

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилищный комплекс "Московка-2" в Ленинском АО г. Омска, квартал "Б".

№ 55-000037 по состоянию на 28.08.2019

Дата подачи декларации: 24.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ "ЖИЛИЩЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд "Жилище"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Третьяковская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 43;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(381)290-19-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: fondomsk2012@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.московка2.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Луньков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5503239299
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125543061687
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: И. Мишина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №3 стр. Жилищного комплекса "Московка-2, квартал "Б", в ЛАО г. Омска".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-ru55301000-1849-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Администрации г. Омска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светловская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №9 стр. Жилищного комплекса "Московка-2, квартал "Б", в ЛАО г. Омска".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-ru55301000-1873-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Администрации г. Омска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свеловская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №6 стр. Жилищного комплекса "Московка-2, квартал "Б", в ЛАО г. Омска"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-ru55301000-1881-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Администрации г. Омска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Омской области

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5503086518
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Объединение работодателей
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77566,40 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138994,05 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Комплексное освоение микрорайона "Московка-2"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Ленинский
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московка-2
	9.2.8	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.9	Наименование улицы: "Б"
	9.2.10	Дом: 2 стр.
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 143,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Ленинский
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московка-2
	9.2.8	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.9	Наименование улицы: "Б"
	9.2.10	Дом: 5 стр.
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 649,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Ленинский
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московка-2
	9.2.8	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.9	Наименование улицы: "Б"
	9.2.10	Дом: 10 стр.
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10

	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 540,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Ленинский
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московка-2
	9.2.8	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.9	Наименование улицы: "Б"
	9.2.10	Дом: 12 стр.
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 143,62 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 759,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 921,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9681,56 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 923,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 725,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18649,16 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 674,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 921,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10596,39 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 089,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 014,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9103,47 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Горпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504077940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-1-4-0142-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление Государственного строительного надзора и Государственной экспертизы Омской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503242252
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU55301000-2228
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A20182
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.05.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент имущественных отношений Омской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5075-р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.10.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.12.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:170110:3023
	12.3.2	Площадь земельного участка: 141902.00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Омсктехуглерод
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506066492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-49/346
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 255
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	29.08	1
2	Жилое помещение	3	1	28.34	1
3	Жилое помещение	3	1	27.75	1
4	Жилое помещение	3	1	31.84	1
5	Жилое помещение	3	1	30.95	1
6	Жилое помещение	3	1	27.75	1
7	Жилое помещение	3	1	28.34	1
8	Жилое помещение	3	1	28.96	1
9	Жилое помещение	3	1	44.71	1
10	Жилое помещение	3	1	28.62	1
11	Жилое помещение	3	1	28.34	1
12	Жилое помещение	3	1	27.75	1
13	Жилое помещение	3	1	30.95	1
14	Жилое помещение	3	1	31.84	1
15	Жилое помещение	3	1	27.75	1
16	Жилое помещение	3	1	28.34	1
17	Жилое помещение	3	1	29.08	1
18	Жилое помещение	4	1	29.1	1
19	Жилое помещение	4	1	28.38	1
20	Жилое помещение	4	1	27.79	1
21	Жилое помещение	4	1	31.84	1
22	Жилое помещение	4	1	30.95	1
23	Жилое помещение	4	1	27.79	1
24	Жилое помещение	4	1	28.38	1
25	Жилое помещение	4	1	29	1
26	Жилое помещение	4	1	44.74	1
27	Жилое помещение	4	1	28.66	1
28	Жилое помещение	4	1	28.38	1
29	Жилое помещение	4	1	27.79	1
30	Жилое помещение	4	1	30.95	1
31	Жилое помещение	4	1	31.84	1
32	Жилое помещение	4	1	27.79	1
33	Жилое помещение	4	1	28.38	1
34	Жилое помещение	4	1	29.1	1
35	Жилое помещение	5	1	29.1	1
36	Жилое помещение	5	1	28.38	1

37	Жилое помещение	5	1	27.79	1
38	Жилое помещение	5	1	31.84	1
39	Жилое помещение	5	1	30.95	1
40	Жилое помещение	5	1	27.79	1
41	Жилое помещение	5	1	28.38	1
42	Жилое помещение	5	1	29	1
43	Жилое помещение	5	1	44.74	1
44	Жилое помещение	5	1	28.66	1
45	Жилое помещение	5	1	28.38	1
46	Жилое помещение	5	1	27.79	1
47	Жилое помещение	5	1	30.95	1
48	Жилое помещение	5	1	31.84	1
49	Жилое помещение	5	1	27.79	1
50	Жилое помещение	5	1	28.38	1
51	Жилое помещение	5	1	29.1	1
52	Жилое помещение	6	1	28.87	1
53	Жилое помещение	6	1	28.7	1
54	Жилое помещение	6	1	27.79	1
55	Жилое помещение	6	1	31.84	1
56	Жилое помещение	6	1	30.95	1
57	Жилое помещение	6	1	27.79	1
58	Жилое помещение	6	1	28.38	1
59	Жилое помещение	6	1	28.65	1
60	Жилое помещение	6	1	44.81	1
61	Жилое помещение	6	1	29	1
62	Жилое помещение	6	1	28.38	1
63	Жилое помещение	6	1	27.79	1
64	Жилое помещение	6	1	30.95	1
65	Жилое помещение	6	1	31.84	1
66	Жилое помещение	6	1	27.79	1
67	Жилое помещение	6	1	28.7	1
68	Жилое помещение	6	1	28.87	1
69	Жилое помещение	7	1	28.87	1
70	Жилое помещение	7	1	28.7	1
71	Жилое помещение	7	1	27.79	1
72	Жилое помещение	7	1	31.84	1
73	Жилое помещение	7	1	30.95	1
74	Жилое помещение	7	1	27.79	1
75	Жилое помещение	7	1	28.38	1
76	Жилое помещение	7	1	28.65	1
77	Жилое помещение	7	1	44.81	1
78	Жилое помещение	7	1	29	1
79	Жилое помещение	7	1	28.38	1

