

Утверждаю.
Заместитель генерального директора
ОАО «Строительная компания
«Челябинскгражданстрой»



Проектная декларация

от 16.11.2017года

Заказчик : **ОАО «Строительная компания «Челябинскгражданстрой»**

Наименование объекта
капитального строительства:

**Жилой дом №18 (стр.) по индивидуальному проекту
со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 2-х
этажах (предприятие бытового обслуживания, офисы)
в микрорайоне №48 жилого района №11 Краснопольской
площадки №1.**

Адрес (местоположение) объекта: **Челябинская область г. Челябинск
(местоположение: г. Челябинск, Курчатовский район,
микрорайон №48 Краснопольской площадки №1).**

г. Челябинск 2017год

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - открытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Строительная компания « Челябинскгражданстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - СК «ЧГС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта <u><1></u> - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <u><2></u> - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Энтузиастов
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <u><2></u> - дом ,№ 1
	1.2.9	Тип помещений <u><2></u> -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время - С 8-30 до 17-30, обед с 12-00 до 13-00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона - 2652933

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u><3></u>	1.4.2	Адрес электронной почты - chgc@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - chgs.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <u><4></u>	1.5.1	Фамилия - Брюхин
	1.5.2	Имя - Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Михайлович
	1.5.4	Наименование должности - Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <u><5></u>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - ИНН7453017809
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - ОГРН 1027403893054 за государственным регистрационным номером 2037403874814 Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Центральному району г. Челябинска серия 74 №002181379.
	2.1.3	Год регистрации- 1996 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма- нет

лице, являющемся резидентом Российской Федерации <u><6></u>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <u><7></u>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <u><8></u>	3.3.1.1	Фамилия - Брюхин
	3.3.2.1	Имя- Вячеслав
	3.3.3.1	Отчество - Михайлович
	3.3.4.1	Гражданство - Российской Федерации
	3.3.5.1	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.6.1	% голосов в органе управления – 24,67%
	3.3.1.2	Фамилия- Савченков
	3.3.2.2	Имя - Евгений

	3.3.3.2	Отчество - Анатольевич
	3.3.4.2	Гражданство - Российской Федерации
	3.3.5.2	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.6.2	% голосов в органе управления - 14,03%
	3.3.1.3	Фамилия- Григорьева
	3.3.2.3	Имя- Нина
	3.3.3.3	Отчество - Сергеевна
	3.3.4.3	Гражданство - Российской Федерации
	3.3.5.3	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.6.3	% голосов в органе управления - 10,91%
	3.3.1.4	Фамилия - Мазур
	3.3.2.4	Имя - Михаил
	3.3.3.4	Отчество - Игоревич
	3.3.4.4	Гражданство - Российской Федерации
	3.3.5.4	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.6.4	% голосов в органе управления - 11,54%
	3.3.1.5	Фамилия - Ламбрехт
	3.3.2.5	Имя - Михаил

	3.3.3.5	Отчество - Иосифович
	3.3.4.5	Гражданство - Российской Федерации
	3.3.5.5	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.6.5	% голосов в органе управления – 7,33%
	3.3.1.6	Фамилия - Солодовников
	3.3.2.6	Имя - Юрий
	3.3.3.6	Отчество - Валерьевич
	3.3.4.6	Гражданство - Российской Федерации
	3.3.5.6	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.6.6	% голосов в органе управления – 10,93%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
Раздел 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №63(стр.) в д. Казанцево Сосновского р-на Челябинской области
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
	4.1.4.1	Вид населенного пункта - деревня
	4.1.5.1	Наименование населенного пункта - Казанцево

	4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети - Взлетная
	4.1.8.1	Тип здания (сооружения) – дом 1
	4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 1 кв.2015г.
	4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 26.12.2014г.
	4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №156
	4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Сосновского района
	4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №64(стр.) в д. Казанцево Сосновского р-на Челябинской области
	4.1.2.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации - Сосновский район
	4.1.4.2	Вид населенного пункта - деревня
	4.1.5.2	Наименование населенного пункта - Казанцево
	4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети - Строительная
	4.1.8.2	Тип здания (сооружения) – дом 20

	4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 1 кв.2015г.
	4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 6.02.2015г.
	4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №22
	4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Сосновского района
	4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №65(стр.) в д. Казанцево Сосновского р-на Челябинской области
	4.1.2.3	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации -Сосновский район
	4.1.4.3	Вид населенного пункта - деревня
	4.1.5.3	Наименование населенного пункта - Казанцево
	4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети - Строительная
	4.1.8.3	Тип здания (сооружения) – дом 22
	4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 1 кв.2015г.

	4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 6.02.2015г.
	4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №20
	4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Сосновского района
	4.1.1.4	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №66(стр.) в д. Казанцево Сосновского р-на Челябинской области
	4.1.2.4	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации -Сосновский район
	4.1.4.4	Вид населенного пункта - деревня
	4.1.5.4	Наименование населенного пункта - Казанцево
	4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети - Взлетная
	4.1.8.4	Тип здания (сооружения) – дом 3
	4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 1 кв.2015г.
	4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 6.02.2015г.
	4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

		№28
	4.1.13.4	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Сосновского района
	4.1.1.5	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №2(стр.) по ул. Бобруйской в Ленинском районе г.Челябинска
	4.1.2.5	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.5	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.5	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.5	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.5	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.5	Наименование элемента улично-дорожной сети - Прохладная
	4.1.8.5	Тип здания (сооружения) – дом 5
	4.1.9.5	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.5	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 3 кв.2015г.
	4.1.11.5	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 07.08.2015г.
	4.1.12.5	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-162-2015
	4.1.13.5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска

	4.1.1.6	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №3(стр.) по ул. Бобруйской в Ленинском районе г. Челябинска
	4.1.2.6	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.6	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.6	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.6	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.6	Наименование элемента улично-дорожной сети - Агалакова
	4.1.8.6	Тип здания (сооружения) – дом 68
	4.1.9.6	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.6	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 3 кв.2015г.
	4.1.11.6	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 07.08.2015г.
	4.1.12.6	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-163-2015
	4.1.13.6	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.7	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №5(стр.) по ул. Бобруйской в Ленинском районе г.Челябинска
	4.1.2.7	Субъект Российской Федерации -Челябинская область

	4.1.3.7	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.7	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.7	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.7	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Прохладная
	4.1.8.7	Тип здания (сооружения) – дом 1
	4.1.9.7	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.7	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 3 кв.2015г.
	4.1.11.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 24.08.2015г.
	4.1.12.7	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-129-2015
	4.1.13.7	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.8	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №1(стр.) со встроено- пристроенными помещениями общественного назначения (1этап)по ул. Бобруйской в Ленинском районе г.Челябинска
	4.1.2.8	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.8	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.8	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.8	Наименование населенного пункта - Челябинск

