

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ЖИЛСТРОЙ-Инвест» ИНН 5752043909

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302016, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 45 mail@gsinv.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2020

№ 57-301000-40-2020

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом по ул. Родзевича-Белевича в г. Орле

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел,

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 02.08.2019 г.

Постановление главы муниципального района/городского округа от 30.07.2019 г. № 3228

«О присвоении адресов объектам адресации «земельный участок» (земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040320:50) и «здание» (строящийся многоквартирный дом), расположенным по улице Родзевича-Белевича в Северном районе города Орла»

город Орел, ул. Родзевича-Белевича, д. 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0040320:50

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 57-301000-20-2016, дата выдачи **16.02.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб.м	39556,5	39556,5

в том числе надземной части	куб.м	37380,4	37380,4
Общая площадь	кв.м	10874,22	10971,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непромышленного назначения - отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7582,81	7593,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3038,21	2997,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	153/7582,81	153/7593,7
1-комнатные	шт./кв.м	89/3522,53	89/3530,7
2-комнатные	шт./кв.м	50/2939,65	50/2940,1
3-комнатные	шт./кв.м	14/1120,63	14/1122,9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7821,44	7834,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, вентиляция, система дымоудаления, сети связи	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, вентиляция, система дымоудаления, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон, кирпич	Железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный «Филизол»	Рулонный «Филизол»
Иные показатели	-	Котельная –26,9 м ²	

3 Объекты производственного назначения - отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4 Линейные объекты - отсутствуют			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/(м ³ *год)	21,39	21,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Полистиролбетон	Полистиролбетон
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Родзевича-Белевича в г. Орле» от 22.06.2020 г. Кадастровый инженер Третьякова Н. В., квалификационный аттестат № 57-12-117.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области
(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу
разрешения на ввод
в эксплуатацию)



В. С. Миронов
(расшифровка подписи)

30.09.2020 г.
М.П.

№ п/п	Наименование объекта	Содержание работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



И. о. начальника Управления
 градостроительства, архитектуры и
 землеустройства Орловской области –
 главный архитектор Орловской
 области **В. С. Миронов**

