

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «ОбъектСтрой»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
440066, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, пр-т Строителей, д. 38, пом. 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.05.2018

№ 58-524309-166-2018

Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом переменной этажности, расположенный примерно в 2,9 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Новая, д. 17. 2 этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области» |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №58-1-1-2-066-18 от 14.05.2018 г. | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 58:24:0381301:1998 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 58:24:0381301 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 27.04.2017 №RU 585243092023 Администрация Пензенского района Пензенской области | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Разработана ООО «ПензТИСИЗ», шифр: ЭП ПД РД 01/08-ТИС, 2017 год | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь здания (кв. м.): | 17656,36 | Площадь участка (га): 3,0121 |
| | Строительный объем (куб. м.): | 67772,08 | - в том числе: подземной части (куб. м.): 3786,47 |
| | Площадь застройки (кв. м.): | 1659,58 | - в том числе: крылец, пандусов (кв. м.): 197,62 |
| | Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных: - 4-комнатных: | 192 36 85 66 5 | Общая площадь квартир (кв. м.): 11974,77 |
| | Площадь квартир (без лоджий) (кв. м.): | 11484,89 | Площадь помещений общего пользования (кв. м.): 1705,77 |

| | | | | |
|---|---|--|--|---------------|
| | Количество этажей (эт.): | 13-16 | Этажность (эт.): | 12-15 |
| | Площадь лоджий без понижающего коэф-та (кв. м.): | 979,76 | Площадь лоджий с понижающим коэф-том 0,5 (кв. м.): | 489,88 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 2,9 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Новая, д. 17 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: - | | | |
| | Категория: (класс) | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели: | - | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” марта 20 20 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



23 мая 20 18 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Поверенов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)