

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000112 от 03.05.2021

## Жилой дом № 5 (по генплану) со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 30.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центрэнергострой-НН</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центрэнергострой-НН</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>603022</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>                                  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                     |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Окский Съезд</b>                             |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>135</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(831)430-01-68</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>domnebo.5@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.цэс-нн.рф</b>                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Артемьев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>                 |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Центрэнергострой-НН</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5262106660</b>                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262106660</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025203728725</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.10.2002</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Актив</b>                        |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262003230</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>24,9 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Коровкин</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дормидонтович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>31,58 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>003-127-311 77</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526002702370</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Коровкина</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Анастасия</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>25,22 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>204-243-968 36</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526015717983</b>  |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Коровкина</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Вера</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>18,3 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>003-127-312 78</b>  |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526002702443</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Коровкин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дормидонтович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>31,58 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>003-127-311 77</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526002702370</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо обладающее более 5% голосов в органе управления застройщика</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Коровкина</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Анастасия</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25,22 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>204-243-968 36</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526015717983</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо обладающее более 5% голосов в органе управления застройщика</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Коровкина</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Вера</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>18,3 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>003-127-312 78</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526002702443</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо обладающее более 5% голосов в органе управления застройщика</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>                   |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Актив"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262003230</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025203728626</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Терминал"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262159534</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1075262000714</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский торгово-промышленный дом "Инфо-Маркет"</b>                                |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260928390</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025203021535</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Досуговый комплекс "Столица"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5248019285</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1055214521119</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пансионат "Буревестник"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5248005892</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025201685013</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-217,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>231 281,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>59 148,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|   | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br><b>Нижегородский</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Крупской</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8068,8 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 064,94 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 259,50 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 324,44 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСервис</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260274940</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.02.2014</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-1-2-0016-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза проектов строительства</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7805486844</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.02.