

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс. Этап 3 по адресу: г.Москва, САО, Дмитровский, ул.Лобненская, д.13  
№ 77-001591

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>111024</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Авиамоторная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>7;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)500-00-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@stolichniy-complex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>stolichniy-complex.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Пышкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7722458402</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746458998</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7703421301</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>74,6</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% уставного капитала АО Специализированный застройщик «Столичный комплекс», владеет ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ», 100 % уставного капитала которого принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно через Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу.</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(100) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>САО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Дмитровский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Лобненская</b>
	9.2.10	Дом: <b>13</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Москва, САО, Дмитровский, Лобненская ул., д.13</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>34</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>34</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>30254,26 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон, кладка из бетонных блоков (ячеистый бетон D600) сборные навесные железобетонные панели.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не требуется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20279 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>774,02 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21053,02 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Группа компаний "ОЛИМПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705546031</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>





10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-2613-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза ( МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс Дмитровский парк Жилой комплекс "Дмитровский парк" ЖК Дмитровский парк ЖК "Дмитровский парк"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-127000-017795-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.09.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.08.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"АлгоритмПроект"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7722629312</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:09:0002012:43_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>83 776 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство проездов для подъезда пожарной техники, легковых автомобилей и обслуживающего транспорта. Внутренний двор представлен сетью пешеходных тротуаров различной ширины, для формирования основного движения к станции метрополитена и сетью дорожек, к площадкам различного назначения.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На участке предусмотрено устройство открытых парковок вдоль асфальтного проезда.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Внутреннее дворовое пространство включает устройство площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых. Двор оборудован необходимым количеством скамеек и урн. Предусмотрена установка МАФ в зависимости от функционала площадки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В радиусе пешей доступности жильцов проектируемого жилого комплекса расположены площадки: для мусорных контейнеров. Все контейнеры предусмотрены закрытые.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает высадку древесно-кустарниковой растительности различных пород и категорий.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов по участку и доступа к входам в здания комплекса проектной документацией предусмотрено: пешеходные тротуары шириной не менее 2,0 м покрытие пешеходных путей, доступных для инвалидов высота бордюров по краям пешеходных путей предусмотрена не менее 0,05 м; размещение на территории комплекса машино-мест для транспорта инвалидов, в том числе двух машино-мест с размерами 3,6х6,0 м для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Входы, доступные для инвалидов, предусмотрены с уровня прилегающей территории, без устройства пандусов. Ширина тамбуров на путях движения инвалидов принята не менее 1,5 м при глубине не менее 2,3 м, ширина путей движения (в коридорах) предусмотрена не менее 1,5 м, ширина дверных проемов – не менее 0,9 м. В соответствии с заданием на разработку проектной документации, квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Для передвижения инвалидов между этажами в зданиях предусмотрены лифты оборудованные визуальными и тактильными средствами информации.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом освещение предусмотрена расстановка уличных фонарей, обеспечивающее освещение территории в вечернее и ночное время суток. Освещение территории предусмотрено по периметру объекта вдоль порезов автомобилей, внутренняя территория вдоль входных групп и освещение площадок внутри двора ТУ №17506-3 от 26.02.2018г. выдано ГУП "Моссвет", срок действия-3 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-180208/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 485 742,35 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-180208/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 485 742,35 р.</b>





	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 964 453,17 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ловител"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ловител"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ловител"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ловител"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПИК-Комфорт"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7701208190</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>384</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>38</b>			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>38</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	43.68	1
2	Квартира	2	1	60.51	2
3	Квартира	2	1	38	1
4	Квартира	2	1	58.68	2
5	Квартира	2	1	56.72	2

