

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000360 от 20.01.2021

Аквилон РЕКА 2 очередь, Многоквартирный дом,

Дата первичного размещения: 23.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парус-М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Парус-М"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 703
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(818)265-00-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.akvilon-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пославский
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Парус-М"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2901261280
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа "Аквилон"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901261280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152901008501
	2.1.3	Дата регистрации: 15.09.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-562-502 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290121231196
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-562-502 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290121231196
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Архангельская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29-1032901000703-443-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Северодвинск"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 532,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 750,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Соломбальский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Валявкина
	9.2.10	Дом: Нет
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 132 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 361,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 907,46 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 268,61 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская АрхКуб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901241340
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-0063-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РусРегион
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842044107
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): АКВИЛОН РЕКА 2 этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 29301000-219-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/40с
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.08.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:023008:100
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 288,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов, посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на присоединение к электрическим сетям №45-12/24 от 03.08.2020, выданные ООО «Архангельское специализированное энергетическое предприятие»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно плана благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТГК 2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2000-0057-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АСЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901123178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45-12/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 274
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 274
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АРХКОМХОЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901015510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 777
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 294
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
корпус 3, 1	Квартира	1	1	33.11	1	12.64	2.72
корпус 3, 2	Квартира	1	1	42.59	1	11.12	2.72
корпус 3, 3	Квартира	1	1	32.92	1	14.28	2.72
корпус 3, 4	Квартира	1	1	66.96	3	33.8	2.72
корпус 3, 5	Квартира	1	1	22.64	1	10.73	2.72
корпус 3, 6	Квартира	1	1	31.97	1	11.6	2.72
корпус 3, 7	Квартира	1	1	62.37	2	30.79	2.72
корпус 3, 8	Квартира	2	1	56.22	2	23.65	2.72
корпус 3, 9	Квартира	2	1	44.56	1	11.12	2.72
корпус 3, 10	Квартира	2	1	34.37	1	14.28	2.72
корпус 3, 11	Квартира	2	1	68.62	3	33.8	2.72
корпус 3, 12	Квартира	2	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 13	Квартира	2	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 14	Квартира	2	1	63.11	2	30.83	2.72
корпус 3, 15	Квартира	3	1	56.22	2	23.65	2.72
корпус 3, 16	Квартира	3	1	44.56	1	11.12	2.72
корпус 3, 17	Квартира	3	1	34.37	1	14.28	2.72

корпус 3, 18	Квартира	3	1	68.62	3	33.8	2.72
корпус 3, 19	Квартира	3	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 20	Квартира	3	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 21	Квартира	3	1	63.11	2	30.83	2.72
корпус 3, 22	Квартира	4	1	56.22	2	23.65	2.72
корпус 3, 23	Квартира	4	1	44.56	1	11.12	2.72
корпус 3, 24	Квартира	4	1	34.37	1	14.28	2.72
корпус 3, 25	Квартира	4	1	68.62	3	33.8	2.72
корпус 3, 26	Квартира	4	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 27	Квартира	4	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 28	Квартира	4	1	63.11	2	30.83	2.72
корпус 3, 29	Квартира	5	1	56.22	2	23.65	2.72
корпус 3, 30	Квартира	5	1	44.56	1	11.12	2.72
корпус 3, 31	Квартира	5	1	34.37	1	14.28	2.72
корпус 3, 32	Квартира	5	1	68.62	3	33.8	2.72
корпус 3, 33	Квартира	5	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 34	Квартира	5	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 35	Квартира	5	1	63.11	2	30.83	2.72
корпус 3, 36	Квартира	6	1	56.22	2	23.65	2.72
корпус 3, 37	Квартира	6	1	44.56	1	11.12	2.72
корпус 3, 38	Квартира	6	1	34.37	1	14.28	2.72
корпус 3, 39	Квартира	6	1	68.28	3	33.8	2.72
корпус 3, 40	Квартира	6	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 41	Квартира	6	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 42	Квартира	6	1	63.11	2	30.83	2.72
корпус 3, 43	Квартира	7	1	56.22	2	23.65	2.72
корпус 3, 44	Квартира	7	1	44.56	1	11.12	2.72
корпус 3, 45	Квартира	7	1	34.37	1	14.28	2.72
корпус 3, 46	Квартира	7	1	68.28	3	33.8	2.72
корпус 3, 47	Квартира	7	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 48	Квартира	7	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 49	Квартира	7	1	63.11	2	30.83	2.72
корпус 3, 50	Квартира	8	1	56.22	2	23.65	2.72
корпус 3, 51	Квартира	8	1	44.56	1	11.12	2.72
корпус 3, 52	Квартира	8	1	34.37	1	14.28	2.72
корпус 3, 53	Квартира	8	1	68.28	3	33.8	2.72
корпус 3, 54	Квартира	8	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 55	Квартира	8	1	32.90	1	11.6	2.72
корпус 3, 56	Квартира	8	1	63.11	2	30.83	2.72
корпус 3, 57	Квартира	1	2	56.43	2	25.71	2.72
корпус 3, 58	Квартира	1	2	34.98	1	11.15	2.72
корпус 3, 59	Квартира	1	2	23.53	1	11.04	2.72
корпус 3, 60	Квартира	1	2	23.53	1	11.04	2.72

