

Кому: Жилищно-строительному кооперативу
(наименование застройщика
«Единый»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5836690437)
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, оф. 6.2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.08.2020

№ 58-19-030-2020

1. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта;**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми
помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская область, г.о. город Пенза, Пенза г., Ново-
Казанская ул., д. № 6 Г**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от
29.07.2020 № 208/1р**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:2009016:92

строительный адрес: Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Ново-Казанская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU58304000-112 дата выдачи 18.06.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	78 393,05	78 393,05
в том числе надземной части	куб.м	72 902,05	72 902,05
Общая площадь	кв.м	19 601,81	19 601,81
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	527,20	527,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 390,69	12 390,69
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	2, 10, 11, 15	2, 10, 11, 15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	237/12 390,69	237/12 390,69
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м		127
2-комнатные	шт./кв.м		45
3-комнатные	шт./кв.м		65

4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
пентхаус			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13 063,76	13 063,76
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	КДж/(куб.м*град.С*сут)	26	25,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 30.07.2020, кадастровый инженер Герасин Олег Николаевич, квалификационный аттестат № 58-13-258, выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области, дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 19.07.2013г. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 06.09.2016.

Глава администрации города
 (должность уполномоченного сотрудника
 органа, осуществляющего выдачу разрешения на
 ввод объекта в эксплуатацию)



А.В. Лузгин
 20 20 г.

А.В. Лузгин
 (подпись)

А.В. Лузгин
 (расшифровка подписи)

Всего прошнуровано _____ листа(ов)

Настояще

«80» августа 2014г.

Д.С. Давыдов