

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001346 от 07.12.2020

«Жилой дом по ул. Валерия Гассия - ул. Автолюбителей микрорайона №6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара»

Дата первичного размещения: 09.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: МВ Стил-Юг
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МВ Стил-Юг
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рашилевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)279-83-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: aviator-mvstil@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.aviator-krd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шапвалов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310155777
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112310004036
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шаповалов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шаповалов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-649-496 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231101605802
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 12.05.2017 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "Союз Профессиональных Строителей Южного Региона"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 877
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -423,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 083,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: в т.ч.: расчеты по долевому строительству с дольщиками 11 897 тыс. руб.; прочее 19186 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 469 771,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: в т.ч.: расчеты по долевому строительству с дольщиками 247 219 тыс. руб.; прочее 222 552 тыс.руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Имени Валерия Гассия
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5-10
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36044,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22066,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1504,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23570,89 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Грис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352003261
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр поддержки в строительстве
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308189183
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 211001514

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодаркрайстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308190982
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2020-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300023147
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.09.2023

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.11.2017,31.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0427001:38
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, переходы и тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил. Проезды и подъезды к зданию обеспечивают транспортное обслуживание, а также проезд пожарных машин. Запроектировано асфальтобетонное покрытие отстоков и тротуаров проездов и автостоянок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль северо-западных фасадов здания запроектированы открытые площадки для временного размещения автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на внутридворовой территории образованной зданиями 1, 2 и 3 этапа предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных нужд. Предусматривается установка скамеек, урн, стоек для сушки белья и чистки ковров, снарядов для занятий спортом и аттракционов для игр детей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С юго-восточной и западной стороны дома предусмотрены контейнерные площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории прилегающей к жилому дому решено посредством устройства газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. На автостоянках предусмотрены машино-места для инвалидов. Для обеспечения доступа в дом запроектированы пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение прилегающей территории жилого дома и проездов предусматривается светильниками типа ЖКУ-16-001 и ЖТУ-06-001, устанавливаемыми на опорах. Питание светильников наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением с питанием от проектируемой БКТП.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубанькапстрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310143370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 99
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 745 990 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубанькапстрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310143370

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 97
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубанькапстрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310143370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 97
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 874 402 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрация МО г. Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4298
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубанькапстрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310143370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 639 520 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 408
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
5-2-1	Квартира	2	5	101.28	3
5-3-1	Квартира	3	5	101.28	3
5-4-1	Квартира	4	5	101.28	3
6-2-1	Квартира	2	6	36.26	1
6-2-2	Квартира	2	6	48.51	1
6-2-3	Квартира	2	6	37.13	1
6-2-4	Квартира	2	6	37.6	1
6-2-5	Квартира	2	6	59.24	2
6-2-6	Квартира	2	6	63.48	2
6-3-1	Квартира	3	6	36.26	1
6-3-2	Квартира	3	6	48.51	1
6-3-3	Квартира	3	6	37.13	1
6-3-4	Квартира	3	6	37.6	1
6-3-5	Квартира	3	6	59.24	2
6-3-6	Квартира	3	6	63.48	2
6-4-1	Квартира	4	6	36.26	1
6-4-2	Квартира	4	6	48.51	1
6-4-3	Квартира	4	6	37.13	1
6-4-4	Квартира	4	6	37.6	1
6-4-5	Квартира	4	6	59.24	2
6-4-6	Квартира	4	6	63.48	2
6-5-1	Квартира	5	6	36.3	1
6-5-2	Квартира	5	6	48.72	1
6-5-3	Квартира	5	6	36.87	1
6-5-4	Квартира	5	6	37.62	1
6-5-5	Квартира	5	6	63.93	2
6-5-6	Квартира	5	6	63.55	2
6-6-1	Квартира	6	6	36.3	1
6-6-2	Квартира	6	6	48.72	1
6-6-3	Квартира	6	6	36.87	1
6-6-4	Квартира	6	6	37.62	1
6-6-5	Квартира	6	6	63.93	2
6-6-6	Квартира	6	6	63.55	2
6-7-1	Квартира	7	6	36.3	1
6-7-2	Квартира	7	6	48.72	1
6-7-3	Квартира	7	6	36.87	1
6-7-4	Квартира	7	6	37.62	1
6-7-5	Квартира	7	6	63.93	2
6-7-6	Квартира	7	6	63.55	2
6-8-1	Квартира	8	6	36.3	1

6-8-2	Квартира	8	6	48.72	1
6-8-3	Квартира	8	6	36.87	1
6-8-4	Квартира	8	6	37.62	1
6-8-5	Квартира	8	6	63.93	2
6-8-6	Квартира	8	6	63.55	2
6-9-1	Квартира	9	6	36.3	1
6-9-2	Квартира	9	6	48.72	1
6-9-3	Квартира	9	6	36.87	1
6-9-4	Квартира	9	6	37.62	1
6-9-5	Квартира	9	6	63.93	2
6-9-6	Квартира	9	6	63.55	2
6-10-1	Квартира	10	6	36.3	1
6-10-2	Квартира	10	6	48.72	1
6-10-3	Квартира	10	6	36.87	1
6-10-4	Квартира	10	6	37.62	1
6-10-5	Квартира	10	6	63.93	2
6-10-6	Квартира	10	6	63.55	2
6-11-1	Квартира	11	6	36.3	1
6-11-2	Квартира	11	6	48.72	1
6-11-3	Квартира	11	6	36.87	1
6-11-4	Квартира	11	6	37.62	1
6-11-5	Квартира	11	6	63.93	2
6-11-6	Квартира	11	6	63.55	2
6-12-1	Квартира	12	6	36.3	1
6-12-2	Квартира	12	6	48.72	1
6-12-3	Квартира	12	6	36.87	1
6-12-4	Квартира	12	6	37.62	1
6-12-5	Квартира	12	6	63.93	2
6-12-6	Квартира	12	6	63.55	2
6-13-1	Квартира	13	6	36.3	1
6-13-2	Квартира	13	6	48.72	1
6-13-3	Квартира	13	6	36.87	1
6-13-4	Квартира	13	6	37.62	1
6-13-5	Квартира	13	6	63.93	2
6-13-6	Квартира	13	6	63.55	2
6-14-1	Квартира	14	6	36.3	1
6-14-2	Квартира	14	6	48.72	1
6-14-3	Квартира	14	6	36.87	1
6-14-4	Квартира	14	6	37.62	1
6-14-5	Квартира	14	6	63.93	2
6-14-6	Квартира	14	6	63.55	2
6-15-1	Квартира	15	6	36.3	1
6-15-2	Квартира	15	6	48.72	1

6-15-3	Квартира	15	6	36.87	1
6-15-4	Квартира	15	6	37.62	1
6-15-5	Квартира	15	6	63.93	2
6-15-6	Квартира	15	6	63.55	2
6-16-1	Квартира	16	6	36.3	1
6-16-2	Квартира	16	6	48.72	1
6-16-3	Квартира	16	6	36.87	1
6-16-4	Квартира	16	6	37.62	1
6-16-5	Квартира	16	6	63.93	2
6-16-6	Квартира	16	6	63.55	2
7-2-1	Квартира	2	7	61.28	2
7-2-2	Квартира	2	7	54.74	1
7-2-3	Квартира	2	7	37.6	1
7-2-4	Квартира	2	7	36.37	1
7-2-5	Квартира	2	7	43.51	1
7-2-6	Квартира	2	7	36.23	1
7-3-1	Квартира	3	7	61.28	2
7-3-2	Квартира	3	7	54.74	1
7-3-3	Квартира	3	7	37.6	1
7-3-4	Квартира	3	7	36.37	1
7-3-5	Квартира	3	7	43.51	1
7-3-6	Квартира	3	7	36.23	1
7-4-1	Квартира	4	7	61.28	2
7-4-2	Квартира	4	7	54.74	1
7-4-3	Квартира	4	7	37.6	1
7-4-4	Квартира	4	7	36.37	1
7-4-5	Квартира	4	7	43.51	1
7-4-6	Квартира	4	7	36.23	1
7-5-1	Квартира	5	7	61.33	2
7-5-2	Квартира	5	7	54.94	1
7-5-3	Квартира	5	7	37.62	1
7-5-4	Квартира	5	7	36.17	1
7-5-5	Квартира	5	7	43.52	1
7-5-6	Квартира	5	7	36.94	1
7-6-1	Квартира	6	7	61.33	2
7-6-2	Квартира	6	7	54.94	1
7-6-3	Квартира	6	7	37.62	1
7-6-4	Квартира	6	7	36.17	1
7-6-5	Квартира	6	7	43.52	1
7-6-6	Квартира	6	7	36.94	1
7-7-1	Квартира	7	7	61.33	2
7-7-2	Квартира	7	7	54.94	1
7-7-3	Квартира	7	7	37.62	1

