

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СК Фаворит»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Пенза, ул. Пушкина, 15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017

№ 58-29-083-2017

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта;~~

**Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи)
и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания,
административными и торговыми помещениями по ул. Мира, 44 в г. Пензе. Жилой
дом № 7**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Мира ул., д. №
40 А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Пензы от 28.12.2017 № 2543/6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:3002002:3386

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира, 44**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 58-29-144-2015 дата выдачи 29.05.2015, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	92543,4	92543,4
в том числе надземной части	куб.м	88549,2	88549,2
Общая площадь	кв.м	25774,5	25774,5
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	107,3	107,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		16687,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	253	253/16687,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	84	84/3395,8
2-комнатные	шт./кв.м	102	102/6601,3
3-комнатные	шт./кв.м	67	67/6690,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ ·°С)	0,290	0,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		•	Пенополистирольные плиты «ПСБ-С-25»
Заполнение световых проемов			ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **Технический план здания от 02.08.2017г., кадастровый инженер Черенова Ольга Викторовна, квалификационный аттестат № 58-12-200 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 04.09.2012. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 04.10.2012г.**

Глава администрации города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.


(подпись)

В.Н. Кувайцев
(расшифровка подписи)

Всего прошнуровано 4
(четыре) листа (ов)
«28» 12 2017 г.
[Signature]
Греченко АА