

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО СУ «СтройГрад-1»

О.И. Колосова

Проектная декларация к объекту строительства многоэтажного жилого дома поз. 2 (второй этап) по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова 65, в квартале 373 от 03 октября 2014 года.

I. Информация о застройщике строительства многоэтажного жилого дома поз. 2 (второй этап) по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова 65, в квартале 373.

1. О фирменном наименовании (наименовании), место нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п.1 ч.1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года).

1.1. Фирменное наименование – полное – Общество с ограниченной ответственностью Строительное Управление «СтройГрад-1», сокращённое ООО СУ «СтройГрад-1».

1.2. Место нахождения застройщика –355037, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, Доваторцев 46Г, тел. (8652) 553-410, 55-07-07

1.3. О режиме работы застройщика: Понедельник - пятница с 9.00 часов до 18.00 часов. Перерыв с 13.00-14.00 часов. Суббота с 9.00-14.00 часов. Воскресенье – выходной.

2. О государственной регистрации застройщика (п.2 ч.1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года)

2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч.1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года)

2.1. ООО СУ «СтройГрад-1» зарегистрировано 25.06.2014 года МИФНС №11 по Ставропольскому краю за основным государственным регистрационным номером 1142651015495 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица 26 № 004154101) (ИНН/КПП 2635830801/263501001).

3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч.1 ст. 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года).

3.1. Единственным Учредителем Застройщика является гражданин Российской Федерации Вальчук Владимир Владимирович, 07.04.1980 года рождения, паспорт гражданина РФ 07 04 234607 выданный ОВД Промышленного района г. Ставрополя 14.11.2003 года обладающий 100% голосов и долей уставного капитала ООО СУ «СтройГрад-1».

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию(п.4 ч.1 ст.20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года).

4.1. Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоэтажных многоквартирных и иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

5.0 в виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004 года)

5.1. Строительство объекта недвижимости осуществляется силами заказчика Обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «СпецСтрой-1» ИНН 2636806368, ОГРН 1132651012152 от 07.05.2013 года адрес: г. Ставрополь, улица Войтика 4/1, помещение №9, имеющего свидетельство № 2763 о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выданное некоммерческим партнерством «СтройИндустрия» 11.10.2013 года регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-256-19102012, выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона №214 –ФЗ от 30.12.2004 года).

6.1. Финансовый результат отсутствует. Кредиторская задолженность отсутствует. Дебиторская задолженность отсутствует.

II. Информация о проекте строительства многоэтажного жилого дома поз. 2 (второй этап) по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова 65, в квартале 373.

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Целью проекта является строительство объекта многоэтажного жилого дома поз. 2 (второй этап) по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова 65, в квартале 373.

1.2. Срок строительства многоэтажного жилого дома поз. 2 (второй этап) по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова 65, в квартале 373: 2014-2016 год.

1.3. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации по проекту за № 2-1-1-0033-13 ЗАО «Кавказкурортпроект» от 28.06.2013 года по проекту «многоэтажного жилого дома поз. 2 (второй этап) по ГП, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова 65, в квартале 373. Предмет экспертизы: технический регламент, результаты инженерных изысканий. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию I квартал 2016 года.

2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

2.1. Разрешение на строительство № RU 26309000-«0752-С» от 22.09.2014 года выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, со сроком действия до 12 августа 2016 года.

3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства (п.3 ч.1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Земельный участок, на котором осуществляется реализация проекта строительства размером 9516 м. кв. (кадастровый номер 26:12:020501:389), разрешенное использование для продолжения строительства жилых домов квартирного типа от 4 до 16 этажей со встроенно-пристроенными помещениями по адресу город Ставрополь, проспект Кулакова, 65 в квартале 373 является

собственностью муниципального образования города Ставрополя и находится у застройщика в аренде в соответствии с договором аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополя от 16.06.2014 года № 3757 (государственная регистрация произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 22.08.2014 года за № 26-0-1-133/2002/2014-61); Соглашением о передаче прав и обязанностей арендатора (перенайме) по договору аренды земельного участка в границах г. Ставрополя от 28.08.2014 года (государственная регистрация произведена 15.09.2014 года за № 26-26-01/103/2014-100) по 14.05.2017 года. Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, к моменту ввода в эксплуатацию будет оснащен следующими элементами благоустройства: асфальтирование пешеходных дорожек и подъездных путей, озеленение территории, установка детской площадки, оснащение площадки для контейнеров с мусором.

