



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «АТЛАНТ»
ИНН 3906978771
236006, г. Калининград,
ул. Октябрьская, д. 29-А

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

14 ноября 2018 года

№ 39-RU39301000-098-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными административными
помещениями (№ 4 по ГП). I этап строительства»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Николая Карамзина, дом 46, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 08 октября 2018 года № 50-2797-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:2310.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 27 апреля 2018 года № 39-RU39301000-098-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45443,64	44628,00
в том числе надземной части	куб. м	42111,11	41373,00
Общая площадь	кв. м	13966,37	13746,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	2022,85	2254,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	313,05	316,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7993,69	8068,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2022,85	2254,50
	кв. м	1709,80	1937,60
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	181/8358,80	181/8465,10
1-комнатные	шт./кв. м	95/3066,46	95/3104,20
2-комнатные	шт./кв. м	67/3761,13	67/3813,70
3-комнатные	шт./кв. м	18/1419,21	18/1434,70
4-комнатные	шт./кв. м	1/112,00	1/112,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8767,14	8897,30
Лифты	шт.	6	6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		35,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05 октября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

14 ноября 2018 года

М.П.

