

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения поз.11 в м-не №3 на территории бывшего аэропорта в Советском районе г.Брянска

г. Брянск

14.09. 2017 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Брянская Строительная Компания»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «БСК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Речная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 99а
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8.00 до 16.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номера телефонов: (4832) 58-19-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: bsk_bryansk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.bsk-32.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1	Фамилия: Ковалёв
	1.5.2	Имя: Сергей

исполнительного органа застройщика	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Должность: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «БСК»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3234047962
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023202744003
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Управляющая компания Брянский завод крупнопанельного домостроения
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 3233012692
	3.1.4	% голосов в органе управления 99,99
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зубиков
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,01

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х-этажный жилой дом по ул. Парковая, д. 6, п. Комаричи Брянской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Комаричский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Комаричи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01 июня 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01 июня 2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-32514000-05
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Комаричского муниципального района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 90-квартирный жилой дом по проезду Горького в г. Сельцо Брянской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сельцо
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24 августа 2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-32-22-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Сельцо Брянской области

1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный 36-квартирный жилой дом позиция 1 по улице Северной в п. Локоть, Брасовского р-на, Брянской обл., 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брасовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Локоть
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13 сентября 2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-RU-32501101-09-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брасовского района Брянской области

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения позиция 1 в микрорайоне 5 на территории бывшего аэропорта
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Костычева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 72
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29 сентября 2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-301-2450-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального

		строительства в эксплуатацию: Брянская городская администрация
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения поз. 3 в микрорайоне 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Костычева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 86
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20 января 2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-301-2535-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Брянская городская администрация

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Брянское Объединение Строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3250075678
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка №0000049 из реестра членов саморегулируемой организации
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Дата выдачи выписки 03.07.17г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

организациях	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
--------------	-------	---

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 924тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 062 515тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 912 852тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание

	услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации о поручительстве физических лиц требованиям,	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных)

установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к

	взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
----------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых выполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	9.2.6	Округ в населенном пункте

9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
9.2.8	Вид обозначения улицы
9.2.9	Наименование улицы
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса: Многokвартирный многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения поз.11 в м-не №3 на территории бывшего аэропорта Советского района г.Брянска
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
9.2.20	Общая площадь объекта: 8707,51 м²
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Жилой дом - трехслойные ж/б панели; пристроенные помещения - пеноблок с системой вентилируемого фасада
9.2.22	Материал перекрытий: Ж/бетонные сплошные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности: С
9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «БрянскСтройИзыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250501830
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БрянскГражданпроект-сервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3250074378
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21 августа 2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-3-0010-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЦентрСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3250535276
10.5. О результатах государственной экологической	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы

экспертизы	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-301-3307-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 12.10.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Брянская городская администрация (Управление по строительству и развитию города Брянска)

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3646
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Брянской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0030905:121
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7636м²

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрен проезд из цементабетона и тротуар из плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): открытая стоянка для автомобилей: 39 м/мест в границах участка 20 м/мест на внеплощадочном благоустройстве
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе дома - две детские площадки, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослых, площадка для чистки ковров. С торца здания - площадки для занятий физкультурой. Со стороны главного фасада - детская площадка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров установлена со стороны дворового фасада и ограждена
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен посев газонной травы, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в

		здание. Возле каждого пандуса, при входных узлах жилого дома, предусмотрены разворотные площадки для разезда колясок маломобильных групп населения. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Наружные лестницы и пандусы оборудованы поручнями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения: (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Брянский городской водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3087-в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Брянский городской водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей

		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3087-к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
1.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Брянск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234007455
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 241
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
1.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ЭлТранс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234052056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 223,66 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Брянская строительная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234047962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.17
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 320/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: телефонизация и подключение к сети передачи данных многофункционального и цифрового телевидения
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Антенна-Сервис»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3254001797
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЛифтМонтажНаладка»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3232039973
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а		