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-1-1-0037-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза проектов строительства</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7805486844</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-0025-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Международный Центр Экспертизы Проектов</b>             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7839504812</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.05.2018</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-0015-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Международный Центр Экспертизы Проектов</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7839504812</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.02.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-0002-19</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Международный Центр Экспертизы Проектов</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7805486844</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.05.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-008231-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний Н.Э.П.С</b>                 |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7839502082</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой дом "С видом на Небо"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Квид</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5262354447</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 52303000-27/1650p</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2014</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18-1977с</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2010</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.08.2010</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2020</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>21.07.2014</b>  |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области</b>                                 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0060133:13</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>1 408,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки территория озеленяется газоном и посадкой кустарников и деревьев</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проект предусматривает наружного освещения придомовой территории и участка по ул. Крупской. Проект разработан на основании ТУ № 114/19Н от 10.06.2019 г. действующих до мая 2022 г. выданным МП "Инженерные сети"</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено мощение пешеходных зон и площадок. Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, качалки, карусели, песочницы)</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4.2 м</b>   |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63.4 м</b>   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>61.5 %</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплоэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257087027</b>                        |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2014</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>522/79-ПД</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 658 362 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплоэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257087027</b>                        |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2014</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>522/79-ПД</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 163 679 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-5493 НВ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>939 400 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-5493НВ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 427 400 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21/25-7Н-143</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 046,38 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>172ту</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Волга" Нижегородский филиал</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Волга" Нижегородский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>49</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>35</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>34</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 3                 | 1              | 77.66                | 2                 | 39.73                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 3                 | 1              | 99.91                | 2                 | 47.02                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 3                 | 1              | 43.17                | 1                 | 17.44                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 97.39                | 2                 | 42.23                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 4                 | 1              | 77.87                | 2                 | 39.97                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 4                 | 1              | 85.98                | 2                 | 42.23                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 4                 | 1              | 43.25                | 1                 | 17.75                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 4                 | 1              | 81.26                | 2                 | 47.02                