



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1cf77c41c00ec80e8117b1c54b73f15  
Владелец: **ООО "ИСК "Волгострой", Бакурский  
Евгений Анатольевич, Волгоград**  
Действителен: с 28.02.2018 по 28.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 13.08.2018 №23  
Инспекция государственного строительного надзора Волгоградской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 11cf77c41c00f280e811ae94cbb3c48  
Владелец: **Облстройнадзор, Касьянов Роман Алексеевич, Волгоград**  
Действителен: с 31.07.2018 по 31.07.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-34-000204-04 от 03.08.2018

Жилой многоквартирный дом по ул. Космонавтов, з/у 38 в Дзержинском районе г. Волгограда.

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЛГОСТРОЙ"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ИСК "ВОЛГОСТРОЙ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	400094
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Волгоград

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шекснинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 87 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: II
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8442 53-58-58
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@bs34.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	bs34.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Бакурский
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3443126640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1153443030212
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бакурский
	3.3.2	Имя	Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-129,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	12098,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2563,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования учредителя (СНИЛС) - 022-834-854-46. Идентификационный номер налогоплательщика учредителя (ИНН) -344596340798, дата постановки на учет 07.06.2003г.</p>
------------------------------------	-------	---

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Волгоград
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Космонавтов
	<b>9.2.10</b>	Дом	38
	<b>9.2.11</b>	Литера	

	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Российская Федерация, Волгоградская обл., г.о. Волгоград, ул. Космонавтов, з/у 38
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 640,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	До 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСП-2015) в соответствии с СП 14.13330.2014.
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 817,2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	421,8
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	6 239

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектстройизыскания
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3444195050
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Ареон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3441033990
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Волгопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3443101878
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Промгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3442107556
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	34-2-1-3-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Сталт-эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3460007917
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	34-2-1-2-0087-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Сталт-эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3460007917
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой квартал "Бейкер Стрит"
--	--------	---	------------------------------

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	34-RU304301000-3144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Волгограда

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка

<b>(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	2329-В
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	21.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	07.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	34:34:030032:4180
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3931

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к проектируемым зданиям обеспечивается с улицы районного значения – ул. Шекснинская. Решение схемы планировочной организации земельного участка обеспечивает организацию удобных подходов и подъездов к зданиям и сооружениям. Тротуары, площадки и
--	--------	---	---

			проезды запроектированы городского поперечного профиля с бортовым бетонным камнем: БР100.30.15, БР100.20.8.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Автостоянки размещены в границах земельного участка с юго-западной стороны жилого дома, в кол.50 машино/места, в т.ч 7 машино/мест для маломобильных групп населения из расчета 70% от требуемой . Остальные места размещены в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории, постановление администрации Волгограда №283 от 09.03.2017г.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В границах рассматриваемой территории с северо-западной стороны жилого дома от общей площади озеленения выделяется площадки для игр детей школьного и младшего возраста, 130,6 м2. и 99 м2. Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм (скамейки, урны, светильники, песочница, карусель, горка ).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В квартале сложившейся застройки предусмотрена система сбора бытовых отходов в уличные мусоросборные контейнеры, установленные в радиусе доступности на закрытой хозяйственной площадке площадью 18 м2. с северо-западной стороны дома.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>Озеленение участка производится с учётом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– устройство цветников и партерных газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0.20м,</li><li>– посадку декоративных пород лиственных деревьев,</li><li>– посадку кустарников.</li></ul> <p>Площадь проектируемого озеленения в границах участка - 935 м<sup>2</sup>. за границей участка - 10111,45 м<sup>2</sup>.</p>
--------	--	--

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектом предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН (маломобильных групп населения) по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.</p> <p>В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог применяются съезды с шероховатым покрытием.</p> <p>Высота бортовых камней тротуара не менее 2,5 см и не превышает 4 см.</p> <p>Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.</p> <p>Ограждение пандусов – двухстороннее, высотой 0,9 и 0,7 м.</p> <p>Наружные лестницы имеют ограждения не менее 1,2 м с поручнями круглого сечения 40 мм. Над входными площадками предусматриваются навесы с водоотводом.</p> <p>Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.</p> <p>Поперечный уклон пути движения принимается в пределах 1-2 %.</p> <p>Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принимается не менее 0,05 м.</p>
--------	---	--