7-7-4	Квартира	7	7	36.17	1
7-7-5	Квартира	7	7	43.52	1
7-7-6	Квартира	7	7	36.94	1
7-8-1	Квартира	8	7	61.33	2
7-8-2	Квартира	8	7	54.94	1
7-8-3	Квартира	8	7	37.62	1
7-8-4	Квартира	8	7	36.17	1
7-8-5	Квартира	8	7	43.52	1
7-8-6	Квартира	8	7	36.94	1
7-9-1	Квартира	9	7	61.33	2
7-9-2	Квартира	9	7	54.94	1
7-9-3	Квартира	9	7	37.62	1
7-9-4	Квартира	9	7	36.17	1
7-9-5	Квартира	9	7	43.52	1
7-9-6	Квартира	9	7	36.94	1
7-10-1	Квартира	10	7	61.33	2
7-10-2	Квартира	10	7	54.94	1
7-10-3	Квартира	10	7	37.62	1
7-10-4	Квартира	10	7	36.17	1
7-10-5	Квартира	10	7	43.52	1
7-10-6	Квартира	10	7	36.94	1
7-11-1	Квартира	11	7	61.33	2
7-11-2	Квартира	11	7	54.94	1
7-11-3	Квартира	11	7	37.62	1
7-11-4	Квартира	11	7	36.17	1
7-11-5	Квартира	11	7	43.52	1
7-11-6	Квартира	11	7	36.94	1
7-12-1	Квартира	12	7	61.33	2
7-12-2	Квартира	12	7	54.94	1
7-12-3	Квартира	12	7	37.62	1
7-12-4	Квартира	12	7	36.17	1
7-12-5	Квартира	12	7	43.52	1
7-12-6	Квартира	12	7	36.94	1
7-13-1	Квартира	13	7	61.33	2
7-13-2	Квартира	13	7	54.94	1
7-13-3	Квартира	13	7	37.62	1
7-13-4	Квартира	13	7	36.17	1
7-13-5	Квартира	13	7	43.52	1
7-13-6	Квартира	13	7	36.94	1
7-14-1	Квартира	14	7	61.33	2
7-14-2	Квартира	14	7	54.94	1
7-14-3	Квартира	14	7	37.62	1
7-14-4	Квартира	14	7	36.17	1

7-14-5	Квартира	14	7	43.52	1
7-14-6	Квартира	14	7	36.94	1
7-15-1	Квартира	15	7	61.33	2
7-15-2	Квартира	15	7	54.94	1
7-15-3	Квартира	15	7	37.62	1
7-15-4	Квартира	15	7	36.17	1
7-15-5	Квартира	15	7	43.52	1
7-15-6	Квартира	15	7	36.94	1
7-16-1	Квартира	16	7	61.33	2
7-16-2	Квартира	16	7	54.94	1
7-16-3	Квартира	16	7	37.62	1
7-16-4	Квартира	16	7	36.17	1
7-16-5	Квартира	16	7	43.52	1
7-16-6	Квартира	16	7	36.94	1
8-2-1	Квартира	2	8	66.05	2
8-2-2	Квартира	2	8	44.14	1
8-2-3	Квартира	2	8	47.05	1
8-2-4	Квартира	2	8	59.4	2
8-2-5	Квартира	2	8	102.06	3
8-3-1	Квартира	3	8	66.05	2
8-3-2	Квартира	3	8	44.14	1
8-3-3	Квартира	3	8	47.05	1
8-3-4	Квартира	3	8	59.4	2
8-3-5	Квартира	3	8	102.06	3
8-4-1	Квартира	4	8	66.05	2
8-4-2	Квартира	4	8	44.14	1
8-4-3	Квартира	4	8	47.05	1
8-4-4	Квартира	4	8	59.4	2
8-4-5	Квартира	4	8	102.06	3
8-5-1	Квартира	5	8	66.23	2
8-5-2	Квартира	5	8	43.8	1
8-5-3	Квартира	5	8	47.05	1
8-5-4	Квартира	5	8	59.41	2
8-5-5	Квартира	5	8	102.13	3
8-6-1	Квартира	6	8	66.23	2
8-6-2	Квартира	6	8	43.8	1
8-6-3	Квартира	6	8	47.05	1
8-6-4	Квартира	6	8	59.41	2
8-6-5	Квартира	6	8	102.13	3
8-7-1	Квартира	7	8	66.23	2
8-7-2	Квартира	7	8	43.8	1
8-7-3	Квартира	7	8	47.05	1
8-7-4	Квартира	7	8	59.41	2

8-7-5	Квартира	7	8	102.13	3
8-8-1	Квартира	8	8	66.23	2
8-8-2	Квартира	8	8	43.8	1
8-8-3	Квартира	8	8	47.05	1
8-8-4	Квартира	8	8	59.41	2
8-8-5	Квартира	8	8	102.13	3
8-9-1	Квартира	9	8	66.23	2
8-9-2	Квартира	9	8	43.8	1
8-9-3	Квартира	9	8	47.05	1
8-9-4	Квартира	9	8	59.41	2
8-9-5	Квартира	9	8	102.13	3
8-10-1	Квартира	10	8	66.23	2
8-10-2	Квартира	10	8	43.8	1
8-10-3	Квартира	10	8	47.05	1
8-10-4	Квартира	10	8	59.41	2
8-10-5	Квартира	10	8	102.13	3
8-11-1	Квартира	11	8	66.23	2
8-11-2	Квартира	11	8	43.8	1
8-11-3	Квартира	11	8	47.05	1
8-11-4	Квартира	11	8	59.41	2
8-11-5	Квартира	11	8	102.13	3
8-12-1	Квартира	12	8	66.23	2
8-12-2	Квартира	12	8	43.8	1
8-12-3	Квартира	12	8	47.05	1
8-12-4	Квартира	12	8	59.41	2
8-12-5	Квартира	12	8	102.13	3
8-13-1	Квартира	13	8	66.23	2
8-13-2	Квартира	13	8	43.8	1
8-13-3	Квартира	13	8	47.05	1
8-13-4	Квартира	13	8	59.41	2
8-13-5	Квартира	13	8	102.13	3
8-14-1	Квартира	14	8	66.23	2
8-14-2	Квартира	14	8	43.8	1
8-14-3	Квартира	14	8	47.05	1
8-14-4	Квартира	14	8	59.41	2
8-14-5	Квартира	14	8	102.13	3
8-15-1	Квартира	15	8	66.23	2
8-15-2	Квартира	15	8	43.8	1
8-15-3	Квартира	15	8	47.05	1
8-15-4	Квартира	15	8	59.41	2
8-15-5	Квартира	15	8	102.13	3
8-16-1	Квартира	16	8	66.23	2
8-16-2	Квартира	16	8	43.8	1

8-16-3	Квартира	16	8	47.05	1
8-16-4	Квартира	16	8	59.41	2
8-16-5	Квартира	16	8	102.13	3
9-2-1	Квартира	2	9	82.2	3
9-2-2	Квартира	2	9	44.24	1
9-2-3	Квартира	2	9	37.6	1
9-2-4	Квартира	2	9	36.45	1
9-2-5	Квартира	2	9	80.82	3
9-3-1	Квартира	3	9	82.2	3
9-3-2	Квартира	3	9	44.24	1
9-3-3	Квартира	3	9	37.6	1
9-3-4	Квартира	3	9	36.45	1
9-3-5	Квартира	3	9	80.82	3
9-4-1	Квартира	4	9	82.2	3
9-4-2	Квартира	4	9	44.24	1
9-4-3	Квартира	4	9	37.6	1
9-4-4	Квартира	4	9	36.45	1
9-4-5	Квартира	4	9	80.82	3
9-5-1	Квартира	5	9	83.06	3
9-5-2	Квартира	5	9	43.62	1
9-5-3	Квартира	5	9	37.62	1
9-5-4	Квартира	5	9	36.47	1
9-5-5	Квартира	5	9	80.94	3
9-6-1	Квартира	6	9	83.06	3
9-6-2	Квартира	6	9	43.62	1
9-6-3	Квартира	6	9	37.62	1
9-6-4	Квартира	6	9	36.47	1
9-6-5	Квартира	6	9	80.94	3
9-7-1	Квартира	7	9	83.06	3
9-7-2	Квартира	7	9	43.62	1
9-7-3	Квартира	7	9	37.62	1
9-7-4	Квартира	7	9	36.47	1
9-7-5	Квартира	7	9	80.94	3
9-8-1	Квартира	8	9	83.06	3
9-8-2	Квартира	8	9	43.62	1
9-8-3	Квартира	8	9	37.62	1
9-8-4	Квартира	8	9	36.47	1
9-8-5	Квартира	8	9	80.94	3
9-9-1	Квартира	9	9	83.06	3
9-9-2	Квартира	9	9	43.62	1
9-9-3	Квартира	9	9	37.62	1
9-9-4	Квартира	9	9	36.47	1
9-9-5	Квартира	9	9	80.94	3