4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

4.1. На отведенном под строительство участке запроектированы два одинаковых многоэтажных дома этажность которых 17 единиц (в том числе надземных 16 единиц, подземных 1 единица) жилых домов – поз. 2 и поз. 3 по ГП. Многоэтажный жилой дом позиция 2 состоит из двух подъездов.

В наборе квартир **Позиции 2** присутствуют одно, двухкомнатные квартиры. Здание с жесткой конструктивной схемой с несущими стенами комплексной конструкции из штучной кладки с железобетонными включениями. Стены возводятся из силикатного кирпича. Здание оборудуется лифтами.

5.О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п.5 ч.1 ст.21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

Строительный объем – 63 844,8 м³, площадь земельного участка – 9 516 м², общая площадь – 18 278,4 м², количество этажей – 17 единиц (в том числе: надземных -16 ед., подземных -1 ед.). Количество квартир 330 единицы, из них однокомнатные квартиры -316 штук, двухкомнатные – 14 штуки.

Описания технических характеристик:

Многоэтажного жилого дома по проспекту Кулакова, 65, позиция 2:

Этаж	№ квартир	Количество комнат	Общая площадь, м ²	Площадь балкона или лоджии, м ²	Площадь квартиры с балконом или лоджией, м ²
1-подъезд					
1	1	1	342,3	0	342,3
1	2	1	359,3	0	359,3
2	3	1	359,9	6,0	365,9
2	4	1	360,7	6,0	366,7
3	5	1	33,7	3,0	36,7
3	6	1	32,3	3,0	35,3
3	7	1	24,85	2,5	27,35
3	8	1	25,9	3,5	29,4
3	9	1	31,91	4,0	35,91
3	10	1	32,44	3,6	36,04
3	11	1	32,44	3,6	36,04

3	12	1	32,05	4,0	36,05
3	13	2	55,0	6,1	61,1
3	14	1	32,3	3,0	35,3
3	15	1	33,6	3,0	36,6
4	16	1	33,7	3,0	36,7
4	17	1	32,3	3,0	35,3
4	18	1	24,85	2,5	27,35
4	19	1	25,9	3,5	29,4
4	20	1	31,91	4,0	35,91
4	21	1	32,44	3,6	36,04
4	22	1	32,44	3,6	36,04
4	23	1	32,05	4,0	36,05
4	24	2	55,0	6,1	61,1
4	25	1	32,3	3,0	35,3
4	26	1	33,6	3,0	36,6
5	27	1	33,7	3,0	36,7
5	28	1	32,3	3,0	35,3
5	29	1	24,85	2,5	27,35
5	30	1	25,9	3,5	29,4
5	31	1	31,91	4,0	35,91
5	32	1	32,44	3,6	36,04
5	33	1	32,44	3,6	36,04
5	34	1	32,05	4,0	36,05
5	35	2	55,0	6,1	61,1
5	36	1	32,3	2,5	35,3
5	37	1	33,6	3,0	36,6
6	38	1	33,7	3,0	36,7
6	39	1	32,3	3,0	35,3
6	40	1	24,85	2,5	27,35
6	41	1	25,9	3,5	29,4
6	42	1	31,91	4,0	35,91
6	43	1	32,44	3,6	36,04
6	44	1	32,44	3,6	36,04
6	45	1	32,05	4,0	36,05
6	46	2	55,0	6,01	61,1
6	47	1	32,3	3,0	35,3
6	48	1	33,6	3,0	36,6
7	49	1	33,7	3,0	36,7
7	50	1	32,3	3,0	35,3
7	51	1	24,85	2,5	27,35
7	52	1	25,9	3,5	29,4
7	53	1	31,91	4,0	35,91
7	54	1	32,44	3,6	36,04
7	55	1	32,44	3,6	36,04
7	56	1	32,05	4,0	36,05
7	57	2	55,0	6,1	61,1
7	58	1	32,3	3,0	35,3
7	59	1	33,6	3,0	36,6
8	60	1	33,7	3,0	36,7
8	61	1	32,3	3,0	35,3
8	62	1	24,85	2,5	27,35
8	63	1	25,9	3,5	29,4
8	64	1	31,91	4,0	35,91