80	Жилое помещение	7	1	27.79	1
81	Жилое помещение	7	1	30.95	1
82	Жилое помещение	7	1	31.84	1
83	Жилое помещение	7	1	27.79	1
84	Жилое помещение	7	1	28.7	1
85	Жилое помещение	7	1	28.87	1
86	Жилое помещение	8	1	28.87	1
87	Жилое помещение	8	1	28.7	1
88	Жилое помещение	8	1	27.79	1
89	Жилое помещение	8	1	31.84	1
90	Жилое помещение	8	1	30.95	1
91	Жилое помещение	8	1	27.79	1
92	Жилое помещение	8	1	28.38	1
93	Жилое помещение	8	1	28.65	1
94	Жилое помещение	8	1	44.81	1
95	Жилое помещение	8	1	29	1
96	Жилое помещение	8	1	28.38	1
97	Жилое помещение	8	1	27.79	1
98	Жилое помещение	8	1	30.95	1
99	Жилое помещение	8	1	31.84	1
100	Жилое помещение	8	1	27.79	1
101	Жилое помещение	8	1	28.7	1
102	Жилое помещение	8	1	28.87	1
103	Жилое помещение	9	1	28.87	1
104	Жилое помещение	9	1	28.7	1
105	Жилое помещение	9	1	27.79	1
106	Жилое помещение	9	1	31.84	1
107	Жилое помещение	9	1	30.95	1
108	Жилое помещение	9	1	27.79	1
109	Жилое помещение	9	1	28.38	1
110	Жилое помещение	9	1	28.65	1
111	Жилое помещение	9	1	44.81	1
112	Жилое помещение	9	1	29	1
113	Жилое помещение	9	1	28.38	1
114	Жилое помещение	9	1	27.79	1
115	Жилое помещение	9	1	30.95	1
116	Жилое помещение	9	1	31.84	1
117	Жилое помещение	9	1	27.79	1
118	Жилое помещение	9	1	28.7	1
119	Жилое помещение	9	1	28.87	1
120	Жилое помещение	10	1	28.87	1
121	Жилое помещение	10	1	28.7	1
122	Жилое помещение	10	1	27.79	1

123	Жилое помещение	10	1	31.84	1
124	Жилое помещение	10	1	30.95	1
125	Жилое помещение	10	1	27.79	1
126	Жилое помещение	10	1	28.38	1
127	Жилое помещение	10	1	28.65	1
128	Жилое помещение	10	1	44.81	1
129	Жилое помещение	10	1	29	1
130	Жилое помещение	10	1	28.38	1
131	Жилое помещение	10	1	27.79	1
132	Жилое помещение	10	1	30.95	1
133	Жилое помещение	10	1	31.84	1
134	Жилое помещение	10	1	27.79	1
135	Жилое помещение	10	1	28.7	1
136	Жилое помещение	10	1	28.87	1
137	Жилое помещение	11	1	28.87	1
138	Жилое помещение	11	1	28.7	1
139	Жилое помещение	11	1	27.79	1
140	Жилое помещение	11	1	31.84	1
141	Жилое помещение	11	1	30.95	1
142	Жилое помещение	11	1	27.79	1
143	Жилое помещение	11	1	28.38	1
144	Жилое помещение	11	1	28.65	1
145	Жилое помещение	11	1	44.81	1
146	Жилое помещение	11	1	29	1
147	Жилое помещение	11	1	28.38	1
148	Жилое помещение	11	1	27.79	1
149	Жилое помещение	11	1	30.95	1
150	Жилое помещение	11	1	31.84	1
151	Жилое помещение	11	1	27.79	1
152	Жилое помещение	11	1	28.7	1
153	Жилое помещение	11	1	28.87	1
154	Жилое помещение	12	1	28.87	1
155	Жилое помещение	12	1	28.7	1
156	Жилое помещение	12	1	27.79	1
157	Жилое помещение	12	1	31.84	1
158	Жилое помещение	12	1	30.95	1
159	Жилое помещение	12	1	27.79	1
160	Жилое помещение	12	1	28.38	1
161	Жилое помещение	12	1	28.65	1
162	Жилое помещение	12	1	44.81	1
163	Жилое помещение	12	1	29	1
164	Жилое помещение	12	1	28.38	1
165	Жилое помещение	12	1	27.79	1

166	Жилое помещение	12	1	30.95	1
167	Жилое помещение	12	1	31.84	1
168	Жилое помещение	12	1	27.79	1
169	Жилое помещение	12	1	28.7	1
170	Жилое помещение	12	1	28.87	1
171	Жилое помещение	13	1	29.69	1
172	Жилое помещение	13	1	29.29	1
173	Жилое помещение	13	1	28.9	1
174	Жилое помещение	13	1	31.84	1
175	Жилое помещение	13	1	30.95	1
176	Жилое помещение	13	1	28.9	1
177	Жилое помещение	13	1	29.29	1
178	Жилое помещение	13	1	29.59	1
179	Жилое помещение	13	1	46.99	1
180	Жилое помещение	13	1	29.48	1
181	Жилое помещение	13	1	29.29	1
182	Жилое помещение	13	1	28.9	1
183	Жилое помещение	13	1	30.95	1
184	Жилое помещение	13	1	31.84	1
185	Жилое помещение	13	1	28.9	1
186	Жилое помещение	13	1	29.29	1
187	Жилое помещение	13	1	29.69	1
188	Жилое помещение	14	1	29.69	1
189	Жилое помещение	14	1	29.29	1
190	Жилое помещение	14	1	28.9	1
191	Жилое помещение	14	1	31.84	1
192	Жилое помещение	14	1	30.95	1
193	Жилое помещение	14	1	28.9	1
194	Жилое помещение	14	1	29.29	1
195	Жилое помещение	14	1	29.59	1
196	Жилое помещение	14	1	46.99	1
197	Жилое помещение	14	1	29.48	1
198	Жилое помещение	14	1	29.29	1
199	Жилое помещение	14	1	28.9	1
200	Жилое помещение	14	1	30.95	1
201	Жилое помещение	14	1	31.84	1
202	Жилое помещение	14	1	28.9	1
203	Жилое помещение	14	1	29.29	1
204	Жилое помещение	14	1	29.69	1
205	Жилое помещение	15	1	29.69	1
206	Жилое помещение	15	1	29.29	1
207	Жилое помещение	15	1	28.9	1
208	Жилое помещение	15	1	31.84	1

