

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, 203

№ 22-000282 по состоянию на 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: специализированный застройщик "ПакПластика"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПакПластика"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Западная 1-я
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: Н-2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(964)603-92-87
	1.4.2	Адрес электронной почты: pakplastika@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://застройщик22.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Прокудин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2224078173
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022201536675
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прокудин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом (4-8 надземных этажей) со встроенными объектами
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гоголя
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-53-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными объектами
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Западная 1-я
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-53-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными объектами
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Западная 1-я
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-27-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 850 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 934 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 167 тыс.руб., Расчеты с покупателями и заказчиками 40,6 тыс руб,Расчеты по налогам и сборам 1726 тыс руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 412 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 1 578 тыс.руб., Расчеты с покупателями и заказчиками и 20,6 тыс.руб,Расчеты с подотчетными лицами 813 тыс руб

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Партизанская
	9.2.10	Дом: 203
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1 и 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16841,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10272,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1889,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12161,99 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Барнаулстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Алтайгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-000458-0018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-000163-0019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-394-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: договор купли-продажи имущества б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: специализированный застройщик "ПакПластика"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2224078173

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050326:452
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 707 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к дому осуществляется с двух сторон - со стороны ул. Партизанской и ул. Челюскинцев. Для въезда на эксплуатируемую кровлю автостоянки с ул. Ядринцева и ул. Папанинцев предусмотрен проезд шириной 3,5м и 4,0м. Доступ для пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями главы 8, СП 4.13130.2013. Вход на участок выполняется по проектируемым тротуарам с ул. Партизанской и ул. Челюскинцев. В соответствии с протоколом Администрации города Барнаула №23 от 20.09.18 в целях увеличения пропускной способности перекрестка на пересечении улицы Челюскинцев и Партизанской предусмотрена дополнительная полоса для движения автомобилей шириной 3,5м. Проезды, тротуар и отсыпка имеют асфальтобетонное покрытие и отделены от газонов бортовыми камнями типов БР100.30.15, БР100.20.8 (ГОСТ 6665-91) соответственно. В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории жилого дома расположено 22 открытых м/места для постоянного хранения автомобилей (в т.ч. 10 м/мест для личного транспорта МГН, в т.ч. одно увеличенное).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутридворовое пространство жилого дома организовано на эксплуатируемой кровле автостоянке и за автостоянкой с юго-восточной стороны участка. Здесь проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурная и гимнастическая площадки, тротуар между площадками для катания на роликах, площадка для отдыха взрослых и хозяйственная площадка для сушки белья. Внутри площадок предусматривается установка малых архитектурных форм, соответствующих назначению площадок (диваны на ж/б ножках, урны, оборудование для детских и спортивных площадок, а также оборудование для хозяйственной площадки. Все площадки на эксплуатируемой кровле огорожены забором h=0,8м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С учетом сложившейся плотной застройки мусороудаление осуществляется в контейнеры для сбора мусора, расположенные за пределами земельного участка. Существующая площадка для мусоросборников располагается за пределами участка с юго-восточной стороны. Проектом предусмотрена мусорокамера для временного хранения ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий, предусматривается устройство газонов, с подсыпкой плодородной смесью 0,15 м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан, из которых 10 м/мест предназначено для МГН. В местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, колясок, санок и посетителей участка МГН группы М4. Для доступа МГН групп мобильности М1-М4 в жилую часть (к лифтам на первый этаж) и в офисные помещения выполнены следующие мероприятия: - Площадки входов в жилую часть дома и офисы оборудованы пандусами для провоза ручной клади, детских колясок и инвалидов-колясочников. - Внутренние лестницы тамбуров в офисные помещения запроектированы с устройством двухсторонних поручней на высоте 0,7м и 0,9м и подъемными платформами для МГН группы М4. - Все ступени внутренних лестниц в пределах марша одинаковой геометрии: ширина проступей лестниц — 0,3 м; высота подъема ступеней - 0,15м; - Уклон маршей крылец не более 1:2; - Ширина лестниц - не менее 1,35 м; - В тамбурах предусмотрена освещенность контрастом от 1:1,5 до 1:2; - Глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2012; - Ширина наружных дверей — не менее 1,2 м; - Используемые дверные блоки при входе в здание, доступные МГН - без порогов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками по фасаду здания. Мусоросборные камеры, а также номерные знаки дома и указатели пожарных гидрантов освещаются светильниками, присоединенными к сети аварийного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Барнаулская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04-29/496
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6 903 057,7 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 283/08-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Барнаульский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 586В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 949 283,72 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Барнаульский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 586К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 316 265,85 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Барнаул"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225184544
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-345
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 609,83 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Зап-Сиб ТрансТелеКом"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Алтайтехнокомплект"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2224083053
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Зап-Сиб ТрансТелеКом"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2224083053
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Зап-Сиб ТрансТелеКом"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2224083053
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	35.04	1
2	жилое	2	1	42.08	2
3	жилое	2	1	35.75	1
4	жилое	2	1	39.60	1
5	жилое	2	1	34.63	1
6	жилое	2	1	34.06	1
7	жилое	2	1	43.85	1
8	жилое	2	1	41.00	1
9	жилое	2	1	80.37	3
10	жилое	3	1	35.04	1
11	жилое	3	1	42.08	2
12	жилое	3	1	35.75	1
13	жилое	3	1	39.60	1
14	жилое	3	1	34.63	1
15	жилое	3	1	34.06	1
16	жилое	3	1	43.85	1
17	жилое	3	1	41.00	1
18	жилое	3	1	80.37	3
19	жилое	4	1	35.04	1
20	жилое	4	1	42.08	2
21	жилое	4	1	35.75	1
22	жилое	4	1	39.6	1
23	жилое	4	1	34.63	1
24	жилое	4	1	34.06	1
25	жилое	4	1	50.78	1
26	жилое	4	1	41.00	1
27	жилое	4	1	80.37	3
28	жилое	5	1	35.04	1
29	жилое	5	1	42.08	2
30	жилое	5	1	39.12	1
31	жилое	5	1	39.6	1
32	жилое	5	1	34.63	1
33	жилое	5	1	34.06	1
34	жилое	5	1	50.78	1
35	жилое	5	1	41.00	1
36	жилое	5	1	80.37	3
37	жилое	6	1	35.04	1
38	жилое	6	1	42.08	2
39	жилое	6	1	39.12	1
40	жилое	6	1	39.6	1

