

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000981 от 09.05.2020

**Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан.
Жилой дом №10**

Дата первичного размещения: 31.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЬ-ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЬ-ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)267-93-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar@gran-kazan.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://gran-gorki.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Исаева
	1.5.2	Имя: Наиля
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильдаровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660215043
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690064757
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660188671
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,999 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анисимова
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 92,796 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-365-106 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165801810279
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Анисимова Нина Николаевна является единственным участником ООО «Грань». В свою очередь ООО «Грань» имеет долю (в размере 92.79741%) в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ», в свою очередь ООО Специализированный застройщик «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ» имеет долю (в размере 99,9%) в ООО Специализированный застройщик ООО "ГРАНЬ-ДОМ"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Волчкова
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,2 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-984-641 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166009170908
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Волчкова Ольга Владимировна является участником ООО Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ". В свою очередь ООО Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ" имеет долю (в размере 99,9%) в уставном капитале ООО Специализированный застройщик "ГРАНЬ-ДОМ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660188671
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131690052273
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАНЬ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1619001876
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021603635349
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33Б ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Город-Парк "Новые Горки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-219-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №5 (1 этап строительства, 5 пусковой комплекс)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-107-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рауиса Гареева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 102 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-50-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рауиса Гареева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 102 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многофункциональный комплекс

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рауиса Гареева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-51-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №2 (1 этап строительства, 2 пусковой комплекс)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Город-Парк "Новые Горки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-58-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №4 (1 этап строительства, 4 пусковой комплекс)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Город-Парк "Новые Горки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-57-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 946,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 347,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки и межевания территории общей площадью 190859 кв.м (кадастровые номера 16:50:060204:243, 16:50:060204:321, 16:50:060204:2, 16:50:060204:242, 16:50:060204:322) в г.Казани, утвержденный постановлением Исполнительного комитета МО г.Казани от 30.06.2017 №2405 (с изменениями от 09.11.2017 №4576, от 18.10.2018 №5443)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Родины
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 118,92 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, минераловатный утеплитель, силикатный облицовочный кирпич (1-2 этажи). Силикатный кирпич, система навесного вентилируемого фасада с утеплителем (3-9 этажи))
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5516,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 522,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8038,73 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерно-строительные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648045170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Солнечный лев
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660179050
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0037-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСервис
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-019521-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-009415-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город-Парк "Новые Горки"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-286-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 98-03/02-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060204:651

	12.3.2	Площадь земельного участка: 5600,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Жилые группы представляют собой полузамкнутые двory, организованные по принципу «двор без машин». Подъезд автотранспорта к домам предусмотрен с внешней стороны, при этом запроектированы выходы для жильцов из подъездов во внутреннюю сторону (во двор). На территорию многоэтажной застройки предусмотрено два въезда-выезда: с улицы Родины – на северо-западе, с ул.Р.Зорге – на западе. Движение пешеходов предусмотрено по проектируемым тротуарам. Вокруг дома организован кольцевой противопожарный проезд на расстоянии 5-8м от стен здания: с внешней (уличной) стороны территории жилого дома по асфальтобетонному проезду шириной 6м, с внутренней (дворовой) стороны фасада по тротуару с возможностью проезда и укрепленному газону общей шириной 4,5м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для жителей предусмотрено 78 машино-места, в том числе 8 машино-мест для МГН (из них 4 м/м для инвалида-колясочника), 18 машино-мест предусмотрены на участке проектирования, 60 машино-мест – в наземных паркингах и открытых площадках, в радиусе доступности 800м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка строительства предусмотрено: детская площадка для детей дошкольного возраста с резиновым покрытием, детская площадка для детей школьного возраста с резиновым и газонным покрытием, площадка для взрослых с покрытием из тротуарной плитки, хозяйственная площадка для сушки белья, спортивная площадка с резиновым и газонным покрытием. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и игровыми элементами в зависимости от назначения. На входах в здание устанавливаются скамьи и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах участка строительства предусмотрено: площадка для сбора ТБО на 3 контейнера. Площадки размещены на расстоянии 20м от окон запроектированного жилого дома, но не далее 100м от наиболее удаленного подъезда.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется вокруг запроектированного дома, а так же вокруг площадок для игр и отдыха устраиваются газоны с посадкой деревьев и декоративных кустарников.