	4.1.6.8	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.8	Наименование элемента улично-дорожной сети - Агалакова
	4.1.8.8	Тип здания (сооружения) – дом 66
	4.1.9.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.8	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2015г.
	4.1.11.8	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 29.10.2015г.
	4.1.12.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-229-2015
	4.1.13.8	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.9	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №1(стр.) со встроено- пристроенными помещениями общественного назначения (2этап)по ул. Бобруйской в Ленинском районе г.Челябинска
	4.1.2.9	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.9	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.9	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.9	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.9	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.9	Наименование элемента улично-дорожной сети - Агалакова
	4.1.8.9	Тип здания (сооружения) – дом 66

	4.1.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.9	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2015г.
	4.1.11.9	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 29.10.2015г.
	4.1.12.9	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-228-2015
	4.1.13.9	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.10	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №4(стр.) со встроено- пристроенными помещениями общественного назначения (2этап)по ул. Бобруйской в Ленинском районе г.Челябинска
	4.1.2.10	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.10	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.10	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.10	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.10	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.10	Наименование элемента улично-дорожной сети - Агалакова
	4.1.8.10	Тип здания (сооружения) – дом 66-а
	4.1.9.10	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2015г.

	4.1.11.10	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 29.10.2015г.
	4.1.12.10	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-231-2015
	4.1.13.10	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.10	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №4(стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (Зэтап) в Ленинском районе г.Челябинска
	4.1.2.11	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.11	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.11	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.11	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.11	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.11	Наименование элемента улично-дорожной сети - Агалакова
	4.1.8.11	Тип здания (сооружения) – дом 66-а
	4.1.9.11	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.11	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2015г.
	4.1.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 29.10.2015г.

	4.1.12.11	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-230-2015
	4.1.13.11	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.12	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №1(стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (3этап)по ул. Бобруйской в Ленинском районе г.Челябинска
	4.1.2.12	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.12	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.12	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.12	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.12	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.12	Наименование элемента улично-дорожной сети - Агалакова
	4.1.8.12	Тип здания (сооружения) – дом 66
	4.1.9.12	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.12	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2015г.
	4.1.11.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 30.10.2015г.
	4.1.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-227-2015
	4.1.13.12	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.13	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (4этап)по ул. Бобруйской в Ленинском районе г.Челябинска
	4.1.2.13	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.13	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.13	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.13	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.13	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.13	Наименование элемента улично-дорожной сети - Агалакова
	4.1.8.13	Тип здания (сооружения) – дом 66
	4.1.9.13	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.13	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2015г.
	4.1.11.13	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 14.12.2015г.
	4.1.12.13	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-242-2015
	4.1.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.14	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №4(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1этап)по ул.

		Бобруйской в Ленинском районе г.Челябинска
	4.1.2.14	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.14	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.14	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.14	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.14	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.14	Наименование элемента улично-дорожной сети - Агалакова
	4.1.8.14	Тип здания (сооружения) – дом 66-а
	4.1.9.14	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.14	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2015г.
	4.1.11.14	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 30.10.2015г.
	4.1.12.14	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-232-2015
	4.1.13.14	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.15	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №4(стр.) со встроено- пристроенными помещениями общественного назначения (4этап)по ул. Бобруйской в Ленинском районе г.Челябинска
	4.1.2.15	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.15	Район субъекта Российской Федерации -

	4.1.4.15	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.15	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.15	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.15	Наименование элемента улично-дорожной сети - Агалакова
	4.1.8.15	Тип здания (сооружения) – дом 66-а
	4.1.9.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.15	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2015г.
	4.1.11.15	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 14.12.2015г.
	4.1.12.15	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-243-2015
	4.1.13.15	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.16	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №24(стр.)со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Самохина 1-я (стр.) в м-не «Яблочный в Тракторозаводском районе г. Челябинска
	4.1.2.16	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.16	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.16	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.16	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.16	Элемент улично-дорожной сети - улица

	4.1.7.16	Наименование элемента улично-дорожной сети - Конструктора Духова
	4.1.8.16	Тип здания (сооружения) –дом 4
	4.1.9.16	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.16	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2016г.
	4.1.11.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 16.08.2016г.
	4.1.12.16	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-184-2016
	4.1.13.16	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.17	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №25(стр.)со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже(продуктовый магазин) по ул. Самохина 1-я (стр.) в м-не «Яблочный в Тракторозаводском районе г. Челябинска
	4.1.2.17	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.17	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.17	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.17	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.17	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.17	Наименование элемента улично-дорожной сети - Конструктора Духова
	4.1.8.17	Тип здания (сооружения) – дом 6

	4.1.9.17	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.17	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2016г.
	4.1.11.17	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 16.08.2016г.
	4.1.12.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-185-2016
	4.1.13.17	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.18	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №70(стр.) в д. Казанцево Сосновского р-на Челябинской области
	4.1.2.18	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.18	Район субъекта Российской Федерации -Сосновский район
	4.1.4.18	Вид населенного пункта - деревня
	4.1.5.18	Наименование населенного пункта - Казанцево
	4.1.6.18	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.18	Наименование элемента улично-дорожной сети - Взлетная
	4.1.8.18	Тип здания (сооружения) – дом 5
	4.1.9.18	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.18	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2016г.

	4.1.11.18	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 12.08.2016г.
	4.1.12.18	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № 74-19-77-2016
	4.1.13.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Сосновского района
	4.1.1.19	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №71(стр.) в д. Казанцево Сосновского р-на Челябинской области
	4.1.2.19	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.19	Район субъекта Российской Федерации -Сосновский район
	4.1.4.19	Вид населенного пункта - деревня
	4.1.5.19	Наименование населенного пункта - Казанцево
	4.1.6.19	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.19	Наименование элемента улично-дорожной сети - Взлетная
	4.1.8.19	Тип здания (сооружения) – дом 7
	4.1.9.19	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.19	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2016г.
	4.1.11.19	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 12.08.2016г.