также об их основных характеристиках

5.1. О количестве в составе
проектируемых (создаваемых) в
проекте строительства
многоквартирных домов и
иных объектов
жилищности жилых
помещений и нежилых
помещений

15.1.1	Количество жилых помещений: 119
15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
15.1.2.1	в том числе машино-мест
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

	Назначение	Этаж располо- жения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	жилое	1	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
2	жилое	1	1	46,5	1	1	18,88	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,25 2,55 3,71 6,21 7,79
3	жилое	1	1	41,63	1	1	19,1	кухня с/у коридор лоджия	9,09 3,52 5,64 8,56
4	жилое	1	1	41,92	1	1	19,1	кухня с/у коридор лоджия	8,66 3,94 5,93 8,56
5	жилое	1	1	40,44	1	1	14,86	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,32 2,58 3,75 6,21 3,44
6	жилое	1	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
7	жилое	2	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24

8	жилое	2	1	46,5	1	1	18,88	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,25 2,55 3,71 6,21 7,79
9	жилое	2	1	41,63	1	1	19,1	кухня с/у коридор лоджия	9,09 3,52 5,64 8,56
10	жилое	2	1	60,52	2	1 2	13,95 19,1	кухня туалет ванная коридор лоджия	8,26 2,13 3,43 9,37 8,56
11	жилое	2	1	40,44	1	1	14,86	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,32 2,58 3,75 6,21 3,44
12	жилое	2	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
13	жилое	3	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
14	жилое	3	1	46,5	1	1	18,88	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,25 2,55 3,71 6,21 7,79
15	жилое	3	1	41,63	1	1	19,1	кухня с/у коридор лоджия	9,09 3,52 5,64 8,56
16	жилое	3	1	60,52	2	1 2	13,95 19,1	кухня туалет ванная коридор лоджия	8,26 2,13 3,43 9,37 8,56
17	жилое	3	1	40,44	1	1	14,86	кухня туалет ванная коридор	11,32 2,58 3,75 6,21

								лоджия	3,44
18	жилое	3	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
19	жилое	4	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
20	жилое	4	1	46,5	1	1	18,88	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,25 2,55 3,71 6,21 7,79
21	жилое	4	1	41,63	1	1	19,1	кухня с/у коридор лоджия	9,09 3,52 5,64 8,56
22	жилое	4	1	60,52	2	1 2	13,95 19,1	кухня туалет ванная коридор лоджия	8,26 2,13 3,43 9,37 8,56
23	жилое	4	1	40,44	1	1	14,86	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,32 2,58 3,75 6,21 3,44
24	жилое	4	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
25	жилое	5	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
26	жилое	5	1	46,5	1	1	18,88	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,25 2,55 3,71 6,21 7,79
27	жилое	5	1	41,63	1	1	19,1	кухня с/у коридор лоджия	9,09 3,52 5,64 8,56

28	жилое	5	1	60,52	2	1 2	13,95 19,1	кухня туалет ванная коридор лоджия	8,26 2,13 3,43 9,37 8,56
29	жилое	5	1	40,44	1	1	14,86	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,32 2,58 3,75 6,21 3,44
30	жилое	5	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
31	жилое	6	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
32	жилое	6	1	46,5	1	1	18,88	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,25 2,55 3,71 6,21 7,79
33	жилое	6	1	42	1	1	19,1	кухня с/у коридор лоджия	9,09 3,52 5,64 9,31
34	жилое	6	1	60,89	2	1 2	13,95 19,1	кухня туалет ванная коридор лоджия	8,26 2,13 3,43 9,37 9,31
35	жилое	6	1	40,44	1	1	14,86	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,32 2,58 3,75 6,21 3,44
36	жилое	6	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
37	жилое	7	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24

