

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000872 от 10.05.2020

Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском районе г. Казани. Жилой дом № 3 (Блок 3.1, Блок 3.2)

Дата первичного размещения: 20.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Конграда»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Конграда»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ахтямова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)212-29-85

	1.4.2	Адрес электронной почты: kongrada@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://dom-port.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фаткуллина
	1.5.2	Имя: Алия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альфредовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655395672
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171690121888
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КамаСтройИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655119785
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,993 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фаткуллина
	3.3.2	Имя: Алия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альфредовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,007 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сиразетдинов
	3.4.2	Имя: Делюс
	3.4.3	Отчество (при наличии): Наилевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,993 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-640-074 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165600797483
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар Сиразетдинов Д.Н. – лицо, которое является 100% учредителем ООО «КамаСтройИнвест» (ООО «КамаСтройИнвест» учредитель ООО «Конграда, доля голосов в органе управления 99.993 %)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КамаСтройИнвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655119785
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061655070575
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Муштари
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом «Легато (Legato)»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-215-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18 811,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 580,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 398 006,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектное решение
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Портовая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3.1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14374,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Портовая

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3.2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16728,80 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10380,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 907,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11287,81 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12995,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12995,03 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-строительная фирма «ВАН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Акведук»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655033827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0017-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ЖИВИ НА ПОРТОВОЙ»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-88-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1347-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:012306:1605
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18918,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория полностью благоустраивается, проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из тротуарной плитки. Проезды и тротуары обрамляются бортовыми камнями. Пешеходные коммуникации на дворовой территории выполнены с покрытием из тротуарной плитки. В местах проезда пожарных машин выполнено усиление конструкции плиточного покрытия. Озеленение участка выполняется посадкой лиственных и хвойных деревьев, посадкой стриженного рядового кустарника и посевом многолетнего разнотравья. Схема транспортных коммуникаций обеспечивает внешний и внутренний подъезд к жилым домам, связывая внутренний проезд с проездами жилого комплекса и с улицей Портовая. План благоустройства территории решен с учетом противопожарных требований для обеспечения возможности подъезда пожарных подразделений к жилым домам. На участке запроектировано 159 м/м, в т.ч. 25 м/м для МГН.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Паркинг на участке с кадастровым номером № 16:50:012306:1607, покрывающие потребность в парковках жилого дома №3. Паркинги 4-х уровневые, 3-х этажные, открытые, на 385 м/мест, с использованием кровли для парковки машин (4 уровень). По отклонениям от параметров застройки в паркинг на участке № 16:50:012306:1607 направлены недостающие 251 м/место.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория между двумя жилыми домами благоустроена детскими игровыми площадками, площадками для занятий спортом, велосипедной дорожкой. Покрытие площадок выполнено из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, которые запроектированы с соблюдением норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В южной и западной частях участка, организованы 2 площадки для мусороконтейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория от застройки, от проездов и тротуаров озеленяется. Озеленение участка выполняется посадкой лиственных и хвойных деревьев, посадкой стриженного рядового кустарника и посевом многолетнего разнотравья.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Достигаемость мест целевого посещения, беспрепятственность перемещения внутри жилой части здания обеспечиваются следующими мероприятиями: - Проектом предусмотрено 25 парковочных места для маломобильных групп населения (МГН). Парковочные места для автотранспорта инвалидов на 18 м/мест предусмотрены на открытой автостоянке, гостевая открытая автостоянка на 5 м/мест для МГН (на придомовой территория), автостоянка для нежилых помещений на 2 м/место для МГН. Размер парковочного места для инвалидов составляет 6,0х3,6 м. Парковочные места для инвалидов размещены не более 100 м от входов в жилое здание. - Входы в жилые дома запроектированы по заданию на проектирование на вровень с уровнем тротуара (для необходимости избежать появление пандусов, при этом необходимо создать условия для доступности МГН). Двери тамбуров с порогом высотой не более 0,014. На путях передвижения МГН предусмотрены следующие решения: -В здании предусмотрен один вход, доступный для МГН. -Поверхности покрытий входных площадок запроектированы с поперечным уклоном 1 %. Размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу составляет 3,22х2,99м. -Входные двери запроектированы шириной в свету 1,2 м., - Наружные двери, доступные для МГН с порогами. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м., -Двухстворчатые двери с одной из створок шириной 1,0 м. -Глубина лифтового холла, расположенного на первом этаже составляет 3,14х2,23м., -Ширина пути движения в коридоре составляет не менее 1,68м. -Высота коридоров по всей их длине и ширине составляет 2,7м, -Ширина дверных и открытых проемов в стене, составляет не менее 1,2м, -Ступени лестниц выполнены ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени, закруглённое радиусом 0,05 м. В первом тамбуре запроектирован домофон на высоте не более 1.5м. до центра вызывной панели. Домофон для инвалидов со звуковой и световой сигнализацией.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение и технологическое присоединение проектируемых жилых домов предусматривается от РУ-0,4 кВ ранее проектируемой БКТП. ТУ №24-48/18 от 27 февраля 2019 г., выданы ИКМО г. Казани Комитетом внешнего благоустройства, с согласование АО Казэнерго. Срок действия до 27.02.20 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00401