	4.1.12.19	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № 74-19-76-2016
	4.1.13.19	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Сосновского района
	4.1.1.20	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №23(стр.) с пристроенными помещениями общественного по ул. Самохина 1-я (стр.) в м-не «Яблочный в Тракторозаводском районе г. Челябинска
	4.1.2.20	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.20	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.20	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.20	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.20	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.20	Наименование элемента улично-дорожной сети - Конструктора Духова
	4.1.8.20	Тип здания (сооружения) – дом 2
	4.1.9.20	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.20	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2016г.
	4.1.11.20	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 07.12.2016г.
	4.1.12.20	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-272-2016

	4.1.13.20	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.21	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №2(стр.) со встроенным помещением в микрорайоне №49-а жилого района №11 Краснопольской площадки №1 г. Челябинск
	4.1.2.21	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.21	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.21	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.21	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.21	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.21	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
	4.1.8.21	Тип здания (сооружения) – дом 24
	4.1.9.21	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.21	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2016г.
	4.1.11.21	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 23.12.2016г.
	4.1.12.21	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-310-2016
	4.1.13.21	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.22	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №3(стр.) в

		микрорайоне №49-а жилого района №11 Краснопольской площадки №1 г. Челябинска
	4.1.2.22	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.22	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.22	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.22	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.22	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.22	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
	4.1.8.22	Тип здания (сооружения) – дом 26
	4.1.9.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.22	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2016г.
	4.1.11.22	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 23.12.2016г.
	4.1.12.22	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-311-2016
	4.1.13.22	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.23	Вид объекта капитального строительства - Пристрой с магазином на первом этаже к жилому дому по проспекту Победы ,293 в Калининском районе г. Челябинска
	4.1.2.23	Субъект Российской Федерации -Челябинская область

	4.1.3.23	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.23	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.23	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.23	Элемент улично-дорожной сети - проспект
	4.1.7.23	Наименование элемента улично-дорожной сети - Победы
	4.1.8.23	Тип здания (сооружения) – дом 291-в
	4.1.9.23	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2016г.
	4.1.11.23	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 14.07.2016г.
	4.1.12.23	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU74315000-160-2016
	4.1.13.23	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.24	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №4.1(стр.) в микрорайоне №49-А жилого района №11 Краснопольской площадки №1 г. Челябинска
	4.1.2.24	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.24	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.24	Вид населенного пункта - город

	4.1.5.24	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.24	Элемент улично-дорожной сети -проспект
	4.1.7.24	Наименование элемента улично-дорожной сети - Краснопольский
	4.1.8.24	Тип здания (сооружения) – дом 48
	4.1.9.24	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.24	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 1 кв.2017г.
	4.1.11.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 16.02.2017г.
	4.1.12.24	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74315000-31-2017
	4.1.13.24	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.25	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №4.2(стр.) в микрорайоне№49-А жилого района №11Краснопольской площадки №1 г. Челябинска
	4.1.2.25	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.25	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.25	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.25	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.25	Элемент улично-дорожной сети -проспект
	4.1.7.25	Наименование элемента улично-дорожной сети - Краснопольский

	4.1.8.25	Тип здания (сооружения) – дом 48-а
	4.1.9.25	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.25	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 1 кв.2017г.
	4.1.11.25	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 24.03.2017г.
	4.1.12.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74315000-64-2017
	4.1.13.25	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.26	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №5(стр.) в микрорайоне№49-А жилого района №11Краснопольской площадки №1(1 этап строительства)
	4.1.2.26	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.26	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.26	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.26	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.26	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.26	Наименование элемента улично-дорожной сети - Бейвеля
	4.1.8.26	Тип здания (сооружения) – дом 55
	4.1.9.26	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства

		коммерческое обозначение -
	4.1.10.26	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 2 кв.2017г.
	4.1.11.26	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 15.05.2017г.
	4.1.12.26	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74315000-92-2017
	4.1.13.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.27	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №5(стр.) в микрорайоне №49-А жилого района №11 Краснопольской площадки №1(2 этап строительства)
	4.1.2.27	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.27	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.27	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.27	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.27	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.27	Наименование элемента улично-дорожной сети - Бейвеля
	4.1.8.27	Тип здания (сооружения) – дом 55
	4.1.9.27	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.27	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 2 кв.2017г.
	4.1.11.27	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию - 19.05.2017г.
	4.1.12.27	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74315000-93-2017
	4.1.13.27	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.28	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №1(стр.) со встроенными помещениями (I этап) в микрорайоне№49-А жилого района №11Краснопольской площади №1
	4.1.2.28	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.28	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.28	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.28	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.28	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.28	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
	4.1.8.28	Тип здания (сооружения) – дом 26
	4.1.9.28	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.28	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 2 кв.2017г.
	4.1.11.28	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 21.04.2017г.
	4.1.12.28	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74315000-77-2017

	4.1.13.28	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.29	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №1(стр.) со встроенными помещениями (II этап) в микрорайоне№49-А жилого района №11Краснопольской площадки №1
	4.1.2.29	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.29	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.29	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.29	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.29	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.29	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
	4.1.8.29	Тип здания (сооружения) – дом 26
	4.1.9.29	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.29	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 2 кв.2017г.
	4.1.11.29	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 29.06.2017г.
	4.1.12.29	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74315000-117-2017
	4.1.13.29	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.30	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №1(стр.) со встроенными

		помещениями (III этап) в микрорайоне №49-А жилого района №11 Краснопольской площадки №1
	4.1.2.30	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.30	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.30	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.30	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.30	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.30	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Шмакова
	4.1.8.30	Тип здания (сооружения) – дом 26
	4.1.9.30	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.30	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 2 кв.2017г.
	4.1.11.30	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 29.06.2017г.
	4.1.12.30	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74315000-118-2017
	4.1.13.30	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.31	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №6(стр.) в микрорайоне №49-А жилого района №11 Краснопольской площадки №1
	4.1.2.31	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.31	Район субъекта Российской Федерации -

	4.1.4.31	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.31	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.31	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.31	Наименование элемента улично-дорожной сети - Мусы Джалиля
	4.1.8.31	Тип здания (сооружения) – дом 15
	4.1.9.31	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.31	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 2 кв.2017г.
	4.1.11.31	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 27.07.2017г.
	4.1.12.31	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74315000-134-2017
	4.1.13.31	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.32	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №10(стр.) в микрорайоне №49-А жилого района №11 Краснопольской площадки №1
	4.1.2.32	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	4.1.3.32	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.32	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.32	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.32	Элемент улично-дорожной сети - улица

	4.1.7.32	Наименование элемента улично-дорожной сети - Мусы Джалиля
	4.1.8.32	Тип здания (сооружения) – дом 13
	4.1.9.32	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.32	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 2 кв.2017г.
	4.1.11.32	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 27.07.2017г.
	4.1.12.32	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74315000-135-2017
	4.1.13.32	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.33	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №11(стр.) в микрорайоне №49-А жилого района №11Краснопольской площадки №1
	4.1.2.33	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.33	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.33	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.33	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.33	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.33	Наименование элемента улично-дорожной сети - Мусы Джалиля
	4.1.8.33	Тип здания (сооружения) – дом 11

