

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Деловой партнер»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
173015, г. Великий Новгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Псковская, д. 58, офис 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2020

№ 53-RU301000 - 34 -2020

I. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

«Многоквартирный жилой дом, позиция 2 по адресу: Новгородская область,

(наименование объекта (этапа)

г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, 147 квартал»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, д. 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 26.03.2019 № 1096 «О присвоении адреса строящемуся 153-квартирному дому (поз. 2)»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:7814702:2591

строительный адрес: **Великий Новгород, квартал 147 города**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **53-RU53301000-47-2018**, дата выдачи **31.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Великого Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	50007,6	50007,6
в том числе надземной части	куб. м	44366,8	44366,8
Общая площадь	кв. м	12113,51	12648,4
Площадь нежилых помещений (кладовые)	кв. м	-	807,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9945,03	10096,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2867,3
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/9945,03	153/10096,7
1-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/2225,5
2-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/3527,0
3-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/4226,8
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/117,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10316,38	10468,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; связи	Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б фундаментные блоки	ж/б фундаментные блоки
Материалы стен		поризованный камень и лицевой керамический кирпич	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б многпустотные плиты	ж/б многпустотные плиты
Материалы кровли		утеплитель ПСБ – С-25, изопласт – 2 слоя	утеплитель ПСБ – С-25, изопласт – 2 слоя
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		C+	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ³	0,055	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	R _{о, ст 1}	2,44	2,45
Заполнение световых проемов	R _{о, ок}	0,59	0,52

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2020 года подготовленного кадастровым инженером Лубенцовым Игорем Витальевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-12-144 выдан 31.05.2012. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.06.2012.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Р.В. Тарусов

(расшифровка подписи)

24 декабря 2020 г.

М.П.



Прешито и
пронумеровано
5 (пять) листов

