

Кому: ООО «Селигер»

(наименование застройщика)

400094, Волгоград

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Шекснинская, д. 87, пом. 1

полное наименование организации – для

ОГРН 1123460005316

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 3445127208

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 августа 2023 г

№ 34-Ru34301000- 3123 - 2017

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

Российской Федерации разрешает:

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда. (II очередь). Жилой дом №5.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-2-045845-2020 от 17.09.2020 № 34-2-1-2-003331-2023 от 27.01.2023

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030134:2080		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030134		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU343010010286 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 24.07.2019г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	04-16, ООО «Волгопроект», 2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	23408,5	Площадь участка (кв. м):	7744,0
	Объем (куб. м):	77570,0	в том числе подземной части (куб. м):	5290,4
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	65,79
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1932,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений к=1) – 13574,7 кв. м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений к = 0,5 для лоджий, к=0,3 для балконов) – 12563,5 кв.м; общая площадь квартир жилого дома (без учета летних помещений) – 11955,7 кв.м; количество квартир – 213 шт.; площадь нежилых помещений внеквартирных кладовых-217,1 кв.м; площадь машиномест – 430,0 кв.м; площадь нежилых встроенных помещений общественного назначения - 2444,4кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 9а		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » декабря 2023 г. В соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проектом организации строительства объекта «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда. (II очередь). Жилой дом № 5.Корректировка 3» (04-16-ПОС.2).

Действие настоящего разрешения
 продлено до «31» декабря 2023г.

Заместитель главы
 Волгограда

« 25 августа 2023 г

М.П.



E. E. Pankin

Е.Е.Панкин

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда
Е.Е.Панкин

Дата 25.08.2023

Ellyby