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 5                 | 1              | 77.61                | 2                 | 39.73                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 5                 | 1              | 85.99                | 2                 | 42.23                      | 3.00                |
| 11             | Квартира   | 5                 | 1              | 42.86                | 1                 | 17.44                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 5                 | 1              | 81.09                | 2                 | 47.02                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 6                 | 1              | 77.83                | 2                 | 39.97                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 6                 | 1              | 85.99                | 2                 | 42.23                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 6                 | 1              | 43.09                | 1                 | 17.75                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 6                 | 1              | 81.04                | 2                 | 47.02                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 7                 | 1              | 77.59                | 2                 | 39.73                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 7                 | 1              | 85.98                | 2                 | 42.23                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 7                 | 1              | 42.73                | 1                 | 17.44                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 7                 | 1              | 80.98                | 2                 | 47.02                      | 3.00                |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 21 | Квартира | 8  | 1 | 77.82  | 2 | 39.97 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 8  | 1 | 85.98  | 2 | 42.23 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 8  | 1 | 43.02  | 1 | 17.75 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 8  | 1 | 80.94  | 2 | 47.02 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 9  | 1 | 77.56  | 2 | 39.73 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 9  | 1 | 85.96  | 2 | 42.23 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 9  | 1 | 42.69  | 1 | 17.44 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 9  | 1 | 80.85  | 2 | 47.02 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 10 | 1 | 77.80  | 2 | 39.97 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 10 | 1 | 106.36 | 3 | 56.25 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 10 | 1 | 105.09 | 3 | 63.92 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 11 | 1 | 77.51  | 2 | 39.73 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 11 | 1 | 106.40 | 3 | 56.25 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 11 | 1 | 104.51 | 3 | 63.48 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 12 | 1 | 77.73  | 2 | 39.97 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 12 | 1 | 106.34 | 3 | 56.21 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 12 | 1 | 104.94 | 3 | 63.92 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 13 | 1 | 77.48  | 2 | 39.73 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 13 | 1 | 106.29 | 3 | 56.18 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 13 | 1 | 104.44 | 3 | 63.48 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 14 | 1 | 77.72  | 2 | 39.97 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 14 | 1 | 106.27 | 3 | 56.18 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 14 | 1 | 104.85 | 3 | 63.92 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 15 | 1 | 77.46  | 2 | 39.73 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 15 | 1 | 106.20 | 3 | 56.17 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 15 | 1 | 104.79 | 3 | 63.92 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 16 | 1 | 77.69  | 2 | 39.97 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 16 | 1 | 106.20 | 3 | 56.14 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 16 | 1 | 104.78 | 3 | 63.92 | 3.00 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 775.17         | Административное                  | 775.17         | 3.85                |
| 2              | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.31          | Машиноместо                       | 14.31          |                     |
| 3              | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.31          | Машиноместо                       | 14.31          |                     |
| 4              | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.31          | Машиноместо                       | 14.31          |                     |
| 5              | Машино-место                                      | -1                | 1              | 11.93          | Машиноместо                       | 11.93          |                     |
| 6              | Машино-место                                      | -1                | 1              | 13.94          | Машиноместо                       | 13.94          |                     |
| 7              | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.36          | Машиноместо                       | 14.36          |                     |
| 8              | Машино-место                                      | -1                | 1              | 21.20          | Машиноместо                       | 21.20          |                     |