38	жилое	7	1	46,5	1	1	18,88	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,25 2,55 3,71 6,21 7,79
39	жилое	7	1	42	1	1	19,1	кухня с/у коридор лоджия	9,09 3,52 5,64 9,31
40	жилое	7	1	60,89	2	1 2	13,95 19,1	кухня туалет ванная коридор лоджия	8,26 2,13 3,43 9,37 9,31
41	жилое	7	1	40,44	1	1	14,86	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,32 2,58 3,75 6,21 3,44
42	жилое	7	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
43	жилое	8	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
44	жилое	8	1	46,5	1	1	18,88	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,25 2,55 3,71 6,21 7,79
45	жилое	8	1	42	1	1	19,1	кухня с/у коридор лоджия	9,09 3,52 5,64 9,31
46	жилое	8	1	60,89	2	1 2	13,95 19,1	кухня туалет ванная коридор лоджия	8,26 2,13 3,43 9,37 9,31
47	жилое	8	1	40,44	1	1	14,86	кухня туалет ванная коридор	11,32 2,58 3,75 6,21

								лоджия	3,44
48	жилое	8	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
49	жилое	9	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
50	жилое	9	1	46,87	1	1	18,88	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,25 2,55 3,71 6,21 8,54
51	жилое	9	1	42	1	1	19,1	кухня с/у коридор лоджия	9,09 3,52 5,64 9,31
52	жилое	9	1	60,89	2	1	13,95 19,1	кухня туалет ванная коридор лоджия	8,26 2,13 3,43 9,37 9,31
53	жилое	9	1	40,44	1	1	14,86	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,32 2,58 3,75 6,21 3,44
54	жилое	9	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
55	жилое	10	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
56	жилое	10	1	46,87	1	1	18,88	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,25 2,55 3,71 6,21 8,54
57	жилое	10	1	42	1	1	19,1	кухня с/у коридор лоджия	9,09 3,52 5,64 9,31

58	жилое	10	1	60,89	2	1	13,95 19,1	кухня туалет ванная коридор лоджия	8,26 2,13 3,43 9,37 9,31
59	жилое	10	1	40,44	1	1	14,86	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,32 2,58 3,75 6,21 3,44
60	жилое	10	1	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
61	жилое	1	2	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
62	жилое	1	2	40,44	1	1	14,86	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,32 2,58 3,75 6,21 3,44
63	жилое	1	2	41,63	1	1	19,1	кухня с/у коридор лоджия	9,09 3,52 5,64 8,56
64	жилое	1	2	60,52	2	1 2	19,1 13,95	кухня туалет ванная коридор лоджия	8,26 2,13 3,43 9,37 8,56
65	жилое	1	2	82,74	2	1 2	18,88 21,63	кухня туалет ванная коридор кабинет постирочна я лоджия	11,16 2,53 3,71 11,63 6,7 4,88 3,24
66	жилое	2	2	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
67	жилое	2	2	40,44	1	1	14,86	кухня	11,32

								туалет	2,58
								ванная	3,75
								коридор	6,21
								лоджия	3,44
68	жилое	2	2	41,63	1	1	19,1	кухня	9,09
								с/у	3,52
								коридор	5,64
								лоджия	8,56
69	жилое	2	2	60,52	2	1	13,95	кухня	8,26
						2	19,1	туалет	2,13
								ванная	3,43
								коридор	9,37
								лоджия	8,56
70	жилое	2	2	42,4	1	1	18,88	кухня	11,25
								туалет	2,55
								ванная	3,71
								коридор	6,21
71	жилое	2	2	35,94	1	1	19,03	кухня	7,2
								с/у	4,33
								коридор	3,76
								лоджия	3,24
72	жилое	3	2	35,94	1	1	19,03	кухня	7,2
								с/у	4,33
								коридор	3,76
								лоджия	3,24
73	жилое	3	2	40,44	1	1	14,86	кухня	11,32
								туалет	2,58
								ванная	3,75
								коридор	6,21
								лоджия	3,44
74	жилое	3	2	41,63	1	1	19,1	кухня	9,09
								с/у	3,52
								коридор	5,64
								лоджия	8,56
75	жилое	3	2	60,52	2	1	13,95	кухня	8,26
						2	19,1	туалет	2,13
								ванная	3,43
								коридор	9,37
								лоджия	8,56
76	жилое	3	2	46,5	1	1	18,88	кухня	11,25
								туалет	2,55
								ванная	3,71
								коридор	6,21
								лоджия	7,79
77	жилое	3	2	35,94	1	1	19,03	кухня	7,2