6	Квартира	2	1	66.72	2
7	Квартира	2	1	78.16	3
8	Квартира	2	1	35.88	1
9	Квартира	2	1	19.94	1
10	Квартира	2	1	41.69	1
11	Квартира	2	1	56.85	2
12	Квартира	2	1	75.37	3
13	Квартира	3	1	43.68	1
14	Квартира	3	1	60.51	2
15	Квартира	3	1	38	1
16	Квартира	3	1	58.68	2
17	Квартира	3	1	56.72	2
18	Квартира	3	1	66.72	2
19	Квартира	3	1	78.16	3
20	Квартира	3	1	35.88	1
21	Квартира	3	1	19.94	1
22	Квартира	3	1	41.69	1
23	Квартира	3	1	56.85	2
24	Квартира	3	1	75.37	3
25	Квартира	4	1	43.68	1
26	Квартира	4	1	60.51	2
27	Квартира	4	1	38	1
28	Квартира	4	1	58.68	2
29	Квартира	4	1	56.72	2
30	Квартира	4	1	66.72	2
31	Квартира	4	1	78.16	3
32	Квартира	4	1	35.88	1
33	Квартира	4	1	19.94	1
34	Квартира	4	1	41.69	1
35	Квартира	4	1	56.85	2
36	Квартира	4	1	75.37	3
37	Квартира	5	1	43.68	1
38	Квартира	5	1	60.52	2
39	Квартира	5	1	38	1
40	Квартира	5	1	58.69	2
41	Квартира	5	1	56.74	2
42	Квартира	5	1	66.79	2
43	Квартира	5	1	78.22	3
44	Квартира	5	1	35.88	1
45	Квартира	5	1	19.94	1
46	Квартира	5	1	41.69	1
47	Квартира	5	1	56.92	2
48	Квартира	5	1	75.44	3
49	Квартира	6	1	43.68	1
50	Квартира	6	1	60.52	2
51	Квартира	6	1	38	1
52	Квартира	6	1	58.69	2
53	Квартира	6	1	56.74	2
54	Квартира	6	1	66.79	2
55	Квартира	6	1	78.22	3
56	Квартира	6	1	35.88	1
57	Квартира	6	1	19.94	1
58	Квартира	6	1	41.69	1
59	Квартира	6	1	56.92	2
60	Квартира	6	1	75.44	3
61	Квартира	7	1	43.68	1
62	Квартира	7	1	60.52	2
63	Квартира	7	1	38	1
64	Квартира	7	1	58.69	2
65	Квартира	7	1	56.74	2
66	Квартира	7	1	66.79	2
67	Квартира	7	1	78.22	3
68	Квартира	7	1	35.88	1
69	Квартира	7	1	19.94	1
70	Квартира	7	1	41.69	1
71	Квартира	7	1	56.92	2
72	Квартира	7	1	75.44	3
73	Квартира	8	1	43.68	1
74	Квартира	8	1	60.52	2
75	Квартира	8	1	38	1
76	Квартира	8	1	58.69	2