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
 Проектные решения выполнены с учетом обеспечения доступности для инвалидов и для других маломобильных групп населения (МГН) - пожилых, беременных женщин, людей с детьми и детскими колясками и т.п. и соответствуют требованиям СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Проектом для МГН предусмотрен доступ в жилой дом и на дворовые площадки. Достижимость мест целевого посещения, беспрепятственность перемещения по территории и внутри здания обеспечиваются следующими мероприятиями: - пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов, на креслах-колясках не превышает 5%; поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%; Пересечения пешеходных дорожек запроектированы в одном уровне; - ширина пешеходных тротуаров принята 1,5 м, при этом не более чем через каждые 25 м движения по тротуару предусмотрены горизонтальные площадки размером не менее 2,0 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара - 4 см, при этом соблюден уклон пути 1:12 длиной 1 м. Перепад высот тротуара и проезжей части на данных участках не превышает 0,015 м. В местах установки пониженного бортового камня предусмотрена укладка тактильной плитки желтого цвета для слабовидящих людей; минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски - 900 мм; - покрытие пешеходных дорожек - твердое; - на участке предусмотрено размещение 8 машино-мест для МГН размером 2,5x5,3 м и 3,6x6м (не менее 10% от общего количества 78 машино-места для хранения автотранспорта), в том числе четыре машино-места для инвалида-колясочника; - машино-места для МГН обозначены знаками, принятыми в международной практике и размещены от входа в жилое здание на расстоянии не далее 100 м; - доступ инвалидов и других групп МГН до уровня вестибюля, где находится первая остановка лифта жилого дома, и во встроженные помещения общественного назначения предусмотрен непосредственно с планировочной отметки земли; - входные площадки предусмотрены размерами не менее 2,2 x 2,2м; - входные площадки имеют навес, ограждение и водоотвод; - входные двери приняты шириной в свету не менее 1,2м, двери в подъезд приняты двустворчатыми с шириной створок 0,9 и 0,5 м, широкие полотна дверей имеют остекление из ударопрочного стекла, предусмотренного на высоте 0,8 м от пола; - входные двери приняты распашными с доводчиком с усилием 19,5 Нм, с задержкой автоматического закрывания дверей не менее 5 секунд; - предусмотрена установка системы охраны входов (домофонов) с рельефными светящимися кнопками; - глубина тамбуров принята не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м; - ширина внеквартирного коридора - не менее 1,5м, высота коридоров - 2,7м, высота порогов в дверных проемах на путях эвакуации не превышает 0,014м, двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стенами; - в каждом подъезде жилого дома предусмотрен 1 лифт, которым могут пользоваться МГН; - габариты кабины лифта приняты не менее 2100 мм x 1100 мм, с шириной дверного проема лифта не менее 0,9 м и площадкой перед лифтом глубиной не менее 2,1м, что позволяет возможность транспортировки больного человека на носилках; - уклоны лестниц - не более 1:2; ступени лестниц предусмотрены с подступенком, ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью; ширина и высота ступени принята в соответствии с п.6.2.8 СП59.13330.2016

13.1.7

Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
 Предусмотрено в соответствии с техническими условиями ТУ №117-605/18 от 23.07.2019г., выданным Комитетом внешнего благоустройства г.Казани (сроком действия до 23.07.2020).

13.1.8

Описание иных планируемых элементов благоустройства:
Не предусмотрено

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 681-03/10-19/В1/Р10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 971,19 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 682-03/10-19/К1/Р10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 111 454,59 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 683-03/10-19/К2/Р10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 332 975,87 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 684-03/10-19/Т/Р10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 002 328,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 685-03/10-19/Э/Р10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 309 255 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 684-03/10-19/Т/Р10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 002 328,37 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 681-03/10-19/V1/P10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 971,19 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕХНИКС-РУС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650326812

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 125
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	52.25	2
2	квартира	1	1	34.4	1
3	квартира	1	1	34.37	1
4	квартира	1	1	52.25	2
5	квартира	2	1	52.25	2
6	квартира	2	1	34.4	1
7	квартира	2	1	34.37	1
8	квартира	2	1	52.25	2
9	квартира	3	1	52.25	2
10	квартира	3	1	34.4	1
11	квартира	3	1	34.37	1
12	квартира	3	1	52.25	2
13	квартира	4	1	52.25	2
14	квартира	4	1	34.4	1
15	квартира	4	1	34.37	1