	4.1.9.33	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.33	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2017г.
	4.1.11.33	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 13.09.2017г.
	4.1.12.33	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74315000-157-2017
	4.1.13.33	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
	4.1.1.34	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №12(стр.) в микрорайоне№49-А жилого района №11Краснопольской площадки №1
	4.1.2.34	Субъект Российской Федерации -Челябинская область
	4.1.3.34	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.34	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.34	Наименование населенного пункта - Челябинск
	4.1.6.34	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.34	Наименование элемента улично-дорожной сети - Мусы Джалиля
	4.1.8.34	Тип здания (сооружения) – дом 9
	4.1.9.34	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.34	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв.2017г.
	4.1.11.34	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию - 13.09.2017г.
	4.1.12.34	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74315000-160-2017
	4.1.13.34	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы- «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - №4478.062010-7453017809-С-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, , которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 21.01.2016г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы-

		«Челябинское региональное объединение проектировщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации- 7451287976
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 105 228.00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 258 888.00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 78 650.00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>- не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - отсутствует

законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>- не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>- не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - не подано

7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>- не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> - -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>- не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым

		заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>- не применялись
7.2.1. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> (ООО «Миасский завод крупнопанельного домостроения»)	7.2.1.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> - соответствует
	7.2.2.1	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> отсутствует
	7.2.3.1	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> не подано
	7.2.4.1	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> - не подано
	7.2.5.1	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано
	7.2.6.1	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

		обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u> не подано
	7.2.7.1	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <u><19></u> не подано
	7.2.8.1	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <u><19></u> не имеется
	7.2.9.1	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.2.8</u> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <u><20></u> - не подано

	7.2.10.1	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> не применялись
	7.2.11.1	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> не подано
	7.2.12.1	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> --
7.2.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1.2	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> - соответствует
	7.2.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> отсутствует
	7.2.3.2	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> не подано

Федерации" <u><22></u> (ООО «Перспективстрой»)	7.2.4.2	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <u><19></u> - не подано
	7.2.5.2	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u> не подано
	7.2.6.2	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u> не подано
	7.2.7.2	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <u><19></u> не подано

	7.2.8.2	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <u><19></u> не имеется
	7.2.9.2	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.2.8</u> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <u><20></u> - не подано
	7.2.10.2	Решение по указанному в <u>пункте 7.2.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <u><21></u> - не применялись
	7.2.11.2	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <u><19></u> не подано
	7.2.12.2	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым

		заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <u><22></u> --
7.2.3. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <u><22></u> (ООО «Проспект-3»)	7.2.1.3	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <u><17></u> - соответствует
	7.2.2.3	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <u><18></u> отсутствует
	7.2.3.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <u><19></u> не подано
	7.2.4.3	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <u><19></u> - не подано
	7.2.5.3	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u> не подано
	7.2.6.3	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

		обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u> не подано
	7.2.7.3	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <u><19></u> не подано
	7.2.8.3	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <u><19></u> не имеется
	7.2.9.3	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.2.8</u> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <u><20></u> - не подано

	7.2.10.3	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> не применялись
	7.2.11.3	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> не подано
	7.2.12.3	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> --
7.2.4. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1.4	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> - соответствует
	7.2.2.4	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> отсутствует
	7.2.3.4	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> не подано

Федерации" <u><22></u> (ООО «Водоканалстрой»)	7.2.4.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <u><19></u> - не подано
	7.2.5.4	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u> не подано
	7.2.6.4	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u> не подано
	7.2.7.4	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <u><19></u> не подано

	7.2.8.4	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <u><19></u> не имеется
	7.2.9.4	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.2.8</u> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <u><20></u> - не подано
	7.2.10.4	Решение по указанному в <u>пункте 7.2.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <u><21></u> - не применялись
	7.2.11.4	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <u><19></u> не подано
	7.2.12.4	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым

		заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> --
7.2.5. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> (ООО «Земстрой»)	7.2.1.5	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> - соответствует
	7.2.2.5	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> отсутствует
	7.2.3.5	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> не подано
	7.2.4.5	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> - не подано
	7.2.5.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано
	7.2.6.5	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

		обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u> не подано
	7.2.7.5	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <u><19></u> не подано
	7.2.8.5	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <u><19></u> не имеется
	7.2.9.5	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.2.8</u> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <u><20></u> - не подано

	7.2.10.5	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> не применялись
	7.2.11.5	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> не подано
	7.2.12.5	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> --

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Диплом Лауреата регионального конкурса «Лучшие строительные предприятия УРФО»; Диплом «За победу в международной специализированной выставке. Город. Архитектура. Строительствао.» 2012год; Диплом . Лауреат премии «Признание» за вклад в развитие строительства г. Челябинска 2011год.; Диплом «Строитель года».2016год. За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства «Детские сады»; Диплом участника конкурса «Строитель года» в номинации «За лучший

		реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного строительства. За реализацию строительного проекта «Жилой микрорайон в Ленинском районе г. Челябинска. 2016год.»
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – объект один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом,
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>- город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте - Курчатовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> -
	9.2.9	Наименование улицы -

	9.2.10	Дом - №18(стр.)
	9.2.11	Литера-
	9.2.12	Корпус-
	9.2.13	Строение-
	9.2.14	Владение-
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса - многоквартирный жилой дом №18 (стр.) по индивидуальному проекту со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 2-х этажах (предприятие бытового обслуживания, офисы) по адресу: микрорайон №48 жилого района №11 Краснопольской площадки №1
	9.2.17	Назначение объекта – жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте- 17
	9.2.20	Общая площадь объекта - 7659.35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - Строительно-конструктивный тип – крупнопанельные секции с несущими поперечными и продольными стенами в конструкциях серии 97. М завода «КПДиСК» г. Миасс. Наружные стены подвала – однослойные железобетонные панели толщиной 350 мм. Стены наружные надземной части – первого этажа – однослойные железобетонные панели толщиной 200мм с наружной отделкой слоя церезитовой штукатурки, в качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 170мм, со 2 по 16этажи - трехслойные панели с дискретными связями толщиной 350 мм. Покраска атмосфероустойчивыми красками.