корпус 3, 61	Квартира	1	2	34.98	1	11.15	2.72
корпус 3, 62	Квартира	1	2	55.78	2	26.61	2.72
корпус 3, 63	Квартира	1	2	31.08	1	13.06	2.72
корпус 3, 64	Квартира	2	2	32.85	1	13.06	2.72
корпус 3, 65	Квартира	2	2	58.17	2	25.73	2.72
корпус 3, 66	Квартира	2	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 67	Квартира	2	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 68	Квартира	2	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 69	Квартира	2	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 70	Квартира	2	2	56.81	2	26.61	2.72
корпус 3, 71	Квартира	2	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 72	Квартира	3	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 73	Квартира	3	2	58.17	2	25.73	2.72
корпус 3, 74	Квартира	3	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 75	Квартира	3	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 76	Квартира	3	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 77	Квартира	3	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 78	Квартира	3	2	56.81	2	26.61	2.72
корпус 3, 79	Квартира	3	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 80	Квартира	4	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 81	Квартира	4	2	58.17	2	25.73	2.72
корпус 3, 82	Квартира	4	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 83	Квартира	4	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 84	Квартира	4	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 85	Квартира	4	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 86	Квартира	4	2	56.81	2	26.61	2.72
корпус 3, 87	Квартира	4	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 88	Квартира	5	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 89	Квартира	5	2	58.17	2	25.73	2.72
корпус 3, 90	Квартира	5	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 91	Квартира	5	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 92	Квартира	5	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 93	Квартира	5	2	36.36	1	11.15	2.72
корпус 3, 94	Квартира	5	2	57.17	2	26.61	2.72
корпус 3, 95	Квартира	5	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 96	Квартира	6	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 97	Квартира	6	2	58.17	2	25.73	2.72
корпус 3, 98	Квартира	6	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 99	Квартира	6	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 100	Квартира	6	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 101	Квартира	6	2	36.36	1	11.15	2.72
корпус 3, 102	Квартира	6	2	57.17	2	26.61	2.72
корпус 3, 103	Квартира	6	2	32.45	1	13.06	2.72

