

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Фирменное наименование, место нахождения | Общество с ограниченной ответственностью «Каспийстрой» 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Красноармейская, 5 |
| 2 | О государственной регистрации | Свидетельство о государственной регистрации № 1050542003126 от 21.04.2005 г. выдано межрайонной инспекцией ФНС России №3 по Республике Дагестан |
| 3 | Об учредителях застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя, фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя, процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель в органе управления этого юридического лица | ООО «Каспийстрой» Мирзаев Мирза Муршуд оглы – 50% Ахмедов Рахман Ахмед оглы – 50% |
| 4 | О проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию: | Многоквартирный жилой дом : г. Махачкала, проспект Акушинского, 22. Дом сдан. Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2013 года. |
| 5 | Информация о лицензируемой деятельности, о номере лицензии, о сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию | Лицензия № ГС-3-05-02-26-0-0542027732-003151-1 от 7 июня 2007 г. «Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности», № ГС-3-05-02-27-0-0542027732-002314-1 от 24.10.05г. «Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом», выданы Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0148.01-2010-0542027732-С-088 (страница 1, страница 2) |
| 6 | О финансовом результате текущего года | По состоянию 1.10.08г. величина собственных денежных средств 65000000 руб. Финансовый результат - прибыль 150000 руб., кредиторская задолженность 48000 руб. |
| 7 | О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | - |

II Информация о проекте строительства

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Цель проекта строительства | Проектирование и строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями |
| 2 | Об этапах и сроках реализации строительного проекта | Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации - IV кв. 2008 г. Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию объекта строительства - II кв. 2008 - IV кв. 2013 г. Получение разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию – IV кв. 2013г. |
| 3 | О результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение ГУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» №200/1-07 от 12.10.2007г. |
| 4 | О разрешении на строительство | Разрешение на строительство № 1-6 рю от 04 февраля 2008г., выданное Управлением архитектуры и градостроительства г. Кисловодска |
| 5 | О правах застройщика на земельный участок | Договор аренды и перенайма (уступки прав) № 2-ар с ООО «Проминвест», зарегистрирован в репалате, рег. №26-26-34/016/2008-444 от 20.08.2008г. |
| | О границах и площади земельного | Участок, отведенный под строительство жилого комплекса ограничен: - с северо-востока ул. Первомайская; |

- 6 участка, предусмотренных проектной документацией
-с юго-востока – ул. Шаумяна;
- с юго-запада – ул.Чкалова пересекается с ул. Авиации;
-с северо-запада – ул. Чкалова
Площадь участка в границах землепользования 1,5 га
- 7 Об элементах благоустройства
По окончании строительства жилого комплекса и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя устройство тротуаров с плиточным покрытием, организацию проездов, устройство детской игровой площадки. Озеленение территории (посадка кустарников, деревьев) .
- 8 О местоположении жилого комплекса и его описании в соответствии с проектной документацией на основании которой выдано разрешение на строительство
Проектируемый жилой комплекс сложной формы в плане, состоит из пяти корпусов, разделенных антисейсмическими швами. Корпус I (и корпус V) -7-13 этажей (с учетом цокольного этажа). Корпус II (и корпусIV) -12 этажный, с подвалом, с техническим этажом над частью здания. КорпусIII -15 этажный, с подвалом, с техническим этажом над частью здания, к корпусу III примыкает двухэтажная пристройка сложной формы (с подвалом). Высота цокольного этажа 3,6 м относительная отметка пола цокольного этажа – 3,6 м
Корпусы оборудованы пассажирскими лифтами. Конструктивная схема здания – опорно-каркасная система из монолитного железобетона, стены подвала из монолитного железобетона .
- 9 О количестве в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса
Общая площадь квартир 17747 м2.
Общее количество квартир – 221
В том числе : 1 комнатные – 4 кв.
2 комнатные – 108 кв.
3 комнатные - 75 кв.
4 комнатные – 3 кв.
5 комнатные - 1 квартира
Гостиничные номера (общая площадь) – 2442м2
одноместные – 40 номеров
2-х местные - 30 номеров
люкс - 10 номеров
Общая площадь встроенных помещений -3620м2
- 10 О функциональном назначении нежилых помещений в жилищном комплексе
Кабинет десневого орошения кабинет стоматолога кабинет теплолечения кабинет грязелечения кабинет УЗИ кабинет забора крови кабинет электросветолечения кабинет мануальной терапии кабинет ЭКГ кабинет лазерной и физиотерапии кабинет лечебной физкультуры бассейн (взрослый, детский) ресторан тренажерный зал
- 11 О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса
Вентиляционные камеры, лестницы, тамбуры, коридоры, вестибюли, лифтовые холлы
- 12 О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса
IV-й квартал 2013 г.
- 13 О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы
ООО «Каспийстрой», ООО СНПРУ «Реставрация», ООО «Монолит»