	9.2.22	Материал перекрытий – железобетонные плоские панели толщиной 160мм
	9.2.23	Класс энергоэффективности - В+
	9.2.24	Сейсмостойкость - Интенсивность сейсмических воздействий для района строительства (объекта нормальной ответственности) согласно карты ОСР-97 – А(10%) пять баллов, в связи с чем проект выполнен без учета сейсмических воздействий.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора – нет
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора –
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания (инженерно-геодезические изыскания) - Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Геоспектр».
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование –
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-

		строительное проектирование -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.2.5	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - ИНН 7447114995
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания (инженерно-геологические изыскания) - Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «ЮжУралСтройИзыскания».
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование –
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование –
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - ИНН 6670092745
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – производственный кооператив
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Головной проектный институт «Челябинскгражданпроект»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7453002087
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы - положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации - 20 октября 2017г.
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации - №74-2-1-2-0033-17.
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации - Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации - «Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации - 7451311523
	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы - положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий – 04 октября 2017г.
	10.4.3.2	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий - №74-2-1-1-0044-17.
	10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Центр Технических Экспертиз «Информа МА»
	10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий - 7451390853
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> -	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы-
	10.5.1	Номер заключения государственной экологической экспертизы-
	10.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы-
	10.5.3	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы-
	10.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – RU74315000-92-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство- 16 ноября 2017года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство- до 01 мая 2019года в соответствии с проектом организации строительства
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>-	12.1.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>- право аренды
	12.1.2.1	Вид договора <46>- договор краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска
	12.1.3.1	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - УЗ №015347-К-2017
	12.1.4.1	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 23 января 2017года
	12.1.5.1	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>- 01.03.2017г.
	12.1.6.1	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>- до 23.01.2026г.

	12.1.7.1	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>-
	12.1.8.1	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность-
	12.1.9.1	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10.1	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11.1	Дата государственной регистрации права собственности –
	12.1.1.2	Вид права застройщика на земельный участок <45>- право аренды
	12.1.2.2	Вид договора <46>– договор передачи прав и обязанностей по договору УЗ №015347-К-2017 краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска от 23.01.2017г.
	12.1.3.2	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - №АИ/З
	12.1.4.2	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 01 августа 2017года
	12.1.5.2	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>– 09.08.2017г.
	12.1.6.2	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>- до полного исполнения Сторонами своих обязательств
	12.1.7.2	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>-
	12.1.8.2	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в

		собственность-
	12.1.9.2	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10.2	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11.2	Дата государственной регистрации права собственности –
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка < 51> - публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>- муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка- 74:19:0901002:2096
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)- 24 903 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – имеются проезды, тротуары, площадки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – на придомовой территории во дворе, на расстоянии 10—15 м от здания предусмотрены места для автотранспорта в количестве 24 машино-места для жителей, 3 машино-места для сотрудников СКБО встроенно-пристроенных помещений.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Дворовое пространство располагается с западной стороны участка, предусмотрены площадка для игр детей с малыми архитектурными формами (игровыми комплексами, горками, скамьями, песочницей); площадка для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)- размещается на расстоянии 20м от окон здания с западной стороны.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – озеленение осуществляется крупномерными деревьями лиственных пород, саженцами, кустарниками, на газонах посев трав и цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – предусмотрены тротуары шириной 1.5м, обеспечивающие беспрепятственный проезд инвалидов-колясочников, с устройством пандусов в местах пересечения тротуара с проездом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)- предусмотрено освещение периметра территории светильниками. Технические условия №81/НО-П от 21.06.2017г. на наружное освещение проектируемых

		зданий, сооружений, улиц и магистралей , выданные Муниципальное бюджетное учреждение «Управление дорожных работ города Челябинска», срок действия – два года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - теплоснабжение и горячее водоснабжение.
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Тепловые электрические сети и системы»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7450053485
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - к сетям теплоснабжения – 07.07.2017 года
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №7-Ч
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – два года
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –

	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - холодное водоснабжение и бытовое водоотведение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7421000440
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети водоснабжения и водоотведения - 17.07.2017г.
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- №0-65
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – три года.
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – - к сетям водоснабжения: 13 832 974. 80 руб. - к сетям водоотведения: 10 286 602.80 руб.
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - ливневое водоотведение-
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Управление дорожных работ города Челябинска»
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7448164942
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий – 27.06.2017г.
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий для отведения поверхностных ливневых стоков 01 - 01/1678
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – три года .
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - нет
	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - электроснабжение
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Эффект ТК»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7449096847
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий - 10.08.2017г.
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий – №10/1

	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – два года
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь-
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – Макрорегиональный филиал «Урал» Челябинский филиал «Ростелеком»
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
	14.2.1.2	Вид сети связи: проводное радиовещание-
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Макрорегиональный филиал «Урал» Челябинский филиал «Ростелеком»
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7707049388

	14.2.1.3	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов:
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – Строительная компания «Айсберг»
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7447063490
	14.2.1.3	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание : В зоне уверенного приема сигнала.
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы –
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений - 139 жилых квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 5

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.2.1	в том числе машино-мест - нет					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - нет					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилая квартира	2	1	39.75	2	студия	12.72	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	8.68	прихожая	6.51
								коридор	3.21
								ванная	2.61
								туалет	1.02
2	Жилая квартира	2	1	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
3	Жилая	2	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00

	квартира							прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
4	Жилая квартира	2	1	56.78	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
5	Жилая квартира	3	1	56.16	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.21
								ванная	2.61
								туалет	1.02
6	Жилая квартира	3	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
7	Жилая	3	1	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00

	квартира					Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
8	Жилая квартира	3	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
9	Жилая квартира	3	1	56.78	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
10	Жилая квартира	4	1	56.16	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.21
								ванная	2.61
								туалет	1.02
11	Жилая	4	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00

	квартира							прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
12	Жилая квартира	4	1	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
13	Жилая квартира	4	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
14	Жилая квартира	4	1	56.78	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
15	Жилая квартира	5	1	56.16	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.21

								ванная	2.61
								туалет	1.02
16	Жилая квартира	5	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
17	Жилая квартира	5	1	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
18	Жилая квартира	5	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
19	Жилая квартира	5	1	56.78	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02

20	Жилая квартира	6	1	56.16	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.21
								ванная	2.61
								туалет	1.02
21	Жилая квартира	6	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
22	Жилая квартира	6	1	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
23	Жилая квартира	6	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
24	Жилая квартира	6	1	56.78	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51

								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
25	Жилая квартира	7	1	56.16	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.21
								ванная	2.61
								туалет	1.02
26	Жилая квартира	7	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
27	Жилая квартира	7	1	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
28	Жилая квартира	7	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный	3.31

								санузел	
29	Жилая квартира	7	1	56.78	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
30	Жилая квартира	8	1	56.16	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.21
								ванная	2.61
								туалет	1.02
31	Жилая квартира	8	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
32	Жилая квартира	8	1	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный	4.19

								санузел	
33	Жилая квартира	8	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
34	Жилая квартира	8	1	56.78	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
35	Жилая квартира	9	1	56.16	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.21
								ванная	2.61
								туалет	1.02
36	Жилая квартира	9	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный	3.31