корпус 3, 104	Квартира	7	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 105	Квартира	7	2	58.17	2	25.73	2.72
корпус 3, 106	Квартира	7	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 107	Квартира	7	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 108	Квартира	7	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 109	Квартира	7	2	36.36	1	11.15	2.72
корпус 3, 110	Квартира	7	2	57.17	2	26.61	2.72
корпус 3, 111	Квартира	7	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 112	Квартира	8	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 3, 113	Квартира	8	2	58.17	2	25.73	2.72
корпус 3, 114	Квартира	8	2	36.22	1	11.15	2.72
корпус 3, 115	Квартира	8	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 116	Квартира	8	2	24.36	1	11.04	2.72
корпус 3, 117	Квартира	8	2	36.36	1	11.15	2.72
корпус 3, 118	Квартира	8	2	57.17	2	26.61	2.72
корпус 3, 119	Квартира	8	2	32.45	1	13.06	2.72
корпус 4,1	Квартира	2	3	34.20	1	13.42	2.72
корпус 4,2	Квартира	2	3	57.54	2	26.62	2.72
корпус 4,3	Квартира	2	3	36.92	1	11.15	2.72
корпус 4,4	Квартира	2	3	24.73	1	11.04	2.72
корпус 4,5	Квартира	2	3	24.73	1	11.04	2.72
корпус 4,6	Квартира	2	3	36.78	1	11.15	2.72
корпус 4,7	Квартира	2	3	56.32	2	25.71	2.72
корпус 4,8	Квартира	2	3	33.04	1	13.75	2.72
корпус 4,9	Квартира	3	3	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,10	Квартира	3	3	57.17	2	26.62	2.72
корпус 4,11	Квартира	3	3	36.36	1	11.15	2.72
корпус 4,12	Квартира	3	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,13	Квартира	3	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,14	Квартира	3	3	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,15	Квартира	3	3	55.92	2	25.71	2.72
корпус 4,16	Квартира	3	3	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,17	Квартира	4	3	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,18	Квартира	4	3	57.17	2	26.62	2.72
корпус 4,19	Квартира	4	3	36.36	1	11.15	2.72
корпус 4,20	Квартира	4	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,21	Квартира	4	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,22	Квартира	4	3	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,23	Квартира	4	3	55.92	2	25.71	2.72
корпус 4,24	Квартира	4	3	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,25	Квартира	5	3	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,26	Квартира	5	3	57.17	2	26.62	2.72
корпус 4,27	Квартира	5	3	36.36	1	11.15	2.72

корпус 4,28	Квартира	5	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,29	Квартира	5	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,30	Квартира	5	3	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,31	Квартира	5	3	55.92	2	25.71	2.72
корпус 4,32	Квартира	5	3	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,33	Квартира	6	3	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,34	Квартира	6	3	56.78	2	26.62	2.72
корпус 4,35	Квартира	6	3	36.19	1	11.15	2.72
корпус 4,36	Квартира	6	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,37	Квартира	6	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,38	Квартира	6	3	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,39	Квартира	6	3	55.92	2	25.71	2.72
корпус 4,40	Квартира	6	3	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,41	Квартира	7	3	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,42	Квартира	7	3	56.78	2	26.62	2.72
корпус 4,43	Квартира	7	3	36.19	1	11.15	2.72
корпус 4,44	Квартира	7	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,45	Квартира	7	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,46	Квартира	7	3	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,47	Квартира	7	3	55.92	2	25.71	2.72
корпус 4,48	Квартира	7	3	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,49	Квартира	8	3	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,50	Квартира	8	3	56.78	2	26.62	2.72
корпус 4,51	Квартира	8	3	36.19	1	11.15	2.72
корпус 4,52	Квартира	8	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,53	Квартира	8	3	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,54	Квартира	8	3	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,55	Квартира	8	3	55.92	2	25.71	2.72
корпус 4,56	Квартира	8	3	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,57	Квартира	2	4	34.20	1	13.42	2.72
корпус 4,58	Квартира	2	4	56.40	2	25.71	2.72
корпус 4,59	Квартира	2	4	36.78	1	11.15	2.72
корпус 4,60	Квартира	2	4	24.73	1	11.04	2.72
корпус 4,61	Квартира	2	4	24.73	1	11.04	2.72
корпус 4,62	Квартира	2	4	36.33	1	11.15	2.72
корпус 4,63	Квартира	2	4	56.96	2	24.98	2.72
корпус 4,64	Квартира	2	4	33.04	1	13.75	2.72
корпус 4,65	Квартира	3	4	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,66	Квартира	3	4	56.00	2	25.71	2.72
корпус 4,67	Квартира	3	4	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,68	Квартира	3	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,69	Квартира	3	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,70	Квартира	3	4	35.77	1	11.15	2.72