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 053 763,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00402
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 710 715,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/613
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Метроэлектротранс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655080834
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 206/ОТ-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/164-17-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/164-17-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00401
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 053 763,78 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00401
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 053 763,78 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/164-17-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ФИН-ЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	66.93	2
2	Квартира	2	1	39.89	1
3	Квартира	2	1	63.72	2
4	Квартира	2	1	80.62	3
5	Квартира	3	1	66.93	2
6	Квартира	3	1	39.89	1
7	Квартира	3	1	63.72	2
8	Квартира	3	1	80.62	3
9	Квартира	4	1	66.93	2
10	Квартира	4	1	39.89	1
11	Квартира	4	1	63.72	2
12	Квартира	4	1	80.62	3
13	Квартира	5	1	66.93	2
14	Квартира	5	1	39.89	1
15	Квартира	5	1	63.72	2
16	Квартира	5	1	80.62	3
17	Квартира	6	1	66.93	2
18	Квартира	6	1	39.89	1
19	Квартира	6	1	63.72	2
20	Квартира	6	1	80.62	3
21	Квартира	7	1	66.93	2
22	Квартира	7	1	39.89	1
23	Квартира	7	1	63.72	2
24	Квартира	7	1	80.62	3
25	Квартира	8	1	66.93	2
26	Квартира	8	1	39.89	1
27	Квартира	8	1	63.72	2
28	Квартира	8	1	80.62	3
29	Квартира	9	1	66.93	2
30	Квартира	9	1	39.89	1
31	Квартира	9	1	63.72	2
32	Квартира	9	1	80.62	3
33	Квартира	10	1	66.93	2
34	Квартира	10	1	39.89	1
35	Квартира	10	1	63.72	2
36	Квартира	10	1	80.62	3

37	Квартира	2	2	53.29	2
38	Квартира	2	2	35.89	1
39	Квартира	2	2	35.89	1
40	Квартира	2	2	53.29	2
41	Квартира	3	2	53.29	2
42	Квартира	3	2	35.89	1
43	Квартира	3	2	35.89	1
44	Квартира	3	2	53.29	2
45	Квартира	4	2	53.29	2
46	Квартира	4	2	35.89	1
47	Квартира	4	2	35.89	1
48	Квартира	4	2	53.29	2
49	Квартира	5	2	53.29	2
50	Квартира	5	2	35.89	1
51	Квартира	5	2	35.89	1
52	Квартира	5	2	53.29	2
53	Квартира	6	2	53.29	2
54	Квартира	6	2	35.89	1
55	Квартира	6	2	35.89	1
56	Квартира	6	2	53.29	2
57	Квартира	7	2	53.29	2
58	Квартира	7	2	35.89	1
59	Квартира	7	2	35.89	1
60	Квартира	7	2	53.29	2
61	Квартира	8	2	53.29	2
62	Квартира	8	2	35.89	1
63	Квартира	8	2	35.89	1
64	Квартира	8	2	53.29	2
65	Квартира	9	2	53.29	2
66	Квартира	9	2	35.89	1
67	Квартира	9	2	35.89	1
68	Квартира	9	2	53.29	2
69	Квартира	10	2	53.29	2
70	Квартира	10	2	35.89	1
71	Квартира	10	2	35.89	1
72	Квартира	10	2	53.29	2
73	Квартира	2	3	73.14	3
74	Квартира	2	3	37.57	1
75	Квартира	2	3	73.62	3
76	Квартира	3	3	73.14	3
77	Квартира	3	3	37.57	1
78	Квартира	3	3	73.62	3
79	Квартира	4	3	73.14	3

80	Квартира	4	3	37.57	1
81	Квартира	4	3	73.62	3
82	Квартира	5	3	73.14	3
83	Квартира	5	3	37.57	1
84	Квартира	5	3	73.62	3
85	Квартира	6	3	73.14	3
86	Квартира	6	3	37.57	1
87	Квартира	6	3	73.62	3
88	Квартира	7	3	73.14	3
89	Квартира	7	3	37.57	1
90	Квартира	7	3	73.62	3
91	Квартира	8	3	73.14	3
92	Квартира	8	3	37.57	1
93	Квартира	8	3	73.62	3
94	Квартира	9	3	73.14	3
95	Квартира	9	3	37.57	1
96	Квартира	9	3	73.62	3
97	Квартира	10	3	73.14	3
98	Квартира	10	3	37.57	1
99	Квартира	10	3	73.62	3
100	Квартира	2	4	53.29	2
101	Квартира	2	4	35.89	1
102	Квартира	2	4	35.89	1
103	Квартира	2	4	53.29	2
104	Квартира	3	4	53.29	2
105	Квартира	3	4	35.89	1
106	Квартира	3	4	35.89	1
107	Квартира	3	4	53.29	2
108	Квартира	4	4	53.29	2
109	Квартира	4	4	35.89	1
110	Квартира	4	4	35.89	1
111	Квартира	4	4	53.29	2
112	Квартира	5	4	53.29	2
113	Квартира	5	4	35.89	1
114	Квартира	5	4	35.89	1
115	Квартира	5	4	53.29	2
116	Квартира	6	4	53.29	2
117	Квартира	6	4	35.89	1
118	Квартира	6	4	35.89	1
119	Квартира	6	4	53.29	2
120	Квартира	7	4	53.29	2
121	Квартира	7	4	35.89	1
122	Квартира	7	4	35.89	1

