



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35157

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Московская
Кому реновационная компания «ПИОНЕР»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан.

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7703802307, ОГРН 5137746154410,
почтовый адрес: 119435, Москва,
ул. М. Пироговская, д. 3
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 10 » ноября 2017 г.

N 77-162000-015734-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-4413-17 от 26.10.2017 77-1-1-3-4413-17 от 26.10.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства	77:07:008006:31 77:07:008006:31

Продолжение разрешения на строительство от 10.11.2017 № 77-162000-015734-2017

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-162000-023634, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана «Архитектурный Диалог с Мегполисом», шифр ГЖ/АДМ-02-02-17ГП от 2017.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 (1 этап строительства)	
	Общая площадь (кв. м):	39324,9
	Объем (куб. м):	157941,0
	Количество этажей (шт.):	1-12-16-23
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3256,1
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 29095,3; Количество квартир (шт.): 348; Площадь общественных помещений без конкретной технологии (кв.м.): 1179,4
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2 (1 этап строительства)	
	Общая площадь (кв. м):	16641,3
	Объем (куб. м):	70560,0
	Количество этажей (шт.):	1-23
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1496,1
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12341,2; Количество квартир (шт.): 143; Площадь общественных помещений без конкретной технологии (кв.м.): 1042,0
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3 (1 этап строительства)	
	Общая площадь (кв. м):	14805,2
	Объем (куб. м):	61083,0
	Количество этажей (шт.):	23
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	332,1
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11452,8; Количество квартир (шт.): 143; Площадь общественных помещений без конкретной технологии (кв.м.): 413,0
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4 (1 этап строительства)	
	Общая площадь (кв. м):	30139,7
	Объем (куб. м):	117197,0
	Количество этажей (шт.):	1-18-23
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2527,0
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 21116,9; Количество квартир (шт.): 243; Площадь общественных помещений без конкретной технологии (кв.м.): 80,6
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1Г (1 этап строительства)	
	Общая площадь (кв. м):	36861,4
	Объем (куб. м):	112778,0
	Количество этажей (шт.):	2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	2

РС № 0031165

Мен. нац. кадастра
Зам. председателя
И.О. Пирогов

Зам. председателя
И.О. Пирогов

Мен. нац. кадастра
Зам. председателя
И.О. Пирогов

Продолжение разрешения на строительство от 10.11.2017 № 77-162000-015734-2017

Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 999; <i>площадь инж. помещений (кв.м.): 1658,0; площадь подсобки (кв.м.): 244,4</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5 (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	14828,2	Площадь участка (кв. м):	59720 52630,0
Объем (куб. м):	66576,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	79,2
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	831,7		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12312,6; Количество квартир (шт.): 143; 144 Площадь общественных помещений без конкретной технологии (кв.м.): 494,4 - 773,4		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6 (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	630,0	Площадь участка (кв. м):	59720 52630,0
Объем (куб. м):	3808,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,69
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	696,3		
Иные показатели:	Площадь общественных помещений без конкретной технологии (кв.м.): 627,0 519,5		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 7 (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	16224,5 16254,5	Площадь участка (кв. м):	59720 52630,0
Объем (куб. м):	73758,0 69990,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-23	Высота (м):	83,5
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1860,6 1164,3		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11455,0; Количество квартир (шт.): 142; 144 Площадь общественных помещений без конкретной технологии (кв.м.): 554,8 - 1136,8		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 8 (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	12052,8	Площадь участка (кв. м):	59720 52630,0
Объем (куб. м):	50062,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	62,4
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	795,3		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 8819,2; Количество квартир (шт.): 100; Площадь общественных помещений без конкретной технологии (кв.м.): 417,8 - 419,5		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 9 (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	7325,3 24195,6	Площадь участка (кв. м):	59720 52630,0
Объем (куб. м):	30849,0 93107,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	17-22	Высота (м):	74,7
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	404,9 1650,9		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 17438,0; Количество квартир (шт.): 302; 322 Площадь общественных помещений без конкретной технологии (кв.м.): 667,0 - 152,6		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 11 (2 очередь строительства) Корпус 10, подземная парковка ГЗ (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	33223,8 21710,8	Площадь участка (кв. м):	59720 52630,0
Объем (куб. м):	91802,0	в том числе подземной части (куб. м):	91802,0
Количество этажей (шт.):	2 подземных	Высота (м):	52,2
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1535,9		

* площадь участка (кв.м): 11334,4
Количество квартир (кв.): 1233
Площадь помещений БКП (кв.м): 589,7
Площадь инд. домов (кв.м): 1140,9

Исх. № 11334,4
4 Засл.
и.о. зам. главы администрации
А.Б. Пирогов

Продолжение разрешения на строительство от 10.11.2017 № 77-162000-015734-2017

	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 565
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Можайский, ул. Гжатская, вл. 9
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» марта 2021

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 10 » ноября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

РСД 0000792