

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Авиценна-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, 259.
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 декабря 2016г.

№ 38-гу38303000-67-2016

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по бульвару Рябикова**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

38:36:000031:16628 в Свердловском районе г. Иркутска

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Присвоенный почтовый адрес:

Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, бульвар Рябикова, дом 101, приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-1172/16 от 06 июля 2016года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000031:16628**

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, бульвар Рябикова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, дата

№ 38-гу38303000-110-2015, выдачи 08.07.2016г.; 14.11.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Проект	Факт
-------------------------	-------------------	--------	------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем, всего	куб. м.	71156,0	71156,0
в том числе подземной части	куб. м	3668,0	3668,0
Общая площадь	кв. м	21304,0	18529,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

		Проект	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14162,8	14152,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4376,8	4376,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	324/14162,8	324/14152,4
1-комнатные	шт./кв. м	218/7523,9	218/7519,7
2-комнатные	шт./кв. м	72/4070,9	72/4067,7
3-комнатные	шт./кв. м	34/2568,0	34/2565,0

4-комнатные	шт./кв. м			
более чем 4-комнатные	шт./кв. м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15489,8	15459,6	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.	2	2	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	
Материалы стен		железобетон	железобетон	
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт	
Иные показатели				

3. Объекты производственного назначения

Единицы измерения		Проект	Факт	
Тип объекта		Трансформаторная подстанция	Трансформаторная подстанция	
Мощность		2БКТП 1000кВ	2БКТП 1000кВ	
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты				
Эскалаторы				
Инвалидные подъемники				
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				

4. Линейные объекты

Категория (класс)				
Протяженность (п.м.)				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ С сут)	51	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс	
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. Здания – подготовлен 07.12.2016 г. Быстрицкой Оксаной Николаевной, квалификационный аттестат № 38-13-541, выдан 30.04.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 07.05.2013 г.;
2. Сооружения: трансформаторная подстанция – подготовлен 17.12.2016 г. Красноштановой Надеждой Александровной, квалификационный аттестат № 38-11-158, выдан 08.02.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 16.02.2011 г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

И.Ю. Худякова

(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 2016 г.

М.П.

