



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«Техномикс»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241035, г. Брянск, ул. Ульянова, д.37Б  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

27 сентября 2018 года

№ 32-301-1132-2010

I. Брянская городская администрация  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

(ненужное зачеркнуть)

Жилой дом  
(поз. 26) – 1 очередь строительства (1 б/секция)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, микрорайон Московский, дом 42/3  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановление Брянской городской администрации от 28.11.2016 № 4150-зп)  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:0015501:17

строительный адрес: Брянская область Бежицкий район микрорайон Московский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ RU 32301000-1132, дата выдачи 28.07.2010, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; № RU 32301000-1132-А, дата выдачи 18.04.2011, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; № 32-301-1132-Б-2015, дата выдачи 25.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; № 32-301-1132-В-2016, дата выдачи 23.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; № 32-301-1132-Г-2017, дата выдачи 06.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; № 32-301-1132-Д-2018, дата выдачи 08.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; № 32-301-1132-Е-2018, дата выдачи 31.08.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37567,1	37008
в том числе надземной части	куб. м		34931
Общая площадь	кв. м	9648,57	9798,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	937,5	936,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		829,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6594,0	6708,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме в том числе: цокольный этаж первый этаж	кв. м	937,5/107,1	936,6/107,1
		457,4 480,1	457,4/107,1 479,2/0
Количество этажей	шт.	17	17
		1	1
в том числе подземных			
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	75/6594,0	75/6708,4
1-комнатные	шт./кв. м		15/795,7
2-комнатные	шт./кв. м		30/2417,9
3-комнатные	шт./кв. м		30/3494,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6924,34	7180,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Железобетонный
Материалы стен			ж/б монолитные, ж/бетонный каркас ячеисто-бетонные блоки с облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий			железобетонный
Материалы кровли			Рулонная по плитам перекрытий
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		<b>0,397</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>Минплита пп-80 утеплитель изоруп-н (плот.130)</b>
Заполнение световых проемов			<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 16.07.2018, подготовленного кадастровым инженером Матюшиным Алексеем Алексеевичем (квалификационный аттестат кадастрового инженера №32-15-235 от 27.08.2015, выданный управлением имущественных отношений Брянской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 06.10.2015).

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска



Кульбакова И.С.  
(расшифровка подписи)

"27" сентября 2018г.

М.П.