

Кому Строительно-промышленному обществу
(наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строй»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 79-2014

Дата 16.06.2014

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074620:35, площадью – 5061,0 кв. м

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, 27/1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-255 (в ред. от 04.02.2015 № Ru 54303000-255-и), дата выдачи 20.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	85376,0	79720,0

в том числе надземной части	куб. м	68452,7	64945,0
Общая площадь	кв. м	25045,0	25456,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	10899,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	7438,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10679,89	10603,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	10899,9 3461,6
Количество этажей	шт.	12-19	12-19

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	166/10679,89	166/10603,0
1-комнатные	шт./кв. м	75/3302,41	75/3288,6
2-комнатные	шт./кв. м	51/3298,04	51/3300,5
3-комнатные	шт./кв. м	39/3970,13	39/3905,0
4-комнатные	шт./кв. м	1/109,31	1/108,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11066,1	11470,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		плоская наплаваемая	плоская наплаваемая
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 7438,3 кв. м, в том числе: автостоянка – 6415,1 кв. м, количество машино-мест в автостоянке – 196, магазин 1 – 126,8 кв. м, магазин 2 – 104,4 кв. м, магазин 3 – 41,0 кв. м, магазин 4 – 118,2 кв. м, магазин 5 – 92,1 кв. м, магазин 6 – 152,3 кв. м, офис – 74,7 кв. м, хозяйственные кладовые – 313,7 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 67. Стоимость строительства – 748634,88 тыс. руб., в том числе СМР – 479344,8 тыс. руб.</p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	111,57

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.06.2017, подготовленного Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров),

17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 15 июня 2017 г

М.П.




(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)