123	Квартира	7	4	53.29	2
124	Квартира	8	4	53.29	2
125	Квартира	8	4	35.89	1
126	Квартира	8	4	35.89	1
127	Квартира	8	4	53.29	2
128	Квартира	9	4	53.29	2
129	Квартира	9	4	35.89	1
130	Квартира	9	4	35.89	1
131	Квартира	9	4	53.29	2
132	Квартира	10	4	53.29	2
133	Квартира	10	4	35.89	1
134	Квартира	10	4	35.89	1
135	Квартира	10	4	53.29	2
136	Квартира	2	5	62.42	2
137	Квартира	2	5	57.98	2
138	Квартира	2	5	62.42	2
139	Квартира	3	5	62.42	2
140	Квартира	3	5	57.98	2
141	Квартира	3	5	62.42	2
142	Квартира	4	5	62.42	2
143	Квартира	4	5	57.98	2
144	Квартира	4	5	62.42	2
145	Квартира	5	5	62.42	2
146	Квартира	5	5	57.98	2
147	Квартира	5	5	62.42	2
148	Квартира	6	5	62.42	2
149	Квартира	6	5	57.98	2
150	Квартира	6	5	62.42	2
151	Квартира	7	5	62.42	2
152	Квартира	7	5	57.98	2
153	Квартира	7	5	62.42	2
154	Квартира	8	5	62.42	2
155	Квартира	8	5	57.98	2
156	Квартира	8	5	62.42	2
157	Квартира	9	5	62.42	2
158	Квартира	9	5	57.98	2
159	Квартира	9	5	62.42	2
160	Квартира	10	5	62.42	2
161	Квартира	10	5	57.98	2
162	Квартира	10	5	62.42	2
163	Квартира	2	6	53.29	2
164	Квартира	2	6	35.89	1
165	Квартира	2	6	35.89	1

166	Квартира	2	6	53.29	2
167	Квартира	3	6	53.29	2
168	Квартира	3	6	35.89	1
169	Квартира	3	6	35.89	1
170	Квартира	3	6	53.29	2
171	Квартира	4	6	53.29	2
172	Квартира	4	6	35.89	1
173	Квартира	4	6	35.89	1
174	Квартира	4	6	53.29	2
175	Квартира	5	6	53.29	2
176	Квартира	5	6	35.89	1
177	Квартира	5	6	35.89	1
178	Квартира	5	6	53.29	2
179	Квартира	6	6	53.29	2
180	Квартира	6	6	35.89	1
181	Квартира	6	6	35.89	1
182	Квартира	6	6	53.29	2
183	Квартира	7	6	53.29	2
184	Квартира	7	6	35.89	1
185	Квартира	7	6	35.89	1
186	Квартира	7	6	53.29	2
187	Квартира	8	6	53.29	2
188	Квартира	8	6	35.89	1
189	Квартира	8	6	35.89	1
190	Квартира	8	6	53.29	2
191	Квартира	9	6	53.29	2
192	Квартира	9	6	35.89	1
193	Квартира	9	6	35.89	1
194	Квартира	9	6	53.29	2
195	Квартира	10	6	53.29	2
196	Квартира	10	6	35.89	1
197	Квартира	10	6	35.89	1
198	Квартира	10	6	53.29	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
НП-1	офис	1	1	60.5	нежилое помещение	48.59
					КУИ	3.89
					комната приема пищи	4.13
					Санитарный узел	3.89
НП-2	офис	1	1	147.17	нежилое помещение	57.85
					нежилое помещение	14.81

					нежилое помещение	55.55
					холл	8.4
					комната приема пищи	4.28
					Санитарный узел	2.23
					КУИ	4.05
НП-3	офис	1	2	73.74	нежилое помещение	33.3
					КУИ	2.16
					нежилое помещение	33.07
					комната приема пищи	3.24
					Санитарный узел	1.97
НП-4	офис	1	2	70.2	нежилое помещение	29.76
					нежилое помещение	33.07
					КУИ	2.16
					комната приема пищи	3.24
					Санитарный узел	1.97
НП-5	офис	1	3	70.55	нежилое помещение	29.05
					КУИ	2.16
					нежилое помещение	33.69
					комната приема пищи	3.68
					Санитарный узел	1.97
НП-6	офис	1	3	58.19	нежилое помещение	29.17
					КУИ	2.16
					нежилое помещение	21.21
					комната приема пищи	3.68
					Санитарный узел	1.97
НП-7	офис	1	4	73.74	нежилое помещение	33.3
					нежилое помещение	33.07
					КУИ	2.16
					комната приема пищи	3.24
					Санитарный узел	1.97
НП-8	офис	1	4	70.2	нежилое помещение	29.76
					нежилое помещение	33.07
					КУИ	2.16
					комната приема пищи	3.24
					Санитарный узел	1.97
НП-9	офис	1	5	78.53	нежилое помещение	31.42
					КУИ	2.16
					нежилое помещение	37.08
					комната приема пищи	4.89
					Санитарный узел	2.98
НП-10	офис	1	5	60.54	нежилое помещение	18.57
					нежилое помещение	31.94
					КУИ	2.16

					комната приема пищи	4.89
					Санитарный узел	2.98
НП-11	офис	1	6	73.74	нежилое помещение	33.3
					нежилое помещение	33.07
					КУИ	2.16
					комната приема пищи	3.24
					Санитарный узел	1.97
НП-12	офис	1	6	70.2	нежилое помещение	29.76
					нежилое помещение	33.07
					КУИ	2.16
					комната приема пищи	3.24
					Санитарный узел	1.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	-1 этаж	общее имущество	263.46
2	Подвал	-1 этаж	общее имущество	161.31
3	Электрощитовая	-1 этаж	общее имущество	22.41
4	Подвал	-1 этаж	общее имущество	187.64
5	Подвал	-1 этаж	общее имущество	187.61
6	Подвал	-1 этаж	общее имущество	157.44
7	Электрощитовая	-1 этаж	общее имущество	26.75
8	Подвал	-1 этаж	общее имущество	115.83
9	Насосная	-1 этаж	общее имущество	15.43
10	Водомерный узел	-1 этаж	общее имущество	8.8
11	ИТП	-1 этаж	общее имущество	33.13
12	ИТП	-1 этаж	общее имущество	18.8
13	Тамбур	1 этаж	общее имущество	4.46
14	Тамбур	1 этаж	общее имущество	6.93
15	Колясочная	1 этаж	общее имущество	29.91
16	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	11.81
17	Лифтовая шахта	1 этаж	общее имущество	4.73
18	КУИ	1 этаж	общее имущество	0.93
19	Тамбур	1 этаж	общее имущество	4.51
20	Тамбур	1 этаж	общее имущество	6.93
21	Колясочная	1 этаж	общее имущество	16.95
22	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	20.84
23	Лифтовая шахта	1 этаж	общее имущество	4.73
24	Коридор	1 этаж	общее имущество	4.84
25	Тамбур	1 этаж	общее имущество	2.98