77	Квартира	8	1	56.74	2
78	Квартира	8	1	66.79	2
79	Квартира	8	1	78.22	3
80	Квартира	8	1	35.88	1
81	Квартира	8	1	19.94	1
82	Квартира	8	1	41.69	1
83	Квартира	8	1	56.92	2
84	Квартира	8	1	75.44	3
85	Квартира	9	1	43.68	1
86	Квартира	9	1	60.52	2
87	Квартира	9	1	38	1
88	Квартира	9	1	58.69	2
89	Квартира	9	1	56.74	2
90	Квартира	9	1	66.79	2
91	Квартира	9	1	78.22	3
92	Квартира	9	1	35.88	1
93	Квартира	9	1	19.94	1
94	Квартира	9	1	41.69	1
95	Квартира	9	1	56.92	2
96	Квартира	9	1	75.44	3
97	Квартира	10	1	43.68	1
98	Квартира	10	1	60.52	2
99	Квартира	10	1	38	1
100	Квартира	10	1	58.69	2
101	Квартира	10	1	56.74	2
102	Квартира	10	1	66.79	2
103	Квартира	10	1	78.22	3
104	Квартира	10	1	35.88	1
105	Квартира	10	1	19.94	1
106	Квартира	10	1	41.69	1
107	Квартира	10	1	56.92	2
108	Квартира	10	1	75.44	3
109	Квартира	11	1	43.68	1
110	Квартира	11	1	60.52	2
111	Квартира	11	1	38	1
112	Квартира	11	1	58.69	2
113	Квартира	11	1	56.74	2
114	Квартира	11	1	66.79	2
115	Квартира	11	1	78.22	3
116	Квартира	11	1	35.88	1
117	Квартира	11	1	19.94	1
118	Квартира	11	1	41.69	1
119	Квартира	11	1	56.92	2
120	Квартира	11	1	75.44	3
121	Квартира	12	1	43.68	1
122	Квартира	12	1	60.52	2
123	Квартира	12	1	38	1
124	Квартира	12	1	58.69	2
125	Квартира	12	1	56.74	2
126	Квартира	12	1	66.79	2
127	Квартира	12	1	78.22	3
128	Квартира	12	1	35.88	1
129	Квартира	12	1	19.94	1
130	Квартира	12	1	41.69	1
131	Квартира	12	1	56.92	2
132	Квартира	12	1	75.44	3
133	Квартира	13	1	43.68	1
134	Квартира	13	1	60.52	2
135	Квартира	13	1	38	1
136	Квартира	13	1	58.69	2
137	Квартира	13	1	56.74	2
138	Квартира	13	1	66.79	2
139	Квартира	13	1	78.22	3
140	Квартира	13	1	35.88	1
141	Квартира	13	1	19.94	1
142	Квартира	13	1	41.69	1
143	Квартира	13	1	56.92	2
144	Квартира	13	1	75.44	3
145	Квартира	14	1	43.68	1
146	Квартира	14	1	60.52	2
147	Квартира	14	1	38	1

148	Квартира	14	1	58.69	2
149	Квартира	14	1	56.74	2
150	Квартира	14	1	66.79	2
151	Квартира	14	1	78.22	3
152	Квартира	14	1	35.88	1
153	Квартира	14	1	19.94	1
154	Квартира	14	1	41.69	1
155	Квартира	14	1	56.92	2
156	Квартира	14	1	75.44	3
157	Квартира	15	1	43.68	1
158	Квартира	15	1	60.52	2
159	Квартира	15	1	38	1
160	Квартира	15	1	58.69	2
161	Квартира	15	1	56.74	2
162	Квартира	15	1	66.79	2
163	Квартира	15	1	78.22	3
164	Квартира	15	1	35.88	1
165	Квартира	15	1	19.94	1
166	Квартира	15	1	41.69	1
167	Квартира	15	1	56.92	2
168	Квартира	15	1	75.44	3
169	Квартира	16	1	43.68	1
170	Квартира	16	1	60.52	2
171	Квартира	16	1	38	1
172	Квартира	16	1	58.69	2
173	Квартира	16	1	56.74	2
174	Квартира	16	1	66.79	2
175	Квартира	16	1	78.22	3
176	Квартира	16	1	35.88	1
177	Квартира	16	1	19.94	1
178	Квартира	16	1	41.69	1
179	Квартира	16	1	56.92	2
180	Квартира	16	1	75.44	3
181	Квартира	17	1	43.8	1
182	Квартира	17	1	60.69	2
183	Квартира	17	1	38.12	1
184	Квартира	17	1	58.88	2
185	Квартира	17	1	57.05	2
186	Квартира	17	1	66.93	2
187	Квартира	17	1	78.67	3
188	Квартира	17	1	36	1
189	Квартира	17	1	20.05	1
190	Квартира	17	1	41.82	1
191	Квартира	17	1	57.12	2
192	Квартира	17	1	75.71	3
193	Квартира	18	1	43.8	1
194	Квартира	18	1	60.69	2
195	Квартира	18	1	38.12	1
196	Квартира	18	1	58.88	2
197	Квартира	18	1	57.05	2
198	Квартира	18	1	66.93	2
199	Квартира	18	1	78.67	3
200	Квартира	18	1	36	1
201	Квартира	18	1	20.05	1
202	Квартира	18	1	41.82	1
203	Квартира	18	1	57.12	2
204	Квартира	18	1	75.71	3
205	Квартира	19	1	43.8	1
206	Квартира	19	1	60.69	2
207	Квартира	19	1	38.12	1
208	Квартира	19	1	58.88	2
209	Квартира	19	1	57.05	2
210	Квартира	19	1	66.93	2
211	Квартира	19	1	78.67	3
212	Квартира	19	1	36	1
213	Квартира	19	1	20.05	1
214	Квартира	19	1	41.82	1
215	Квартира	19	1	57.12	2
216	Квартира	19	1	75.71	3
217	Квартира	20	1	43.8	1
218	Квартира	20	1	60.69	2