								с/у	4,33
								коридор	3,76
								лоджия	3,24
78	жилое	4	2	35,94	1	1	19,03	кухня	7,2
								с/у	4,33
								коридор	3,76
								лоджия	3,24
79	жилое	4	2	40,44	1	1	14,86	кухня	11,32
								туалет	2,58
								ванная	3,75
								коридор	6,21
								лоджия	3,44
80	жилое	4	2	41,63	1	1	19,1	кухня	9,09
								с/у	3,52
								коридор	5,64
								лоджия	8,56
81	жилое	4	2	60,52	2	1	13,95	кухня	8,26
						2	19,1	туалет	2,13
								ванная	3,43
								коридор	9,37
								лоджия	8,56
82	жилое	4	2	46,5	1	1	18,88	кухня	11,25
								туалет	2,55
								ванная	3,71
								коридор	6,21
								лоджия	7,79
83	жилое	4	2	35,94	1	1	19,03	кухня	7,2
								с/у	4,33
								коридор	3,76
								лоджия	3,24
84	жилое	5	2	35,94	1	1	19,03	кухня	7,2
								с/у	4,33
								коридор	3,76
								лоджия	3,24
85	жилое	5	2	40,44	1	1	14,86	кухня	11,32
								туалет	2,58
								ванная	3,75
								коридор	6,21
								лоджия	3,44
86	жилое	5	2	41,63	1	1	19,1	кухня	9,09
								с/у	3,52
								коридор	5,64
								лоджия	8,56
87	жилое	5	2	60,52	2	1	13,95	кухня	8,26
						2	19,1	туалет	2,13

[illegible]

								ванная	3,75
								коридор	6,21
								лоджия	3,44
98	жилое	7	2	41,63	1	1	19,1	кухня	9,09
								с/у	3,52
								коридор	5,64
								лоджия	8,56
99	жилое	7	2	60,52	2	1	13,95	кухня	8,26
						2	19,1	туалет	2,13
								ванная	3,43
								коридор	9,37
								лоджия	8,56
100	жилое	7	2	46,5	1	1	18,88	кухня	11,25
								туалет	2,55
								ванная	3,71
								коридор	6,21
								лоджия	7,79
101	жилое	7	2	35,94	1	1	19,03	кухня	7,2
								с/у	4,33
								коридор	3,76
								лоджия	3,24
102	жилое	8	2	35,94	1	1	19,03	кухня	7,2
								с/у	4,33
								коридор	3,76
								лоджия	3,24
103	жилое	8	2	40,44	1	1	14,86	кухня	11,32
								туалет	2,58
								ванная	3,75
								коридор	6,21
								лоджия	3,44
104	жилое	8	2	41,63	1	1	19,1	кухня	9,09
								с/у	3,52
								коридор	5,64
								лоджия	8,56
105	жилое	8	2	60,52	2	1	13,95	кухня	8,26
						2	19,1	туалет	2,13
								ванная	3,43
								коридор	9,37
								лоджия	8,56
106	жилое	8	2	46,5	1	1	18,88	кухня	11,25
								туалет	2,55
								ванная	3,71
								коридор	6,21
								лоджия	7,79
107	жилое	8	2	35,94	1	1	19,03	кухня	7,2