209	Жилое помещение	15	1	30.95	1
210	Жилое помещение	15	1	28.9	1
211	Жилое помещение	15	1	29.29	1
212	Жилое помещение	15	1	29.59	1
213	Жилое помещение	15	1	46.99	1
214	Жилое помещение	15	1	29.48	1
215	Жилое помещение	15	1	29.29	1
216	Жилое помещение	15	1	28.9	1
217	Жилое помещение	15	1	30.95	1
218	Жилое помещение	15	1	31.84	1
219	Жилое помещение	15	1	28.9	1
220	Жилое помещение	15	1	29.29	1
221	Жилое помещение	15	1	29.69	1
222	Жилое помещение	16	1	29.69	1
223	Жилое помещение	16	1	29.29	1
224	Жилое помещение	16	1	28.9	1
225	Жилое помещение	16	1	31.84	1
226	Жилое помещение	16	1	30.95	1
227	Жилое помещение	16	1	28.9	1
228	Жилое помещение	16	1	29.29	1
229	Жилое помещение	16	1	29.59	1
230	Жилое помещение	16	1	46.99	1
231	Жилое помещение	16	1	29.48	1
232	Жилое помещение	16	1	29.29	1
233	Жилое помещение	16	1	28.9	1
234	Жилое помещение	16	1	30.95	1
235	Жилое помещение	16	1	31.84	1
236	Жилое помещение	16	1	28.9	1
237	Жилое помещение	16	1	29.29	1
238	Жилое помещение	16	1	29.69	1
239	Жилое помещение	17	1	29.69	1
240	Жилое помещение	17	1	29.29	1
241	Жилое помещение	17	1	28.9	1
242	Жилое помещение	17	1	31.84	1
243	Жилое помещение	17	1	30.95	1
244	Жилое помещение	17	1	28.9	1
245	Жилое помещение	17	1	29.29	1
246	Жилое помещение	17	1	29.59	1
247	Жилое помещение	17	1	46.99	1
248	Жилое помещение	17	1	39.48	1
249	Жилое помещение	17	1	39.55	1
250	Жилое помещение	17	1	28.9	1
251	Жилое помещение	17	1	30.95	1

252	Жилое помещение	17	1	32.84	1	
253	Жилое помещение	17	1	38.9	1	
254	Жилое помещение	17	1	29.29	1	
255	Жилое помещение	17	1	29.69	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	274.75	Офис1	274.75
2	Нежилое помещение	1	1	295.06	Офис2	295.06
3	Нежилое помещение	1	1	352.86	Кафе	352.86
4	Нежилое помещение	1	1	280.8	Торговый зал 1	280.8
5	Нежилое помещение	1	1	453.23	Торговый зал 2	453.23
6	Нежилое помещение	1	1	264.89	Розница	264.89
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 273 312 438 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:170110:3023
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Новосибирский филиал ПАО Банка "ФК Открытие" г. Новосибирск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810201800000013
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004839
		ИНН: 7706092528
		КПП: 550301001
		ОГРН: 1125543061687

		ОКПО: 09490595
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ОмскТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Горпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504077940

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-1-4-0094-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Унитарное предприятие
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление Государственного надзора и Государственной экспертизы Омской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503242252
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU55301000-2121
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A20185
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент имущественных отношений Омской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5075-р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.12.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.12.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:170110:3023
	12.3.2	Площадь земельного участка: 74284_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Омсктехуглерод
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506066492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-49/344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 337
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	70.12	2
2	Жилое помещение	1	1	38.92	1
3	Жилое помещение	1	1	68.99	3
4	Жилое помещение	2	1	66.25	2
5	Жилое помещение	2	1	39.09	1
6	Жилое помещение	2	1	33.8	1
7	Жилое помещение	2	1	68.79	2
8	Жилое помещение	3	1	66.25	2
9	Жилое помещение	3	1	39.09	1
10	Жилое помещение	3	1	33.8	1
11	Жилое помещение	3	1	68.79	2
12	Жилое помещение	4	1	66.25	2
13	Жилое помещение	4	1	39.09	1
14	Жилое помещение	4	1	33.8	1
15	Жилое помещение	4	1	68.79	2
16	Жилое помещение	5	1	66.25	2
17	Жилое помещение	5	1	39.09	1
18	Жилое помещение	5	1	33.8	1
19	Жилое помещение	5	1	68.79	2
20	Жилое помещение	6	1	66.25	2
21	Жилое помещение	6	1	38.71	1
22	Жилое помещение	6	1	33.8	1
23	Жилое помещение	6	1	69.98	2
24	Жилое помещение	7	1	66.25	2
25	Жилое помещение	7	1	38.71	1
26	Жилое помещение	7	1	33.8	1
27	Жилое помещение	7	1	69.98	2
28	Жилое помещение	8	1	66.18	2
29	Жилое помещение	8	1	38.71	1

30	Жилое помещение	8	1	33.74	1
31	Жилое помещение	8	1	69.91	1
32	Жилое помещение	9	1	66.09	2
33	Жилое помещение	9	1	38.85	1
34	Жилое помещение	9	1	33.7	1
35	Жилое помещение	9	1	69.87	3
36	Жилое помещение	1	2	64.36	2
37	Жилое помещение	1	2	41.65	1
38	Жилое помещение	1	2	65.44	2
39	Жилое помещение	2	2	57.62	2
40	Жилое помещение	2	2	40.17	1
41	Жилое помещение	2	2	33.75	1
42	Жилое помещение	2	2	68.62	2
43	Жилое помещение	3	2	57.62	2
44	Жилое помещение	3	2	39.97	1
45	Жилое помещение	3	2	33.57	1
46	Жилое помещение	3	2	68.62	2
47	Жилое помещение	4	2	57.62	2
48	Жилое помещение	4	2	39.97	1
49	Жилое помещение	4	2	33.57	1
50	Жилое помещение	4	2	68.62	2
51	Жилое помещение	5	2	57.62	2
52	Жилое помещение	5	2	39.97	1
53	Жилое помещение	5	2	33.57	1
54	Жилое помещение	5	2	68.62	2
55	Жилое помещение	6	2	57.62	2
56	Жилое помещение	6	2	39.97	1
57	Жилое помещение	6	2	33.57	1
58	Жилое помещение	6	2	68.62	2
59	Жилое помещение	7	2	57.62	2
60	Жилое помещение	7	2	39.97	1
61	Жилое помещение	7	2	33.57	1
62	Жилое помещение	7	2	68.62	2
63	Жилое помещение	8	2	57.57	2
64	Жилое помещение	8	2	39.91	1
65	Жилое помещение	8	2	33.57	1
66	Жилое помещение	8	2	68.56	2
67	Жилое помещение	9	2	57.5	2
68	Жилое помещение	9	2	39.86	1
69	Жилое помещение	9	2	33.52	1
70	Жилое помещение	9	2	68.52	2
71	Жилое помещение	1	3	83.33	3
72	Жилое помещение	1	3	40.43	1