41	жилое	6	1	34.63	1
42	жилое	6	1	34.06	1
43	жилое	6	1	50.78	1
44	жилое	6	1	41.00	1
45	жилое	6	1	80.37	3
46	жилое	7	1	35.04	1
47	жилое	7	1	42.08	2
48	жилое	7	1	39.12	1
49	жилое	7	1	39.6	1
50	жилое	7	1	34.63	1
51	жилое	7	1	34.06	1
52	жилое	7	1	50.78	1
53	жилое	7	1	41.00	1
54	жилое	7	1	80.37	3
55	жилое	8	1	35.04	1
56	жилое	8	1	42.08	2
57	жилое	8	1	39.12	1
58	жилое	8	1	39.6	1
59	жилое	8	1	34.63	1
60	жилое	8	1	34.06	1
61	жилое	8	1	50.78	1
62	жилое	8	1	41.00	1
63	жилое	8	1	80.37	3
64	жилое	9	1	34.86	1
65	жилое	9	1	41.9	2
66	жилое	9	1	38.94	1
67	жилое	9	1	39.42	1
68	жилое	9	1	34.45	1
69	жилое	9	1	33.88	1
70	жилое	9	1	50.6	1
71	жилое	9	1	40.82	1
72	жилое	9	1	80.19	3
73	жилое	10	1	34.86	1
74	жилое	10	1	41.9	2
75	жилое	10	1	38.94	1
76	жилое	10	1	39.42	1
77	жилое	10	1	34.45	1
78	жилое	10	1	33.88	1
79	жилое	10	1	50.6	1
80	жилое	10	1	40.82	1
81	жилое	10	1	80.19	3
82	жилое	11	1	34.86	1
83	жилое	11	1	41.9	2

