

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «ОбъектСтрой»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
**440066, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, пр-т Строителей, д. 38, пом. 4**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **09.04.2018**

№ **58-524309-102-2018**

### **Администрация Пензенского района Пензенской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности, расположенный примерно в 2,9 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Новая, д. 17. 1 этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№58-1-1-3-030-18 от 16.02.2018 г.</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:24:0381301:1998</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:24:0381301</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>27.04.2017 №RU 585243092023 Администрация Пензенского района Пензенской области</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО «ПензТИСИЗ», шифр: ЭП ПД РД 01/08-ТИС, 2017 год</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв. м.):	<b>15405,81</b>	Площадь участка (га):	<b>3,0121</b>
	Строительный объем (куб. м.):	<b>59095,36</b>	- в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м.):	<b>3483,08</b>
	Площадь застройки (кв. м.):	<b>1524,32</b>	- в том числе: приемков, крылец, пандусов (кв. м.):	<b>182,12</b>
	Количество квартир, в том числе:	<b>195</b>	Общая площадь квартир, в том числе (кв. м.):	<b>9981,24</b>
	- 1-комнатных:	<b>117</b>	- лоджий с понижающим коэф. (кв. м.):	<b>407,16</b>
	- 2-комнатных:	<b>42</b>		
	- 3-комнатных:	<b>4</b>		
	Площадь квартир (кв. м.):	<b>9574,09</b>	Этажность (эт.):	<b>12-15</b>
	Количество этажей			

5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 2,9 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Новая, д. 17</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” декабря 20 19 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

**Заместитель главы администрации**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” апреля 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

**М.С. Поверенов**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)