26	Тамбур	1 этаж	общее имущество	4.46
27	Тамбур	1 этаж	общее имущество	9.05
28	Колясочная	1 этаж	общее имущество	18.39
29	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	20.41
30	Лифтовая шахта	1 этаж	общее имущество	4.73
31	Тамбур	1 этаж	общее имущество	4.46
32	Тамбур	1 этаж	общее имущество	6.93
33	Колясочная	1 этаж	общее имущество	16.95
34	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	20.84
35	Лифтовая шахта	1 этаж	общее имущество	4.73
36	Тамбур	1 этаж	общее имущество	4.46
37	Тамбур	1 этаж	общее имущество	9.96
38	Колясочная	1 этаж	общее имущество	18.79
39	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	20.41
40	Лифтовая шахта	1 этаж	общее имущество	4.73
41	Тамбур	1 этаж	общее имущество	4.48
42	Тамбур	1 этаж	общее имущество	6.93
43	Колясочная	1 этаж	общее имущество	16.96
44	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	20.84
45	Лифтовая шахта	1 этаж	общее имущество	4.73
46	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	29.59
47	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	26.36
48	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	21.46
49	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	26.36
50	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	21.67
51	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	26.36
52	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	29.59
53	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	26.36
54	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	21.46
55	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	26.36
56	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	21.67
57	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	26.36
58	Лестничная клетка	4 этаж	общее имущество	29.59
59	Лестничная клетка	4 этаж	общее имущество	26.36
60	Лестничная клетка	4 этаж	общее имущество	21.46
61	Лестничная клетка	4 этаж	общее имущество	26.36
62	Лестничная клетка	4 этаж	общее имущество	21.67
63	Лестничная клетка	4 этаж	общее имущество	26.36
64	Лестничная клетка	5 этаж	общее имущество	29.59
65	Лестничная клетка	5 этаж	общее имущество	26.36
66	Лестничная клетка	5 этаж	общее имущество	21.46
67	Лестничная клетка	5 этаж	общее имущество	26.36
68	Лестничная клетка	5 этаж	общее имущество	21.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестничные клетки в местах общего пользования	На лестничных клетках приняты универсальные панельные радиаторы «VOGEL&NOOT» тип 22 с боковым подключением высотой 400мм и установкой терморегуляторов без термоголовок. Для выпуска воздуха в радиаторах установлены краны конструкции «Маевского».	Отопление мест общественного пользования
2	Электрощитовая в осях 1с-4с/Бс-Дс на -1 этаже (подвал)	Электроснабжение предусматривается от РУ-0,4 кВ (ранее проектируемой БКТП). Вводно-распределительные устройства приняты типа ВРУ1А, устанавливаемых в электрощитовой жилого дома в подвале.	Электроснабжение здания
3	Водомерный узел ВУ-1(для жилых помещений) в осях 6с-8с/Бс-Гс на -1 этаже (подвал) Насосная (для жилых помещений) в осях 4с-7с/Ас-Бс на -1 этаже (подвал)	Для обеспечения требуемым напором водопотребителей жилого дома Блок 3.1 запроектирована насосная станция повышения давления с частотно-регулируемым электроприводом марки ANTARUS 3МНІ 805/PSG-FC (Q=18,0м3/ч; Н=44,0м; N=4,4кВт, U=3x380В) – 2 рабочих, 1 резервный, в комплекте с запорной арматурой, обратным клапаном, всасывающим и напорным коллекторами, гидробаком V=8л, вентилем, манометром, электрошкафом.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания
		Марки счетчиков воды приняты:	
		- общего расхода на вводе – марка ВСХНд-40 (турбинный);	
		- общий расход нежилой части - марка ВСХНд-32 (крыльчатый);	
		- холодной воды поквартирными приборами учета – марка ВСХд-15;	
		- горячей воды перед теплообменником – марка ВСХд-40 (крыльчатый);	
		- горячей воды поквартирными приборами учета – марка ВСГд-15;	
		- перед поливочными кранами для поливки придомовой территории – марка ВСХд-15.	
4	Прямки в водомерном узле и насосной, приямок в ИТП	Погружной насос марки – Unilift KP 250 A1 с поплавком (Q=2м3/ч; Н=7 м; N=0,5 кВт) для сбора воды с поверхности пола водомерного узла, насосной и ИТП.	Внутренние сети водоотведения
5	Лифтовые блоки в осях 1-9/Вс-Гс	Пассажирский KONE 258 NMono Resedential_162_Equipment-1	Перемещение пассажиров по этажам
6	Домофон	У дверей подъездов на высоте 1,5 метра от уровня земли устанавливается 1 многоабонентный видеодомофон МК2003.2-RFEVN	Внутренние сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 325 600 949 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810162000046925
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 140 285 625,23 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 049 962 100 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 140 285 625,23 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 369,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 522 105 024 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-строительная фирма «ВАН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Акведук»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655033827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0017-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ЖИВИ НА ПОРТОВОЙ»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-88-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1347-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:012306:1605
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18918,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория полностью благоустраивается, проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из тротуарной плитки. Проезды и тротуары обрамляются бортовыми камнями. Пешеходные коммуникации на дворовой территории выполнены с покрытием из тротуарной плитки. В местах проезда пожарных машин выполнено усиление конструкции плиточного покрытия. Озеленение участка выполняется посадкой лиственных и хвойных деревьев, посадкой стриженного рядового кустарника и посевом многолетнего разнотравья. Схема транспортных коммуникаций обеспечивает внешний и внутренний подъезд к жилым домам, связывая внутренний проезд с проездами жилого комплекса и с улицей Портовая. План благоустройства территории решен с учетом противопожарных требований для обеспечения возможности подъезда пожарных подразделений к жилым домам. На участке запроектировано 159 м/м, в т.ч. 25 м/м для МГН.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Паркинг на участке с кадастровым номером № 16:50:012306:1607, покрывающие потребность в парковках жилого дома №3. Паркинги 4-х уровневые, 3-х этажные, открытые, на 385 м/мест, с использованием кровли для парковки машин (4 уровень). По отклонениям от параметров застройки в паркинг на участке № 16:50:012306:1607 направлены недостающие 251 м/место.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория между двумя жилыми домами благоустроена детскими игровыми площадками, площадками для занятий спортом, велосипедной дорожкой. Покрытие площадок выполнено из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, которые запроектированы с соблюдением норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В южной и западной частях участка, организованы 2 площадки для мусороконтейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория от застройки, от проездов и тротуаров озеленяется. Озеленение участка выполняется посадкой лиственных и хвойных деревьев, посадкой стриженного рядового кустарника и посевом многолетнего разнотравья.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность мест целевого посещения, беспрепятственность перемещения внутри жилой части здания обеспечиваются следующими мероприятиями: - Проектом предусмотрено 25 парковочных места для маломобильных групп населения (МГН). Парковочные места для автотранспорта инвалидов на 18 м/мест предусмотрены на открытой автостоянке, гостевая открытая автостоянка на 5 м/мест для МГН (на придомовой территория), автостоянка для нежилых помещений на 2 м/место для МГН. Размер парковочного места для инвалидов составляет 6,0х3,6 м. Парковочные места для инвалидов размещены не более 100 м от входов в жилое здание. - Входы в жилые дома запроектированы по заданию на проектирование на вровень с уровнем тротуара (для необходимости избежать появление пандусов, при этом необходимо создать условия для доступности МГН). Двери тамбуров с порогом высотой не более 0,014. На путях передвижения МГН предусмотрены следующие решения: -В здании предусмотрен один вход, доступный для МГН. -Поверхности покрытий входных площадок запроектированы с поперечным уклоном 1 %. Размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу составляет 3,22х2,99м. -Входные двери запроектированы шириной в свету 1,2 м., - Наружные двери, доступные для МГН с порогами. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м., -Двухстворчатые двери с одной из створок шириной 1,0 м. -Глубина лифтового холла, расположенного на первом этаже составляет 3,14х2,23м., -Ширина пути движения в коридоре составляет не менее 1,68м. -Высота коридоров по всей их длине и ширине составляет 2,7м, -Ширина дверных и открытых проемов в стене, составляет не менее 1,2м, -Ступени лестниц выполнены ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени, закруглённое радиусом 0,05 м. В первом тамбуре запроектирован домофон на высоте не более 1.5м. до центра вызывной панели. Домофон для инвалидов со звуковой и световой сигнализацией.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение и технологическое присоединение проектируемых жилых домов предусматривается от РУ-0,4 кВ ранее проектируемой БКТП. ТУ №24-48/18 от 27 февраля 2019 г., выданы ИКМО г. Казани Комитетом внешнего благоустройства, с согласование АО Казэнерго. Срок действия до 27.02.20 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00401