84	жилое	11	1	38.94	1
85	жилое	11	1	39.42	1
86	жилое	11	1	34.45	1
87	жилое	11	1	33.88	1
88	жилое	11	1	50.6	1
89	жилое	11	1	40.82	1
90	жилое	11	1	80.19	3
91	жилое	12	1	34.86	1
92	жилое	12	1	41.9	2
93	жилое	12	1	38.94	1
94	жилое	12	1	39.42	1
95	жилое	12	1	34.45	1
96	жилое	12	1	33.88	1
97	жилое	12	1	50.6	1
98	жилое	12	1	40.82	1
99	жилое	12	1	80.19	3
100	жилое	13	1	34.86	1
101	жилое	13	1	41.9	2
102	жилое	13	1	38.94	1
103	жилое	13	1	39.42	1
104	жилое	13	1	34.45	1
105	жилое	13	1	33.88	1
106	жилое	13	1	50.6	1
107	жилое	13	1	40.82	1
108	жилое	13	1	80.19	3
109	жилое	14	1	34.86	1
110	жилое	14	1	41.9	2
111	жилое	14	1	38.94	1
112	жилое	14	1	39.42	1
113	жилое	14	1	34.45	1
114	жилое	14	1	33.88	1
115	жилое	14	1	50.6	1
116	жилое	14	1	40.82	1
117	жилое	14	1	80.19	1
118	жилое	15	1	51.46	2
119	жилое	15	1	50.6	1
120	жилое	15	1	40.82	1
121	жилое	15	1	80.19	3
122	жилое	16	1	51.46	2
123	жилое	16	1	50.6	1
124	жилое	16	1	40.82	1
125	жилое	16	1	80.19	3
126	жилое	2	2	27.98	1

127	жилое	2	2	27.74	1
128	жилое	2	2	26.3	1
129	жилое	2	2	54.1	2
130	жилое	2	2	37.43	1
131	жилое	2	2	60.66	2
132	жилое	2	2	43.03	2
133	жилое	2	2	42.9	2
134	жилое	2	2	39.71	2
135	жилое	3	2	27.98	1
136	жилое	3	2	27.74	1
137	жилое	3	2	26.3	1
138	жилое	3	2	54.1	2
139	жилое	3	2	37.43	1
140	жилое	3	2	60.66	2
141	жилое	3	2	43.03	2
142	жилое	3	2	42.9	2
143	жилое	3	2	39.71	2
144	жилое	4	2	27.98	1
145	жилое	4	2	27.74	1
146	жилое	4	2	26.3	1
147	жилое	4	2	54.1	2
148	жилое	4	2	37.43	1
149	жилое	4	2	60.66	2
150	жилое	4	2	43.03	2
151	жилое	4	2	42.9	2
152	жилое	4	2	39.71	2
153	жилое	5	2	27.98	1
154	жилое	5	2	27.74	1
155	жилое	5	2	26.3	1
156	жилое	5	2	54.1	2
157	жилое	5	2	37.43	1
158	жилое	5	2	60.66	2
159	жилое	5	2	46.48	2
160	жилое	5	2	42.9	2
161	жилое	5	2	39.71	2
162	жилое	6	2	27.98	1
163	жилое	6	2	27.74	1
164	жилое	6	2	26.3	1
165	жилое	6	2	54.1	2
166	жилое	6	2	37.43	1
167	жилое	6	2	60.66	2
168	жилое	6	2	46.48	2
169	жилое	6	2	42.9	2