								санузел	
37	Жилая квартира	9	1	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
38	Жилая квартира	9	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
39	Жилая квартира	9	1	56.78	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
40	Жилая квартира	10	1	56.16	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.21
								ванная	2.61

								туалет	1.02
41	Жилая квартира	10	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
42	Жилая квартира	10	1	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
43	Жилая квартира	10	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
44	Жилая квартира	10	1	56.78	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
45	Жилая квартира	11	1	56.16	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	17.72

						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.21
								ванная	2.61
								туалет	1.02
46	Жилая квартира	11	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
47	Жилая квартира	11	1	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
48	Жилая квартира	11	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
49	Жилая квартира	11	1	56.78	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27

								ванная	2.61
								туалет	1.02
50	Жилая квартира	12	1	56.16	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.21
								ванная	2.61
								туалет	1.02
51	Жилая квартира	12	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
52	Жилая квартира	12	1	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
53	Жилая квартира	12	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31

54	Жилая квартира	12	1	56.78	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
55	Жилая квартира	13	1	56.16	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.21
								ванная	2.61
								туалет	1.02
56	Жилая квартира	13	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
57	Жилая квартира	13	1	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19

58	Жилая квартира	13	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
59	Жилая квартира	13	1	56.78	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
60	Жилая квартира	14	1	56.16	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.21
								ванная	2.61
								туалет	1.02
61	Жилая квартира	14	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31

62	Жилая квартира	14	1	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
63	Жилая квартира	14	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
64	Жилая квартира	14	1	56.78	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
65	Жилая квартира	15	1	56.16	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.21
								ванная	2.61
								туалет	1.02

66	Жилая квартира	15	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
67	Жилая квартира	15	1	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
68	Жилая квартира	15	1	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
69	Жилая квартира	15	1	56.78	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
70	Жилая квартира	2	2	56.39	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51

								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
71	Жилая квартира	2	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
72	Жилая квартира	2	2	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
73	Жилая квартира	2	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
74	Жилая квартира	2	2	56.55	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61

								туалет	1.02
75	Жилая квартира	3	2	56.39	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
76	Жилая квартира	3	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
77	Жилая квартира	3	2	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
78	Жилая квартира	3	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
79	Жилая квартира	3	2	56.55	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	18.11

						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
80	Жилая квартира	4	2	56.39	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
81	Жилая квартира	4	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
82	Жилая квартира	4	2	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
83	Жилая квартира	4	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18

								Совмещенный санузел	3.31
84	Жилая квартира	4	2	56.55	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
85	Жилая квартира	5	2	56.39	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
86	Жилая квартира	5	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
87	Жилая квартира	5	2	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41

								Совмещенный санузел	4.19
88	Жилая квартира	5	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
89	Жилая квартира	5	2	56.55	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
90	Жилая квартира	6	2	56.39	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
91	Жилая квартира	6	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18

								Совмещенный санузел	3.31
92	Жилая квартира	6	2	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
93	Жилая квартира	6	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
94	Жилая квартира	6	2	56.55	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
95	Жилая квартира	7	2	56.39	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61

								туалет	1.02
96	Жилая квартира	7	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
97	Жилая квартира	7	2	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
98	Жилая квартира	7	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
99	Жилая квартира	7	2	56.55	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
100	Жилая квартира	8	2	56.39	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	17.72

						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
101	Жилая квартира	8	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
102	Жилая квартира	8	2	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
103	Жилая квартира	8	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
104	Жилая квартира	7	2	56.55	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.27

								ванная	2.61
								туалет	1.02
105	Жилая квартира	9	2	56.39	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
106	Жилая квартира	9	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
107	Жилая квартира	9	2	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
108	Жилая квартира	9	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31

109	Жилая квартира	9	2	56.55	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
110	Жилая квартира	10	2	56.39	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
111	Жилая квартира	10	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
112	Жилая квартира	10	2	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19

113	Жилая квартира	10	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
114	Жилая квартира	10	2	56.55	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
115	Жилая квартира	11	2	56.39	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
116	Жилая квартира	11	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31

117	Жилая квартира	11	2	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
118	Жилая квартира	11	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
119	Жилая квартира	11	2	56.55	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
120	Жилая квартира	12	2	56.39	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02

121	Жилая квартира	12	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
122	Жилая квартира	12	2	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
123	Жилая квартира	12	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
124	Жилая квартира	12	2	56.55	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
125	Жилая квартира	13	2	56.39	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51

								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
126	Жилая квартира	13	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
127	Жилая квартира	13	2	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
128	Жилая квартира	13	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
129	Жилая квартира	13	2	56.55	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61

								туалет	1.02
130	Жилая квартира	14	2	56.39	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
131	Жилая квартира	14	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
132	Жилая квартира	14	2	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
133	Жилая квартира	14	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
134	Жилая квартира	14	2	56.55	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	18.11

						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
135	Жилая квартира	15	2	56.39	2	Спальня 1	8.74	Кухня-столовая	17.72
						Спальня 2	16.52	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02
136	Жилая квартира	15	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	3.31
137	Жилая квартира	15	2	40.30	2	Студия	16.00	Кухня-ниша	5.00
						Спальня	11.70	прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	4.19
138	Жилая квартира	15	2	23.55	1	Студия	14.06	Кухня-ниша	3.00
								прихожая	3.18

								Совмещенный санузел	3.31
139	Жилая квартира	15	2	56.55	2	Спальня 1	8.68	Кухня-столовая	18.11
						Спальня 2	16.41	прихожая	6.51
								коридор	3.27
								ванная	2.61
								туалет	1.02

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
Б 1	Помещение общественного назначения (офис)	1	1	95.37	санузел	3.78
					тамбур	5.34
					вестибюль	8.97
					Комната персонала	6.50
					Комната уборочного инвентаря	2.22
					коридор	8.36

					кабинет	16.41
					кабинет	16.25
					кабинет	9.62
					кабинет	17.92
Б 2	Помещение общественного назначения (офис)	1	1	96.18	тамбур	5.34
					вестибюль	8.97
					Комната персонала	6.32
					коридор	8.36
					Комната уборочного инвентаря	2.22
					санузел	3.84
					кабинет	16.52
					кабинет	9.68
					кабинет	10.25
					кабинет	24.68
Б 3	Помещение общественного назначения (Центр социально-правовых услуг)	1	2	95.60	санузел	3.84
					тамбур	5.34
					вестибюль	8.97
					Комната персонала	6.50