		<p>Покрытие пешеходных дорожек из брусчатки, ровное, с толщиной швов не более 0,015 м.</p> <p>Покрытие пандусов и лестниц, из твердых материалов, ровное, не создающее вибрацию при движении по нему.</p> <p>Проектом предусматриваются следующие мероприятия для МГН:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• пандусы с уклоном 1:20;</li><li>• тамбуры глубиной не менее 2,45 м, шириной не менее 1,6 м;</li><li>• зоны безопасности на лестничной клетке площадью не менее 2,65 м<sup>2</sup>;</li><li>• в зоне безопасности устанавливается кнопка с двухсторонней связью, с передачей сигнала в управляющую компанию;</li><li>• предусматриваются пандусы шириной не менее 0,9 м с промежуточной площадкой шириной не менее 1,5 м, с уклоном 1:20, с площадкой перед пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.</li></ul> <p>Покрытие входной лестничной площадки имеет твердую нескользящую поверхность.</p> <p>Входные двери в свету не менее 1,2 м.</p> <p>Входная дверь оборудуется доводчиками.</p> <p>Проектом предусматривается доступ на первый и на второй этаж МГН.</p> <p>Подъем на второй и последующие этажи для инвалидов-колясочников осуществляется с помощью лифтов.</p> <p>В каждой секции предусмотрен один лифт.</p>
--	--	---

		На открытой стоянке, расположенной на территории жилого дома, на расстояние не более 100 м от входов в подъезды размещены 3 стояночных места размерами 6,0 x 3,6 м для автотранспорта инвалидов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусматривается освещение в ночное время проездов, подсветка фасадов зданий. Технические условия выданы МКП «Волгоградгорсвет» ИНН 3443100169, №146 от 10.11.2017г. Срок действия до 10.11.2019г.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Волгоградские межрайонные электрические сети.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	36д-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	76 405,59
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессии Водоснабжения.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	126Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессии Водоснабжения.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	126Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент городского хозяйства.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4304
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Инженерно-Консультационный Центр «Спецтеплосервис».
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3444105032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	57/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3442101970
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3442101970
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3442101970
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Специализированное Предприятие "Лифтсервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3443006286

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	90
	15.1.2	Количество нежилых помещений	54
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	54

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	1	1	58,6	2

2	Квартира	1	1	80,4	3
3	Квартира	1	1	52,5	1
4	Квартира	1	1	64,9	2
5	Квартира	1	1	45,8	1
6	Квартира	2	1	64,9	2
7	Квартира	2	1	69,4	2

8	Квартира	2	1	58,6	2
9	Квартира	2	1	80,4	3
10	Квартира	2	1	52,5	1
11	Квартира	3	1	64,9	2
12	Квартира	3	1	69,4	2
13	Квартира	3	1	58,6	2

14	Квартира	3	1	80,4	3
15	Квартира	3	1	52,5	1
16	Квартира	4	1	64,9	2
17	Квартира	4	1	69,4	2
18	Квартира	4	1	58,6	2
19	Квартира	4	1	80,4	3

20	Квартира	4	1	52,5	1
21	Квартира	5	1	64,9	2
22	Квартира	5	1	69,4	2
23	Квартира	5	1	58,6	2
24	Квартира	5	1	80,4	3
25	Квартира	5	1	52,5	1

26	Квартира	6	1	64,9	2
27	Квартира	6	1	69,4	2
28	Квартира	6	1	58,6	2
29	Квартира	6	1	80,4	3
30	Квартира	6	1	52,5	1
31	Квартира	7	1	64,9	2

32	Квартира	7	1	69,4	2
33	Квартира	7	1	58,6	2
34	Квартира	7	1	80,4	3
35	Квартира	7	1	52,5	1
36	Квартира	8	1	64,9	2
37	Квартира	8	1	69,4	2

38	Квартира	8	1	58,6	2
39	Квартира	8	1	80,4	3
40	Квартира	8	1	52,5	1
41	Квартира	9	1	64,9	2
42	Квартира	9	1	69,4	2
43	Квартира	9	1	58,6	2

44	Квартира	9	1	80,4	3
45	Квартира	9	1	52,5	1
46	Квартира	1	2	45,8	1
47	Квартира	1	2	64,9	2
48	Квартира	1	2	52,6	1
49	Квартира	1	2	80,4	3

50	Квартира	1	2	58,6	2
51	Квартира	2	2	52,5	1
52	Квартира	2	2	80,4	3
53	Квартира	2	2	58,6	2
54	Квартира	2	2	69,4	2
55	Квартира	2	2	64,9	2