170	жилое	6	2	39.71	2
171	жилое	7	2	27.98	1
172	жилое	7	2	27.74	1
173	жилое	7	2	26.3	1
174	жилое	7	2	54.1	2
175	жилое	7	2	37.43	1
176	жилое	7	2	60.66	2
177	жилое	7	2	46.48	2
178	жилое	7	2	42.9	2
179	жилое	7	2	39.71	2
180	жилое	8	2	27.98	1
181	жилое	8	2	27.74	1
182	жилое	8	2	26.3	1
183	жилое	8	2	54.1	2
184	жилое	8	2	37.43	1
185	жилое	8	2	60.66	2
186	жилое	8	2	46.48	2
187	жилое	8	2	42.9	2
188	жилое	8	2	39.71	2
189	жилое	9	2	27.8	1
190	жилое	9	2	27.56	1
191	жилое	9	2	26.12	1
192	жилое	9	2	53.92	2
193	жилое	9	2	37.25	1
194	жилое	9	2	60.48	2
195	жилое	9	2	46.3	2
196	жилое	9	2	42.72	2
197	жилое	9	2	39.58	2
198	жилое	10	2	27.8	1
199	жилое	10	2	27.56	1
200	жилое	10	2	26.12	1
201	жилое	10	2	53.92	2
202	жилое	10	2	37.25	1
203	жилое	10	2	60.48	2
204	жилое	10	2	46.3	2
205	жилое	10	2	42.72	2
206	жилое	10	2	39.58	2
207	жилое	11	2	27.8	1
208	жилое	11	2	27.56	1
209	жилое	11	2	26.12	1
210	жилое	11	2	53.92	2
211	жилое	11	2	37.25	1
212	жилое	11	2	60.48	2

213	жилое	11	2	46.3	2
214	жилое	11	2	42.72	2
215	жилое	11	2	39.58	2
216	жилое	12	2	27.8	1
217	жилое	12	2	27.56	1
218	жилое	12	2	26.12	1
219	жилое	12	2	53.92	2
220	жилое	12	2	37.25	1
221	жилое	12	2	60.48	2
222	жилое	12	2	46.3	2
223	жилое	12	2	42.72	2
224	жилое	12	2	39.58	2
225	жилое	13	2	27.8	1
226	жилое	13	2	27.56	1
227	жилое	13	2	26.12	1
228	жилое	13	2	53.92	2
229	жилое	13	2	37.25	1
230	жилое	13	2	60.48	2
231	жилое	13	2	46.3	2
232	жилое	13	2	42.72	2
233	жилое	13	2	39.58	2
234	жилое	14	2	27.8	1
235	жилое	14	2	27.56	1
236	жилое	14	2	26.12	1
237	жилое	14	2	53.92	2
238	жилое	14	2	37.25	1
239	жилое	14	2	60.48	2
240	жилое	14	2	46.3	2
241	жилое	14	2	42.72	2
242	жилое	14	2	39.58	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место №1	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.71		
2	Машино-место №2	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.10		
3	Машино-место №3	Подземный этаж на отм. -3,050	___	18.14		
4	Машино-место №4	Подземный этаж на отм. -3,050	___	16.84		
5	Машино-место №5	Подземный этаж на отм. -3,050	___	17.37		
6	Машино-место №6	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.96		
7	Машино-место №7	Подземный этаж на отм. -3,050	___	16.51		
8	Машино-место №8	Подземный этаж на отм. -3,050	___	17.24		
9	Машино-место №9	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.57		