					Комната уборочного инвентаря	2.22
					коридор	8.36
					кабинет	16.52
					кабинет	16.25
					кабинет	9.68
					кабинет	17.92
Б 4	Помещение общественного назначения (офис)	1	2	95.95	Тамбур	5.34
					вестибюль	8.97
					Комната персонала	6.32
					коридор	8.36
					Комната уборочного инвентаря	2.22
					санузел	3.78
					кабинет	16.41
					кабинет	9.62
					кабинет	10.25
					кабинет	24.68
Б 5	Помещение общественного	2	1	39.47	Тамбур	5.81
					вестибюль	10.03

	назначения (офис)				коридор	3.24
					Санузел, комната уборочного инвентаря	6.88
					кабинет	13.51

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тепловой пункт	Расположен в 1 подъезде в техподполье	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла,	41.21
2	тамбур	Расположен в 1 подъезде в техподполье		7.52
3	Насосная хозпитьевая, пожаротушения	Расположен в 1 подъезде в техподполье	Для размещения насосов, водомерного узла	14.05
4	Техподполье	Расположено в 1 подъезде	Для размещения инженерных сетей	191.56

5	Техподполье	Расположено во 2 подъезде	Для размещения инженерных сетей	255.24
6	Незадымляемая лестничная клетка	в 1; 2 подъездах	Для движения и эвакуации жителей	17.54
7	Двойной тамбур лестничной клетки	в 1,2 подъездах на первом этаже	Для прохода жителей	15.56
8	Тамбур	в 1,2 подъездах на 1-14 этажах	Для движения жителей	(3.13+3.06)х14эт.
9	электрощитовая	В 1, 2 подъездах на первом этаже	Для размещения электрооборудования	13.18
10	Шахты лифтов	в 1,2 подъездах	Для размещения лифтов	-
11	Двойной тамбур лифтового холла	в 1,2 подъездах на первом этаже	Для движения и эвакуации жителей	16.96
12	Лифтовой холл	в 1,2 подъездах с 1-15 этажи	Для движения и эвакуации жителей	19.82+268.24
13	коридор	в 1,2 подъездах с 1-15 этажи	Для движения и эвакуации жителей	35.88+484.4
14	Помещение консьержа	В 1,2 подъездах на первом этаже	Для расположения персонала - консьержа	9.94
15	санузел	В 1, 2 подъездах на первом этаже	Размещение санитарного оборудования	3.60
16	Машинное	Техэтаж в 1,2 подъездах	Для размещения оборудования лифтов	48.44

	помещение лифтов			
17	техэтаж	Чердак в 1, 2 подъездах	Для размещения коммуникаций	440.0
18	крыша	1,2 подъезды	Для размещения инженерного оборудования (радиостойки, телеантенны, дефлекторы, молниезащита, ограждение крыши)	569.88
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахты лифтов, машинные помещения в 1 и 2 подъездах	Пассажирские лифты (по два в каждом подъезде)	Один- грузоподъемностью 630кг, скорость 1.6м/с; второй - грузоподъемностью 400кг, скорость 1.6м/с	Подъем жителей на этажи
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения,	Разводящие сети, стояки, ответвления от стояков до запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки , коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, автоматические насосные установки пожаротушения.	Для холодного и горячего водоснабжения
3	Лестнично-лифтовой узел,	Система дымоудаления и	Вентиляционные каналы и	Воздухообмен,

	чедак и крыша здания	вентиляции	вентиляторы, автоматическая пожарная система , шкафы противопожарных устройств, дефлекторы	безопасность
4	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, и др. оборудования.	Отведение хозфекальных вод
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система отопления	Состоит из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, и другого оборудования, расположенных на этих сетях	Для поддержания комфортных условий проживания
6	Внутридомовые : в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже .	Внутридомовая система электроснабжения	Состоит из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего	Обеспечение работы всех приборов, установок

			пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых, пассажирских лифтов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.	
7	По фасаду здания	Светильники	Светильники светодиодные на кронштейнах	Освещение территории
8	Крыша	молниезащита		В целях безопасности
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Железобетонные конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджии и	Ограждающие несущие конструкции здания	1,2 подъезды здания	

	балконов, лестничные площадки и марши, вентиляционные каналы)		
2	Земельный участок	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства и озеленения	Челябинская область, г. Челябинск, Курчатовский район
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства - 1 этап - 20 % готовности	
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства- 2 квартал 2018года	
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства- 2 этап - 40 % готовности	
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2018года	
	17.1.1.3	этап реализации проекта строительства- 3 этап - 60 % готовности	
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства– 4 квартал 2018года	
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства- 4 этап - 80 % готовности	
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства– 1 квартал 2019года	

	17.1.2.5	Этап реализации проекта строительства - 100 % готовности
	17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства, получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – 2 квартал 2019 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 221 668 488 .00 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>-	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - обязательные отчисления (взнос) застройщика в Публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>- 74:19:0901002:2096
	19.1.3	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)		

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости -	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> - да
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц- 150 418 572. 00 руб.

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1.1	Организационно-правовая форма- Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2.1	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы – «Миасский завод крупнопанельного домостроения»
	21.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 7415039431
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1.1	Индекс - 456313
	21.3.2.1	Субъект Российской Федерации- Челябинская область
	21.3.3.1	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4.1	Вид населенного пункта <1> - город
	21.3.5.1	Наименование населенного пункта- Миасс
	21.3.6.1	Элемент улично-дорожной сети <2> -улица
	21.3.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети - Севастопольская
	21.3.8.1	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9.1	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1.1	Номер телефона-(3513)298027
	21.4.2.1	Адрес электронной почты-tns@kbd.miass.ru
	21.4.3.1	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"-

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1.2	Организационно-правовая форма- Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы – «Проспектотделстрой»
	21.2.3.2	Индивидуальный номер налогоплательщика - 7453056830
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1.2	Индекс - 454008
	21.3.2.2	Субъект Российской Федерации- Челябинская область
	21.3.3.2	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4.2	Вид населенного пункта <1> - город
	21.3.5.2	Наименование населенного пункта- Челябинск
	21.3.6.2	Элемент улично-дорожной сети <2> -улица
	21.3.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети - Автодорожная
	21.3.8.2	Тип здания (сооружения) <2> -дом 5
	21.3.9.2	Тип помещений <2> - строение ж, комната1
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1.2	Номер телефона-(351)2611784
	21.4.2.2	Адрес электронной почты-pos21@mail.ru
	21.4.3.2	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1.3	Организационно-правовая форма- Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2.3	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы – «Проспект-3»