8	65	1	32,44	3,6	36,04
8	66	1	32,44	3,6	36,04
8	67	1	32,05	4,0	36,05
8	68	2	55,0	6,1	61,1
8	69	1	32,3	3,0	35,3
8	70	1	33,6	3,0	36,6
9	71	1	33,7	3,0	36,7
9	72	1	32,3	3,0	35,3
9	73	1	24,85	2,5	27,35
9	74	1	25,9	3,5	29,4
9	75	1	31,91	4,0	35,91
9	76	1	32,44	3,6	36,04
9	77	1	32,44	3,6	36,04
9	78	1	32,05	4,0	36,05
9	79	2	55,0	6,1	61,1
9	80	1	32,3	3,0	35,3
9	81	1	33,6	3,0	36,6
10	82	1	33,7	3,0	36,7
10	83	1	32,3	3,0	35,3
10	84	1	24,85	2,5	27,35
10	85	1	25,9	3,5	29,4
10	86	1	31,91	4,0	35,91
10	87	1	32,44	3,6	36,04
10	88	1	32,44	3,6	36,04
10	89	1	32,05	4,0	36,05
10	90	2	55,0	6,1	61,1
10	91	1	32,3	3,0	35,3
10	92	1	33,6	3,0	36,6
11	93	1	33,6	3,0	36,6
11	94	1	32,2	3,0	35,2
11	95	1	24,7	2,5	27,2
11	96	1	25,9	3,6	29,5
11	97	1	31,82	4,0	35,82
11	98	1	32,39	3,6	35,99
11	99	1	32,34	3,6	35,94
11	100	1	31,85	4,0	35,85
11	101	2	54,86	6,1	60,96
11	102	1	32,2	3,0	35,2
11	103	1	33,5	3,0	36,5
12	104	1	33,6	3,0	36,6
12	105	1	32,2	3,0	35,2
12	106	1	24,7	2,5	27,2
12	107	1	25,9	3,6	29,5
12	108	1	31,82	4,0	35,82
12	109	1	32,39	3,6	35,99
12	110	1	32,34	3,6	35,94
12	111	1	31,85	4,0	35,85
12	112	2	54,86	6,1	60,96
12	113	1	32,2	3,0	35,2
12	114	1	33,5	3,0	36,5
13	115	1	33,6	3,0	36,6
13	116	1	32,2	3,0	35,2
13	117	1	24,7	2,5	27,2

13	118	1	25,9	3,6	29,5
13	119	1	31,82	4,0	35,82
13	120	1	32,39	3,6	35,99
13	121	1	32,34	3,6	35,94
13	122	1	31,85	4,0	35,85
13	123	2	54,86	6,1	60,96
13	124	1	32,2	3,0	35,2
13	125	1	33,5	3,0	36,5
14	126	1	33,6	3,0	36,6
14	127	1	32,2	3,0	35,2
14	128	1	24,7	2,5	27,2
14	129	1	25,9	3,6	29,5
14	130	1	31,82	4,0	35,82
14	131	1	32,39	3,6	35,99
14	132	1	32,34	3,6	35,94
14	133	1	31,85	4,0	35,85
14	134	2	54,86	6,1	60,96
14	135	1	32,2	3,0	35,2
14	136	1	33,5	3,0	36,5
15	137	1	33,6	3,0	36,6
15	138	1	32,2	3,0	35,2
15	139	1	24,7	2,5	27,2
15	140	1	25,9	3,6	29,5
15	141	1	31,82	4,0	35,82
15	142	1	32,39	3,6	35,99
15	143	1	32,34	3,6	35,94
15	144	1	31,85	4,0	35,85
15	145	2	54,86	6,1	60,96
15	146	1	32,2	3,0	35,2
15	147	1	33,5	3,0	36,5
16	148	1	33,6	3,0	36,6
16	149	1	32,2	3,0	35,2
16	150	1	24,7	2,5	27,2
16	151	1	25,9	3,6	29,5
16	152	1	31,82	4,0	35,82
16	153	1	32,39	3,6	35,99
16	154	1	32,34	3,6	35,94
16	155	1	31,85	4,0	35,85
16	156	2	54,86	6,1	60,96
16	157	1	32,2	3,0	35,2
16	158	1	33,5	3,0	36,5
2 - подъезд					
1	159	1	397,7	0	397,7
1	160	1	395,5	0	395,5
2	161	1	397,7	6	403,7
2	162	1	395,5	6	401,5
3	163	1	33,2	3,0	36,2
3	164	1	32,2	3,0	35,2
3	165	1	24,5	2,5	27,0
3	166	1	25,7	3,6	29,3
3	167	1	31,91	4,0	35,91
3	168	1	32,44	3,6	36,04
3	169	1	32,44	3,6	36,04