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 053 763,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00402
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 710 715,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/613
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Метроэлектротранс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655080834
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 206/ОТ-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/164-17-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/164-17-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00401
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 053 763,78 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00401
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 053 763,78 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/164-17-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ФИН-ЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 263
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	70.49	3
2	Квартира	1	1	73.62	3
3	Квартира	2	1	73.14	3
4	Квартира	2	1	37.57	1
5	Квартира	2	1	73.62	3
6	Квартира	3	1	73.14	3
7	Квартира	3	1	37.57	1
8	Квартира	3	1	73.62	3
9	Квартира	4	1	73.14	3
10	Квартира	4	1	37.57	1
11	Квартира	4	1	73.62	3
12	Квартира	5	1	73.14	3
13	Квартира	5	1	37.57	1
14	Квартира	5	1	73.62	3
15	Квартира	6	1	73.14	3
16	Квартира	6	1	37.57	1
17	Квартира	6	1	73.62	3
18	Квартира	7	1	73.14	3
19	Квартира	7	1	37.57	1
20	Квартира	7	1	73.62	3
21	Квартира	8	1	73.14	3
22	Квартира	8	1	37.57	1
23	Квартира	8	1	73.62	3
24	Квартира	9	1	73.14	3
25	Квартира	9	1	37.57	1
26	Квартира	9	1	73.62	3
27	Квартира	10	1	73.14	3
28	Квартира	10	1	37.57	1
29	Квартира	10	1	73.62	3
30	Квартира	1	2	53.27	2
31	Квартира	1	2	35.89	1
32	Квартира	1	2	53.29	2
33	Квартира	2	2	53.29	2
34	Квартира	2	2	35.89	1
35	Квартира	2	2	35.89	1
36	Квартира	2	2	53.29	2