73	Жилое помещение	1	3	59.08	2
74	Жилое помещение	2	3	67.02	2
75	Жилое помещение	2	3	40.36	1
76	Жилое помещение	2	3	33.51	1
77	Жилое помещение	2	3	58.31	2
78	Жилое помещение	3	3	67.1	2
79	Жилое помещение	3	3	39.98	1
80	Жилое помещение	3	3	33.51	1
81	Жилое помещение	3	3	58.22	2
82	Жилое помещение	4	3	67.1	2
83	Жилое помещение	4	3	39.98	1
84	Жилое помещение	4	3	33.51	1
85	Жилое помещение	4	3	58.22	2
86	Жилое помещение	5	3	67.1	2
87	Жилое помещение	5	3	39.98	1
88	Жилое помещение	5	3	33.51	1
89	Жилое помещение	5	3	58.22	2
90	Жилое помещение	6	3	67.1	2
91	Жилое помещение	6	3	39.98	1
92	Жилое помещение	6	3	33.51	1
93	Жилое помещение	6	3	58.22	2
94	Жилое помещение	7	3	67.1	2
95	Жилое помещение	7	3	39.98	1
96	Жилое помещение	7	3	33.51	1
97	Жилое помещение	7	3	58.22	2
98	Жилое помещение	8	3	67.05	2
99	Жилое помещение	8	3	39.98	1
100	Жилое помещение	8	3	33.44	1
101	Жилое помещение	8	3	58.26	2
102	Жилое помещение	9	3	66.98	2
103	Жилое помещение	9	3	39.92	1
104	Жилое помещение	9	3	33.4	1
105	Жилое помещение	9	3	58.19	2
106	Жилое помещение	1	4	60.77	2
107	Жилое помещение	1	4	31.81	1
108	Жилое помещение	1	4	41.53	1
109	Жилое помещение	1	4	36.3	1
110	Жилое помещение	1	4	32.01	1
111	Жилое помещение	1	4	41.21	1
112	Жилое помещение	2	4	57.97	2
113	Жилое помещение	2	4	60.39	2
114	Жилое помещение	2	4	31.28	1
115	Жилое помещение	2	4	41.17	1

116	Жилое помещение	2	4	35.91	1
117	Жилое помещение	2	4	31.48	1
118	Жилое помещение	2	4	40.79	1
119	Жилое помещение	3	4	57.71	2
120	Жилое помещение	3	4	60.39	2
121	Жилое помещение	3	4	31.28	1
122	Жилое помещение	3	4	41.17	1
123	Жилое помещение	3	4	35.91	1
124	Жилое помещение	3	4	31.48	1
125	Жилое помещение	3	4	41.02	1
126	Жилое помещение	4	4	57.97	2
127	Жилое помещение	4	4	60.39	2
128	Жилое помещение	4	4	31.28	1
129	Жилое помещение	4	4	41.17	1
130	Жилое помещение	4	4	35.91	1
131	Жилое помещение	4	4	31.48	1
132	Жилое помещение	4	4	40.79	1
133	Жилое помещение	5	4	57.71	2
134	Жилое помещение	5	4	60.39	2
135	Жилое помещение	5	4	31.28	1
136	Жилое помещение	5	4	41.17	1
137	Жилое помещение	5	4	35.91	1
138	Жилое помещение	5	4	31.48	1
139	Жилое помещение	5	4	41.02	1
140	Жилое помещение	6	4	57.97	2
141	Жилое помещение	6	4	60.39	2
142	Жилое помещение	6	4	31.28	1
143	Жилое помещение	6	4	41.17	1
144	Жилое помещение	6	4	35.91	1
145	Жилое помещение	6	4	31.48	1
146	Жилое помещение	6	4	40.79	1
147	Жилое помещение	7	4	57.71	2
148	Жилое помещение	7	4	60.39	2
149	Жилое помещение	7	4	31.28	1
150	Жилое помещение	7	4	41.17	1
151	Жилое помещение	7	4	35.91	1
152	Жилое помещение	7	4	31.48	1
153	Жилое помещение	7	4	41.02	1
154	Жилое помещение	7	4	57.71	2
155	Жилое помещение	8	4	62.24	2
156	Жилое помещение	8	4	31.22	1
157	Жилое помещение	8	4	41.11	1
158	Жилое помещение	8	4	35.85	1

159	Жилое помещение	8	4	31.45	1
160	Жилое помещение	8	4	40.96	1
161	Жилое помещение	9	4	57.71	2
162	Жилое помещение	9	4	62.2	2
163	Жилое помещение	9	4	31.18	1
164	Жилое помещение	9	4	41.08	1
165	Жилое помещение	9	4	35.81	1
166	Жилое помещение	9	4	31.39	1
167	Жилое помещение	9	4	40.96	1
168	Жилое помещение	1	5	51.02	1
169	Жилое помещение	1	5	26.26	1
170	Жилое помещение	1	5	42.72	1
171	Жилое помещение	1	5	56.4	2
172	Жилое помещение	2	5	77.9	3
173	Жилое помещение	2	5	40.93	1
174	Жилое помещение	2	5	33.9	1
175	Жилое помещение	2	5	59.63	2
176	Жилое помещение	3	5	77.9	3
177	Жилое помещение	3	5	40.74	1
178	Жилое помещение	3	5	33.83	1
179	Жилое помещение	3	5	59.63	2
180	Жилое помещение	4	5	77.9	3
181	Жилое помещение	4	5	40.74	1
182	Жилое помещение	4	5	33.83	1
183	Жилое помещение	4	5	59.63	2
184	Жилое помещение	5	5	77.9	3
185	Жилое помещение	5	5	40.74	1
186	Жилое помещение	5	5	33.83	1
187	Жилое помещение	5	5	59.63	2
188	Жилое помещение	6	5	77.9	3
189	Жилое помещение	6	5	40.74	1
190	Жилое помещение	6	5	33.83	1
191	Жилое помещение	6	5	59.63	2
192	Жилое помещение	7	5	77.9	3
193	Жилое помещение	7	5	40.74	1
194	Жилое помещение	7	5	33.83	1
195	Жилое помещение	7	5	59.63	2
196	Жилое помещение	8	5	77.89	3
197	Жилое помещение	8	5	40.74	1
198	Жилое помещение	8	5	33.87	1
199	Жилое помещение	8	5	59.57	2
200	Жилое помещение	9	5	77.76	3
201	Жилое помещение	9	5	40.68	1