|    |              |    |   |       |             |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 9  | Машино-место | -1 | 1 | 18.82 | Машиноместо | 18.82 |  |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | Машиноместо | 13.78 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | Машиноместо | 13.78 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машиноместо | 15.90 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 16.96 | Машиноместо | 16.96 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 18.02 | Машиноместо | 18.02 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 12.99 | Машиноместо | 12.99 |  |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | Машиноместо | 14.31 |  |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | Машиноместо | 14.31 |  |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | Машиноместо | 14.31 |  |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | Машиноместо | 14.31 |  |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | Машиноместо | 14.31 |  |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 11.93 | Машиноместо | 11.93 |  |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 13.94 | Машиноместо | 13.94 |  |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 14.36 | Машиноместо | 14.36 |  |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машиноместо | 15.90 |  |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 13.78 | Машиноместо | 13.78 |  |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 13.78 | Машиноместо | 13.78 |  |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 14.82 | Машиноместо | 14.82 |  |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 21.20 | Машиноместо | 21.20 |  |
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |  |
| 31 | Машино-место | -2 | 1 | 12.99 | Машиноместо | 12.99 |  |
| 32 | Машино-место | -2 | 1 | 14.02 | Машиноместо | 14.02 |  |
| 33 | Машино-место | -2 | 1 | 14.95 | Машиноместо | 14.95 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 5.00  | Машиноместо | 5.00  |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 5.00  | Машиноместо | 5.00  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | тепловой пункт      | в/о 3-6/Е-Ж на отм. -8,3              | нежилое              | 25.68          |
| 2     | тамбур-шлюз 1       | в/о 5-6/Г-Д на отм. -8,3              | нежилое              | 4.59           |
| 3     | тамбур-шлюз 2       | в/о 2-3/Г-Д на отм. -8,3              | нежилое              | 10.59          |
| 4     | тамбур-шлюз 3       | в/о 10-11/В-Г на отм. -8,3            | нежилое              | 2.29           |
| 5     | венткамера 1        | В/О 4-5/Г-Д на отм. -8,3              | нежилое              | 17.2           |
| 6     | венткамера 2        | В/О 10-12/В-Г на отм. -8,3            | нежилое              | 5.52           |
| 7     | лифтовой холл       | в/о 5-6/Г-Д на отм. -8,3              | нежилое              | 6.27           |
| 8     | лестничная площадка | В/О 2-4/Г-Д на отм. -6,135            | нежилое              | 11.28          |
| 9     | лестничная площадка | В/О 10-12/Г-Д НА ОТМ. -6,135          | нежилое              | 16.33          |
| 10    | тех.помещение       | В/О 4-5/Г-Д на отм. -4,150            | нежилое              | 14.56          |
| 11    | тамбур-шлюз 1       | В/О 5-6/Г-Д на отм. -4,150            | нежилое              | 4.91           |
| 12    | тамбур-шлюз 2       | в/о 2-3/Г-Д на отм. -4,150            | нежилое              | 10.57          |

|    |                        |                              |         |        |
|----|------------------------|------------------------------|---------|--------|
| 13 | тамбур-шлюз 3          | в/о 10-11/В-Г на отм. -4,150 | нежилое | 2.36   |
| 14 | венткамера             | В/О 10-12/В-Г на отм. -4,150 | нежилое | 5.52   |
| 15 | лифтовой холл          | в/о 5-6/Г-Д на отм. -4,150   | нежилое | 6.27   |
| 16 | лестничная площадка    | В/О 2-4/Г-Д на отм. -1,985   | нежилое | 11.28  |
| 17 | лестничная площадка    | В/О 10-12/Г-Д НА ОТМ. -1,985 | нежилое | 15.59  |
| 18 | проезд автостоянки     | (-1) / (-2) этаж.            | нежилое | 878.14 |
| 19 | насосная станция       | в/о 1-3/Г-д на отм. 1 этаж   | нежилое | 33.09  |
| 20 | электрощитовая         | в/о 4-6/б-г на отм. 1 этаж   | нежилое | 17.77  |
| 21 | мусорная камера        | в/о 5-6/г-е на отм. 1 этаж   | нежилое | 8.27   |
| 22 | помещение охганы       | в/о 6-8/Г-д на отм. 1 этаж   | нежилое | 15.69  |
| 23 | санузел                | в/о 6-7/в-г на отм. 1 этаж   | нежилое | 2.63   |
| 24 | п/уборки инвентаря     | в/о 6-7/в-г на отм. 1 этаж   | нежилое | 3.7    |
| 25 | холл                   | в/о 5-6/в-е на отм. 1 этаж   | нежилое | 20.94  |
| 26 | лестничная площадка    | в/о 4-5/г-е на отм. 1 этаж   | нежилое | 18.59  |
| 27 | лестничная площадка    | в/о 4-5/г-е на отм. 2 этаж   | нежилое | 18.59  |
| 28 | лестничная площадка    | в/о 4-5/г-е на отм. 3 этаж   | нежилое | 14.43  |
| 29 | незадымляемая лоджия   | в/о 4-6/д-е на отм. 3 этаж   | нежилое | 11.85  |
| 30 | лифтовой холл          | в/о 5-6/в-г на отм. 3 этаж   | нежилое | 15.4   |
| 31 | межквартирная площадка | в/о 5-8/б-в на отм. 3 этаж   | нежилое | 13.6   |
| 32 | лестничная площадка    | в/о 4-5/г-е на отм. 4 этаж   | нежилое | 14.43  |
| 33 | незадымляемая лоджия   | в/о 4-6/д-е на отм. 4 этаж   | нежилое | 11.85  |
| 34 | лифтовой холл          | в/о 5-6/в-г на отм. 4 этаж   | нежилое | 15.4   |
| 35 | межквартирная площадка | в/о 5-8/б-в на отм. 4 этаж   | нежилое | 13.6   |
| 36 | лестничная площадка    | в/о 4-5/г-е на отм. 5 этаж   | нежилое | 14.43  |
| 37 | незадымляемая лоджия   | в/о 4-6/д-е на отм. 5 этаж   | нежилое | 11.85  |
| 38 | лифтовой холл          | в/о 5-6/в-г на отм. 5 этаж   | нежилое | 15.4   |
| 39 | межквартирная площадка | в/о 5-8/б-в на отм. 5 этаж   | нежилое | 13.6   |
| 40 | лестничная площадка    | в/о 4-5/г-е на отм. 6 этаж   | нежилое | 14.43  |