37	Квартира	3	2	53.29	2
38	Квартира	3	2	35.89	1
39	Квартира	3	2	35.89	1
40	Квартира	3	2	53.29	2
41	Квартира	4	2	53.29	2
42	Квартира	4	2	35.89	1
43	Квартира	4	2	35.89	1
44	Квартира	4	2	53.29	2
45	Квартира	5	2	53.29	2
46	Квартира	5	2	35.89	1
47	Квартира	5	2	35.89	1
48	Квартира	5	2	53.29	2
49	Квартира	6	2	53.29	2
50	Квартира	6	2	35.89	1
51	Квартира	6	2	35.89	1
52	Квартира	6	2	53.29	2
53	Квартира	7	2	53.29	2
54	Квартира	7	2	35.89	1
55	Квартира	7	2	35.89	1
56	Квартира	7	2	53.29	2
57	Квартира	8	2	53.29	2
58	Квартира	8	2	35.89	1
59	Квартира	8	2	35.89	1
60	Квартира	8	2	53.29	2
61	Квартира	9	2	53.29	2
62	Квартира	9	2	35.89	1
63	Квартира	9	2	35.89	1
64	Квартира	9	2	53.29	2
65	Квартира	10	2	53.29	2
66	Квартира	10	2	35.89	1
67	Квартира	10	2	35.89	1
68	Квартира	10	2	53.29	2
69	Квартира	1	3	53.27	2
70	Квартира	1	3	35.89	1
71	Квартира	1	3	53.29	2
72	Квартира	2	3	53.29	2
73	Квартира	2	3	35.89	1
74	Квартира	2	3	35.89	1
75	Квартира	2	3	53.29	2
76	Квартира	3	3	53.29	2
77	Квартира	3	3	35.89	1
78	Квартира	3	3	35.89	1
79	Квартира	3	3	53.29	2

80	Квартира	4	3	53.29	2
81	Квартира	4	3	35.89	1
82	Квартира	4	3	35.89	1
83	Квартира	4	3	53.29	2
84	Квартира	5	3	53.29	2
85	Квартира	5	3	35.89	1
86	Квартира	5	3	35.89	1
87	Квартира	5	3	53.29	2
88	Квартира	6	3	53.29	2
89	Квартира	6	3	35.89	1
90	Квартира	6	3	35.89	1
91	Квартира	6	3	53.29	2
92	Квартира	7	3	53.29	2
93	Квартира	7	3	35.89	1
94	Квартира	7	3	35.89	1
95	Квартира	7	3	53.29	2
96	Квартира	8	3	53.29	2
97	Квартира	8	3	35.89	1
98	Квартира	8	3	35.89	1
99	Квартира	8	3	53.29	2
100	Квартира	9	3	53.29	2
101	Квартира	9	3	35.89	1
102	Квартира	9	3	35.89	1
103	Квартира	9	3	53.29	2
104	Квартира	10	3	53.29	2
105	Квартира	10	3	35.89	1
106	Квартира	10	3	35.89	1
107	Квартира	10	3	53.29	2
108	Квартира	1	4	39.83	1
109	Квартира	1	4	35.89	1
110	Квартира	1	4	53.29	2
111	Квартира	2	4	53.29	2
112	Квартира	2	4	35.89	1
113	Квартира	2	4	35.89	1
114	Квартира	2	4	53.29	2
115	Квартира	3	4	53.29	2
116	Квартира	3	4	35.89	1
117	Квартира	3	4	35.89	1
118	Квартира	3	4	53.29	2
119	Квартира	4	4	53.29	2
120	Квартира	4	4	35.89	1
121	Квартира	4	4	35.89	1
122	Квартира	4	4	53.29	2

123	Квартира	5	4	53.29	2
124	Квартира	5	4	35.89	1
125	Квартира	5	4	35.89	1
126	Квартира	5	4	53.29	2
127	Квартира	6	4	53.29	2
128	Квартира	6	4	35.89	1
129	Квартира	6	4	35.89	1
130	Квартира	6	4	53.29	2
131	Квартира	7	4	53.29	2
132	Квартира	7	4	35.89	1
133	Квартира	7	4	35.89	1
134	Квартира	7	4	53.29	2
135	Квартира	8	4	53.29	2
136	Квартира	8	4	35.89	1
137	Квартира	8	4	35.89	1
138	Квартира	8	4	53.29	2
139	Квартира	9	4	53.29	2
140	Квартира	9	4	35.89	1
141	Квартира	9	4	35.89	1
142	Квартира	9	4	53.29	2
143	Квартира	10	4	53.29	2
144	Квартира	10	4	35.89	1
145	Квартира	10	4	35.89	1
146	Квартира	10	4	53.29	2
147	Квартира	1	5	53.27	2
148	Квартира	1	5	35.89	1
149	Квартира	1	5	53.29	2
150	Квартира	2	5	53.29	2
151	Квартира	2	5	35.89	1
152	Квартира	2	5	35.89	1
153	Квартира	2	5	53.29	2
154	Квартира	3	5	53.29	2
155	Квартира	3	5	35.89	1
156	Квартира	3	5	35.89	1
157	Квартира	3	5	53.29	2
158	Квартира	4	5	53.29	2
159	Квартира	4	5	35.89	1
160	Квартира	4	5	35.89	1
161	Квартира	4	5	53.29	2
162	Квартира	5	5	53.29	2
163	Квартира	5	5	35.89	1
164	Квартира	5	5	35.89	1
165	Квартира	5	5	53.29	2