202	Жилое помещение	9	5	33.72	1
203	Жилое помещение	9	5	59.5	2
204	Жилое помещение	1	6	59.29	2
205	Жилое помещение	1	6	33.05	1
206	Жилое помещение	1	6	30.96	1
207	Жилое помещение	1	6	32.72	1
208	Жилое помещение	1	6	35.7	1
209	Жилое помещение	1	6	32.36	1
210	Жилое помещение	2	6	56.63	2
211	Жилое помещение	2	6	32.59	1
212	Жилое помещение	2	6	30.58	1
213	Жилое помещение	2	6	32.63	1
214	Жилое помещение	2	6	35.22	1
215	Жилое помещение	2	6	31.92	1
216	Жилое помещение	2	6	60.32	2
217	Жилое помещение	3	6	56.63	2
218	Жилое помещение	3	6	32.59	1
219	Жилое помещение	3	6	30.58	1
220	Жилое помещение	3	6	32.63	1
221	Жилое помещение	3	6	35.22	1
222	Жилое помещение	3	6	31.92	1
223	Жилое помещение	3	6	59.98	2
224	Жилое помещение	4	6	56.63	2
225	Жилое помещение	4	6	32.59	1
226	Жилое помещение	4	6	30.58	1
227	Жилое помещение	4	6	32.63	1
228	Жилое помещение	4	6	35.22	1
229	Жилое помещение	4	6	31.92	1
230	Жилое помещение	4	6	59.98	2
231	Жилое помещение	5	6	56.63	2
232	Жилое помещение	5	6	32.59	1
233	Жилое помещение	5	6	30.58	1
234	Жилое помещение	5	6	32.63	1
235	Жилое помещение	5	6	35.22	1
236	Жилое помещение	5	6	31.92	1
237	Жилое помещение	5	6	59.98	2
238	Жилое помещение	6	6	56.63	2
239	Жилое помещение	6	6	32.59	1
240	Жилое помещение	6	6	30.58	1
241	Жилое помещение	6	6	32.63	1
242	Жилое помещение	6	6	35.22	1
243	Жилое помещение	6	6	31.92	1
244	Жилое помещение	6	6	59.98	2

245	Жилое помещение	7	6	56.63	2
246	Жилое помещение	7	6	32.59	1
247	Жилое помещение	7	6	30.58	1
248	Жилое помещение	7	6	32.63	1
249	Жилое помещение	7	6	35.22	1
250	Жилое помещение	7	6	31.92	1
251	Жилое помещение	7	6	59.98	2
252	Жилое помещение	8	6	58.57	2
253	Жилое помещение	8	6	32.71	1
254	Жилое помещение	8	6	30.52	1
255	Жилое помещение	8	6	32.57	1
256	Жилое помещение	8	6	37.09	1
257	Жилое помещение	8	6	31.86	1
258	Жилое помещение	8	6	59.98	2
259	Жилое помещение	9	6	58.51	2
260	Жилое помещение	9	6	32.67	1
261	Жилое помещение	9	6	30.49	1
262	Жилое помещение	9	6	32.53	1
263	Жилое помещение	9	6	37.04	1
264	Жилое помещение	9	6	31.82	1
265	Жилое помещение	9	6	60.03	2
266	Жилое помещение	1	7	53.4	1
267	Жилое помещение	1	7	40.4	1
268	Жилое помещение	1	7	35.62	1
269	Жилое помещение	1	7	55.39	2
270	Жилое помещение	2	7	65.2	2
271	Жилое помещение	2	7	39.94	1
272	Жилое помещение	2	7	33.57	1
273	Жилое помещение	2	7	58.31	2
274	Жилое помещение	3	7	65.2	2
275	Жилое помещение	3	7	39.94	1
276	Жилое помещение	3	7	33.57	1
277	Жилое помещение	3	7	58.31	2
278	Жилое помещение	4	7	65.2	2
279	Жилое помещение	4	7	39.94	1
280	Жилое помещение	4	7	33.57	1
281	Жилое помещение	4	7	58.31	2
282	Жилое помещение	5	7	65.2	2
283	Жилое помещение	5	7	39.94	1
284	Жилое помещение	5	7	33.57	1
285	Жилое помещение	5	7	58.31	2
286	Жилое помещение	6	7	65.2	2
287	Жилое помещение	6	7	39.94	1

288	Жилое помещение	6	7	33.57	1
289	Жилое помещение	6	7	58.31	2
290	Жилое помещение	7	7	65.2	2
291	Жилое помещение	7	7	39.94	1
292	Жилое помещение	7	7	33.57	1
293	Жилое помещение	7	7	58.31	2
294	Жилое помещение	8	7	65.14	2
295	Жилое помещение	8	7	40.71	1
296	Жилое помещение	8	7	34.34	1
297	Жилое помещение	8	7	58.26	2
298	Жилое помещение	9	7	65.1	2
299	Жилое помещение	9	7	40.67	1
300	Жилое помещение	9	7	34.3	1
301	Жилое помещение	9	7	58.19	2
302	Жилое помещение	1	8	44.16	1
303	Жилое помещение	1	8	39.18	1
304	Жилое помещение	1	8	34.19	1
305	Жилое помещение	1	8	69.04	3
306	Жилое помещение	2	8	57.55	2
307	Жилое помещение	2	8	38.77	1
308	Жилое помещение	2	8	33.8	1
309	Жилое помещение	2	8	68.35	3
310	Жилое помещение	3	8	57.55	2
311	Жилое помещение	3	8	38.77	1
312	Жилое помещение	3	8	33.8	1
313	Жилое помещение	3	8	68.35	3
314	Жилое помещение	4	8	57.55	2
315	Жилое помещение	4	8	38.77	1
316	Жилое помещение	4	8	33.8	1
317	Жилое помещение	4	8	68.35	3
318	Жилое помещение	5	8	57.55	2
319	Жилое помещение	5	8	38.77	1
320	Жилое помещение	5	8	33.8	1
321	Жилое помещение	5	8	68.35	3
322	Жилое помещение	6	8	57.55	2
323	Жилое помещение	6	8	38.77	1
324	Жилое помещение	6	8	33.8	1
325	Жилое помещение	6	8	68.35	3
326	Жилое помещение	7	8	57.55	2
327	Жилое помещение	7	8	38.77	1
328	Жилое помещение	7	8	43.8	1
329	Жилое помещение	7	8	68.35	3
330	Жилое помещение	8	8	57.49	2