9-10-1	Квартира	10	9	83.06	3
9-10-2	Квартира	10	9	43.62	1
9-10-3	Квартира	10	9	37.62	1
9-10-4	Квартира	10	9	36.47	1
9-10-5	Квартира	10	9	80.94	3
9-11-1	Квартира	11	9	83.06	3
9-11-2	Квартира	11	9	43.62	1
9-11-3	Квартира	11	9	37.62	1
9-11-4	Квартира	11	9	36.47	1
9-11-5	Квартира	11	9	80.94	3
9-12-1	Квартира	12	9	83.06	3
9-12-2	Квартира	12	9	43.62	1
9-12-3	Квартира	12	9	37.62	1
9-12-4	Квартира	12	9	36.47	1
9-12-5	Квартира	12	9	80.94	3
9-13-1	Квартира	13	9	83.06	3
9-13-2	Квартира	13	9	43.62	1
9-13-3	Квартира	13	9	37.62	1
9-13-4	Квартира	13	9	36.47	1
9-13-5	Квартира	13	9	80.94	3
9-14-1	Квартира	14	9	83.06	3
9-14-2	Квартира	14	9	43.62	1
9-14-3	Квартира	14	9	37.62	1
9-14-4	Квартира	14	9	36.47	1
9-14-5	Квартира	14	9	80.94	3
9-15-1	Квартира	15	9	83.06	3
9-15-2	Квартира	15	9	43.62	1
9-15-3	Квартира	15	9	37.62	1
9-15-4	Квартира	15	9	36.47	1
9-15-5	Квартира	15	9	80.94	3
9-16-1	Квартира	16	9	83.06	3
9-16-2	Квартира	16	9	43.62	1
9-16-3	Квартира	16	9	37.62	1
9-16-4	Квартира	16	9	36.47	1
9-16-5	Квартира	16	9	80.94	3
10-2-1	Квартира	2	10	63.48	2
10-2-2	Квартира	2	10	63.86	2
10-2-3	Квартира	2	10	37.6	1
10-2-4	Квартира	2	10	37.28	1
10-2-5	Квартира	2	10	91.88	3
10-3-1	Квартира	3	10	63.48	2
10-3-2	Квартира	3	10	63.86	2
10-3-3	Квартира	3	10	37.6	1

10-3-4	Квартира	3	10	37.28	1
10-3-5	Квартира	3	10	91.88	3
10-4-1	Квартира	4	10	63.48	2
10-4-2	Квартира	4	10	63.86	2
10-4-3	Квартира	4	10	37.6	1
10-4-4	Квартира	4	10	37.28	1
10-4-5	Квартира	4	10	91.88	3
10-5-1	Квартира	5	10	63.55	2
10-5-2	Квартира	5	10	63.93	2
10-5-3	Квартира	5	10	37.62	1
10-5-4	Квартира	5	10	36.87	1
10-5-5	Квартира	5	10	92.19	3
10-6-1	Квартира	6	10	63.55	2
10-6-2	Квартира	6	10	63.93	2
10-6-3	Квартира	6	10	37.62	1
10-6-4	Квартира	6	10	36.87	1
10-6-5	Квартира	6	10	92.19	3
10-7-1	Квартира	7	10	63.55	2
10-7-2	Квартира	7	10	63.93	2
10-7-3	Квартира	7	10	37.62	1
10-7-4	Квартира	7	10	36.87	1
10-7-5	Квартира	7	10	92.19	3
10-8-1	Квартира	8	10	63.55	2
10-8-2	Квартира	8	10	63.93	2
10-8-3	Квартира	8	10	37.62	1
10-8-4	Квартира	8	10	36.87	1
10-8-5	Квартира	8	10	92.19	3
10-9-1	Квартира	9	10	63.55	2
10-9-2	Квартира	9	10	63.93	2
10-9-3	Квартира	9	10	37.62	1
10-9-4	Квартира	9	10	36.87	1
10-9-5	Квартира	9	10	92.19	3
10-10-1	Квартира	10	10	63.55	2
10-10-2	Квартира	10	10	63.93	2
10-10-3	Квартира	10	10	37.62	1
10-10-4	Квартира	10	10	36.87	1
10-10-5	Квартира	10	10	92.19	3
10-11-1	Квартира	11	10	63.55	2
10-11-2	Квартира	11	10	63.93	2
10-11-3	Квартира	11	10	37.62	1
10-11-4	Квартира	11	10	36.87	1
10-11-5	Квартира	11	10	92.19	3
10-12-1	Квартира	12	10	63.55	2

10-12-2	Квартира	12	10	63.93	2
10-12-3	Квартира	12	10	37.62	1
10-12-4	Квартира	12	10	36.87	1
10-12-5	Квартира	12	10	92.19	3
10-13-1	Квартира	13	10	63.55	2
10-13-2	Квартира	13	10	63.93	2
10-13-3	Квартира	13	10	37.62	1
10-13-4	Квартира	13	10	36.87	1
10-13-5	Квартира	13	10	92.19	3
10-14-1	Квартира	14	10	63.55	2
10-14-2	Квартира	14	10	63.93	2
10-14-3	Квартира	14	10	37.62	1
10-14-4	Квартира	14	10	36.87	1
10-14-5	Квартира	14	10	92.19	3
10-15-1	Квартира	15	10	63.55	2
10-15-2	Квартира	15	10	63.93	2
10-15-3	Квартира	15	10	37.62	1
10-15-4	Квартира	15	10	36.87	1
10-15-5	Квартира	15	10	92.19	3
10-16-1	Квартира	16	10	63.55	2
10-16-2	Квартира	16	10	63.93	2
10-16-3	Квартира	16	10	37.62	1
10-16-4	Квартира	16	10	36.87	1
10-16-5	Квартира	16	10	92.19	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
5-1-1	нежилое	1	5	28.11	Офис	28.11
6-1-1	нежилое	1	6	46.62	Офис	43.5
					Санузел	3.12
6-1-2	нежилое	1	6	71.07	Офис	66.7
					Санузел	4.37
6-1-3	нежилое	1	6	103.52	Офис	60.21
					Офис	39.03
					Санузел	4.28
6-1-4	нежилое	1	6	74.86	Офис	70.03
					Санузел	4.83
7-1-1	нежилое	1	7	117.65	Офис	44.23
					Офис	68.27
					Санузел	5.15
7-1-2	нежилое	1	7	73.22	Офис	31.24
					Офис	39.01

					Санузел	2.97
7-1-3	нежилое	1	7	93.63	Офис	89.95
					Санузел	3.68
10-1-1	нежилое	1	10	135.2	Офис	66.24
					Офис	57.31
					Санузел	3.81
					Санузел	1.22
					Санузел	4.48
					КУИ	2.14
10-1-2	нежилое	1	10	158.93	Офис	118.87
					Тамбур	5
					Вестибюль	11.48
					Пост охраны	12.46
					КУИ	4.78
					Санузел	3.42
					Санузел	2.92
9-1-1	нежилое	1	9	135.07	Офис	101.99
					Холл	24.04
					Санузел	5.49
					Санузел	3.55
9-1-2	нежилое	1	9	146.39	Офис	69.57
					Офис	39.12
					Офис	31.24
					Санузел	3.68
					Санузел	2.78
8-1-1	нежилое	1	8	166.98	Офис	102.05
					Офис	48.78
					Холл	8.62
					Санузел	4.17
					Санузел	3.36
8-1-2	нежилое	1	8	153.62	Офис	91.9
					Офис	48.72
					Санузел	6.98
					Санузел	6.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м2
1	2	3	4	5

1	Помещения для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	Секция 5. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	133.7
2	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	нежилое	5.66
3	Пост охраны	Секция 5. 1 этаж	нежилое	9.76
4	Вестибюль	Секция 5. 1 этаж	нежилое	14.9
5	Санузел	Секция 5. 1 этаж	нежилое	3.73
6	КУИ	Секция 5. 1 этаж	нежилое	2.72
7	Лестничная клетка	Секция 5. 1 этаж	нежилое	17.36
8	Помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	Секция 6 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	104.65
9	Тамбур	Секция 6 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	4.26
10	Помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	Секция 6 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	39.34
11	Коридор	Секция 6 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	9.94
12	Тамбур	Секция 6 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	3.97
13	Коридор	Секция 6 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	10.66
14	Коридор	Секция 6 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	11.78
15	Тамбур	Секция 6. 1 этаж	нежилое	2.97
16	Пост охраны	Секция 6. 1 этаж	нежилое	12.02
17	Санузел	Секция 6. 1 этаж	нежилое	3.9
18	Лифтовой холл	Секция 6. 1 этаж	нежилое	11.87
19	Электрощитовая	Секция 6. 1 этаж	нежилое	9.2
20	Лестничная клетка	Секция 6. 1 этаж	нежилое	7.02
21	Лестничная клетка	Секция 6. 2 этаж	нежилое	13.13
22	Переходной балкон	Секция 6. 2 этаж	нежилое	7.81
23	Тамбур	Секция 6. 2 этаж	нежилое	5.81
24	Лифтовой холл	Секция 6. 2 этаж	нежилое	8.47
25	Коридор	Секция 6. 2 этаж	нежилое	26.9
26	Лестничная клетка	Секция 6. 3 этаж	нежилое	13.13
27	Переходной балкон	Секция 6. 3 этаж	нежилое	7.81
28	Тамбур	Секция 6. 3 этаж	нежилое	5.81
29	Лифтовой холл	Секция 6. 3 этаж	нежилое	8.47
30	Коридор	Секция 6. 3 этаж	нежилое	26.9
31	Лестничная клетка	Секция 6. 4 этаж	нежилое	13.13
32	Переходной балкон	Секция 6. 4 этаж	нежилое	7.81
33	Тамбур	Секция 6. 4 этаж	нежилое	5.81
34	Лифтовой холл	Секция 6. 4 этаж	нежилое	8.47
35	Коридор	Секция 6. 4 этаж	нежилое	26.9