корпус 4,71	Квартира	3	4	56.56	2	24.98	2.72
корпус 4,72	Квартира	3	4	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,73	Квартира	4	4	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,74	Квартира	4	4	56.00	2	25.71	2.72
корпус 4,75	Квартира	4	4	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,76	Квартира	4	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,77	Квартира	4	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,78	Квартира	4	4	35.77	1	11.15	2.72
корпус 4,79	Квартира	4	4	56.56	2	24.98	2.72
корпус 4,80	Квартира	4	4	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,81	Квартира	5	4	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,82	Квартира	5	4	56.00	2	25.71	2.72
корпус 4,83	Квартира	5	4	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,84	Квартира	5	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,85	Квартира	5	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,86	Квартира	5	4	35.77	1	11.15	2.72
корпус 4,87	Квартира	5	4	56.56	2	24.98	2.72
корпус 4,88	Квартира	5	4	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,89	Квартира	6	4	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,90	Квартира	6	4	56.00	2	25.71	2.72
корпус 4,91	Квартира	6	4	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,92	Квартира	6	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,93	Квартира	6	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,94	Квартира	6	4	35.77	1	11.15	2.72
корпус 4,95	Квартира	6	4	56.56	2	24.98	2.72
корпус 4,96	Квартира	6	4	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,97	Квартира	7	4	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,98	Квартира	7	4	56.00	2	25.71	2.72
корпус 4,99	Квартира	7	4	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,100	Квартира	7	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,101	Квартира	7	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,102	Квартира	7	4	35.77	1	11.15	2.72
корпус 4,103	Квартира	7	4	56.56	2	24.98	2.72
корпус 4,104	Квартира	7	4	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,105	Квартира	8	4	33.80	1	13.42	2.72
корпус 4,106	Квартира	8	4	56.00	2	25.71	2.72
корпус 4,107	Квартира	8	4	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,108	Квартира	8	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,109	Квартира	8	4	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,110	Квартира	8	4	35.77	1	11.15	2.72
корпус 4,111	Квартира	8	4	56.56	2	24.98	2.72
корпус 4,112	Квартира	8	4	32.64	1	13.75	2.72
корпус 4,113	Квартира	2	5	33.95	1	13.19	2.72