16	квартира	4	1	52.25	2
17	квартира	5	1	52.25	2
18	квартира	5	1	34.4	1
19	квартира	5	1	34.37	1
20	квартира	5	1	52.25	2
21	квартира	6	1	52.25	2
22	квартира	6	1	34.4	1
23	квартира	6	1	34.37	1
24	квартира	6	1	52.25	2
25	квартира	7	1	52.25	2
26	квартира	7	1	34.4	1
27	квартира	7	1	34.37	1
28	квартира	7	1	52.25	2
29	квартира	8	1	52.25	2
30	квартира	8	1	34.4	1
31	квартира	8	1	34.37	1
32	квартира	8	1	52.25	2
33	квартира	9	1	52.25	2
34	квартира	9	1	34.4	1
35	квартира	9	1	34.37	1
36	квартира	9	1	52.25	2
37	квартира	1	2	59.26	2
38	квартира	1	2	34.37	1
39	квартира	1	2	52.25	2
40	квартира	2	2	52.25	2
41	квартира	2	2	34.4	1
42	квартира	2	2	34.37	1
43	квартира	2	2	52.25	2
44	квартира	3	2	52.25	2
45	квартира	3	2	34.4	1
46	квартира	3	2	34.37	1
47	квартира	3	2	52.25	2
48	квартира	4	2	52.25	2
49	квартира	4	2	34.4	1
50	квартира	4	2	34.37	1
51	квартира	4	2	52.25	2
52	квартира	5	2	52.25	2
53	квартира	5	2	34.4	1
54	квартира	5	2	34.37	1
55	квартира	5	2	52.25	2
56	квартира	6	2	52.25	2
57	квартира	6	2	34.4	1
58	квартира	6	2	34.37	1

59	квартира	6	2	52.25	2
60	квартира	7	2	52.25	2
61	квартира	7	2	34.4	1
62	квартира	7	2	34.37	1
63	квартира	7	2	52.25	2
64	квартира	8	2	52.25	2
65	квартира	8	2	34.4	1
66	квартира	8	2	34.37	1
67	квартира	8	2	52.25	2
68	квартира	9	2	52.25	2
69	квартира	9	2	34.4	1
70	квартира	9	2	34.37	1
71	квартира	9	2	52.25	2
72	квартира	1	3	42.42	1
73	квартира	1	3	29.64	1
74	квартира	1	3	30.74	1
75	квартира	1	3	53.66	2
76	квартира	1	3	32.56	1
77	квартира	1	3	59.89	2
78	квартира	2	3	42.42	1
79	квартира	2	3	29.64	1
80	квартира	2	3	30.74	1
81	квартира	2	3	53.66	2
82	квартира	2	3	32.56	1
83	квартира	2	3	82.94	3
84	квартира	3	3	42.42	1
85	квартира	3	3	29.64	1
86	квартира	3	3	30.74	1
87	квартира	3	3	53.66	2
88	квартира	3	3	32.56	1
89	квартира	3	3	82.94	3
90	квартира	4	3	42.42	1
91	квартира	4	3	29.64	1
92	квартира	4	3	30.74	1
93	квартира	4	3	53.66	2
94	квартира	4	3	32.56	1
95	квартира	4	3	82.94	3
96	квартира	5	3	42.42	1
97	квартира	5	3	29.64	1
98	квартира	5	3	30.74	1
99	квартира	5	3	53.66	2
100	квартира	5	3	32.56	1
101	квартира	5	3	82.94	3

102	квартира	6	3	42.42	1
103	квартира	6	3	29.64	1
104	квартира	6	3	30.74	1
105	квартира	6	3	53.66	2
106	квартира	6	3	32.56	1
107	квартира	6	3	82.94	3
108	квартира	7	3	42.42	1
109	квартира	7	3	29.64	1
110	квартира	7	3	30.74	1
111	квартира	7	3	53.66	2
112	квартира	7	3	32.56	1
113	квартира	7	3	82.94	3
114	квартира	8	3	42.42	1
115	квартира	8	3	29.64	1
116	квартира	8	3	30.74	1
117	квартира	8	3	53.66	2
118	квартира	8	3	32.56	1
119	квартира	8	3	82.94	3
120	квартира	9	3	42.42	1
121	квартира	9	3	29.64	1
122	квартира	9	3	30.74	1
123	квартира	9	3	53.66	2
124	квартира	9	3	32.56	1
125	квартира	9	3	82.94	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
---	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	Подъезд 1. Техподполье	Техническое	207.95
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	4.37
3	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	18.3
4	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	4.06
5	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	4.06
6	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	12.22
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	31.38
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	31.38
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	31.38
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	31.38
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	31.38