166	Квартира	6	5	53.29	2
167	Квартира	6	5	35.89	1
168	Квартира	6	5	35.89	1
169	Квартира	6	5	53.29	2
170	Квартира	7	5	53.29	2
171	Квартира	7	5	35.89	1
172	Квартира	7	5	35.89	1
173	Квартира	7	5	53.29	2
174	Квартира	8	5	53.29	2
175	Квартира	8	5	35.89	1
176	Квартира	8	5	35.89	1
177	Квартира	8	5	53.29	2
178	Квартира	9	5	53.29	2
179	Квартира	9	5	35.89	1
180	Квартира	9	5	35.89	1
181	Квартира	9	5	53.29	2
182	Квартира	10	5	53.29	2
183	Квартира	10	5	35.89	1
184	Квартира	10	5	35.89	1
185	Квартира	10	5	53.29	2
186	Квартира	1	6	80.62	3
187	Квартира	1	6	63.72	2
188	Квартира	1	6	62.16	2
189	Квартира	2	6	80.62	3
190	Квартира	2	6	63.72	2
191	Квартира	2	6	39.89	1
192	Квартира	2	6	66.93	2
193	Квартира	3	6	80.62	3
194	Квартира	3	6	63.72	2
195	Квартира	3	6	39.89	1
196	Квартира	3	6	66.93	2
197	Квартира	4	6	80.62	3
198	Квартира	4	6	63.72	2
199	Квартира	4	6	39.89	1
200	Квартира	4	6	66.93	2
201	Квартира	5	6	80.62	3
202	Квартира	5	6	63.72	2
203	Квартира	5	6	39.89	1
204	Квартира	5	6	66.93	2
205	Квартира	6	6	80.62	3
206	Квартира	6	6	63.72	2
207	Квартира	6	6	39.89	1
208	Квартира	6	6	66.93	2

209	Квартира	7	6	80.62	3
210	Квартира	7	6	63.72	2
211	Квартира	7	6	39.89	1
212	Квартира	7	6	66.93	2
213	Квартира	8	6	80.62	3
214	Квартира	8	6	63.72	2
215	Квартира	8	6	39.89	1
216	Квартира	8	6	66.93	2
217	Квартира	9	6	80.62	3
218	Квартира	9	6	63.72	2
219	Квартира	9	6	39.89	1
220	Квартира	9	6	66.93	2
221	Квартира	10	6	80.62	3
222	Квартира	10	6	63.72	2
223	Квартира	10	6	39.89	1
224	Квартира	10	6	66.93	2
225	Квартира	1	7	53.27	2
226	Квартира	1	7	35.89	1
227	Квартира	1	7	53.29	2
228	Квартира	2	7	53.29	2
229	Квартира	2	7	35.89	1
230	Квартира	2	7	35.89	1
231	Квартира	2	7	53.29	2
232	Квартира	3	7	53.29	2
233	Квартира	3	7	35.89	1
234	Квартира	3	7	35.89	1
235	Квартира	3	7	53.29	2
236	Квартира	4	7	53.29	2
237	Квартира	4	7	35.89	1
238	Квартира	4	7	35.89	1
239	Квартира	4	7	53.29	2
240	Квартира	5	7	53.29	2
241	Квартира	5	7	35.89	1
242	Квартира	5	7	35.89	1
243	Квартира	5	7	53.29	2
244	Квартира	6	7	53.29	2
245	Квартира	6	7	35.89	1
246	Квартира	6	7	35.89	1
247	Квартира	6	7	53.29	2
248	Квартира	7	7	53.29	2
249	Квартира	7	7	35.89	1
250	Квартира	7	7	35.89	1
251	Квартира	7	7	53.29	2

252	Квартира	8	7	53.29	2
253	Квартира	8	7	35.89	1
254	Квартира	8	7	35.89	1
255	Квартира	8	7	53.29	2
256	Квартира	9	7	53.29	2
257	Квартира	9	7	35.89	1
258	Квартира	9	7	35.89	1
259	Квартира	9	7	53.29	2
260	Квартира	10	7	53.29	2
261	Квартира	10	7	35.89	1
262	Квартира	10	7	35.89	1
263	Квартира	10	7	53.29	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	-1 этаж	общее имущество	195.46
2	Подвал	-1 этаж	общее имущество	271.05
3	Подвал	-1 этаж	общее имущество	176.25
4	Электрощитовая	-1 этаж	общее имущество	16.83
5	Подвал	-1 этаж	общее имущество	195.46
6	Подвал	-1 этаж	общее имущество	195.46
7	Подвал	-1 этаж	общее имущество	176.25
8	Электрощитовая	-1 этаж	общее имущество	16.83
9	Подвал	-1 этаж	общее имущество	130.89
10	Насосная	-1 этаж	общее имущество	13.17
11	Водомерный узел	-1 этаж	общее имущество	8.8
12	ИТП	-1 этаж	общее имущество	37.68
13	Тамбур	1 этаж	общее имущество	4.64
14	Тамбур	1 этаж	общее имущество	3.95
15	Колясочная	1 этаж	общее имущество	20.03
16	Лифтовая шахта	1 этаж	общее имущество	4.73
17	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	28.26
18	Тамбур	1 этаж	общее имущество	4.64
19	Тамбур	1 этаж	общее имущество	3.67
20	Колясочная	1 этаж	общее имущество	19.64
21	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	28.38
22	Лифтовая шахта	1 этаж	общее имущество	4.73
23	Тамбур	1 этаж	общее имущество	4.64