56	Квартира	3	2	52,5	1
57	Квартира	3	2	80,4	3
58	Квартира	3	2	58,6	2
59	Квартира	3	2	69,4	2
60	Квартира	3	2	64,9	2
61	Квартира	4	2	52,5	1

62	Квартира	4	2	80,4	3
63	Квартира	4	2	58,6	2
64	Квартира	4	2	69,4	2
65	Квартира	4	2	64,9	2
66	Квартира	5	2	52,5	1
67	Квартира	5	2	80,4	3

68	Квартира	5	2	58,6	2
69	Квартира	5	2	69,4	2
70	Квартира	5	2	64,9	2
71	Квартира	6	2	52,5	1
72	Квартира	6	2	80,4	3
73	Квартира	6	2	58,6	2

74	Квартира	6	2	69,4	2
75	Квартира	6	2	64,9	2
76	Квартира	7	2	52,5	1
77	Квартира	7	2	80,4	3
78	Квартира	7	2	58,6	2
79	Квартира	7	2	69,4	2

80	Квартира	7	2	64,9	2
81	Квартира	8	2	52,5	1
82	Квартира	8	2	80,3	3
83	Квартира	8	2	58,6	2
84	Квартира	8	2	69,4	2
85	Квартира	8	2	64,9	2

86	Квартира	9	2	52,5	1
87	Квартира	9	2	80,4	3
88	Квартира	9	2	58,6	2
89	Квартира	9	2	69,4	2
90	Квартира	9	2	64,9	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	9,4		
2	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	5,7		
3	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	7,7		
4	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	7,5		
5	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	11,1		

6	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	13,5		
7	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	8,2		
8	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	6,1		
9	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	5,7		
10	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	4,4		
11	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	5,6		

12	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	11,1		
13	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	11,6		
14	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	9,9		
15	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	6,8		
16	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	7,6		
17	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	7,3		

18	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	9,3		
19	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	4,5		
20	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	9,5		
21	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	8,3		
22	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	4,9		
23	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	5,6		

24	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	6,7		
25	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	7,1		
26	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	1	8,2		
27	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	8,2		
28	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	7,1		
29	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	6,7		

30	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	5,6		
31	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	4,9		
32	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	8,3		
33	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	9,5		
34	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	4,5		
35	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	9,3		

36	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	7,3		
37	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	7,6		
38	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	6,8		
39	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	9,9		
40	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	11,6		
41	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	11,1		

42	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	5,6		
43	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	4,4		
44	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	5,8		
45	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	8,3		
46	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	5,7		
47	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	6,1		

48	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	9,2		
49	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	13,5		
50	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	11,1		
51	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	7,5		
52	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	7,8		
53	Хозяйственна я внеквартирная кладовая	Подвал	2	5,7		

54	Хозяйственная я внеквартирная кладовая	Подвал	2	9,4		
----	---	--------	---	-----	--	--

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Узел ввода	Подвал 1 подъезд	Размещение технологического оборудования	5,3
2	Насосная	Подвал 1 подъезд	Размещение технологического оборудования	13,9
3	Коридор	Подвал 1 подъезд	МОП	154,9
4	Тамбур	1Подъезд 1 этаж	МОП	8,7
5	Помещение уборочного инвентаря	1Подъезд 1 этаж	МОП	4
6	Колясочная	1Подъезд 1 этаж	МОП	4,4
7	Коридор	1Подъезд 1 этаж	МОП	31,3
8	Предлифтовая площадка	1Подъезд 1 этаж	МОП	4,7

9	Лестница	1Подъезд 1 этаж	МОП	18,6
10	Предлифтовая площадка	1Подъезд 2 этаж	МОП	4,7
11	Лестница	1Подъезд 2 этаж	МОП	18,6
12	Коридор	1Подъезд 2 этаж	МОП	26
13	Предлифтовая площадка	1Подъезд 3 этаж	МОП	4,7
14	Лестница	1Подъезд 3 этаж	МОП	18,6
15	Коридор	1Подъезд 3 этаж	МОП	26
16	Предлифтовая площадка	1Подъезд 4 этаж	МОП	4,7
17	Лестница	1Подъезд 4 этаж	МОП	18,6
18	Коридор	1Подъезд 4 этаж	МОП	26
19	Предлифтовая площадка	1Подъезд 5 этаж	МОП	4,7
20	Лестница	1Подъезд 5 этаж	МОП	18,6
21	Коридор	1Подъезд 5 этаж	МОП	26
22	Предлифтовая площадка	1Подъезд 6 этаж	МОП	4,7
23	Лестница	1Подъезд 6 этаж	МОП	18,6
24	Коридор	1Подъезд 6 этаж	МОП	26
25	Предлифтовая площадка	1Подъезд 7 этаж	МОП	4,7
26	Лестница	1Подъезд 7 этаж	МОП	18,6
27	Коридор	1Подъезд 7 этаж	МОП	26
28	Предлифтовая площадка	1Подъезд 8 этаж	МОП	4,7
29	Лестница	1Подъезд 8 этаж	МОП	18,6