36	Лестничная клетка	Секция 6. 5 этаж	нежилое	13.13
37	Переходной балкон	Секция 6. 5 этаж	нежилое	7.81
38	Тамбур	Секция 6. 5 этаж	нежилое	5.81
39	Лифтовой холл	Секция 6. 5 этаж	нежилое	8.47
40	Коридор	Секция 6. 5 этаж	нежилое	26.9
41	Лестничная клетка	Секция 6. 6 этаж	нежилое	13.13
42	Переходной балкон	Секция 6. 6 этаж	нежилое	7.81
43	Тамбур	Секция 6. 6 этаж	нежилое	5.81
44	Лифтовой холл	Секция 6. 6 этаж	нежилое	8.47
45	Коридор	Секция 6. 6 этаж	нежилое	26.9
46	Лестничная клетка	Секция 6. 7 этаж	нежилое	13.13
47	Переходной балкон	Секция 6. 7 этаж	нежилое	7.81
48	Тамбур	Секция 6. 7 этаж	нежилое	5.81
49	Лифтовой холл	Секция 6. 7 этаж	нежилое	8.47
50	Коридор	Секция 6. 7 этаж	нежилое	26.9
51	Лестничная клетка	Секция 6. 8 этаж	нежилое	13.13
52	Переходной балкон	Секция 6. 8 этаж	нежилое	7.81
53	Тамбур	Секция 6. 8 этаж	нежилое	5.81
54	Лифтовой холл	Секция 6. 8 этаж	нежилое	8.47
55	Коридор	Секция 6. 8 этаж	нежилое	26.9
56	Лестничная клетка	Секция 6. 9 этаж	нежилое	13.13
57	Переходной балкон	Секция 6. 9 этаж	нежилое	7.81
58	Тамбур	Секция 6. 9 этаж	нежилое	5.81
59	Лифтовой холл	Секция 6. 9 этаж	нежилое	8.47
60	Коридор	Секция 6. 9 этаж	нежилое	26.9
61	Лестничная клетка	Секция 6. 10 этаж	нежилое	13.13
62	Переходной балкон	Секция 6. 10 этаж	нежилое	7.81
63	Тамбур	Секция 6. 10 этаж	нежилое	5.81
64	Лифтовой холл	Секция 6. 10 этаж	нежилое	8.47
65	Коридор	Секция 6. 10 этаж	нежилое	26.9
66	Лестничная клетка	Секция 6. 11 этаж	нежилое	13.13
67	Переходной балкон	Секция 6. 11 этаж	нежилое	7.81
68	Тамбур	Секция 6. 11 этаж	нежилое	5.81
69	Лифтовой холл	Секция 6. 11 этаж	нежилое	8.47
70	Коридор	Секция 6. 11 этаж	нежилое	26.9
71	Лестничная клетка	Секция 6. 12 этаж	нежилое	13.13
72	Переходной балкон	Секция 6. 12 этаж	нежилое	7.81
73	Тамбур	Секция 6. 12 этаж	нежилое	5.81
74	Лифтовой холл	Секция 6. 12 этаж	нежилое	8.47
75	Коридор	Секция 6. 12 этаж	нежилое	26.9
76	Лестничная клетка	Секция 6. 13 этаж	нежилое	13.13
77	Переходной балкон	Секция 6. 13 этаж	нежилое	7.81
78	Тамбур	Секция 6. 13 этаж	нежилое	5.81

79	Лифтовой холл	Секция 6. 13 этаж	нежилое	8.47
80	Коридор	Секция 6. 13 этаж	нежилое	26.9
81	Лестничная клетка	Секция 6. 14 этаж	нежилое	13.13
82	Переходной балкон	Секция 6. 14 этаж	нежилое	7.81
83	Тамбур	Секция 6. 14 этаж	нежилое	5.81
84	Лифтовой холл	Секция 6. 14 этаж	нежилое	8.47
85	Коридор	Секция 6. 14 этаж	нежилое	26.9
86	Лестничная клетка	Секция 6. 15 этаж	нежилое	13.13
87	Переходной балкон	Секция 6. 15 этаж	нежилое	7.81
88	Тамбур	Секция 6. 15 этаж	нежилое	5.81
89	Лифтовой холл	Секция 6. 15 этаж	нежилое	8.47
90	Коридор	Секция 6. 15 этаж	нежилое	26.9
91	Лестничная клетка	Секция 6. 16 этаж	нежилое	13.13
92	Переходной балкон	Секция 6. 16 этаж	нежилое	7.81
93	Тамбур	Секция 6. 16 этаж	нежилое	5.81
94	Лифтовой холл	Секция 6. 16 этаж	нежилое	8.47
95	Коридор	Секция 6. 16 этаж	нежилое	26.9
96	Помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	Секция 7 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	129.31
97	Тамбур	Секция 7 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	14.99
98	Тамбур	Секция 7. 1 этаж	нежилое	2.97
99	Пост охраны	Секция 7. 1 этаж	нежилое	12.83
100	Санузел	Секция 7. 1 этаж	нежилое	4.19
101	Лифтовой холл	Секция 7. 1 этаж	нежилое	11.83
102	Электрощитовая	Секция 7. 1 этаж	нежилое	9.2
103	Лестничная клетка	Секция 7. 1 этаж	нежилое	7.02
104	Лестничная клетка	Секция 7. 2 этаж	нежилое	13.13
105	Переходной балкон	Секция 7. 2 этаж	нежилое	7.68
106	Тамбур	Секция 7. 2 этаж	нежилое	5.81
107	Лифтовой холл	Секция 7. 2 этаж	нежилое	8.47
108	Коридор	Секция 7. 2 этаж	нежилое	30.75
109	Лестничная клетка	Секция 7. 3 этаж	нежилое	13.13
110	Переходной балкон	Секция 7. 3 этаж	нежилое	7.68
111	Тамбур	Секция 7. 3 этаж	нежилое	5.81
112	Лифтовой холл	Секция 7. 3 этаж	нежилое	8.47
113	Коридор	Секция 7. 3 этаж	нежилое	30.75
114	Лестничная клетка	Секция 7. 4 этаж	нежилое	13.13
115	Переходной балкон	Секция 7. 4 этаж	нежилое	7.68
116	Тамбур	Секция 7. 4 этаж	нежилое	5.81
117	Лифтовой холл	Секция 7. 4 этаж	нежилое	8.47
118	Коридор	Секция 7. 4 этаж	нежилое	30.75
119	Лестничная клетка	Секция 7. 5 этаж	нежилое	13.13
120	Переходной балкон	Секция 7. 5 этаж	нежилое	7.68

121	Тамбур	Секция 7. 5 этаж	нежилое	5.81
122	Лифтовой холл	Секция 7. 5 этаж	нежилое	8.47
123	Коридор	Секция 7. 5 этаж	нежилое	30.75
124	Лестничная клетка	Секция 7. 6 этаж	нежилое	13.13
125	Переходной балкон	Секция 7. 6 этаж	нежилое	7.68
126	Тамбур	Секция 7. 6 этаж	нежилое	5.81
127	Лифтовой холл	Секция 7. 6 этаж	нежилое	8.47
128	Коридор	Секция 7. 6 этаж	нежилое	30.75
129	Лестничная клетка	Секция 7. 7 этаж	нежилое	13.13
130	Переходной балкон	Секция 7. 7 этаж	нежилое	7.68
131	Тамбур	Секция 7. 7 этаж	нежилое	5.81
132	Лифтовой холл	Секция 7. 7 этаж	нежилое	8.47
133	Коридор	Секция 7. 7 этаж	нежилое	30.75
134	Лестничная клетка	Секция 7. 8 этаж	нежилое	13.13
135	Переходной балкон	Секция 7. 8 этаж	нежилое	7.68
136	Тамбур	Секция 7. 8 этаж	нежилое	5.81
137	Лифтовой холл	Секция 7. 8 этаж	нежилое	8.47
138	Коридор	Секция 7. 8 этаж	нежилое	30.75
139	Лестничная клетка	Секция 7. 9 этаж	нежилое	13.13
140	Переходной балкон	Секция 7. 9 этаж	нежилое	7.68
141	Тамбур	Секция 7. 9 этаж	нежилое	5.81
142	Лифтовой холл	Секция 7. 9 этаж	нежилое	8.47
143	Коридор	Секция 7. 9 этаж	нежилое	30.75
144	Лестничная клетка	Секция 7. 10 этаж	нежилое	13.13
145	Переходной балкон	Секция 7. 10 этаж	нежилое	7.68
146	Тамбур	Секция 7. 10 этаж	нежилое	5.81
147	Лифтовой холл	Секция 7. 10 этаж	нежилое	8.47
148	Коридор	Секция 7. 10 этаж	нежилое	30.75
149	Лестничная клетка	Секция 7. 11 этаж	нежилое	13.13
150	Переходной балкон	Секция 7. 11 этаж	нежилое	7.68
151	Тамбур	Секция 7. 11 этаж	нежилое	5.81
152	Лифтовой холл	Секция 7. 11 этаж	нежилое	8.47
153	Коридор	Секция 7. 11 этаж	нежилое	30.75
154	Лестничная клетка	Секция 7. 12 этаж	нежилое	13.13
155	Переходной балкон	Секция 7. 12 этаж	нежилое	7.68
156	Тамбур	Секция 7. 12 этаж	нежилое	5.81
157	Лифтовой холл	Секция 7. 12 этаж	нежилое	8.47
158	Коридор	Секция 7. 12 этаж	нежилое	30.75
159	Лестничная клетка	Секция 7. 13 этаж	нежилое	13.13
160	Переходной балкон	Секция 7. 13 этаж	нежилое	7.68
161	Тамбур	Секция 7. 13 этаж	нежилое	5.81
162	Лифтовой холл	Секция 7. 13 этаж	нежилое	8.47
163	Коридор	Секция 7. 13 этаж	нежилое	30.75