корпус 4,114	Квартира	2	5	51.38	2	24.11	2.72
корпус 4,115	Квартира	2	5	25.40	1	11.84	2.72
корпус 4,116	Квартира	2	5	25.44	1	11.04	2.72
корпус 4,117	Квартира	2	5	24.73	1	11.04	2.72
корпус 4,118	Квартира	2	5	24.73	1	11.04	2.72
корпус 4,119	Квартира	2	5	36.78	1	11.15	2.72
корпус 4,120	Квартира	2	5	57.18	2	26.62	2.72
корпус 4,121	Квартира	2	5	32.80	1	13.75	2.72
корпус 4,122	Квартира	3	5	33.55	1	13.19	2.72
корпус 4,123	Квартира	3	5	50.80	2	24.11	2.72
корпус 4,124	Квартира	3	5	24.97	1	11.84	2.72
корпус 4,125	Квартира	3	5	25.07	1	11.04	2.72
корпус 4,126	Квартира	3	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,127	Квартира	3	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,128	Квартира	3	5	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,129	Квартира	3	5	56.81	2	26.62	2.72
корпус 4,130	Квартира	3	5	32.40	1	13.75	2.72
корпус 4,131	Квартира	4	5	33.55	1	13.19	2.72
корпус 4,132	Квартира	4	5	50.80	2	24.11	2.72
корпус 4,133	Квартира	4	5	24.97	1	11.84	2.72
корпус 4,134	Квартира	4	5	25.07	1	11.04	2.72
корпус 4,135	Квартира	4	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,136	Квартира	4	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,137	Квартира	4	5	36.22	1	11.15	2.72
корпус 4,138	Квартира	4	5	56.81	2	26.62	2.72
корпус 4,139	Квартира	4	5	32.40	1	13.75	2.72
корпус 4,140	Квартира	5	5	33.55	1	13.19	2.72
корпус 4,141	Квартира	5	5	50.80	2	24.11	2.72
корпус 4,142	Квартира	5	5	24.77	1	11.84	2.72
корпус 4,143	Квартира	5	5	24.33	1	11.04	2.72
корпус 4,144	Квартира	5	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,145	Квартира	5	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,146	Квартира	5	5	36.36	1	11.15	2.72
корпус 4,147	Квартира	5	5	57.17	2	26.62	2.72
корпус 4,148	Квартира	5	5	32.40	1	13.75	2.72
корпус 4,149	Квартира	6	5	33.55	1	13.19	2.72
корпус 4,150	Квартира	6	5	50.80	2	24.11	2.72
корпус 4,151	Квартира	6	5	24.77	1	11.84	2.72
корпус 4,152	Квартира	6	5	24.33	1	11.04	2.72
корпус 4,153	Квартира	6	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,154	Квартира	6	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,155	Квартира	6	5	36.36	1	11.15	2.72
корпус 4,156	Квартира	6	5	57.17	2	26.62	2.72

корпус 4,157	Квартира	6	5	32.40	1	13.75	2.72
корпус 4,158	Квартира	7	5	33.55	1	13.19	2.72
корпус 4,159	Квартира	7	5	50.80	2	24.11	2.72
корпус 4,160	Квартира	7	5	24.77	1	11.84	2.72
корпус 4,161	Квартира	7	5	24.33	1	11.04	2.72
корпус 4,162	Квартира	7	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,163	Квартира	7	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,164	Квартира	7	5	36.36	1	11.15	2.72
корпус 4,165	Квартира	7	5	57.17	2	26.62	2.72
корпус 4,166	Квартира	7	5	32.40	1	13.75	2.72
корпус 4,167	Квартира	8	5	33.55	1	13.19	2.72
корпус 4,168	Квартира	8	5	50.80	2	24.11	2.72
корпус 4,169	Квартира	8	5	24.77	1	11.84	2.72
корпус 4,170	Квартира	8	5	24.33	1	11.04	2.72
корпус 4,171	Квартира	8	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,172	Квартира	8	5	24.36	1	11.04	2.72
корпус 4,173	Квартира	8	5	36.36	1	11.15	2.72
корпус 4,174	Квартира	8	5	57.17	2	26.62	2.72
корпус 4,175	Квартира	8	5	32.40	1	13.75	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	0	Корпус 3	4.88	Кладовая 1	4.88	
Кладовая 2	Кладовая	0	Корпус 3	3.50	Кладовая 2	3.50	
Кладовая 3	Кладовая	0	Корпус 3	4.91	Кладовая 3	4.91	
Кладовая 4	Кладовая	0	Корпус 3	3.64	Кладовая 4	3.64	
Кладовая 5	Кладовая	0	Корпус 3	3.48	Кладовая 5	3.48	
Кладовая 6	Кладовая	0	Корпус 3	3.60	Кладовая 6	3.60	
Кладовая 7	Кладовая	0	Корпус 3	3.26	Кладовая 7	3.26	
Кладовая 8	Кладовая	0	Корпус 3	2.98	Кладовая 8	2.98	
Кладовая 9	Кладовая	0	Корпус 3	3.44	Кладовая 9	3.44	
Кладовая 10	Кладовая	0	Корпус 3	3.80	Кладовая 10	3.80	
Кладовая 11	Кладовая	0	Корпус 3	3.74	Кладовая 11	3.74	
Кладовая 12	Кладовая	0	Корпус 3	4.60	Кладовая 12	4.60	
Кладовая 13	Кладовая	0	Корпус 3	5.23	Кладовая 13	5.23	
Кладовая 14	Кладовая	0	Корпус 3	3.22	Кладовая 14	3.22	
Кладовая 15	Кладовая	0	Корпус 3	3.15	Кладовая 15	3.15	
Кладовая 16	Кладовая	0	Корпус 3	3.07	Кладовая 16	3.07	
Кладовая 17	Кладовая	0	Корпус 3	3.73	Кладовая 17	3.73	
Кладовая 18	Кладовая	0	Корпус 3	3.19	Кладовая 18	3.19	
Кладовая 19	Кладовая	0	Корпус 3	3.30	Кладовая 19	3.30	