								с/у	4,33
								коридор	3,76
								лоджия	3,24
108	жилое	9	2	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
109	жилое	9	2	40,44	1	1	14,86	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,32 2,58 3,75 6,21 3,44
110	жилое	9	2	42	1	1	19,1	кухня с/у коридор лоджия	9,09 3,52 5,64 9,31
111	жилое	9	2	60,89	2	1	13,95 19,1	кухня туалет ванная коридор лоджия	8,26 2,13 3,43 9,37 9,31
112	жилое	9	2	46,87	1	1	18,88	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,25 2,55 3,71 6,21 8,54
113	жилое	9	2	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
114	жилое	10	2	35,94	1	1	19,03	кухня с/у коридор лоджия	7,2 4,33 3,76 3,24
115	жилое	10	2	40,44	1	1	14,86	кухня туалет ванная коридор лоджия	11,32 2,58 3,75 6,21 3,44
116	жилое	10	2	42	1	1	19,1	кухня с/у коридор лоджия	9,09 3,52 5,64 9,31
117	жилое	10	2	60,89	2	1	13,95 19,1	кухня туалет	8,26 2,13

								ванная	3,43
								коридор	9,37
								лоджия	9,31
118	жилое	10	2	46,87	1	1	18,88	кухня	11,25
								туалет	2,55
								ванная	3,71
								коридор	6,21
								лоджия	8,54
119	жилое	10	2	35,94	1	1	19,03	кухня	7,2
								с/у	4,33
								коридор	3,76
								лоджия	3,24

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
1	офис №1	1	пристроенные помещения	150,99	Помещение офиса Сан.узел Тамбур	137,33 7,59 6,07
2	Офис №2	1		76,57	Помещение офиса Электрощитовая Сан.узел Тамбур Лестничная клетка Лестничная клетка	22,38 8,4 3,45 5,48 19,98 16,88
3	Офис №2	2		620,19	Помещение офиса Сан.узел женский Сан.узел мужской Помещение уборочного инвентаря Подсобное помещение Лестничная клетка Лестничная клетка	561,9 8,31 7,62 6,40 2,55 16,88 19,98
4	Офис №3	1		196,71	Помещение офиса Сан.узел Тамбур	180,07 7,56 5,52
5	Офис №4	1		156,42	Помещение офиса Сан.узел Подсобное помещение Тамбур	142,71 7,45 2,55 6,26

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ пп	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	1 подъезд 1 этаж	Для электротехнического оборудования	7,25
2	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Колясочная	2,47
3	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	2,11
4	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Входная зона	3,65
5	Мусорокамера	1 подъезд 1 этаж	Мусорокамера	2,78
6	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Лестничная клетка	19,02
7	Коридор	1 подъезд 1 этаж	Коридор	12,55
8	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Лестничная клетка	23,92
9	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Коридор	12,55
10	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Лестничная клетка	23,92
11	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Коридор	12,55
12	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Лестничная клетка	23,92
13	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Коридор	12,55
14	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Лестничная клетка	23,92
15	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Коридор	12,55
16	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Лестничная клетка	23,92
17	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Коридор	12,55
18	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Лестничная клетка	23,92
19	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Коридор	12,55
20	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Лестничная клетка	23,92
21	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Коридор	12,55
22	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Лестничная клетка	23,92
23	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Коридор	12,55
24	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Лестничная клетка	23,92
25	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Коридор	12,55
26	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Входная зона	3,65
27	Мусорокамера	2 подъезд 1 этаж	Мусорокамера	2,78
28	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Лестничная клетка	23,92
29	Коридор	2 подъезд 1 этаж	Коридор	8,73
30	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Лестничная клетка	23,92

31	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Коридор	12,55
32	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Лестничная клетка	23,92
33	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Коридор	12,55
34	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Лестничная клетка	23,92
35	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Коридор	12,55
36	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Лестничная клетка	23,92
37	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Коридор	12,55
38	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Лестничная клетка	23,92
39	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Коридор	12,55
40	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Лестничная клетка	23,92
41	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Коридор	12,55
42	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Лестничная клетка	23,92
43	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Коридор	12,55
44	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Лестничная клетка	23,92
45	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Коридор	12,55
46	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Лестничная клетка	23,92
47	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Коридор	12,55