30	Коридор	1Подъезд 8 этаж	МОП	26
31	Предлифтовая площадка	1Подъезд 9 этаж	МОП	4,7
32	Лестница	1Подъезд 9 этаж	МОП	18,6
33	Коридор	1Подъезд 9 этаж	МОП	26
34	Лестничная клетка	1 Подъезд Выход на кровлю	МОП	13,9
35	Электрощитовая	Подвал 2 Подъезд	Размещение технологического оборудования	6,7
36	Коридор	Подвал 2 Подъезд	МОП	13,9
37	Узел ввода	Подвал 2 Подъезд	Размещение технологического оборудования	5,3
38	Коридор	Подвал 2 Подъезд	МОП	132,2
39	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	8,7
40	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	4
41	Колясочная	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	4,4
42	Коридор	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	31,3
43	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	4,7
44	Лестница	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	18,6
45	Коридор	Подъезд 2 Этаж 2	МОП	26
46	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 2	МОП	4,7
47	Лестница	Подъезд 2 Этаж 2	МОП	18,6
48	Коридор	Подъезд 2 Этаж 3	МОП	26
49	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 3	МОП	4,7
50	Лестница	Подъезд 2 Этаж 3	МОП	18,6

51	Коридор	Подъезд 2 Этаж 4	МОП	26
52	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 4	МОП	4,7
53	Лестница	Подъезд 2 Этаж 4	МОП	18,6
54	Коридор	Подъезд 2 Этаж 5	МОП	26
55	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 5	МОП	4,7
56	Лестница	Подъезд 2 Этаж 5	МОП	18,6
57	Коридор	Подъезд 2 Этаж 6	МОП	26
58	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 6	МОП	4,7
59	Лестница	Подъезд 2 Этаж 6	МОП	18,6
60	Коридор	Подъезд 2 Этаж 7	МОП	26
61	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 7	МОП	4,7
62	Лестница	Подъезд 2 Этаж 7	МОП	18,6
63	Коридор	Подъезд 2 Этаж 8	МОП	26
64	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 8	МОП	4,7
65	Лестница	Подъезд 2 Этаж 8	МОП	18,6
66	Коридор	Подъезд 2 Этаж 9	МОП	26
67	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 9	МОП	4,7
68	Лестница	Подъезд 2 Этаж 9	МОП	18,6
69	Лестничная клетка	2 Подъезд Выход на кровлю	МОП	13,9

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	2	3	4
1	Электрощитовая Подвал Подъезд 2.	Электрощитовое оборудование ВРУ 1-11-10 УХЛ4 ВРУ 1-50-01А УХЛ4 ВРУ -21L-(80+80) -201 УХЛ4	Вводно-распределительное оборудование системы электропитания.
2	Электрощитовая (подвал).	Электронагреватель. AEG серии WKL 753 S, Q=0,75 кВт.	Отопление электрощитовой (поддержание температурного режима).
3	Насосная. 1 подъезд.	Насосное оборудование. Установка повышения давления WILO COR-3 МНН 402N/SKw-EB-R, N=0,55кВт, Q=7,0 м/ч, H=15,0 м, ( 1 раб+1 рез).	Подача воды в систему (для всего дома)
4	Насосная. 1 подъезд.	Дренажный насос ГНОМ 7-7, Q=7,0 м/ч, H=7,0 м, N=0,6кВт, (1раб).	Дренаж.
5	Насосная. 1 подъезд.	Электрооборудование. Шкаф ШС1 ЩРН-48з-036-УХЛЗ.	Распределение электроэнергии.
6	Насосная. 1 подъезд.	Электронагреватель. AEG серии WKL 753 S, Q=0,75 кВт.	Отопление (поддержание температурного режима).

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Начало строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	289 965 600
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	34:34:030032:4180
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000 000
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1cff77c41c00ec80e8117b1c54b73f15  
Владелец: **ООО "ИСК "Волгострой", Бакурский  
Евгений Анатольевич, Волгоград**  
Действителен: с 28.02.2018 по 28.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019