331	Жилое помещение	8	8	39.54	1
332	Жилое помещение	8	8	34.57	1
333	Жилое помещение	8	8	69.28	3
334	Жилое помещение	9	8	57.44	2
335	Жилое помещение	9	8	39.49	1
336	Жилое помещение	9	8	38.52	1
337	Жилое помещение	9	8	69.25	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»					
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 426 356 347 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд					
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование		
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:1701113:577		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Новосибирский филиал ПАО Банка "ФК Открытие" г. Новосибирск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810401800000020
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004839
		ИНН: 7706092528
		КПП: 550301001
		ОГРН: 1125543061687
		ОКПО: 09490595
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ОмскТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Горпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504077940

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-1-4-0142-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Унитарное предприятие
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление государственного надзора и государственной экспертизы Омской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503242252
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU55301000-2377
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Омской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A201810
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент имущественных отношений Омской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5075-з
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.10.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.12.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:170110:3023
	12.3.2	Площадь земельного участка: 74284_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	47.57	2
2	Жилое помещение	1	1	43.11	2
3	Жилое помещение	1	1	27.54	1
4	Жилое помещение	1	1	65.88	2
5	Жилое помещение	2	1	68.69	3
6	Жилое помещение	2	1	25.12	1
7	Жилое помещение	2	1	27.16	1
8	Жилое помещение	2	1	65.18	2
9	Жилое помещение	3	1	68.28	3
10	Жилое помещение	3	1	25.12	1
11	Жилое помещение	3	1	27.16	1
12	Жилое помещение	3	1	65.18	2
13	Жилое помещение	4	1	68.28	3
14	Жилое помещение	4	1	25.12	1
15	Жилое помещение	4	1	27.16	1
16	Жилое помещение	4	1	65.18	2
17	Жилое помещение	5	1	68.28	3
18	Жилое помещение	5	1	25.12	1
19	Жилое помещение	5	1	27.16	1
20	Жилое помещение	5	1	65.18	2
21	Жилое помещение	6	1	69.21	3
22	Жилое помещение	6	1	26	1
23	Жилое помещение	6	1	38.04	1
24	Жилое помещение	6	1	65.18	2
25	Жилое помещение	7	1	69.21	3
26	Жилое помещение	7	1	36	1
27	Жилое помещение	7	1	38.04	1
28	Жилое помещение	7	1	65.18	2
29	Жилое помещение	8	1	69.21	3
30	Жилое помещение	8	1	35.94	1
31	Жилое помещение	8	1	37.98	1
32	Жилое помещение	8	1	65.04	2
33	Жилое помещение	9	1	69.15	3
34	Жилое помещение	9	1	35.9	1
35	Жилое помещение	9	1	37.94	1
36	Жилое помещение	9	1	64.98	2

37	Жилое помещение	1	2	59.96	2
38	Жилое помещение	1	2	32.71	1
39	Жилое помещение	1	2	37.36	1
40	Жилое помещение	1	2	38.53	1
41	Жилое помещение	1	2	59.43	2
42	Жилое помещение	2	2	59.41	2
43	Жилое помещение	2	2	59.37	2
44	Жилое помещение	2	2	32.2	1
45	Жилое помещение	2	2	37	1
46	Жилое помещение	2	2	38.14	1
47	Жилое помещение	2	2	58.72	2
48	Жилое помещение	3	2	58.87	2
49	Жилое помещение	3	2	59.37	2
50	Жилое помещение	3	2	32.2	1
51	Жилое помещение	3	2	37	1
52	Жилое помещение	3	2	38.14	1
53	Жилое помещение	3	2	58.72	2
54	Жилое помещение	4	2	58.87	2
55	Жилое помещение	4	2	59.37	2
56	Жилое помещение	4	2	32.2	1
57	Жилое помещение	4	2	37	1
58	Жилое помещение	4	2	38.14	1
59	Жилое помещение	4	2	58.72	2
60	Жилое помещение	5	2	58.87	2
61	Жилое помещение	5	2	59.37	2
62	Жилое помещение	5	2	32.2	1
63	Жилое помещение	5	2	37	1
64	Жилое помещение	5	2	38.14	1
65	Жилое помещение	5	2	58.72	2
66	Жилое помещение	6	2	58.87	2
67	Жилое помещение	6	2	59.37	2
68	Жилое помещение	6	2	32.2	1
69	Жилое помещение	6	2	37	1
70	Жилое помещение	6	2	38.14	1
71	Жилое помещение	6	2	58.72	2
72	Жилое помещение	7	2	58.87	2
73	Жилое помещение	7	2	59.37	2
74	Жилое помещение	7	2	32.2	1
75	Жилое помещение	7	2	37	1
76	Жилое помещение	7	2	38.14	1
77	Жилое помещение	7	2	58.72	2
78	Жилое помещение	8	2	58.87	2
79	Жилое помещение	8	2	61.23	2

