



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Загородная Усадьба», 141021, Московская  
(наименование застройщика)  
область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Юбилейная,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
16, пом. VII, fi-st@yandex.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2020

№ RU50-12-17274-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### «Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 37 (по ГП), расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Юбилейная, дом 10 (Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 12.11.2020 № 4106)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0100805:4571, 50:12:0100805:10442, 50:12:0100805:3173

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-12-10840-2018, дата выдачи 05.06.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 37 (по ГП)»			
Строительный объем - всего	куб.м	302741,90	302741,90
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	81756,50	81756,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 37 (по ГП)»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	52167,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	14-23	14-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		8	8
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1010/-	1010/52167,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	432/-	432/14576,30
2-комнатные	шт./кв.м	410/-	410/24182,40
3-комнатные	шт./кв.м	155/-	155/12013,60
4-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/1269,60
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/125,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	52167,80	52167,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	18
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	свайный, с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты толщ. 900 мм, фундамент под остальные секции – монолитная железобетонная плита толщ. 550 мм и 900 мм
Материалы стен		-	Слоистые с внутренним слоем из монолитного железобетона толщ. 180, 200, 230 мм и общей толщиной от 260 мм до 390 мм Наружные стены сборных частей – несущие и ненесущие трёхслойные с внутренним теплоизолирующим слоем толщ. 250, 320, 350 мм. Внутренние стены сборные толщиной 180, 220 мм, а также из монолитного железобетона толщ. 180 и 200 мм
Материалы перекрытий		-	Подземного этажа – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм; 1-го этажа (распределительные плиты) – монолитные железобетонные толщиной 1000 мм (для 22-ти этажных секций), 700 мм (для 13-ти этажных секций) и 200 мм; со 2-го этажа и выше, покрытие – сборные полнотелые железобетонные панели толщиной 140 мм и 180 мм (локально), а также многопустотные железобетонные преднапряжённые

			плиты толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	Утеплитель - плиты минераловатные общей толщиной 160 м, Разуклонка – слой керамзитового Гравия переменной толщины, закрываемый армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 40 мм. Кровля – 2 слоя Техноэласта по стяжке
Иные показатели			
площадь нежилых помещений общественного назначения	кв. м	1051,10	1051,10
Количество машиномест (Подземная автостоянка. Блок 37.3)	м/мест	254	254
площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	2090,50	2090,50
Площадь машиномест (Подземная автостоянка. Блок 37.3)	кв. м	-	3464,20
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 37 (по ГП)»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Тепловая сеть	м	-	105,00
Протяженность			
Самотечная канализация К2 (Ливневая канализация)	м	-	385,00
Протяженность			
Внутриплощадочные сети В1 (водопровод)	м	-	112,00
Протяженность			
Кабель для линии наружного освещения	м	-	960,00

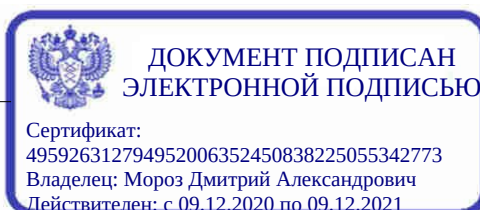
(Кабельная линия) Протяженность Кабельная канализация (сети связи) Протяженность	м	-	82,00
Самотечная канализация К1 (Бытовая канализация) Протяженность	м	-	363,00
Самотечная канализация К1 (Бытовая канализация) Протяженность	м	-	127,00
Самотечная канализация К2 (Ливневая канализация) Протяженность	м	-	200,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 37 (по ГП)»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (9 шт.) от 16.12.2020, от 17.12.2020, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)