164	Лестничная клетка	Секция 7. 14 этаж	нежилое	13.13
165	Переходной балкон	Секция 7. 14 этаж	нежилое	7.68
166	Тамбур	Секция 7. 14 этаж	нежилое	5.81
167	Лифтовой холл	Секция 7. 14 этаж	нежилое	8.47
168	Коридор	Секция 7. 14 этаж	нежилое	30.75
169	Лестничная клетка	Секция 7. 15 этаж	нежилое	13.13
170	Переходной балкон	Секция 7. 15 этаж	нежилое	7.68
171	Тамбур	Секция 7. 15 этаж	нежилое	5.81
172	Лифтовой холл	Секция 7. 15 этаж	нежилое	8.47
173	Коридор	Секция 7. 15 этаж	нежилое	30.75
174	Лестничная клетка	Секция 7. 16 этаж	нежилое	13.13
175	Переходной балкон	Секция 7. 16 этаж	нежилое	7.68
176	Тамбур	Секция 7. 16 этаж	нежилое	5.81
177	Лифтовой холл	Секция 7. 16 этаж	нежилое	8.47
178	Коридор	Секция 7. 16 этаж	нежилое	30.75
179	Помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	Секция 8. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	169.34
180	Тамбур	Секция 8. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	17.89
181	Тамбур	Секция 8. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	8.8
182	Тамбур	Секция 8. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	8.26
183	Тамбур	Секция 8. 1 этаж	нежилое	11.61
184	Пост охраны	Секция 8. 1 этаж	нежилое	10.99
185	Санузел	Секция 8. 1 этаж	нежилое	4.06
186	Лифтовой холл	Секция 8. 1 этаж	нежилое	10.93
187	Электрощитовая	Секция 8. 1 этаж	нежилое	16.56
188	Лестничная клетка	Секция 8. 1 этаж	нежилое	9.87
189	Лестничная клетка	Секция 8. 2 этаж	нежилое	13.2
190	Переходной балкон	Секция 8. 2 этаж	нежилое	8.07
191	Тамбур	Секция 8. 2 этаж	нежилое	6.88
192	Лифтовой холл	Секция 8. 2 этаж	нежилое	11.22
193	Коридор	Секция 8. 2 этаж	нежилое	23.42
194	Лестничная клетка	Секция 8. 3 этаж	нежилое	13.2
195	Переходной балкон	Секция 8. 3 этаж	нежилое	8.07
196	Тамбур	Секция 8. 3 этаж	нежилое	6.88
197	Лифтовой холл	Секция 8. 3 этаж	нежилое	11.22
198	Коридор	Секция 8. 3 этаж	нежилое	23.42
199	Лестничная клетка	Секция 8. 4 этаж	нежилое	13.2
200	Переходной балкон	Секция 8. 4 этаж	нежилое	8.07
201	Тамбур	Секция 8. 4 этаж	нежилое	6.88
202	Лифтовой холл	Секция 8. 4 этаж	нежилое	11.22
203	Коридор	Секция 8. 4 этаж	нежилое	23.42
204	Лестничная клетка	Секция 8. 5 этаж	нежилое	13.2
205	Переходной балкон	Секция 8. 5 этаж	нежилое	8.07

206	Тамбур	Секция 8. 5 этаж	нежилое	6.88
207	Лифтовой холл	Секция 8. 5 этаж	нежилое	11.22
208	Коридор	Секция 8. 5 этаж	нежилое	23.42
209	Лестничная клетка	Секция 8. 6 этаж	нежилое	13.2
210	Переходной балкон	Секция 8. 6 этаж	нежилое	8.07
211	Тамбур	Секция 8. 6 этаж	нежилое	6.88
212	Лифтовой холл	Секция 8. 6 этаж	нежилое	11.22
213	Коридор	Секция 8. 6 этаж	нежилое	23.42
214	Лестничная клетка	Секция 8. 7 этаж	нежилое	13.2
215	Переходной балкон	Секция 8. 7 этаж	нежилое	8.07
216	Тамбур	Секция 8. 7 этаж	нежилое	6.88
217	Лифтовой холл	Секция 8. 7 этаж	нежилое	11.22
218	Коридор	Секция 8. 7 этаж	нежилое	23.42
219	Лестничная клетка	Секция 8. 8 этаж	нежилое	13.2
220	Переходной балкон	Секция 8. 8 этаж	нежилое	8.07
221	Тамбур	Секция 8. 8 этаж	нежилое	6.88
222	Лифтовой холл	Секция 8. 8 этаж	нежилое	11.22
223	Коридор	Секция 8. 8 этаж	нежилое	23.42
224	Лестничная клетка	Секция 8. 9 этаж	нежилое	13.2
225	Переходной балкон	Секция 8. 9 этаж	нежилое	8.07
226	Тамбур	Секция 8. 9 этаж	нежилое	6.88
227	Лифтовой холл	Секция 8. 9 этаж	нежилое	11.22
228	Коридор	Секция 8. 9 этаж	нежилое	23.42
229	Лестничная клетка	Секция 8. 10 этаж	нежилое	13.2
230	Переходной балкон	Секция 8. 10 этаж	нежилое	8.07
231	Тамбур	Секция 8. 10 этаж	нежилое	6.88
232	Лифтовой холл	Секция 8. 10 этаж	нежилое	11.22
233	Коридор	Секция 8. 10 этаж	нежилое	23.42
234	Лестничная клетка	Секция 8. 11 этаж	нежилое	13.2
235	Переходной балкон	Секция 8. 11 этаж	нежилое	8.07
236	Тамбур	Секция 8. 11 этаж	нежилое	6.88
237	Лифтовой холл	Секция 8. 11 этаж	нежилое	11.22
238	Коридор	Секция 8. 11 этаж	нежилое	23.42
239	Лестничная клетка	Секция 8. 12 этаж	нежилое	13.2
240	Переходной балкон	Секция 8. 12 этаж	нежилое	8.07
241	Тамбур	Секция 8. 12 этаж	нежилое	6.88
242	Лифтовой холл	Секция 8. 12 этаж	нежилое	11.22
243	Коридор	Секция 8. 12 этаж	нежилое	23.42
244	Лестничная клетка	Секция 8. 13 этаж	нежилое	13.2
245	Переходной балкон	Секция 8. 13 этаж	нежилое	8.07
246	Тамбур	Секция 8. 13 этаж	нежилое	6.88
247	Лифтовой холл	Секция 8. 13 этаж	нежилое	11.22
248	Коридор	Секция 8. 13 этаж	нежилое	23.42

249	Лестничная клетка	Секция 8. 14 этаж	нежилое	13.2
250	Переходной балкон	Секция 8. 14 этаж	нежилое	8.07
251	Тамбур	Секция 8. 14 этаж	нежилое	6.88
252	Лифтовой холл	Секция 8. 14 этаж	нежилое	11.22
253	Коридор	Секция 8. 14 этаж	нежилое	23.42
254	Лестничная клетка	Секция 8. 15 этаж	нежилое	13.2
255	Переходной балкон	Секция 8. 15 этаж	нежилое	8.07
256	Тамбур	Секция 8. 15 этаж	нежилое	6.88
257	Лифтовой холл	Секция 8. 15 этаж	нежилое	11.22
258	Коридор	Секция 8. 15 этаж	нежилое	23.42
259	Лестничная клетка	Секция 8. 16 этаж	нежилое	13.2
260	Переходной балкон	Секция 8. 16 этаж	нежилое	8.07
261	Тамбур	Секция 8. 16 этаж	нежилое	6.88
262	Лифтовой холл	Секция 8. 16 этаж	нежилое	11.22
263	Коридор	Секция 8. 16 этаж	нежилое	23.42
264	Помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	Секция 9. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	112.41
		Секция 9. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	112.41
265	Тамбур	Секция 9. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	14.99
266	Тамбур	Секция 9. 1 этаж	нежилое	2.97
267	Пост охраны	Секция 9. 1 этаж	нежилое	13.05
268	Санузел	Секция 9. 1 этаж	нежилое	4.92
269	Лифтовой холл	Секция 9. 1 этаж	нежилое	11.92
270	Электрощитовая	Секция 9. 1 этаж	нежилое	9.2
271	Помещение для сбора мусора	Секция 9. 1 этаж	нежилое	6.06
272	Лестничная клетка	Секция 9. 1 этаж	нежилое	7.02
273	Лестничная клетка	Секция 9. 2 этаж	нежилое	13.13
274	Переходной балкон	Секция 9.2 этаж	нежилое	7.81
275	Тамбур	Секция 9.2 этаж	нежилое	5.81
276	Лифтовой холл	Секция 9.2 этаж	нежилое	8.47
277	Коридор	Секция 9.2 этаж	нежилое	23.74
278	Лестничная клетка	Секция 9.3 этаж	нежилое	13.13
279	Переходной балкон	Секция 9.3 этаж	нежилое	7.81
280	Тамбур	Секция 9.3 этаж	нежилое	5.81
281	Лифтовой холл	Секция 9.3 этаж	нежилое	8.47
282	Коридор	Секция 9.3 этаж	нежилое	23.74
283	Лестничная клетка	Секция 9.4 этаж	нежилое	13.13
284	Переходной балкон	Секция 9.4 этаж	нежилое	7.81
285	Тамбур	Секция 9.4 этаж	нежилое	5.81
286	Лифтовой холл	Секция 9.4 этаж	нежилое	8.47
287	Коридор	Секция 9.4 этаж	нежилое	23.74
288	Лестничная клетка	Секция 9.5 этаж	нежилое	13.13
289	Переходной балкон	Секция 9.5 этаж	нежилое	7.81