12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	31.38
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	31.38
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	31.38
15	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1. Техчердак.	Общего пользования	26.07
16	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1. Техчердак, на отм. 27.800.	Техническое	16.78
17	Теплый чердак	Подъезд 1. Теплый чердак	Техническое	197.2
18	Техподполье	Подъезд 2. Техподполье	Техническое	173.57
19	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2. Техподполье	Техническое	21.45
20	Электрощитовая	Подъезд 2. Техподполье	Техническое	8.52
21	Тамбур 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	5.83
22	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	16.97
23	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	12.22
24	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	3.25
25	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	11.64
26	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	10.6
27	Тамбур 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	6.38
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	31.38
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общего пользования	31.38
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общего пользования	31.38
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общего пользования	31.38
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общего пользования	31.38
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общего пользования	31.38
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общего пользования	31.38
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	31.38
36	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2. Техчердак.	Общего пользования	26.07
37	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2. Техчердак,на отм. 27.800.	Техническое	16.78
38	Теплый чердак	Подъезд 2. Теплый чердак	Техническое	197.2
39	Техподполье	Подъезд 3. Техподполье	Техническое	291.56
40	Насосная хоз.-питьевая	Подъезд 3. Техподполье	Техническое	14.15
41	Водомерный узел	Подъезд 3. Техподполье	Техническое	15.33
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	14.15
43	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	23.21
44	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	11.58
45	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	3.42
46	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	3.98
47	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общего пользования	14.15
48	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего пользования	23.21
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общего пользования	14.15
50	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общего пользования	23.21
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общего пользования	14.15
52	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общего пользования	23.21
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общего пользования	14.15
54	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общего пользования	23.21

55	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общего пользования	14.15
56	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общего пользования	23.21
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общего пользования	14.15
58	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общего пользования	23.21
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общего пользования	14.15
60	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общего пользования	23.21
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общего пользования	14.15
62	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общего пользования	23.21
63	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3. Техчердак.	Общего пользования	27.88
64	Машинное отделение лифтов	Подъезд 3. Техчердак, на отм. 27.800.	Техническое	20.62
65	Теплый чердак	Подъезд 3. Теплый чердак	Техническое	107.25
66	Теплый чердак	Подъезд 3. Теплый чердак	Техническое	187.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная хоз-питьевая.	Насосная установка повышения давления, дренажный насос, запорная арматура	Обеспечение потребителей водоснабжения ХВС
1.1	В помещении техподполья, блок-секция 3	Wilo COR-3 MHI 805N/SKw-EB-R (2 рабочих и 1 резервный)	Обеспечение потребителей водоснабжения ХВС
1.2	В помещении техподполья, блок-секция 3	Wilo-Drain TM 32/7 с поплавковым выключателем	Отведение аварийных и дренажных стоков
2	Водомерный узел.	Счетчик холодной воды, запорная арматура	Контроль и учет водоснабжения
2.1	В помещении техподполья, блок-секция 3	BCXd-40	Жилые помещения
2.2	В помещении техподполья, блок-секция 3	Wilo-Drain TM 32/7 с поплавковым выключателем	Отведение аварийных и дренажных стоков
3	Индивидуальный тепловой пункт.	Оборудование индивидуального теплового пункта, запорная арматура, счетчик количества тепловой энергии, поэтажные коллекторные модули	Обеспечение потребителей отоплением и ГВС
3.1	В помещении техподполья, блок-секция 2	Блочный индивидуальный тепловой пункт компании "ЭТРА"	Обеспечение потребителей отоплением и ГВС
3.2	В помещении техподполья, блок-секция 2	Wilo-Drain TMT32M113/7,5Ci с поплавковым выключателем	Отведение аварийных и дренажных стоков
3.3	В помещении техподполья, блок-секция 2	BCXd-32	Нужды ГВС жилых помещений
4	Электрощитовая.	Вводное распределительное устройство, распределительные щиты и шкафы, электрический счетчик	Обеспечение потребителей электроэнергией
4.1	В помещении техподполья, блок-секция 2	ВРУ	Жилые помещения
5	Узел связи. В помещении техподполья в каждой секции	Коммутационная аппаратура, оптический кабель	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ
5.1	В помещении техподполья, блок-секция 1	Шкаф, прибор контроля и управления системами	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ

5.2	В помещении техподполья, блок-секция 2	Шкаф, прибор контроля и управления системами	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ
5.3	В помещении техподполья, блок-секция 3	Шкаф, прибор контроля и управления системами	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ
6	ТВ оборудование. Кровля	Антенный пост на кровле	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
6.1	Кровля, блок-секция 2	Антенна эфирная UHF 21-60 к. 13 дБ	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
7	ТВ оборудование.	Шкаф телевидения	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
7.1	Техчердак, блок-секция 1	Сборный шкаф	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
7.2	Техчердак, блок-секция 2	Сборный шкаф	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
7.3	Техчердак, блок-секция 3	Сборный шкаф	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
8	Лифтовое оборудование.	Пассажирский лифт	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
8.1	блок-секция 1	лифт грузоподъемностью 630 кг	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
8.2	блок-секция 2	лифт грузоподъемностью 630 кг	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
8.3	блок-секция 3	лифт грузоподъемностью 630 кг	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
9	Машинное отделение лифтов	Управление пассажирским лифтом	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
9.1	Техчердак, блок-секция 1	Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
9.2	Техчердак, блок-секция 2	Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
9.3	Техчердак, блок-секция 3	Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
10	Этажный узел учета тепла	Коллекторный шкаф	Поквартирный учет тепловой энергии
10.1	1 этаж, блок-секция 1	Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 4 квартиры	Поквартирный учет тепловой энергии
10.2	1 этаж, блок-секция 2	Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 3 квартиры	Поквартирный учет тепловой энергии
10.3	2-9 этаж, блок-секция 2	Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 4 квартиры	Поквартирный учет тепловой энергии
10.4	1-9 этаж, блок-секция 3	Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 6 квартир	Поквартирный учет тепловой энергии
11	Этажный узел учета электроэнергии	Этажный щит	Поквартирный учет электроэнергии
11.1	1-9 этаж, блок-секция 1	Щит этажный ЕКФ на 4 квартиры	Поквартирный учет электроэнергии
11.2	1 этаж, блок-секция 2	Щит этажный ЕКФ на 3 квартиры	Поквартирный учет электроэнергии
11.3	2-9 этаж, блок-секция 2	Щит этажный ЕКФ на 4 квартиры	Поквартирный учет электроэнергии
11.4	1-9 этаж, блок-секция 3	Щит этажный ЕКФ на 3 квартиры 2 шт. на этаже	Поквартирный учет электроэнергии
12	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
12.1	Блок-секция 1	Воронки с электрообогревом	Отвод осадков
12.2	Блок-секция 2	Воронки с электрообогревом	Отвод осадков
12.3	Блок-секция 3	Воронки с электрообогревом	Отвод осадков
13	Лестничная клетка	Система ливневой канализации	Отвод осадков
13.1	Блок-секция 1	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
13.2	Блок-секция 2	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
13.3	Блок-секция 3 (коридор)	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
14	Вход в жилой дом	Домофонная связь	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
14.1	Блок-секция 1	Замочно-переговорное устройство ООО "Метаком"	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
14.2	Блок-секция 2	Замочно-переговорное устройство ООО "Метаком"	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом

14.3	Блок-секция 3	Замочно-переговорное устройство ООО "Метаком"	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
15	Техподполье	Прокладка инженерных коммуникаций	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
15.1	Блок-секция 1	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
15.2	Блок-секция 2	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
15.3	Блок-секция 3	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
16	Техчердак	Прокладка инженерных коммуникаций	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
16.1	Блок-секция 1	Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
16.2	Блок-секция 2	Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
16.3	Блок-секция 3	Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 409 435 833,79 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810225240002308
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 319 217 398,70 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 327 900 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 327 900 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 139 187 436,87 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 114401668343067813606517

Владелец: ООО Специализированный застройщик «ГРАНЬ-
ДОМ», Исаева Наиля Ильдаровна, Казань

Действителен: с 20.12.2019 по 20.12.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 638879676615405898809920395007582339375

Владелец: Муниципальное казенное учреждение "Управление
жилищной политики Исполнительного комитета
муниципального образования города Казани", Ахметханов
Айрат Рафкатович, Казань

Действителен: с 07.02.2020 по 07.05.2021