24	Тамбур	1 этаж	общее имущество	3.62
25	Колясочная	1 этаж	общее имущество	19.64
26	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	28.33
27	Лифтовая шахта	1 этаж	общее имущество	4.73
28	Тамбур	1 этаж	общее имущество	4.59
29	Тамбур	1 этаж	общее имущество	3.67
30	Тамбур	1 этаж	общее имущество	3.58
31	Тамбур	1 этаж	общее имущество	5.71
32	Колясочная	1 этаж	общее имущество	13.98
33	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	29.85
34	Лифтовая шахта	1 этаж	общее имущество	4.73
35	Тамбур	1 этаж	общее имущество	4.59
36	Тамбур	1 этаж	общее имущество	3.67
37	Колясочная	1 этаж	общее имущество	19.64
38	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	28.38
39	Лифтовая шахта	1 этаж	общее имущество	4.73
40	Тамбур	1 этаж	общее имущество	6.08
41	Тамбур	1 этаж	общее имущество	5.07
42	Колясочная	1 этаж	общее имущество	23.48
43	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	33.52
44	Лифтовая шахта	1 этаж	общее имущество	4.73
45	КУИ	1 этаж	общее имущество	0.95
46	Тамбур	1 этаж	общее имущество	4.64
47	Тамбур	1 этаж	общее имущество	3.62
48	Колясочная	1 этаж	общее имущество	19.65
49	Лифтовая шахта	1 этаж	общее имущество	4.73
50	Лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	28.33
51	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	21.46
52	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	26.36
53	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	26.36
54	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	26.36
55	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	26.36
56	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	29.59
57	Лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	26.36
58	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	21.46
59	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	26.36
60	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	26.36
61	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	26.36
62	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	26.36
63	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	29.59
64	Лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	26.36
65	Лестничная клетка	4 этаж	общее имущество	21.46
66	Лестничная клетка	4 этаж	общее имущество	26.36

110	Лестничная клетка	10 этаж	общее имущество	26.36
111	Лестничная клетка	10 этаж	общее имущество	26.36
112	Лестничная клетка	10 этаж	общее имущество	29.59
113	Лестничная клетка	10 этаж	общее имущество	26.69
114	Лестничная клетка	чердак	общее имущество	14.71
115	Лестничная клетка	чердак	общее имущество	14.71
116	Лестничная клетка	чердак	общее имущество	14.71
117	Лестничная клетка	чердак	общее имущество	14.71
118	Лестничная клетка	чердак	общее имущество	14.71
119	Лестничная клетка	чердак	общее имущество	14.71
120	Лестничная клетка	чердак	общее имущество	14.71
121	Лестничная клетка	выход на кровлю	общее имущество	15.02
122	Лестничная клетка	выход на кровлю	общее имущество	15.02
123	Лестничная клетка	выход на кровлю	общее имущество	15.02
124	Лестничная клетка	выход на кровлю	общее имущество	15.02
125	Лестничная клетка	выход на кровлю	общее имущество	15.02
126	Лестничная клетка	выход на кровлю	общее имущество	15.02
127	Лестничная клетка	выход на кровлю	общее имущество	15.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестничные клетки в местах общего пользования	На лестничных клетках приняты универсальные панельные радиаторы «VOGEL&NOOT» тип 22 с боковым подключением высотой 400мм и установкой терморегуляторов без термоголовок. Для выпуска воздуха в радиаторах установлены краны конструкции «Маевского».	Отопление мест общественного пользования
2	Электрощитовая в осях 2с-4с/Бс-Дс на -1 этаже (подвал)	Электроснабжение предусматривается от РУ-0,4 кВ (ранее проектируемой БКТП). Вводно-распределительные устройства приняты типа ВРУ1А, устанавливаемых в электрощитовой жилого дома в подвале.	Электроснабжение здания
3	Водомерный узел (для жилых помещений) в осях 1с-2с/Ас-Бс на -1 этаже (подвал), насосная (для жилых помещений) в осях 1с-2с/Бс-Дс на -1 этаже (подвал)	Для обеспечения требуемым напором водопотребителей жилого дома Блок 3.2 запроектирована насосная станция повышения давления с частотно-регулируемым электроприводом марки ANTARUS 3Helix V1011/PSG-FC (Q=29,3м3/ч; H=45,0м; N=8кВт, U=3х380В) – 2рабочих, 1 резервный, в комплекте с запорной арматурой, обратным клапаном, всасывающим и напорным коллекторами, гидробаком V=8л, вентилем, манометром, электрошкафом. Марки счетчиков воды приняты: - общего расхода на вводе – марка ВСХнд-40 (турбинный); - общего расхода детского сада – марка ВСХд-40 (крыльчатый); - холодной воды поквартирными приборами учета – марка ВСХд-15; - горячей воды перед теплообменником – марка ВСХд-40 (крыльчатый); - горячей воды поквартирными приборами учета – марка ВСГд-15; - горячей воды жилой части на циркуляционном трубопроводе перед теплообменником – марка ВСГд-20;	Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания

		- перед поливочными кранами для поливки придомовой территории – марка ВСХд-15.	
4	Прямки в водомерном узле, насосной, ИТП	Погружной насос марки –Unilift KP 250 A1 с поплавком (Q=2м3/ч; H=7 м; N=0,5 кВт) для сбора воды с поверхности пола водомерного узла, насосной и ИТП.	Внутренние сети водоотведения
5	Лифтовые блоки в осях 1-7/Вс-Гс	Пассажирский KONE 258 NMono Resedential_162_Equipment-1	Перемещение пассажиров по этажам
6	Домофон	У дверей подъездов на высоте 1,5 метра от уровня земли устанавливается 1 многоабонентный видеодомофон МК2003.2-RFEVN	Внутренние сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 325 600 949 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810162000046925
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 140 285 625,23 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 049 962 100 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 140 285 625,23 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 227
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 779,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 770 389 772,03 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	09.07.2019	<p>Раздел 14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи"</p>	<p>Внесены изменения в пункты 14.1.8 "Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения "</p>
3	30.07.2019	<p>О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Внесены изменения на последнюю отчетную дату в раздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"</p>
4	09.08.2019	<p>Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>В разделе 20 удалены сведения о заключении с ООО КБЭР "Банк Казани" кредитного договора в связи с тем, что Застройщиком кредитный договор закрыт, залог с земельного участка снят.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 431117218688205676859445

Владелец: **ООО «КОНГРАДА», Фаткуллина Алия Альфредовна,
Казань**

Действителен: с 18.11.2019 по 18.11.2020