53	Машино-место №53	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.04		
54	Машино-место №54	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.50		
55	Машино-место №55	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.50		
56	Машино-место №56	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.50		
57	Машино-место №57	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.50		
58	Машино-место №58	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.50		
59	Машино-место №59	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.25		
60	Машино-место №60	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.25		
61	Машино-место №61	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.25		
62	Машино-место №62	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.50		
63	Машино-место №63	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.50		
64	Машино-место №64	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.39		
65	Машино-место №65	Подземный этаж на отм. -3,050	___	18.28		
66	Машино-место №66	Подземный этаж на отм. -3,050	___	19.37		
67	Машино-место №67	Подземный этаж на отм. -3,050	___	17.08		
68	Машино-место №68	Подземный этаж на отм. -3,050	___	16.80		
69	Машино-место №69	Подземный этаж на отм. -3,050	___	20.16		
70	Машино-место №70	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.00		
71	Машино-место №71	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.19		
72	Машино-место №72	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.84		
73	Машино-место №73	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.31		
74	Офис №1	1 этаж	1	250.41	Тамбур	24.2
					Зона коридора	17.06
					Зона коридора	13.17
					офис	63.68
					офис	115.96
					С/у + КУБ	3.41
					С/у + КУБ	3.27
					Лоджия	4.13
					Лоджия	2.52
					Лоджия	1.50
					Лоджия	1.51
75	Офис №2	1 этаж	1	180.97	Тамбур	17.94
					Зона коридора	55.31
					офис	16.58
					офис	84.70
					Лоджия	2.91
					С/у + КУБ	3.53
76	Офис №3	1 этаж	2	340.23	Тамбур	30.04
					офис	70.80
					С/у + КУБ	3.53
					Зона коридора	14.88
					офис	48.38

					С/у + КУБ	3.53
					Лоджия	5.55
					офис	65.05
					С/у + КУБ	5.41
					Зона коридора	26.27
					офис	59.48
					С/у + КУБ	4.25
					Лоджия	3.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение ОВ	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Техническое	22.44
2	Помещение водомерного узла	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Техническое	6.86
3	Помещение насосной	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Техническое	17.55
4	Лестничная клетка	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	16.74
5	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	6.35
6	Лифтовой холл	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	9.4
7	Лестничная клетка	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	23.49
8	Лифтовой холл	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	4.54
9	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	3.68
10	Проезды на автостоянке	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	718.9
11	Лестничная клетка	Блок №1, 1 этаж	Общественное	10.29
12	Лифтовой холл	Блок №1, 1 этаж	Общественное	15.16
13	Тамбур	Блок №1, 1 этаж	Общественное	6.17
14	Тамбур	Блок №1, 1 этаж	Общественное	5.01
15	Куб	Блок №1, 1 этаж	Общественное	3.54
16	Коридор	Блок №1, 2 этаж	Общественное	40.23
17	Лифтовой холл	Блок №1, 2 этаж	Общественное	15.16
18	Лестничная клетка	Блок №1, 2 этаж	Общественное	16.74
19	Коридор	Блок №1, 3 этаж	Общественное	40.23
20	Лифтовой холл	Блок №1, 3 этаж	Общественное	15.16
21	Лестничная клетка	Блок №1, 3 этаж	Общественное	16.74
22	Коридор	Блок №1, 4 этаж	Общественное	40.23
23	Лифтовой холл	Блок №1, 4 этаж	Общественное	16.04
24	Лестничная клетка	Блок №1, 4 этаж	Общественное	16.74
25	Коридор	Блок №1, 5 этаж	Общественное	40.23
26	Лифтовой холл	Блок №1, 5 этаж	Общественное	16.04
27	Лестничная клетка	Блок №1, 5 этаж	Общественное	16.74
28	Коридор	Блок №1, 6 этаж	Общественное	40.23