80	Жилое помещение	8	2	32.41	1
81	Жилое помещение	8	2	36.94	1
82	Жилое помещение	8	2	38.08	1
83	Жилое помещение	8	2	58.55	2
84	Жилое помещение	9	2	58.93	2
85	Жилое помещение	9	2	61.17	2
86	Жилое помещение	9	2	32.37	1
87	Жилое помещение	9	2	36.9	1
88	Жилое помещение	9	2	38.4	1
89	Жилое помещение	9	2	58.49	2
90	Жилое помещение	1	3	46.73	2
91	Жилое помещение	1	3	36.63	1
92	Жилое помещение	1	3	79.43	1
93	Жилое помещение	1	3	37.84	2
94	Жилое помещение	2	3	58.72	2
95	Жилое помещение	2	3	37.22	1
96	Жилое помещение	2	3	37.47	1
97	Жилое помещение	2	3	79.25	2
98	Жилое помещение	3	3	58.72	2
99	Жилое помещение	3	3	37.22	1
100	Жилое помещение	3	3	37.47	1
101	Жилое помещение	3	3	79.25	2
102	Жилое помещение	4	3	58.72	2
103	Жилое помещение	4	3	37.22	1
104	Жилое помещение	4	3	37.47	1
105	Жилое помещение	4	3	79.25	2
106	Жилое помещение	5	3	58.72	2
107	Жилое помещение	5	3	37.22	1
108	Жилое помещение	5	3	37.47	1
109	Жилое помещение	5	3	79.25	2
110	Жилое помещение	6	3	58.72	2
111	Жилое помещение	6	3	37.22	1
112	Жилое помещение	6	3	37.47	1
113	Жилое помещение	6	3	79.25	2
114	Жилое помещение	7	3	58.72	2
115	Жилое помещение	7	3	37.22	1
116	Жилое помещение	7	3	37.47	1
117	Жилое помещение	7	3	79.25	2
118	Жилое помещение	8	3	58.54	2
119	Жилое помещение	8	3	37.15	1
120	Жилое помещение	8	3	37.4	1
121	Жилое помещение	8	3	79.18	2
122	Жилое помещение	9	3	58.49	2

123	Жилое помещение	9	3	37.11	1
124	Жилое помещение	9	3	37.36	1
125	Жилое помещение	9	3	79.14	2
126	Жилое помещение	1	4	41.49	1
127	Жилое помещение	1	4	31.91	1
128	Жилое помещение	1	4	38.23	1
129	Жилое помещение	1	4	26.2	1
130	Жилое помещение	1	4	31.4	1
131	Жилое помещение	1	4	59.96	2
132	Жилое помещение	2	4	40.96	1
133	Жилое помещение	2	4	31.39	1
134	Жилое помещение	2	4	37.84	1
135	Жилое помещение	2	4	37.45	1
136	Жилое помещение	2	4	32.12	1
137	Жилое помещение	2	4	59.31	2
138	Жилое помещение	2	4	58.83	2
139	Жилое помещение	3	4	40.96	1
140	Жилое помещение	3	4	31.28	1
141	Жилое помещение	3	4	37.84	1
142	Жилое помещение	3	4	37.45	1
143	Жилое помещение	3	4	32.12	1
144	Жилое помещение	3	4	59.31	2
145	Жилое помещение	3	4	58.82	2
146	Жилое помещение	4	4	40.96	1
147	Жилое помещение	4	4	31.28	1
148	Жилое помещение	4	4	37.84	1
149	Жилое помещение	4	4	37.45	1
150	Жилое помещение	4	4	32.12	1
151	Жилое помещение	4	4	59.31	2
152	Жилое помещение	4	4	58.83	2
153	Жилое помещение	5	4	40.96	1
154	Жилое помещение	5	4	31.28	1
155	Жилое помещение	5	4	37.84	1
156	Жилое помещение	5	4	37.45	1
157	Жилое помещение	5	4	32.12	1
158	Жилое помещение	5	4	59.31	2
159	Жилое помещение	5	4	58.82	2
160	Жилое помещение	6	4	40.97	1
161	Жилое помещение	6	4	31.28	1
162	Жилое помещение	6	4	37.84	1
163	Жилое помещение	6	4	37.46	1
164	Жилое помещение	6	4	32.39	1
165	Жилое помещение	6	4	61.24	2

166	Жилое помещение	6	4	58.82	2
167	Жилое помещение	7	4	40.97	1
168	Жилое помещение	7	4	31.28	1
169	Жилое помещение	7	4	37.84	1
170	Жилое помещение	7	4	37.45	1
171	Жилое помещение	7	4	32.39	1
172	Жилое помещение	7	4	51.24	2
173	Жилое помещение	7	4	48.82	2
174	Жилое помещение	8	4	30.87	1
175	Жилое помещение	8	4	21.19	1
176	Жилое помещение	8	4	27.81	1
177	Жилое помещение	8	4	27.39	1
178	Жилое помещение	8	4	22.35	1
179	Жилое помещение	8	4	61.18	2
180	Жилое помещение	8	4	58.82	2
181	Жилое помещение	9	4	40.82	1
182	Жилое помещение	9	4	21.25	1
183	Жилое помещение	9	4	27.74	1
184	Жилое помещение	9	4	28.35	1
185	Жилое помещение	9	4	28.31	1
186	Жилое помещение	9	4	61.3	2
187	Жилое помещение	9	4	58.89	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
--	--------	--

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 260 817 480 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:170110:3023
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Новосибирский филиал ПАО Банка "ФК Открытие" г. Новосибирск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810001800000019
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004839
		ИНН: 7706092528
		КПП: 550301001
		ОГРН: 1125543061687
		ОКПО: 09490595
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ОмскТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Горпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504077940

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-1-1-0215-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Унитарное предприятие
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление Государственного контроля Государственной экспертизы Омской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503242252
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU55301000-2376
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A201810
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент имущественных отношений Омской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5075-р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.10.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.12.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:170110:3023
	12.3.2	Площадь земельного участка: 74284_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	60.64	2
2	Жилое помещение	1	1	35.93	1
3	Жилое помещение	1	1	34.02	1
4	Жилое помещение	1	1	58.26	2
5	Жилое помещение	2	1	69.85	3
6	Жилое помещение	2	1	36.79	1
7	Жилое помещение	2	1	33.66	1
8	Жилое помещение	2	1	57.49	2
9	Жилое помещение	3	1	69.85	3
10	Жилое помещение	3	1	36.79	1
11	Жилое помещение	3	1	33.66	1
12	Жилое помещение	3	1	57.49	2
13	Жилое помещение	4	1	69.85	3
14	Жилое помещение	4	1	36.79	1
15	Жилое помещение	4	1	33.66	1
16	Жилое помещение	4	1	57.49	2
17	Жилое помещение	5	1	69.85	3
18	Жилое помещение	5	1	36.79	1
19	Жилое помещение	5	1	33.66	1
20	Жилое помещение	5	1	57.49	2
21	Жилое помещение	6	1	70.85	3
22	Жилое помещение	6	1	37.62	1
23	Жилое помещение	6	1	34.49	1
24	Жилое помещение	6	1	57.49	2
25	Жилое помещение	7	1	70.85	3
26	Жилое помещение	7	1	37.62	1
27	Жилое помещение	7	1	34.49	1
28	Жилое помещение	7	1	57.49	2
29	Жилое помещение	8	1	70.79	3
30	Жилое помещение	8	1	37.53	1
31	Жилое помещение	8	1	34.44	1
32	Жилое помещение	8	1	57.4	2
33	Жилое помещение	9	1	70.75	3
34	Жилое помещение	9	1	37.39	1
35	Жилое помещение	9	1	34.39	1
36	Жилое помещение	9	1	57.34	2