290	Тамбур	Секция 9.5 этаж	нежилое	5.81
291	Лифтовой холл	Секция 9.5 этаж	нежилое	8.47
292	Коридор	Секция 9.5 этаж	нежилое	23.74
293	Лестничная клетка	Секция 9.6 этаж	нежилое	13.13
294	Переходной балкон	Секция 9.6 этаж	нежилое	7.81
295	Тамбур	Секция 9.6 этаж	нежилое	5.81
296	Лифтовой холл	Секция 9.6 этаж	нежилое	8.47
297	Коридор	Секция 9.6 этаж	нежилое	23.74
298	Лестничная клетка	Секция 9.7 этаж	нежилое	13.13
299	Переходной балкон	Секция 9.7 этаж	нежилое	7.81
300	Тамбур	Секция 9.7 этаж	нежилое	5.81
301	Лифтовой холл	Секция 9.7 этаж	нежилое	8.47
302	Коридор	Секция 9.7 этаж	нежилое	23.74
303	Лестничная клетка	Секция 9.8 этаж	нежилое	13.13
304	Переходной балкон	Секция 9.8 этаж	нежилое	7.81
305	Тамбур	Секция 9.8 этаж	нежилое	5.81
306	Лифтовой холл	Секция 9.8 этаж	нежилое	8.47
307	Коридор	Секция 9.8 этаж	нежилое	23.74
308	Лестничная клетка	Секция 9.9 этаж	нежилое	13.13
309	Переходной балкон	Секция 9.9 этаж	нежилое	7.81
310	Тамбур	Секция 9.9 этаж	нежилое	5.81
311	Лифтовой холл	Секция 9.9 этаж	нежилое	8.47
312	Коридор	Секция 9.9 этаж	нежилое	23.74
313	Лестничная клетка	Секция 9.10 этаж	нежилое	13.13
314	Переходной балкон	Секция 9.10 этаж	нежилое	7.81
315	Тамбур	Секция 9.10 этаж	нежилое	5.81
316	Лифтовой холл	Секция 9.10 этаж	нежилое	8.47
317	Коридор	Секция 9.10 этаж	нежилое	23.74
318	Лестничная клетка	Секция 9.11 этаж	нежилое	13.13
319	Переходной балкон	Секция 9.11 этаж	нежилое	7.81
320	Тамбур	Секция 9.11 этаж	нежилое	5.81
321	Лифтовой холл	Секция 9.11 этаж	нежилое	8.47
322	Коридор	Секция 9.11 этаж	нежилое	23.74
323	Лестничная клетка	Секция 9.12 этаж	нежилое	13.13
324	Переходной балкон	Секция 9.12 этаж	нежилое	7.81
325	Тамбур	Секция 9.12 этаж	нежилое	5.81
326	Лифтовой холл	Секция 9.12 этаж	нежилое	8.47
327	Коридор	Секция 9.12 этаж	нежилое	23.74
328	Лестничная клетка	Секция 9.13 этаж	нежилое	13.13
329	Переходной балкон	Секция 9.13 этаж	нежилое	7.81
330	Тамбур	Секция 9.13 этаж	нежилое	5.81
331	Лифтовой холл	Секция 9.13 этаж	нежилое	8.47
332	Коридор	Секция 9.13 этаж	нежилое	23.74

333	Лестничная клетка	Секция 9.14 этаж	нежилое	13.13
334	Переходной балкон	Секция 9.14 этаж	нежилое	7.81
335	Тамбур	Секция 9.14 этаж	нежилое	5.81
336	Лифтовой холл	Секция 9.14 этаж	нежилое	8.47
337	Коридор	Секция 9.14 этаж	нежилое	23.74
338	Лестничная клетка	Секция 9.15 этаж	нежилое	13.13
339	Переходной балкон	Секция 9.15 этаж	нежилое	7.81
340	Тамбур	Секция 9.15 этаж	нежилое	5.81
341	Лифтовой холл	Секция 9.15 этаж	нежилое	8.47
342	Коридор	Секция 9.15 этаж	нежилое	23.74
343	Лестничная клетка	Секция 9.16 этаж	нежилое	13.13
344	Переходной балкон	Секция 9.16 этаж	нежилое	7.81
345	Тамбур	Секция 9.16 этаж	нежилое	5.81
346	Лифтовой холл	Секция 9.16 этаж	нежилое	8.47
347	Коридор	Секция 9.16 этаж	нежилое	23.74
348	Помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	Секция 10. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	88.23
349	Тамбур	Секция 10. 0 этаж (подвальный этаж)	нежилое	14.99
350	Тамбур	Секция 10. 1 этаж	нежилое	2.97
351	Пост охраны	Секция 10. 1 этаж	нежилое	12.91
352	Санузел	Секция 10. 1 этаж	нежилое	4.86
353	Лифтовой холл	Секция 10. 1 этаж	нежилое	11.92
354	Электрощитовая	Секция 10. 1 этаж	нежилое	9.2
355	Помещение для сбора мусора	Секция 10. 1 этаж	нежилое	6.06
356	Лестничная клетка	Секция 10. 1 этаж	нежилое	6.9
357	Лестничная клетка	Секция 10.2 этаж	нежилое	13.13
358	Переходной балкон	Секция 10.2 этаж	нежилое	7.81
359	Тамбур	Секция 10.2 этаж	нежилое	5.81
360	Лифтовой холл	Секция 10.2 этаж	нежилое	8.47
361	Коридор	Секция 10.2 этаж	нежилое	22.7
362	Лестничная клетка	Секция 10.3 этаж	нежилое	13.13
363	Переходной балкон	Секция 10.3 этаж	нежилое	7.81
364	Тамбур	Секция 10.3 этаж	нежилое	5.81
365	Лифтовой холл	Секция 10.3 этаж	нежилое	8.47
366	Коридор	Секция 10.3 этаж	нежилое	22.7
367	Лестничная клетка	Секция 10.4 этаж	нежилое	13.13
368	Переходной балкон	Секция 10.4 этаж	нежилое	7.81
369	Тамбур	Секция 10.4 этаж	нежилое	5.81
370	Лифтовой холл	Секция 10.4 этаж	нежилое	8.47
371	Коридор	Секция 10.4 этаж	нежилое	22.7
372	Лестничная клетка	Секция 10.5 этаж	нежилое	13.13
373	Переходной балкон	Секция 10.5 этаж	нежилое	7.81
374	Тамбур	Секция 10.5 этаж	нежилое	5.81

375	Лифтовой холл	Секция 10.5 этаж	нежилое	8.47
376	Коридор	Секция 10.5 этаж	нежилое	22.7
377	Лестничная клетка	Секция 10.6 этаж	нежилое	13.13
378	Переходной балкон	Секция 10.6 этаж	нежилое	7.81
379	Тамбур	Секция 10.6 этаж	нежилое	5.81
380	Лифтовой холл	Секция 10.6 этаж	нежилое	8.47
381	Коридор	Секция 10.6 этаж	нежилое	22.7
382	Лестничная клетка	Секция 10.7 этаж	нежилое	13.13
383	Переходной балкон	Секция 10.7 этаж	нежилое	7.81
384	Тамбур	Секция 10.7 этаж	нежилое	5.81
385	Лифтовой холл	Секция 10.7 этаж	нежилое	8.47
386	Коридор	Секция 10.7 этаж	нежилое	22.7
387	Лестничная клетка	Секция 10.8 этаж	нежилое	13.13
388	Переходной балкон	Секция 10.8 этаж	нежилое	7.81
389	Тамбур	Секция 10.8 этаж	нежилое	5.81
390	Лифтовой холл	Секция 10.8 этаж	нежилое	8.47
391	Коридор	Секция 10.8 этаж	нежилое	22.7
392	Лестничная клетка	Секция 10.9 этаж	нежилое	13.13
393	Переходной балкон	Секция 10.9 этаж	нежилое	7.81
394	Тамбур	Секция 10.9 этаж	нежилое	5.81
395	Лифтовой холл	Секция 10.9 этаж	нежилое	8.47
396	Коридор	Секция 10.9 этаж	нежилое	22.7
397	Лестничная клетка	Секция 10. 10 этаж	нежилое	13.13
398	Переходной балкон	Секция 10. 10 этаж	нежилое	7.81
399	Тамбур	Секция 10. 10 этаж	нежилое	5.81
400	Лифтовой холл	Секция 10. 10 этаж	нежилое	8.47
401	Коридор	Секция 10. 10 этаж	нежилое	22.7
402	Лестничная клетка	Секция 10. 11 этаж	нежилое	13.13
403	Переходной балкон	Секция 10. 11 этаж	нежилое	7.81
404	Тамбур	Секция 10. 11 этаж	нежилое	5.81
405	Лифтовой холл	Секция 10. 11 этаж	нежилое	8.47
406	Коридор	Секция 10. 11 этаж	нежилое	22.7
407	Лестничная клетка	Секция 10. 12 этаж	нежилое	13.13
408	Переходной балкон	Секция 10. 12 этаж	нежилое	7.81
409	Тамбур	Секция 10. 12 этаж	нежилое	5.81
410	Лифтовой холл	Секция 10. 12 этаж	нежилое	8.47
411	Коридор	Секция 10. 12 этаж	нежилое	22.7
412	Лестничная клетка	Секция 10. 13 этаж	нежилое	13.13
413	Переходной балкон	Секция 10. 13 этаж	нежилое	7.81
414	Тамбур	Секция 10. 13 этаж	нежилое	5.81
415	Лифтовой холл	Секция 10. 13 этаж	нежилое	8.47
416	Коридор	Секция 10. 13 этаж	нежилое	22.7
417	Лестничная клетка	Секция 10. 14 этаж	нежилое	13.13