29	Лифтовой холл	Блок №1, 6 этаж	Общественное	16.04
30	Лестничная клетка	Блок №1, 6 этаж	Общественное	16.74
31	Коридор	Блок №1, 7 этаж	Общественное	40.23
32	Лифтовой холл	Блок №1, 7 этаж	Общественное	16.04
33	Лестничная клетка	Блок №1, 7 этаж	Общественное	16.74
34	Коридор	Блок №1, 8 этаж	Общественное	40.23
35	Лифтовой холл	Блок №1, 8 этаж	Общественное	16.04
36	Лестничная клетка	Блок №1, 8 этаж	Общественное	16.74
37	Коридор	Блок №1, 9 этаж	Общественное	40.23
38	Лифтовой холл	Блок №1, 9 этаж	Общественное	16.04
39	Лестничная клетка	Блок №1, 9 этаж	Общественное	16.74
40	Коридор	Блок №1, 10 этаж	Общественное	40.23
41	Лифтовой холл	Блок №1, 10 этаж	Общественное	16.04
42	Лестничная клетка	Блок №1, 10 этаж	Общественное	16.74
43	Коридор	Блок №1, 11 этаж	Общественное	40.23
44	Лифтовой холл	Блок №1, 11 этаж	Общественное	16.04
45	Лестничная клетка	Блок №1, 11 этаж	Общественное	16.74
46	Коридор	Блок №1, 12 этаж	Общественное	40.23
47	Лифтовой холл	Блок №1, 12 этаж	Общественное	16.04
48	Лестничная клетка	Блок №1, 12 этаж	Общественное	16.74
49	Коридор	Блок №1, 13 этаж	Общественное	40.23
50	Лифтовой холл	Блок №1, 13 этаж	Общественное	16.04
51	Лестничная клетка	Блок №1, 13 этаж	Общественное	16.74
52	Коридор	Блок №1, 14 этаж	Общественное	40.23
53	Лифтовой холл	Блок №1, 14 этаж	Общественное	16.04
54	Лестничная клетка	Блок №1, 14 этаж	Общественное	16.74
55	Коридор	Блок №1, 15 этаж	Общественное	22.64
56	Лифтовой холл	Блок №1, 15 этаж	Общественное	16.04
57	Лестничная клетка	Блок №1, 15 этаж	Общественное	16.74
58	Технический этаж	Блок №1, 15 - 16 этажи	Общественное	200.75
59	Коридор	Блок №1, 16 этаж	Общественное	22.64
60	Лифтовой холл	Блок №1, 16 этаж	Общественное	15.18
61	Лестничная клетка	Блок №1, 16 этаж	Общественное	16.74
62	Лестничная клетка	Блок №1, технический этаж	Общественное	16.74
63	Коридор	Блок №1, технический этаж	Общественное	6.32
64	Машинное помещение	Блок №1, технический этаж	Техническое	16.61
65	Технический этаж	Блок №1, технический этаж	Общественное	257.16
66	Мусорокамера	Блок №2, 1 этаж	Общественное	7.51
67	Эл. щитовая	Блок №2, 1 этаж	Техническое	16.05
68	Помещение пожарной сигнализации	Блок №2, 1 этаж	Техническое	3.32
69	Тамбур	Блок №2, 1 этаж	Общественное	4.24
70	Тамбур	Блок №2, 1 этаж	Общественное	3.93
71	Лифтовой холл	Блок №2, 1 этаж	Общественное	12.98