| 41 | незадымляемая лоджия   | в/о 4-6/д-е на отм. 6 этаж   | нежилое | 11.85  |
| 42 | лифтовой холл          | в/о 5-6/в-г на отм. 6 этаж   | нежилое | 15.4   |
| 43 | межквартирная площадка | в/о 5-8/б-в на отм. 6 этаж   | нежилое | 13.6   |
| 44 | лестничная площадка    | в/о 4-5/г-е на отм. 7 этаж   | нежилое | 14.43  |
| 45 | незадымляемая лоджия   | в/о 4-6/д-е на отм. 7 этаж   | нежилое | 11.85  |
| 46 | лифтовой холл          | в/о 5-6/в-г на отм. 7 этаж   | нежилое | 15.4   |
| 47 | межквартирная площадка | в/о 5-8/б-в на отм. 7 этаж   | нежилое | 13.6   |
| 48 | лестничная площадка    | в/о 4-5/г-е на отм. 8 этаж   | нежилое | 14.43  |
| 49 | незадымляемая лоджия   | в/о 4-6/д-е на отм. 8 этаж   | нежилое | 11.85  |
| 50 | лифтовой холл          | в/о 5-6/в-г на отм. 8 этаж   | нежилое | 15.4   |
| 51 | межквартирная площадка | в/о 5-8/б-в на отм. 8 этаж   | нежилое | 13.6   |
| 52 | лестничная площадка    | в/о 4-5/г-е на отм. 9 этаж   | нежилое | 14.43  |
| 53 | незадымляемая лоджия   | в/о 4-6/д-е на отм. 9 этаж   | нежилое | 11.85  |
| 54 | лифтовой холл          | в/о 5-6/в-г на отм. 9 этаж   | нежилое | 14.73  |
| 55 | межквартирная площадка | в/о 5-8/б-в на отм. 9 этаж   | нежилое | 12.42  |

|    |                        |                             |         |       |
|----|------------------------|-----------------------------|---------|-------|
| 56 | лестничная площадка    | в/о 4-5/г-е на отм. 10 этаж | нежилое | 14.43 |
| 57 | незадымляемая лоджия   | в/о 4-6/д-е на отм. 10 этаж | нежилое | 11.85 |
| 58 | лифтовой холл          | в/о 5-6/в-г на отм. 10 этаж | нежилое | 14.73 |
| 59 | межквартирная площадка | в/о 5-8/б-в на отм. 10 этаж | нежилое | 12.42 |
| 60 | лестничная площадка    | в/о 4-5/г-е на отм. 11 этаж | нежилое | 14.43 |
| 61 | незадымляемая лоджия   | в/о 4-6/д-е на отм. 11 этаж | нежилое | 11.85 |
| 62 | лифтовой холл          | в/о 5-6/в-г на отм. 11 этаж | нежилое | 14.73 |
| 63 | межквартирная площадка | в/о 5-8/б-в на отм. 11 этаж | нежилое | 12.42 |
| 64 | лестничная площадка    | в/о 4-5/г-е на отм. 12 этаж | нежилое | 14.43 |
| 65 | незадымляемая лоджия   | в/о 4-6/д-е на отм. 12 этаж | нежилое | 11.85 |
| 66 | лифтовой холл          | в/о 5-6/в-г на отм. 12 этаж | нежилое | 14.73 |
| 67 | межквартирная площадка | в/о 5-8/б-в на отм. 12 этаж | нежилое | 12.42 |
| 68 | лестничная площадка    | в/о 4-5/г-е на отм. 13 этаж | нежилое | 14.43 |
| 69 | незадымляемая лоджия   | в/о 4-6/д-е на отм. 13 этаж | нежилое | 11.85 |
| 70 | лифтовой холл          | в/о 5-6/в-г на отм. 13 этаж | нежилое | 14.73 |
| 71 | межквартирная площадка | в/о 5-8/б-в на отм. 13 этаж | нежилое | 12.42 |
| 72 | лестничная площадка    | в/о 4-5/г-е на отм. 14 этаж | нежилое | 14.43 |
| 73 | незадымляемая лоджия   | в/о 4-6/д-е на отм. 14 этаж | нежилое | 11.85 |
| 74 | лифтовой холл          | в/о 5-6/в-г на отм. 14 этаж | нежилое | 14.73 |
| 75 | межквартирная площадка | в/о 5-8/б-в на отм. 14 этаж | нежилое | 12.42 |
| 76 | лестничная площадка    | в/о 4-5/г-е на отм. 15 этаж | нежилое | 14.43 |
| 77 | незадымляемая лоджия   | в/о 4-6/д-е на отм. 15 этаж | нежилое | 11.82 |
| 78 | лифтовой холл          | в/о 5-6/в-г на отм. 15 этаж | нежилое | 14.53 |
| 79 | межквартирная площадка | в/о 5-8/б-в на отм. 15 этаж | нежилое | 9.64  |
| 80 | лестничная площадка    | в/о 4-5/г-е на отм. 16 этаж | нежилое | 14.43 |
| 81 | незадымляемая лоджия   | в/о 4-6/д-е на отм. 16 этаж | нежилое | 11.82 |
| 82 | лифтовой холл          | в/о 5-6/в-г на отм. 16 этаж | нежилое | 15.02 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования                     | Назначение              |
|-------|---|--------------------------------------|-------------------------|
| 1     | Электрощитовая в/о 4-6/Б-Г на отм. 0,000 1 этаж   | ВРУ                                  | Электроснабжение        |
| 2     | Подземная и надземная части отм. -8,000...+52,200 | Распределительные и групповые сети   | Электроснабжение        |
| 3     | Квартирные щиты (в каждой квартире)               | ЩК 1.....ЩК 49                       | Электроснабжение        |
| 4     | Подземная и надземная части отм. -8,000...+52,200 | Система заземления TN-C-S            | Электроснабжение        |
| 5     | Кровля  | Система молниезащиты                 | Электроснабжение        |
| 6     | в/о 11-12/Г-Д на отм. -4,150                      | Узел ввода, водомерные узлы № 1 и №2 | Водоснабжение           |
| 7     | в/о 11-12/Г-Д на отм. -4,150                      | Насосная станция                     | Водоснабжение ХВС       |
| 8     | Подземная и надземная части отм. -8,000...+52,200 | Магистральные трубопроводы и стояки  | Водоснабжение ХВС и ГВС |
| 9     | Подземная и надземная части отм. -8,000...+52,200 | Магистральные трубопроводы и стояки  | Водоотведение           |
| 10    | Кровля - до отм. 0,000                            | Система водостока                    | Ливневая канализация    |

|   |   |   |                                     |
|---|---|---|-------------------------------------|
| 11  | в/о 3-6/Е-Ж на отм. -8,300                            | Индивидуальный тепловой пункт   | Отопление и подготовка воды для ГВС |
| 12  | Подземная и надземная части отм. -8,000...+52,200     | Магистральные трубопроводы и стояки   | Отопление                           |
| 13  | Надземная часть отм. +8,400...+52,200                 | Система приточно-вытяжная с естествен. побуждением  | Вентиляция                          |
| 14  | Адм.помещ. и подзем.автостоянка отм. -8,000....+4,200 | Система приточно-вытяжная с мех. и естеств. побуждением   | Вентиляция                          |