418	Переходной балкон	Секция 10. 14 этаж	нежилое	7.81
419	Тамбур	Секция 10. 14 этаж	нежилое	5.81
420	Лифтовой холл	Секция 10. 14 этаж	нежилое	8.47
421	Коридор	Секция 10. 14 этаж	нежилое	22.7
422	Лестничная клетка	Секция 10. 15 этаж	нежилое	13.13
423	Переходной балкон	Секция 10. 15 этаж	нежилое	7.81
424	Тамбур	Секция 10. 15 этаж	нежилое	5.81
425	Лифтовой холл	Секция 10. 15 этаж	нежилое	8.47
426	Коридор	Секция 10. 15 этаж	нежилое	22.7
427	Лестничная клетка	Секция 10. 16 этаж	нежилое	13.13
428	Переходной балкон	Секция 10. 16 этаж	нежилое	7.81
429	Тамбур	Секция 10. 16 этаж	нежилое	5.81
430	Лифтовой холл	Секция 10. 16 этаж	нежилое	8.47
431	Коридор	Секция 10. 16 этаж	нежилое	22.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал Секция 3	ВНС	Система водоснабжения и пожаротушения
2	1 Этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подвал Секция 6	ИТП	Система отопления и горячего водоснабжения
4	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Лифты
5	Технический этаж	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
6	Кровля	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 893 371 175,85 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0427001:38
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004079
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 175
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 588,14 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 257,34 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 504,87 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 950 630 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 890 177 631,23 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 72 168 870 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.05.2013	Раздел 1. Пояснения записка	В технико-экономических показателях указан показатель «общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)» - 39256,89 кв.м. Климатический подрайон строительства — 111Б (СНиП 23-01-99*). Участок строительства расположен на территории комплексной жилой застройки микрорайона № 6 в Почтовом жилом районе, в районе пересечения улицы Автолюбителей и проектируемой ул.им.Валерия Гассия, 2, в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара. Участок с кадастровым номером 23:43:0427001:38 имеет площадь 21000 кв.м. согласно градостроительному плану земельного участка. Категория земель — земли населенных пунктов, территориальная зона — зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2), назначение объекта капитального строительства — строительство многоэтажной жилой застройки. С северной стороны земельный участок примыкает к ул.им. Валерия Гассия, с западной стороны — к ул.Автолюбителей, с южной и восточной сторон — свободная территория. Сейсмичность района строительства - 7 баллов; расчетная сейсмичность площадки строительства по геологическим условиям (категория грунтов по сейсмическим свойствам — П) - 7 баллов.

2	31.05.2013	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	<p>Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением этажности секций № 1-4, 6, 7, 9, 10 до 17 этажей для выравнивания высоты здания с секцией № 8 жилого дома. Проектом корректировки предусматривается размещение на рассматриваемом земельном участке: 678-квартирного 10-ти секционного 17-ти этажного жилого дома с подвальным этажом, БКТП, КНС бытовых вод (подземная). Откорректированы решения по благоустройству территории в части, касающейся увеличения количества машино-мест на открытых автостоянках и площадях детских, физкультурных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха взрослых. Въезд на площадку предусмотрен с проектируемой ул. им. Валерия Гассия. Проектом предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к зданию автомашин экстренной помощи, а также освещение участка в темное время суток. Для проезда пожарных машин предусмотрен дополнительный проезд во двор через арку, запроектированную в секции 5 (5-ти этажная встройка). Принятые проектом решения по вертикальной планировке предусматривают мероприятия по обеспечению отведения ливневых стоков от прилегающей к дому территории и дворовых площадок уклонами по рельефу к проектируемым колодцам ливневой канализации. Запроектировано благоустройство и озеленение участка строительства.</p>
3	31.05.2013	Раздел 3. Архитектурные решения	<p>Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением этажности секций № 1-4, 6, 7, 9, 10 до 17 этажей для выравнивания высоты здания с секцией № 8 жилого дома. Под всеми секциями предусмотрен подвальный этаж, предназначенный для прокладки инженерных коммуникаций и размещения помещений ВНС, водомерного узла, ИТП. Для каждой секции входы в помещения подвального этажа предусмотрены изолированно от входов в жилой дом. На первых этажах запроектированы помещения офисов, каждый из которых имеет отдельный вход, оборудованный пандусом для МГН. Связь между этажами в каждой секции осуществляется по незадымляемым лестницам типа НЛ. В каждой секции предусмотрено по 2 лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг, а также устройство мусоропровода. Отделка наружных стен — облицовочный кирпич, 1-й этаж — облицовка керамогранитом. Отделка цоколя — облицовка керамогранитом. Окна, двери — стеклопакеты в ПВХ профиле. Кровля — плоская рулонная. Для отделки помещений на путях эвакуации предусмотрены строительные материалы с показателями пожарной опасности не более: КМ-1 — для стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов; КМ-2 -- для стен и потолков общих коридоров, холлов, фойе; КМ-2 — для полов вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов; КМ-3 - для полов общих коридоров, холлов, фойе.</p>
4	31.05.2013	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением этажности секций № 1-4, 6, 7, 9, 10 до 17 этажей для выравнивания высоты здания с секцией № 8 жилого дома. Корректировкой проекта предусмотрено: изменение размеров секций в плане; изменение высоты всех этажей; увеличение количества этажей всех секций за исключением №5; составные сваи заменены на цельные без увеличения их длины; увеличено сечение свай длиной 15 м до 350х350 мм; изменены контуры плит перекрытий. Уровень ответственности нормальный (П). Проектируемое здание П-образной формы разделено антисейсмическим и осадочным швами на 10 секций. Конструктивная схема блок-секций — безригельный связевый железобетонный каркас. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой железобетонных стен и колонн, объединенных между собой монолитными железобетонными перекрытиями. Фундаменты — ленточное и кустовое расположение забивных свай сечением 350х350 мм длиной 15,0 м и длиной 9,0 м сечением 300х300 мм в секции бетон свай кл. В25 по прочности, W6 по водонепроницаемости. Основанием острия свай являются песок средней крупности, средней плотности (слой ИГЭ-6) и глина (слой ИГЭ-4). Наружные и внутренние стены подвального этажа выполняются из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Стены лифтовых шахт, лестничных клеток и диафрагмы жесткости монолитные железобетонные толщиной 200 мм, бетон кл. В25. Колонны сечением 900х300 мм, 800х300 мм, 600х300 мм, 400х600 мм, 400х700 мм и 400х400 мм (только в секции №5), бетон кл. В25. Перекрытия и покрытия — монолитные железобетонные безбалочные плиты толщиной 200 мм, бетон кл. В25. Наружные стены с поэтажной разрезкой многослойные: наружный слой из лицевого пустотелого кирпича толщиной 120 мм, внутренний слой - кладка из ячеистобетонных блоков D500 В2,5 толщиной 250 мм, воздушная прослойка 10 мм и плитный утеплитель толщиной 50 мм. Монолитные железобетонные стены снаружи утеплены плитным утеплителем толщиной 50 мм и облицованы кирпичной кладкой толщиной 120 мм.</p>
5	31.05.2013	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	<p>Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением этажности секций № 1-4, 6, 7, 9, 10 до 17 этажей для выравнивания высоты здания с секцией № 8 жилого дома. В результате корректировки выполнен пересчет нагрузок и изменение трассы питающих линии от ТП до жилого дома.</p>

