



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Саб-Урбан"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143442, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСК ГОРОД, САБУРОВО
ДЕРЕВНЯ, ПАРКОВАЯ УЛИЦА,
ДОМ 4, ПОМЕЩЕНИЕ 376,
+7(903)2955825, olesvor@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ RU50-11-20467-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Жилой комплекс «Пятницкие кварталы», по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. 2-ая очередь строительства. Многоквартирный жилой дом 22 корпуса 1,2,3,4 »

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020214:2576

строительный адрес:

Московская область, г. Красногорск, в районе д. Сабурово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-10-6101-2016**, дата выдачи **23.09.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой комплекс «Пятницкие кварталы», по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. 2-ая очередь строительства. Многоквартирный жилой дом 22 корпуса 1,2,3,4 »			
Строительный объем - всего	куб. м	-	78733,60
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	20686,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой комплекс «Пятницкие кварталы», по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. 2-ая очередь строительства. Многоквартирный жилой дом 22 корпуса 1,2,3,4 »			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13298,45
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	7-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	9
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-/-	292/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	104/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	121/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	28/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	4/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13711,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	9
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	монолитный железобетон
Иные показатели			
Количество 1-комнатных квартир с кухней нишей	шт.	-	6
Количество 1-комнатных квартир с антресолюю	шт.	-	10
Количество 2-комнатных квартир с антресолюю		-	7
Количество 3-комнатных квартир с кухней нишей	шт.	-	8
Количество 3-комнатных квартир с антресолюю	шт.	-	2
Количество 4-комнатных квартир с антресолюю	шт.	-	2
Общая площадь помещений обслуживания дома	кв.м	-	2248,50
Общая площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестн. клеток	кв.м	-	2471,20
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилой комплекс «Пятницкие кварталы», по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. 2-ая очередь строительства. Многоквартирный жилой дом 22 корпуса 1,2,3,4 »			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 23.12.2021, кадастровый инженер Тараканова Елена Анатольевна, СНИЛС: 107-443-616 39.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

30.12.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)