| 15  | Лестничная клетка                                     | Лифт пассажирский - 2 шт (грузоподъемн. 630 кг. и 1000 кг.)   | Вертикальный транспорт              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |   |   |                                     |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                                     |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |                                     |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                                     |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |                                     |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                                     |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |                                     |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                                     |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |                                     |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                     |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |                                     |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1  | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2019</b>                    |                                     |
|   | 17.2.2  | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2022</b>                       |                                     |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |   |   |                                     |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства:<br><b>370 000 000 руб.</b>   |                                     |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:18:0060133:13</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810242000032930</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>042202603</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | КПП:<br><b>526002001</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>09116916</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>7</b>         |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>19</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>         |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>11</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>598,43 м2</b>          |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 330,17 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>775,17 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>14,31 м2</b>           |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>186,05 м2</b>   |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>50 953 735,8 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>87 782 650,5 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>31 842 979,2 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>560 000 руб.</b>             |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>8 675 450 руб.</b>    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:           |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>25 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации                | Описание изменений   |
|---|------------|--|--|
| 1 | 28.05.2018 | Конструктивные и объемно-планировочные решения 11-06-07КЖ1 | 1. Приведена в соответствие с поэтажными планами «Ведомость расхода стали на элемент» лист № 10 заменен на листы № 10.1 и 10.2 2. «Схема расположения монолитных элементов на отм. – 8,300» дополнена проемами и отверстиями под инженерные коммуникации (изм. 7.1 лист № 11 заменен на лист 11н) 3. «Схема расположения монолитных элементов на отм. -4,150» дополнена проёмами и отверстиями под инженерные коммуникации (изм. 7.2; лист № 12 заменён на лист № 12н); 4. «Спецификация к схемам расположения монолитных элементов» приведена в соответствие с поэтажными планами (лист № 13 заменён на листы № 13н и 13.1 «Групповая спецификация монолитных элементов»); 5. На листе № 27 «Вид 12» приведены в соответствие сечение 12-12 и узел 17; 6. Спецификация на монолитные элементы приведена в соответствие с поэтажными планами (листы № 28.1 – 28.4 заменены на листы № 28.1н – 28.4н); 7. Лист № 32 «Вентшахты» заменён на лист № 32н, где аннулирована шахта ШВ2 и изменены узлы ШВ1; 8. На листах № 36 – 43 приведено в соответствие суммарное расстояние между осями «А» и «Ж» (вместо ошибочных 23400 исправлено на 23200); 9. Лист № 55 «Лестница ЛМ 2» заменен на приведенные в детальное соответствие всем расстояниям и вертикальным отметкам лист № 55 «Лестница 3-4/Г-Д» и лист № 55.1 «Ограждение лестницы ЛМ 2 [Лестница 3-4/Г-Д]»; 10. На лист № 59 «развертки стен периметра по цифровым осям» внесены ранее пропущенные проемы (1000х600 мм под вентиляцию) и отверстия (400х400 мм под ввод водопровода) для прохождения инженерных коммуникаций; 11. Лист № 61 «Армирование периметра фундаментной плиты» уточнил узлы «А» и «Б» армирования торца фундаментной плиты ПФм1; 12. Лист № 66 «К42(65х40)» заменен на лист № 66н «Колонны К42», где уточнено армирование вариантов исполнения колонны К42; 13. Лист № 68 «Схема формирования рабочих швов бетонирования» выдан вновь ввиду отмены трудно реализуемой 14. Лист № 69 «Плита на отм. -0,100 под ТП в осях Д-Е/1-3» вновь выдан с более детальной проработкой конструктивных узлов и сечений помещения под встроенную трансформаторную подстанцию; 15. Листы № 70 - 82 выданы вновь с более детальной проработкой конструктивных элементов и узлов пандусов автопарковки на отм. -8,400 и -4,150; 16. Лист № 83 «Лестница 10-12/Г-Д» выдан вновь с дополнительной детальной проработкой конструктивных элементов и узлов лестничных маршей на листах № 84 «Марши Лм1 и 2», № 85 «Площадки П 1-3», № 86 «Балки Бп1 и Бп2» |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 706886778590942695693269143605827147282

Владелец: АО "ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ-НН", Артемьев Михаил  
Александрович, Нижний Новгород

Действителен: с 03.02.2021 по 03.02.2022