО «АртСтрой»
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<p>Проект строительства будет застрахован.</p> <p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.</p>
Планируемая стоимость строительства:	228,9 млн. руб.
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков):	<p>ООО «АртСтрой» свидетельство о допуске № С.055.77.1692.11.2011 выдано СРО НП «Объединение инженеров строителей» 29 ноября 2011 г.</p> <p>ООО «Проект-Сервис», свидетельство о допуске к работам № 0243-2010-5015009929-С-075, выдано СРО НП «СССР» 27 августа 2010 года</p>
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ.
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:	Строительство осуществляется за счёт кредитных средств, а также привлечённых денежных средств участников долевого строительства.

Генеральный директор
ООО «СтройИнвест»



П.С. Черкасов

«23» июля 2014 г.