

Кому Акционерному обществу «Сочиавтосервис»
(наименование застройщика
ИНН 2320012827
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Донская, 108
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 апреля 2020г.

№ RU-23-309-1441 -2020

I.

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой комплекс. Первый этап строительства. Жилой дом № 1.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0202005:1429
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Донская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-6786-2017, дата выдачи 08.12.2017, орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства		
	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту
			Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
	Строительный объем - всего	куб.м	62604,5
	в том числе надземной части	куб.м	55404,5
	Общая площадь	кв.м	22311,12
	Площадь нежилых помещений	кв.м	5027,3
	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-
	Количество зданий, сооружений	шт.	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
	Количество мест	-	-
	Количество помещений	-	-
	Вместимость	-	-
	Количество этажей	-	-
	в том числе подземных	-	-
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-
	Лифты	шт.	-
	Эскалаторы	шт.	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-
	Материалы фундаментов	-	-
	Материалы стен	-	-
	Материалы перекрытий	-	-
	Материалы кровли	-	-
	Иные показатели:	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	15958,77
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-
	Количество этажей	шт.	13
	в том числе подземных	шт.	1
	Количество секций	секций	-
	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	462
	Квартира-студия	шт./кв.м	144
	1-комнатные	шт./кв.м	183
	2-комнатные	шт./кв.м	135
	3-комнатные	шт./кв.м	-
	4-комнатные	шт./кв.м	-

002669

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		17283,87	17283,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайно-плитный	железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, керамзитобетонный блок	монолитный железобетон, керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		скатная кровля	скатная кровля
Иные показатели:		-	-
Площадь парковки	кв.м	774,85	774,85
Вместимость встроенной автостоянки	м/мест	34	34

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Блок-секция № 1		В (высокая)	В (высокая)
Блок-секция № 2		В (высокая)	В (высокая)
Блок-секция № 3		В (высокая)	В (высокая)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	-	-
Блок-секция № 1		16,79 (кДж/(м3 сут)	17,04 (кДж/(м3 сут)
Блок-секция № 2		16,79 (кДж/(м3 сут)	17,28 (кДж/(м3 сут)
Блок-секция № 3		16,79 (кДж/(м3 сут)	17,36 (кДж/(м3 сут)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Однокамерный стеклопакет	Однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 16.01.2020
 Кадастровый инженер Кочканян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013
 № 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений
 о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Заместитель директора
 департамента архитектуры,
 градостроительства и благоустройства
 администрации города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Кирсанов
 (расшифровка подписи)

“10” января 2020 г.

М.П.

