



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

(наименование застройщика)

"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН -

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО

полное наименование организации – для

СТРОИТЕЛЬСТВА", г. Москва, ул. Воздвиженка,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 10, mailbox.fsp@fond214.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2020

№ RU50-21-17423-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4км автомобильной дороги М-2 "Крым"- Федюково. Жилой дом № 3 (Корпус 1, 2). Завершение строительства"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, город Видное, жилой комплекс "Видный город", улица имени народного артиста СССР Святослава Рихтера, дом 5 корпус 1, Дом 5 корпус 2 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 10.07.2020 № 923)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0030210:1000

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-11-5000-2016** , дата выдачи **26.05.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом №3, корпус 2</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	31106,40	31106,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	9004,20	9004,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>Жилой дом №3, корпус 1</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	50772,90	50773,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	15302,80	15302,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом №3, корпус 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5484,90	5508,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	128/-	128/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	61/-	61/-
2-комнатные	шт./кв.м	47/-	47/-
3-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная стена
Материалы стен		-	монолитный железобетон, керамический кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
Общая площадь кладовых	кв.м.	197,3	195,2
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	30,7	-
Количество кладовых	шт.	51	51
Общая площадь технических помещений	кв.м.	147,5	-
Жилой дом №3, корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8969,80	9052,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном	кв.м	-	-

доме			
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	222/-	222/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	109/-	109/-
2-комнатные	шт./кв.м	94/-	94/-
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв.м	3/-	3/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Монолитный железобетон, керамический кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
Общая площадь кладовых	кв.м.	337,3	334,5
Общая площадь помещений	кв.м.	62,6	-

общественного назначения			
Количество кладовых	шт.	89	89
Общая площадь технических помещений	кв.м.	235,3	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),		-	-

уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №3, корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		-	«B+» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №3, корпус 1			
Класс энергоэффективности здания		-	«B+» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

От 17.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Сапрыкиным Александром Олеговичем, Страховой номер индивидуального лицевого счета: 08678961648. (Жилой дом №3. Корпус №2);

От 17.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Сапрыкиным Александром Олеговичем, Страховой номер индивидуального лицевого счета: 08678961648. (Жилой дом №3. Корпус №1)

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
566284693625591629546434323099930513958  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 06.11.2020 по 06.11.2021

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)