3	170	1	32,05	4,0	36,05
3	171	1	25,7	3,6	29,3
3	172	1	25,1	2,5	27,6
3	173	1	32,3	3,0	35,3
3	174	1	33,6	3,0	36,6
4	175	1	33,2	3,0	36,2
4	176	1	32,2	3,0	35,2
4	177	1	24,5	2,5	27,0
4	178	1	25,7	3,6	29,3
4	179	1	31,91	4,0	35,91
4	180	1	32,44	3,6	36,04
4	181	1	32,44	3,6	36,04
4	182	1	32,05	4,0	36,05
4	183	1	25,7	3,6	29,3
4	184	1	25,1	2,5	27,6
4	185	1	32,3	3,0	35,3
4	186	1	33,6	3,0	36,6
5	187	1	33,2	3,0	36,2
5	188	1	32,2	3,0	35,2
5	189	1	24,5	2,5	27,0
5	190	1	25,7	3,6	29,3
5	191	1	31,91	4,0	35,91
5	192	1	32,44	3,6	36,04
5	193	1	32,44	3,6	36,04
5	194	1	32,05	4,0	36,05
5	195	1	25,7	3,6	29,3
5	196	1	25,1	2,5	27,6
5	197	1	32,3	3,0	35,3
5	198	1	33,6	3,0	36,6
6	199	1	33,2	3,0	36,2
6	200	1	32,2	3,0	35,2
6	201	1	24,5	2,5	27,0
6	202	1	25,7	3,6	29,3
6	203	1	31,91	4,0	35,91
6	204	1	32,44	3,6	36,04
6	205	1	32,44	3,6	36,04
6	206	1	32,05	4,0	36,05
6	207	1	25,7	3,6	29,3
6	208	1	25,1	2,5	27,6
6	209	1	32,3	3,0	35,3
6	210	1	33,6	3,0	36,6
7	211	1	33,2	3,0	36,2
7	212	1	32,2	3,0	35,2
7	213	1	24,5	2,5	27,0
7	214	1	25,7	3,6	29,3
7	215	1	31,91	4,0	35,91
7	216	1	32,44	3,6	36,04
7	217	1	32,44	3,6	36,04
7	218	1	32,05	4,0	36,05
7	219	1	25,7	3,6	29,3
7	220	1	25,1	2,5	27,6
7	221	1	32,3	3,0	35,3
7	222	1	33,6	3,0	36,6

8	223	1	33,2	3,0	36,2
8	224	1	32,2	3,0	35,2
8	225	1	24,5	2,5	27,0
8	226	1	25,7	3,6	29,3
8	227	1	31,91	4,0	35,91
8	228	1	32,44	3,6	36,04
8	229	1	32,44	3,6	36,04
8	230	1	32,05	4,0	36,05
8	231	1	25,7	3,6	29,3
8	232	1	25,1	2,5	27,6
8	233	1	32,3	3,0	35,3
8	234	1	33,6	3,0	36,6
9	235	1	33,2	3,0	36,2
9	236	1	32,2	3,0	35,2
9	237	1	24,5	2,5	27,0
9	238	1	25,7	3,6	29,3
9	239	1	31,91	4,0	35,91
9	240	1	32,44	3,6	36,04
9	241	1	32,44	3,6	36,04
9	242	1	32,05	4,0	36,05
9	243	1	25,7	3,6	29,3
9	244	1	25,1	2,5	27,6
9	245	1	32,3	3,0	35,3
9	246	1	33,6	3,0	36,6
10	247	1	33,2	3,0	36,2
10	248	1	32,2	3,0	35,2
10	249	1	24,5	2,5	27,0
10	250	1	25,7	3,6	29,3
10	251	1	31,91	4,0	35,91
10	252	1	32,44	3,6	36,04
10	253	1	32,44	3,6	36,04
10	254	1	32,05	4,0	36,05
10	255	1	25,7	3,6	29,3
10	256	1	25,1	2,5	27,6
10	257	1	32,3	3,0	35,3
10	258	1	33,6	3,0	36,6
11	259	1	33,5	3,0	36,5
11	260	1	32,2	3,0	35,2
11	261	1	24,2	2,5	26,7
11	262	1	25,7	3,6	29,3
11	263	1	31,82	4,0	35,82
11	264	1	32,39	3,6	35,99
11	265	1	32,34	3,6	35,94
11	266	1	31,85	4,0	35,85
11	267	1	25,9	3,6	29,5
11	268	1	24,9	2,5	27,4
11	269	1	32,2	3,0	35,2
11	270	1	33,5	3,0	36,5
12	271	1	33,5	3,0	36,5
12	272	1	32,2	3,0	35,2
12	273	1	24,2	2,5	26,7
12	274	1	25,7	3,6	29,3
12	275	1	31,82	4,0	35,82