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта в доме	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность 630 кг, скорость 1м/с	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, этажные коридоры, техподполье	Электротехническое	Энергетическая нагрузка на объект 237 кВт. Для приема и распределения электроэнергии предусматривается установка в электрощитовой вводно-распределительных устройств из панелей вводная ВРУ 1-18-80 (АВР), распределительная ВРУ 1-48-03 (АВ), вводная ВРУ 1-11-10 и распределительная ВРУ 1-48-04 (АВ). Учет электроэнергии осуществляется коллективными общедомовыми счетчиками ПСЧ-4ТМ.05М класса точности 0,5S. Кабель ВВГнг	Обеспечение электроэнергией
3	Техподполье, надземные этажи	Система водоснабжения и канализации	Расход воды 99,8 м3/сут; канализационные стоки 99,8 м3/сут. Внутренняя система хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома – из стальных водогазопроводных	Водоснабжение и водоотведение

			оцинкованных труб под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75* диаметром 15-65 мм. Для учета расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды на вводе устанавливается водомерный узел с водомером (СКБ-40 для жилого дома, СХ-15 для пристроенных помещений) Для учета расхода горячей воды предусмотрены узлы учета горячего водоснабжения, расположенные в ИТП техподполья жилого дома и пристроенных помещений. Внутренняя система горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб под накатку резьбы диаметром 15-65 мм по ГОСТ 3262-75*. Сети канализации из полипропиленовых труб по ТУ 4926-005-41989945-97 диаметром 50-110	
4	Техподполье, надземные этажи, чердак	Система отопления	Отапливаемый объем жилого дома – 14086,8м³, пристроенных помещений – 3832,22м³. Расход тепла на отопление – 405887 Вт(Ккал/ч). Расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период в год: жилой дом – 5070683,99КВт*ч/м³ пристроенных помещений – 150594,47КВт*ч/м³ В техподпольях предусмотрены узлы учета (теплосчетчики СТ-10) и узлы управления системой (регуляторы температуры РТ 2010-01) отопления. Система отопления жилого дома - однетрубная, регулируемая, с верхней разводкой магистральных трубопроводов по чердаку. Трубопроводы выполнены из труб: диаметром до 50мм – по ГОСТ 3262-75 из стали группы В Ст 3 сп 5 по ГОСТ 380-94; диаметром более 50мм – по ГОСТ 10704-91 из стали 10 по ГОСТ 1050-88. Система отопления встроенных помещений - двухтрубная, горизонтальная, тупиковая, регулируемая. Трубопроводы отопления прокладываются открыто и выполняются из труб: диаметром до 50мм – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; диаметром более 50мм – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.	Отопление жилого дома и пристроенных помещений
5	Каналы и воздуховоды (в кухнях и в	Система вентиляции	Вентиляция вытяжная с естественным побуждением. Отвод и выброс вытяжного воздуха осуществляется по	Выброс вытяжного воздуха

	санузлах)		вертикальным вентиляционным каналам	
6	Надземные этажи	Система газоснабжение	Расход газа 29,6 м3/ч. Прокладка газопроводов открытая из труб стальных водопроводных ГОСТ 3262-75	Газоснабжение
7	Техподполье, надземные этажи, кровля	Сети связи	Внутриподъездная разводка сетей эфирного телевидения и телефонизации осуществляется до электрического щитка на лестничной площадке в ПВХ трубах. На кровле устанавливаются коллективные антенны. Диспетчеризация осуществляется путем подключения к комплексу диспетчерского контроля «КДК-128 Плюс». Для связи с квартирами на входных дверях подъездов устанавливаются замочно-переходные устройства «Секрет-Д»,	Телевидение, телефонизация, диспетчеризация, домофонизация

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 100 000 тыс. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 32:28:0030905:121
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,

уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 150010000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика 250 000 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

етствующей сумме ров уставного капитала ойщика и уставных очных) капиталов, ных фондов связанных с ойщиком юридических		
т 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
сумме общей площади жилых помещений, и всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² 63 671м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1		

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Всего пронумеровано и
прошито 38 листов

Директор ООО «БСК»

С. Н. Ковалев