Кладовая 20	Кладовая	0	Корпус 3	3.30	Кладовая 20	3.30	
Кладовая 21	Кладовая	0	Корпус 3	3.19	Кладовая 21	3.19	
Кладовая 22	Кладовая	0	Корпус 3	3.73	Кладовая 22	3.73	
Кладовая 23	Кладовая	0	Корпус 3	3.07	Кладовая 23	3.07	
Кладовая 24	Кладовая	0	Корпус 3	3.15	Кладовая 24	3.15	
Кладовая 25	Кладовая	0	Корпус 3	3.22	Кладовая 25	3.22	
Кладовая 26	Кладовая	0	Корпус 3	3.95	Кладовая 26	3.95	
Кладовая 27	Кладовая	0	Корпус 3	4.94	Кладовая 27	4.94	
Кладовая 28	Кладовая	0	Корпус 3	2.82	Кладовая 28	2.82	
Кладовая 29	Кладовая	0	Корпус 3	2.76	Кладовая 29	2.76	
Кладовая 30	Кладовая	0	Корпус 3	4.88	Кладовая 30	4.88	
Кладовая 31	Кладовая	0	Корпус 3	4.10	Кладовая 31	4.10	
Кладовая 32	Кладовая	0	Корпус 3	4.10	Кладовая 32	4.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	68.75	Офисное помещение	56.82	3.62
					Тамбур	8.06	
					Санузел	3.87	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	59.15	Офисное помещение	49.99	3.62
					Тамбур	4.34	
					Санузел	4.82	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	53.66	Офисное помещение	43.23	3.62
					Тамбур	5.23	
					Санузел	5.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	111.19	Офисное помещение	98.86	3.62
					Тамбур	6.93	
					Санузел	5.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	55.18	Офисное помещение	49.28	3.62
					Тамбур	2.21	
					Санузел	3.69	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	55.81	Офисное помещение	47.19	3.62
					Тамбур	5.30	
					Санузел	3.32	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	100.52	Офисное помещение	90.47	3.62
					Тамбур	5.06	
					Санузел	4.99	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	55.51	Офисное помещение	43.85	3.62
					Тамбур	7.92	

					Санузел	3.74	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	61.70	Офисное помещение	50.04	3.62
					Тамбур	7.98	
					Санузел	3.68	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	52.54	Офисное помещение	42.28	3.62
					Тамбур	5.29	
					Санузел	4.97	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	59.48	Офисное помещение	51.40	3.62
					Тамбур	4.03	
					Санузел	4.05	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 4	56.04	Офисное помещение	44.23	3.62
					Тамбур	8.06	
					Санузел	3.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 827 063 738 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:023008:100
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810904000003436
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 958257856390383738343511767648982167269
Владелец: ООО СЗ "ПАРУС-М", Пославский Константин
Евгеньевич, Архангельск
Действителен: с 10.11.2020 по 10.11.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
631352590494142607711176959952227278700988902753
Владелец: Шушкова Ольга Дмитриевна, Шушкова Ольга
Дмитриевна, undefined
Действителен: с 21.10.2019 по 21.01.2021