12	276	1	32,39	3,6	35,99
12	277	1	32,34	3,6	35,94
12	278	1	31,85	4,0	35,85
12	279	1	25,9	3,6	29,5
12	280	1	24,9	2,5	27,4
12	281	1	32,2	3,0	35,2
12	282	1	33,5	3,0	36,5
13	283	1	33,5	3,0	36,5
13	284	1	32,2	3,0	35,2
13	285	1	24,2	2,5	26,7
13	286	1	25,7	3,6	29,3
13	287	1	31,82	4,0	35,82
13	288	1	32,39	3,6	35,99
13	289	1	32,34	3,6	35,94
13	290	1	31,85	4,0	35,85
13	291	1	25,9	3,6	29,5
13	292	1	24,9	2,5	27,4
13	293	1	32,2	3,0	35,2
13	294	1	33,5	3,0	36,5
14	295	1	33,5	3,0	36,5
14	296	1	32,2	3,0	35,2
14	297	1	24,2	2,5	26,7
14	298	1	25,7	3,6	29,3
14	299	1	31,82	4,0	35,82
14	300	1	32,39	3,6	35,99
14	301	1	32,34	3,6	35,94
14	302	1	31,85	4,0	35,85
14	303	1	25,9	3,6	29,5
14	304	1	24,9	2,5	27,4
14	305	1	32,2	3,0	35,2
14	306	1	33,5	3,0	36,5
15	307	1	33,5	3,0	36,5
15	308	1	32,2	3,0	35,2
15	309	1	24,2	2,5	26,7
15	310	1	25,7	3,6	29,3
15	311	1	31,82	4,0	35,82
15	312	1	32,39	3,6	35,99
15	313	1	32,34	3,6	35,94
15	314	1	31,85	4,0	35,85
15	315	1	25,9	3,6	29,5
15	316	1	24,9	2,5	27,4
15	317	1	32,2	3,0	35,2
15	318	1	33,5	3,0	36,5
16	319	1	33,5	3,0	36,5
16	320	1	32,2	3,0	35,2
16	321	1	24,2	2,5	26,7
16	322	1	25,7	3,6	29,3
16	323	1	31,82	4,0	35,82
16	324	1	32,39	3,6	35,99
16	325	1	32,34	3,6	35,94
16	326	1	31,85	4,0	35,85
16	327	1	25,9	3,6	29,5
16	328	1	24,9	2,5	27,4

16	329	1	32,2	3,0	35,2
16	330	1	33,5	3,0	36,5

6. О функциональном назначении не жилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п.6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

6.1. Нежилые помещения по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова 65 поз. 2 (второй этап) по ГП, отсутствуют.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п.7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

7.1.В состав общего имущества будут входить межквартирные лестничные площадки и лестницы, лифты и лифтовые холлы, коридоры, помещения в подвальном этаже, в которых имеются инженерные коммуникации, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование дома, земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, с элементами озеленения и благоустройства.

8.О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости(п.7ч.1ст.21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004).

8.1.Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию I квартал 2016 года.

8.2.Приёмку объекта осуществляет орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

- Комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 9, п. 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

9.1. Риски минимальные. Меры по добровольному страхованию рисков застройщиком не применяются.

9.2.Все согласования произведены в срок, разрешительная документация получена.

9.3. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома. Планируемая стоимость строительства Дома – 270 000 000 рублей (Двести семьдесят миллионов) рублей.

10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п.10 ч. 1 ст. 21. Федерального закона №214-ФЗ от30.12.2004)

11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч.1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

11.1. Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером №26:12:020501:389, площадью 9516 кв. м. разрешенного использования, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова 65, в квартале 373, принадлежащий застройщику на основании договора аренды №3757 от 16.06.2014 года со сроком действия до 14 мая 2017 года.

11.2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства Участникам долевого строительства обеспечивается поручительством банка на основании Договора, который будет заключён на момент регистрации первого договора участия в долевом строительстве.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч.1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.

Генеральный директор ООО СУ «СтройГрад-1»
03 октября 2014 года

О.И. Колосова