



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,

полное наименование организации – для юридических лиц),

123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33459

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 08 » октября 2020 г.

№ 77-175000-009679-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажные жилые дома со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения. Корпуса 7 и 8, с инженерными сетями. В составе жилого комплекса с объектами соцкультбыта.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **127566, Москва, внутригородская территория муниципальный округ Отрадное, ул. Римского-Корсакова, д. 11, корп. 1, корп. 2.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0007001:105**

строительный адрес: **г. Москва, Высоковольтный проезд, Высоковольтный проезд, вл. 21**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-175000-016290-2018**, дата выдачи «**29**» **января 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	99408,2	99408,2
в том числе надземной части	куб.м.	92309,5	92309,5
Общая площадь	кв.м.	29859,4	29859,4
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговый и т.д.)	кв.м.	1896,3	1915,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений ИТП	кв.м.	140,6	140,6
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	465,4	467
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Корпус 7 с -1 этажной пристройкой	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м.	53533,2	53533,2
в том числе подземных	куб.м.	48372,5	48372,5
Общая площадь	кв.м.	15904,4	15904,4
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговый и т.д.)	кв.м.	1452,5	1465,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений ИТП	кв.м.	140,6	140,6
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	47/232,7	47/234

РВД 0003482

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9702,0	9663,3
Общая площадь нежилых помещений В т.ч. площадь общественного имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3874,0	4971,4
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-23 +подземный этаж/техподполье	2-24
подземных	шт.	подземный этаж/техподполье	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	176/9702,0	176/9663,3
1-комнатные	шт./кв.м.	88/3924,8	88/3907,4
2-комнатные	шт./кв.м.	66/3751,0	66/3741,7
3-комнатные	шт./кв.м.	22/2026,2	22/2014,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9702,0	9663,3
Материалы фундаментов	-	Бетон В25 W6, F150 Фундаментная плита 1100 мм Арматура класса А 500С. А240	Бетон В25 W6, F150 Фундаментная плита 1100 мм Арматура класса А 500С. А240
Материалы стен	-	Стены толщиной 180 и 200 мм, класс бетона В35, В30, В25, W6, F150. Наружные сборные стеновые панели: навесные трёхслойные, толщиной 320 мм из бетона В25, W4, F100. Внутренний слой из бетона В25.	смешанные
Материалы перекрытий	-	Бетон В25, W6 толщиной 180, 200 мм	Бетон В25, W6 толщиной 180, 200 мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая.	Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Корпус 8	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м.	45875,0	45875,0
в том числе подземных	куб.м.	43937,0	43937,0
Общая площадь	кв.м.	13955,0	13955,0
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговый и т.д.)	кв.м.	443,8	450,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений ИТП	кв.м.	-	-

Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	47/232,7	47/233
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9627,2	9559,5
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общественного имущества	кв.м.	2931,9	2973,8
Количество этажей, в т.ч.	шт.	23 +подземный этаж/техподполье	24
подземных	шт.	подземный этаж/техподполье	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	220/9627,2	220/9559,5
1-комнатные	шт./кв.м.	44/1953,6	44/1940,1
2-комнатные	шт./кв.м.	66/3751,0	66/3733,9
3-комнатные	шт./кв.м.	22/2030,6	22/2020,0
студии	шт./кв.м.	88/1892,0	88/1865,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9627,0	9559,5
Материалы фундаментов	-	Бетон В25 W6, F150 Фундаментная плита 1100 мм Арматура класса А 500С. А240	Бетон В25 W6, F150 Фундаментная плита 1100 мм Арматура класса А 500С. А240
Материалы стен	-	Стены толщиной 180 и 200 мм, класс бетона В35, В30, В25, W6, F150. Наружные сборные стеновые панели: навесные трёхслойные, толщиной 320 мм из бетона В25, W4, F100. Внутренний слой из бетона В25	смешанные
Материалы перекрытий	-	Бетон В25, W6 толщиной 180, 200 мм	Бетон В25, W6 толщиной 180, 200 мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая.	Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (корпус 7 с 1-этажной пристройкой, корпус 8)	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	140,6	РВД 00034084

Мощность	кВт*ч/кв.м.	118,83	118,83
Производительность	Гкал/час	1,601	1,601
Бытовая канализация, труба ВЧШГ 2d100	-	15,27	15
Бытовая канализация, труба ВЧШГ d200	-	118	118
Водопровод, труба ВЧШГ 2d100	-	14,66	15
Сети связи и телевидение:	-	-	-
Кабельная канализация 2 отв. Телефонная канализация ПНР трубами 2d110	-	213,5	214
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Корпус 7 с -1 этажной пристройкой	-	A+	A+
Корпус 8	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м		
Корпус 7	-	41,205	41,205
Корпус 8	-	42,988	42,988
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты, цоколя экструдированный	Минераловатные плиты, цоколя экструдированный

		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки (жилая часть) из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи встроенных и пристроенных помещений ПОН в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом.	Оконные блоки (жилая часть) из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи встроенных и пристроенных помещений ПОН в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом.
Приборы учета системы электроснабжения:	-	-	-
Квартирные:	-	-	-
Корпус 7 с -1 этажной пристройкой	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	176	176
Корпус 8	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	220	220
Вводные:	-	-	-
Корпус 7 с -1 этажной пристройкой	-	-	-
Меркурий 230ART	шт.	18	18
Корпус 8	-	-	-
Меркурий 230ART	шт.	16	16
Приборы учета системы водоснабжения	-	-	-
Корпус 7 с -1 этажной пристройкой	-	-	-
ГВС с радиомодулем RWCS-3915, Ду 15	шт.	176	176
ХВС с радиомодулем RWCS-3915, Ду 15	шт.	176	176
Корпус 8	-	-	-
ГВС с радиомодулем RWCS-3915, Ду 15	шт.	220	220
ХВС с радиомодулем RWCS-3915, Ду 15	шт.	220	220
ГВС БКФН	-	-	-
ВСХНд-50	шт.	1	1
ХВС БКФН	-	-	-
ВСХд-15	шт.	1	1
Вводной:	-	-	-
Прибор учета системы водоснабжения ВСХНд-50	шт.	1	1
Приборы учета системы теплоснабжения:	-	-	-
Вводной ВЗЛЕТ ТСРВ-042	шт.	1	1
Жилые помещения ВИС.Т	шт.	2	2
Коммерческие помещения ВЗЛЕТ ЭР-65	шт.	2	2
Поквартирные:	-	-	-
Корпус 7 с -1 этажной пристройкой	-	-	-
Прибор учета системы теплоснабжения с визуальным считыванием	шт.	528	528
Корпус 8	-	-	-
Прибор учета системы теплоснабжения с визуальным считыванием	шт.	550	550

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 18.09.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.;
от 18.09.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.;
от 18.09.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.;
от 18.09.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.;
от 18.09.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.;
от 18.09.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 08 » октября 2020 г.





РВД 0003488