юридических лиц <u><70></u>	21.2.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - 7453050362
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <u><70></u>	21.3.1.3	Индекс - 454080
	21.3.2.3	Субъект Российской Федерации- Челябинская область
	21.3.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4.3	Вид населенного пункта <u><1></u> - город
	21.3.5.3	Наименование населенного пункта- Челябинск
	21.3.6.3	Элемент улично-дорожной сети <u><2></u> -улица
	21.3.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети - Энтузиастов
	21.3.8.3	Тип здания (сооружения) <u><2></u> дом ,1
	21.3.9.3	Тип помещений <u><2></u> офис 10
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <u><70></u>	21.4.1.3	Номер телефона-(351)7356132
	21.4.2.3	Адрес электронной почты-stgrad74@mail.ru
	21.4.3.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <u><70></u>	21.2.1.4	Организационно-правовая форма- Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2.4	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы – «Водоканалстрой»
	21.2.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика - 7423013726
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.1.4	Индекс - 454010

связанных с застройщиком юридических лиц <u><70></u>	21.3.2.4	Субъект Российской Федерации- Челябинская область
	21.3.3.4	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4.4	Вид населенного пункта <u><1></u> - город
	21.3.5.4	Наименование населенного пункта- Челябинск
	21.3.6.4	Элемент улично-дорожной сети <u><2></u> -улица
	21.3.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети - Енисейская
	21.3.8.4	Тип здания (сооружения) <u><2></u> -дом , 7
	21.3.9.4	Тип помещений <u><2></u>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <u><70></u>	21.4.1.4	Номер телефона-(351)2537235
	21.4.2.4	Адрес электронной почты-vodockanalstroy@yandex.ru
	21.4.3.4	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <u><70></u>	21.2.1.5	Организационно-правовая форма- Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2.5	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы – «Земстрой»
	21.2.3.5	Индивидуальный номер налогоплательщика - 7449029343
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <u><70></u>	21.3.1.5	Индекс - 454010
	21.3.2.5	Субъект Российской Федерации- Челябинская область
	21.3.3.5	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4.5	Вид населенного пункта <u><1></u> - город

	21.3.5.5	Наименование населенного пункта- Челябинск
	21.3.6.5	Элемент улично-дорожной сети <u><2></u> - шоссе
	21.3.7.5	Наименование элемента улично-дорожной сети - Копейское
	21.3.8.5	Тип здания (сооружения) <u><2></u> дом , 58Б
	21.3.9.5	Тип помещений <u><2></u>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <u><70></u>	21.4.1.5	Номер телефона-(351)2537248
	21.4.2.5	Адрес электронной почты-zemstroy74@mail.ru
	21.4.3.5	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <u><71></u>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <u><73></u> -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <u><74></u> - не более 100 000 кв.м.

застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² - 52373.35 (в т.ч. ж.д.18(стр.) 5992.13 м²)

декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		
--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную

том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Стены внутренние - железобетонные плоские панели. Перегородки - железобетонные плоские панели или Кирпичные или ГКЛ по проекту. Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши. Санузлы - объемные сантехкабины, сборные из ж/бетонных панелей или кирпичные Вентблоки - железобетонные сборные или кирпичные. Лифтовая шахта - железобетонные объемные блоки. Полы – линолеум, в санузлах – керамическая плитка Двери - входные в подъезды металлические, в квартирах щитовые деревянные. Окна - двойной стеклопакет с ПВХ профилями, конструкция с микропроветриванием. Крыша, кровля - безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком, чердачная. Ограждение балконов и лоджий- экраны железобетонные плоские, выше остекление или витражи от пола до потолка, перед витражами лоджий устанавливается металлическое ограждение, внутренняя отделка балконов и лоджий не предусмотрена. Внутренняя отделка стен помещений- оклейка стен обоями, в санузлах – окраска вододисперсионной краской. Потолки - окраска вододисперсионной краской. В каждой квартире предусмотрены счетчики водопотребления горячей и холодной воды. Горячее водоснабжение от пластинчатого теплообменника .
---------------------------------	--------	--

		Санитарные приборы: ванна стальная, унитаз, умывальник. Водостоки: внутренний водосток с выпуском во внутриквартальную сеть дождевой канализации. Отопление - нагревательные приборы радиаторы стальные настенные. Вентиляция естественная из помещений кухонь и санузлов. Электроснабжение - в каждой квартире счетчики электроэнергии , отводы для электроплиты (электроплиты приобретаются собственниками квартир самостоятельно), электроосвещение. Вид сетей связи: Телефонизация, радиофикация, телевидение, домофон - предусмотрено в пределах этажа; собственник квартиры самостоятельно заключает договор на подключение. Мусороудаление в контейнеры, установленные на хозяйственных площадках (устройство мусоропровода не предусмотрено).
--	--	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Заместитель генерального директора
ОАО «Строительная компания «Челябинскгражданстрой»

_____ А.Л. Орлов

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1 и 1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11 - 4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В [графах 6.1.2 - 6.1.4](#) значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы [раздела 7](#) заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. [Графа 7.1.1](#) и графы [подраздела 7.2](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. [Графа 7.1.9 \(графа 7.2.9\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.8 \(графа 7.2.8\)](#) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. [Графа 7.1.10 \(графа 7.2.10\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.9 \(графа 7.2.9\)](#) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы [подраздела 7.2](#) подлежат заполнению, если в [графе 7.1.1](#) выбрано значение "не соответствует". Графы [подраздела 7.2](#) заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В [разделе 8](#) заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется [раздел 9](#), затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в [подразделе 9.2](#).

<25> [Графа 9.1.2](#) заполняется, если в [графе 9.1.1](#) указано значение больше единицы.

<26> Графы [подраздела 9.2](#) заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в [графе 9.1.1](#). Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы [подраздела 9.2](#) заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В [графе 9.2.20](#) площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](#), утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В [графе 9.2.23](#) класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В [графе 9.2.24](#) сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы [подраздела 10.1](#) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных

изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа [11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы [12.1.2](#) - [12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа [12.1.8](#) - [12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе [12.1.2](#) указывается вид договора.

<47> Графы [12.1.5](#), [12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа [12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе [12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе [12.2.1](#) указано значение "застройщик", то графы [12.2.2](#) - [12.2.7](#) не заполняются. Графы [12.2.2](#) - [12.2.3](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы [12.2.4](#) - [12.2.6](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа [12.2.7](#) заполняется в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы [12.2.8](#), [12.2.9](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы [12.2.2](#) - [12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы [подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы [подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы [подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы [подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы [подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы [подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего

пользования. Графы [подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#) "да".

<71> Графы [раздела 22](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<73> В [графе 22.1.1](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В [графе 22.1.2](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на

осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> [Графа 23.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 23.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<77> [Графы 24.1.4 - 24.1.7](#) заполняются в случае, если в [графе 24.1.1](#) указано значение "да".

<78> [Графа 24.1.9](#) заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.