37	Жилое помещение	1	2	57.88	2
38	Жилое помещение	1	2	32.42	1
39	Жилое помещение	1	2	30.25	1
40	Жилое помещение	1	2	33.6	1
41	Жилое помещение	1	2	34.44	1
42	Жилое помещение	1	2	31.89	1
43	Жилое помещение	2	2	57.13	2
44	Жилое помещение	2	2	32.04	1
45	Жилое помещение	2	2	29.84	1
46	Жилое помещение	2	2	33.3	1
47	Жилое помещение	2	2	34.03	1
48	Жилое помещение	2	2	30.9	1
49	Жилое помещение	2	2	60.13	2
50	Жилое помещение	3	2	57.13	2
51	Жилое помещение	3	2	32.04	1
52	Жилое помещение	3	2	29.84	1
53	Жилое помещение	3	2	33.3	1
54	Жилое помещение	3	2	34.03	1
55	Жилое помещение	3	2	30.9	1
56	Жилое помещение	3	2	59.6	2
57	Жилое помещение	4	2	57.13	2
58	Жилое помещение	4	2	32.04	1
59	Жилое помещение	4	2	29.84	1
60	Жилое помещение	4	2	33.3	1
61	Жилое помещение	4	2	34.03	1
62	Жилое помещение	4	2	30.9	1
63	Жилое помещение	4	2	59.6	2
64	Жилое помещение	5	2	57.13	2
65	Жилое помещение	5	2	32.04	1
66	Жилое помещение	5	2	29.84	1
67	Жилое помещение	5	2	33.3	1
68	Жилое помещение	5	2	34.03	1
69	Жилое помещение	5	2	30.9	1
70	Жилое помещение	5	2	59.6	2
71	Жилое помещение	6	2	57.13	2
72	Жилое помещение	6	2	32.04	1
73	Жилое помещение	6	2	29.84	1
74	Жилое помещение	6	2	33.3	1
75	Жилое помещение	6	2	34.03	1
76	Жилое помещение	6	2	30.9	1
77	Жилое помещение	6	2	59.6	2
78	Жилое помещение	7	2	57.13	2
79	Жилое помещение	7	2	32.04	1

80	Жилое помещение	7	2	29.84	1
81	Жилое помещение	7	2	33.3	1
82	Жилое помещение	7	2	34.03	1
83	Жилое помещение	7	2	30.9	1
84	Жилое помещение	7	2	59.6	2
85	Жилое помещение	8	2	57.04	2
86	Жилое помещение	8	2	32.78	1
87	Жилое помещение	8	2	30	1
88	Жилое помещение	8	2	34.33	1
89	Жилое помещение	8	2	35.9	1
90	Жилое помещение	8	2	30.81	1
91	Жилое помещение	8	2	59.6	2
92	Жилое помещение	9	2	56.98	2
93	Жилое помещение	9	2	32.78	1
94	Жилое помещение	9	2	29.95	1
95	Жилое помещение	9	2	34.24	1
96	Жилое помещение	9	2	35.86	1
97	Жилое помещение	9	2	30.81	1
98	Жилое помещение	9	2	59.57	2
99	Жилое помещение	1	3	57.04	1
100	Жилое помещение	1	3	41.47	1
101	Жилое помещение	1	3	32.88	1
102	Жилое помещение	1	3	67.97	3
103	Жилое помещение	2	3	65.08	2
104	Жилое помещение	2	3	41	1
105	Жилое помещение	2	3	32.41	1
106	Жилое помещение	2	3	67.23	3
107	Жилое помещение	3	3	65.08	2
108	Жилое помещение	3	3	41	1
109	Жилое помещение	3	3	32.41	1
110	Жилое помещение	3	3	67.23	3
111	Жилое помещение	4	3	65.08	2
112	Жилое помещение	4	3	41	1
113	Жилое помещение	4	3	32.41	1
114	Жилое помещение	4	3	67.23	3
115	Жилое помещение	5	3	65.08	2
116	Жилое помещение	5	3	41	1
117	Жилое помещение	5	3	32.41	1
118	Жилое помещение	5	3	67.23	3
119	Жилое помещение	6	3	65.08	2
120	Жилое помещение	6	3	41.83	1
121	Жилое помещение	6	3	33.24	1
122	Жилое помещение	6	3	68.84	3

123	Жилое помещение	7	3	65.08	2
124	Жилое помещение	7	3	41.83	1
125	Жилое помещение	7	3	33.24	1
126	Жилое помещение	7	3	68.84	3
127	Жилое помещение	8	3	64.99	2
128	Жилое помещение	8	3	41.75	1
129	Жилое помещение	8	3	34.28	1
130	Жилое помещение	8	3	68.84	3
131	Жилое помещение	9	3	64.93	2
132	Жилое помещение	9	3	48.68	1
133	Жилое помещение	9	3	33.16	1
134	Жилое помещение	9	3	68.76	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
--	--------	--

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 178 338 731 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
--	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:170110:3023
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Новосибирский филиал ПАО Банка "ФК Открытие" г. Новосибирск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810701800000018
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004839
		ИНН: 7706092528
		КПП: 550301001
		ОГРН: 1125543061687
		ОКПО: 09490595
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 278CDCFCF35EE680E911F681BF52D4D6

Владелец: **БУ АЖС, Луников Сергей Александрович, Омск**

Действителен: с 29.05.2019 по 29.05.2020