6	31.05.2013	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	<p>Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением этажности секций № 1-4, 6, 7, 9, 10 до 17 этажей для выравнивания высоты здания с секцией № 8 жилого дома. Определены источники загрязнения атмосферы на период строительства (10 источников) и эксплуатации (12 источников) проектируемого жилого дома. Выполнен расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 3.1. При строительстве жилого дома максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона не превысят нормативные значения 1,0 долей ПДК (максимальная концентрация выбросов загрязняющих веществ с учетом фонового загрязнения составит 0,38 долей ПДК). На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ не превышают установленные нормативные значения и составляют долей ПДК. Представлены мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства. При расчете выбросов учитывались фоновые концентрации загрязняющих веществ, взятые из справки от 29.03 2012 № 106 хл/132ф «Краснодарского краевого центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», представлены карты рассеивания загрязняющих веществ. Водоснабжение жилого дома предусмотрено от строящегося магистрального водовода, отведение хозяйственно-бытовых вод предусматривается во внутривоздушные сети бытовой канализации до КНС бытовых сточных вод. Отведение дождевых сточных вод с территории жилого дома и внутренних водотоков предусматривается в проектируемые внутривоздушные сети ливневой канализации с последующим сбросом в проектируемую КНС. В разделе ПМООС указаны мероприятия по обращению с образующимися отходами, источники образования отходов с указанием их видов на период строительства (12) и эксплуатации (4). Указаны объемы образования отходов на период эксплуатации, объемы образования отходов на период строительства. Отходы, образующиеся при строительстве данного объекта, подлежат вывозу на полигон ТБО, расположенный в х. Копанском на расстоянии 43 км. Указано, что участок застройки свободен от зеленых насаждений. Выполнен расчет уровней шума на период строительства (учтено 2 источника) и эксплуатации жилого дома (учтено 2 источника), согласно полученным расчетам максимальные уровни шума на период строительства составляют 48,3 дБА, на период эксплуатации жилого дома 37,31 дБА. При строительстве жилого дома, с учетом выполнения всех замечаний и рекомендаций, указанных в сопроводительных документах, воздействие на окружающую природную среду будет носить интенсивный, но кратковременный характер и оказывать допустимое воздействие на уровень загрязнения в данном районе. В процессе эксплуатации воздействие на окружающую природную среду, при должном соблюдении экологических и санитарноэпидемиологических норм, принято как допустимое.</p>
7	31.05.2013	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	<p>Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением этажности секций № 1-4, 6, 7, 9, 10 до 17 этажей для выравнивания высоты здания с секцией № 8 жилого дома. Проектируемое здание имеет железобетонный монолитный каркас. Наружные стены предусмотрены самонесущие, выполненные из керамического кирпича с внешней стороны, с утеплителем из стеклянного штапельного волокна и легких газобетонных блоков с внутренней стороны. Предел огнестойкости внешних стен здания не менее Е115. Внутренние перегородки из легких газобетонных блоков. В каждой секции здания жилого дома (кроме секции предусмотрено два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Для грузопассажирских лифтов предусмотрен режим «перевозки пожарных подразделений» в случае пожара. Для всех лифтов жилого дома предусмотрен режим «пожарная опасность», запускаемый от системы АПС. Выход на кровлю предусмотрен непосредственно из лестничных клеток блок-секций через противопожарные двери 2-го типа. На кровле предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м. В здании жилого дома предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации. Для обеспечения своевременной эвакуации в здании жилого дома предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа. В качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается установка отдельного крана с шлангом длиной 15 м, диаметром 19 мм, оборудованного распылителем. Для тушения возгораний в стволе мусоропровода предусмотрено устройство системы автоматического пожаротушения. Для тушения мусоросборных камер на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено устройство спринклерных оросителей. Из поэтажных коридоров здания жилого дома предусматривается удаление продуктов горения системой противодымной вентиляции. В лифтовые шахты с помощью оборудования противодымной вентиляции обеспечивается подпор воздуха в случае пожара. Воздуховоды систем противодымной вентиляции выполняются с пределом огнестойкости EI 60. Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции имеет автоматический и дистанционный ручной привод исполнительных механизмов и устройств противодымной вентиляции. Электропитание систем противопожарной защиты здания предусмотрено по категории надежности. Для целей наружного пожаротушения здания предусмотрен расход воды не менее 30 л/с. Пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети городского водопровода на расстоянии не более 200 м от проектируемого объекта. Свободный напор в сети водопровода (на уровне поверхности земли) при пожаре предусмотрен не менее 10 м. К проектируемому зданию к источникам противопожарного водоснабжения предусмотрены подъезды шириной 6 м с покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных автомобилей. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны не превышает 10 минут.</p>
8	31.05.2013	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением этажности секций № 1-4, 6, 7, 9, 10 до 17 этажей для выравнивания высоты здания с секцией № 8 жилого дома. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Лестницы входов в жилую часть и в офисные помещения продублированы пандусами.</p>

9	31.05.2013	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергоресурсов.	Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением этажности секций № 1-4, 6, 7, 9, 10 до 17 этажей для выравнивания высоты здания с секцией № 8 жилого дома. При выборе теплозащиты здания рассматривался потребительский подход. Ограждающие конструкции здания приняты с использованием эффективных теплоизоляционных материалов. Согласно данным энергетического паспорта здания класс теплоэнергетической эффективности — В «высокий».
10	10.04.2014	Раздел 1. Пояснительная записка.	Схема планировочной организации земельного участка. Проектом корректировки предусмотрено строительство жилого дома с разделением на три этапа и увеличением общего количества квартир с 678 до 708, без изменения решений по благоустройству территории.
11	10.04.2014	Раздел 3. Архитектурные решения.	Проектом корректировки предусмотрено строительство жилого дома с разделением на три этапа; в секциях № 6,7 - увеличение общего количества квартир с 678 до 708 с учетом перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные; в секции № 8 - перепланировка 1-но комнатных квартир на 2-х комнатные (в осях 1-10 и частично в осях 15-19); в секции № 9 - перепланировка 2-х комнатных квартир в 3-х комнатные и 1-но комнатные; в секции № 5 - перепланировка 3-комнатных квартир (увеличение общей площади); исключение балконного и витражного остекления; устройства дополнительного ИТП в секции № 6 для возможности поэтапного ввода в эксплуатацию объекта; изменение толщины наружных стен (кроме секций № 1-4) за счет применения газобетонных блоков толщиной 200 мм вместо 250 мм и увеличения толщины утеплителя с 50 мм до 60 мм; замена негорючего утеплителя Isover OL-E (для фасадов с толстым штукатурным слоем) на Isover Каркас-П34 (для слоистой кладки).
12	10.04.2014	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Согласно представленному расчету, в результате изменения нагрузок от перегородок, армирование плит перекрытия не изменилось. Основные конструктивные решения остались без изменения (описание конструктивных решений и вывод на предмет соответствия инженерным изысканиям и техническим регламентам изложены в положительном заключении ООО «Краснодаркрайстройэкспертиза» от 31.05.2013 № 2-1-1-0037-13).
13	10.04.2014	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Корректировка электротехнической части проекта выполняется в связи с увеличением количества квартир с 678 до 708 в результате перепланировки по решениям раздела АР и изменением потребляемой мощности лифтовыми установками. В ходе корректировки разделов ЭЛ и ЭС выполнен пересчет электрических нагрузок. В связи с изменением расчетной мощности объекта, в схеме электроснабжения, изменены технические параметры электроустановки. В связи с изменением количества квартир изменился расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома и составил 568,26 м ³ /сут., в том числе на холодное водоснабжение — 340,215 м ³ /сут. (15,896 м ³ /час) и горячее водоснабжение — 228,045 м ³ /сут. (25,74 м ³ /час). Изменились характеристики насосного оборудования для обеспечения потребного давления воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения в жилом доме. В связи с изменением количества квартир изменился расход бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома и составляет — 568,26 м ³ /сут. Корректировка №2 выполнена в связи с увеличением количества квартир с 678 до 708 за счет оптимизации планировок в секциях 5+10; изменением конструкции наружной стены за счет уменьшения толщины газобетонного блока с 250 мм до 200 мм и увеличения толщины утеплителя с 50 мм до 60 мм; устройства дополнительного ИТП в секции 6 для возможности поэтапного ввода в эксплуатацию объекта; увеличением количества жильцов на 84 человека. В связи с увеличением расчетного количества жителей увеличилась нагрузка на горячее водоснабжение. Расчетный расход тепла на отопление 17-ти этажного 10-ти секционного жилого дома составляет 3,983440 МВт; на горячее водоснабжение 1,546000 МВт. Общий расход тепла на здание составляет 5,529440 МВт. Изменены схемы проводных средств связи и сигнализации. Откорректированы схемы радиофикации и телефонизации.
14	10.04.2014	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	Межквартирные стены и перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 30 и класса пожарной опасности К0; исключение балконного и витражного остекления; устройства дополнительного ИТП в секции № 6 для возможности поэтапного ввода в эксплуатацию объекта; изменение толщины наружных стен (кроме секций № 1-4) за счет применения газобетонных блоков толщиной 200 мм вместо 250 мм и увеличения толщины утеплителя с 50 мм до 60 мм; замена негорючего утеплителя Isover OL-E (для фасадов с толстым штукатурным слоем) на Isover Каркас-П34 (для слоистой кладки). Остальные проектные решения сетей связи остались без изменения, описание и выводы изложены в положительных заключениях от 06.12.2011 № 23-1-4-0847-11 ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» и от 31.05.2013 № 2-1-1-0037-13 ООО «Краснодаркрайстройэкспертиза».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1058355117502420449848864759540757391734

Владелец: ООО "МВ СТИЛ-ЮГ", Шаповалов Александр
Анатольевич, город Краснодар

Действителен: с 13.04.2020 по 13.04.2021