72	Лестничная клетка	Блок №2, 1 этаж	Общественное	14.49
73	Коридор	Блок №2, 2 этаж	Общественное	41.49
74	Лифтовой холл	Блок №2, 2 этаж	Общественное	16.04
75	Лестничная клетка	Блок №2, 2 этаж	Общественное	16.74
76	Коридор	Блок №2, 3 этаж	Общественное	41.49
77	Лифтовой холл	Блок №2, 3 этаж	Общественное	16.04
78	Лестничная клетка	Блок №2, 3 этаж	Общественное	16.74
79	Коридор	Блок №2, 4 этаж	Общественное	41.49
80	Лифтовой холл	Блок №2, 4 этаж	Общественное	16.04
81	Лестничная клетка	Блок №2, 4 этаж	Общественное	16.74
82	Коридор	Блок №2, 5 этаж	Общественное	42.5
83	Лифтовой холл	Блок №2, 5 этаж	Общественное	16.04
84	Лестничная клетка	Блок №2, 5 этаж	Общественное	16.74
85	Коридор	Блок №2, 6 этаж	Общественное	42.5
86	Лифтовой холл	Блок №2, 6 этаж	Общественное	16.04
87	Лестничная клетка	Блок №2, 6 этаж	Общественное	16.74
88	Коридор	Блок №2, 7 этаж	Общественное	42.5
89	Лифтовой холл	Блок №2, 7 этаж	Общественное	16.04
90	Лестничная клетка	Блок №2, 7 этаж	Общественное	16.74
91	Коридор	Блок №2, 8 этаж	Общественное	42.5
92	Лифтовой холл	Блок №2, 8 этаж	Общественное	16.04
93	Лестничная клетка	Блок №2, 8 этаж	Общественное	16.74
94	Коридор	Блок №2, 9 этаж	Общественное	42.5
95	Лифтовой холл	Блок №2, 9 этаж	Общественное	16.04
96	Лестничная клетка	Блок №2, 9 этаж	Общественное	16.74
97	Коридор	Блок №2, 10 этаж	Общественное	42.5
98	Лифтовой холл	Блок №2, 10 этаж	Общественное	16.04
99	Лестничная клетка	Блок №2, 10 этаж	Общественное	16.74
100	Коридор	Блок №2, 11 этаж	Общественное	42.5
101	Лифтовой холл	Блок №2, 11 этаж	Общественное	16.04
102	Лестничная клетка	Блок №2, 11 этаж	Общественное	16.74
103	Коридор	Блок №2, 12 этаж	Общественное	42.5
104	Лифтовой холл	Блок №2, 12 этаж	Общественное	16.04
105	Лестничная клетка	Блок №2, 12 этаж	Общественное	16.74
106	Коридор	Блок №2, 13 этаж	Общественное	42.5
107	Лифтовой холл	Блок №2, 13 этаж	Общественное	16.04
108	Лестничная клетка	Блок №2, 13 этаж	Общественное	16.74
109	Коридор	Блок №2, 14 этаж	Общественное	42.5
110	Лифтовой холл	Блок №2, 14 этаж	Общественное	16.04
111	Лестничная клетка	Блок №2, 14 этаж	Общественное	16.74
112	Технический этаж	Блок №2, технический этаж	Общественное	429.38
113	Лестничная клетка	Блок №2, технический этаж	Общественное	16.74
114	Коридор	Блок №2, технический этаж	Общественное	6.32

115	Машинное помещение	Блок №2, технический этаж	Техническое	16.61
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Блок №1, Блок №2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт	
2	Блок №1, Блок №2 на отм. -3,050	Вент камера	Обеспечение приточной вентиляции автостоянки, обеспечение подпора воздуха в тамбур-шлюзы	
3	Блок №2 1 этаж	Электрощитовая	Размещение ВРУ и распределительных щитов для обеспечения электроснабжения жилого дома и автостоянки.	
4	Блок №1 кровля	Газовая котельная	Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения, обеспечение требуемых напоров в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, учет расхода холодной и горячей воды	
5	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
6	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
7	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещения	
8	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка	Система водоотведения	Отведение стоков	
9	Подвал, технический этаж, кровля, квартиры	Система приточной вентиляции	Подача наружного воздуха в коридоры. Удаление продуктов горения при пожаре.	
10	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений и входов в подъезды и помещения общественного назначения.	
11	Технические помещения, квартиры, помещения для размещения приборов пожарной автоматики в блок №1 и блок №2	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием	
12	Коридоры, лифтовые холлы	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности	
13	Машинные помещения, технический этаж, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов	
14	Кровля, лестничные клетки	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в квартирах	

15	Кровля, лестничные клетки, лифтовые холлы	Система ливневой канализации	Отвод талых вод
16	Коридоры, лифтовые холлы	Пожарные краны с пожарными рукавами	Водяное пожаротушение
17	Автостоянка	Система противодымной вентиляции	Подача наружного воздуха в помещение автостоянки и тамбур-шлюзы. Удаление продуктов горения при пожаре.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 604 745 000 р.	
--	--------	---	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:050326:452	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810402000021898
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 2224078173
		КПП: 222401001
		ОГРН: 1022201536675
		ОКПО: 35025249
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.04.2019	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Убраны внутриофисные перегородки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911D646356B267B

Владелец: **ООО СЗ ПАКПЛАСТИКА, Прокудин Евгений
Сергеевич, Барнаул**

Действителен: с 15.03.2019 по 15.03.2020