219	Квартира	20	1	38.12	1
220	Квартира	20	1	58.88	2
221	Квартира	20	1	57.05	2
222	Квартира	20	1	66.93	2
223	Квартира	20	1	78.67	3
224	Квартира	20	1	36	1
225	Квартира	20	1	20.05	1
226	Квартира	20	1	41.82	1
227	Квартира	20	1	57.12	2
228	Квартира	20	1	75.71	3
229	Квартира	21	1	43.8	1
230	Квартира	21	1	60.69	2
231	Квартира	21	1	38.12	1
232	Квартира	21	1	58.88	2
233	Квартира	21	1	57.05	2
234	Квартира	21	1	66.93	2
235	Квартира	21	1	78.67	3
236	Квартира	21	1	36	1
237	Квартира	21	1	20.05	1
238	Квартира	21	1	41.82	1
239	Квартира	21	1	57.12	2
240	Квартира	21	1	75.71	3
241	Квартира	22	1	43.8	1
242	Квартира	22	1	60.69	2
243	Квартира	22	1	38.12	1
244	Квартира	22	1	58.88	2
245	Квартира	22	1	57.05	2
246	Квартира	22	1	66.93	2
247	Квартира	22	1	78.67	3
248	Квартира	22	1	36	1
249	Квартира	22	1	20.05	1
250	Квартира	22	1	41.82	1
251	Квартира	22	1	57.12	2
252	Квартира	22	1	75.71	3
253	Квартира	23	1	43.8	1
254	Квартира	23	1	60.69	2
255	Квартира	23	1	38.12	1
256	Квартира	23	1	58.88	2
257	Квартира	23	1	57.05	2
258	Квартира	23	1	66.93	2
259	Квартира	23	1	78.67	3
260	Квартира	23	1	36	1
261	Квартира	23	1	20.05	1
262	Квартира	23	1	41.82	1
263	Квартира	23	1	57.12	2
264	Квартира	23	1	75.71	3
265	Квартира	24	1	43.8	1
266	Квартира	24	1	60.69	2
267	Квартира	24	1	38.12	1
268	Квартира	24	1	58.88	2
269	Квартира	24	1	57.05	2
270	Квартира	24	1	66.93	2
271	Квартира	24	1	78.67	3
272	Квартира	24	1	36	1
273	Квартира	24	1	20.05	1
274	Квартира	24	1	41.82	1
275	Квартира	24	1	57.12	2
276	Квартира	24	1	75.71	3
277	Квартира	25	1	43.8	1
278	Квартира	25	1	60.69	2
279	Квартира	25	1	38.12	1
280	Квартира	25	1	58.88	2
281	Квартира	25	1	57.05	2
282	Квартира	25	1	66.93	2
283	Квартира	25	1	78.67	3
284	Квартира	25	1	36	1
285	Квартира	25	1	20.05	1
286	Квартира	25	1	41.82	1
287	Квартира	25	1	57.12	2
288	Квартира	25	1	75.71	3
289	Квартира	26	1	43.8	1

290	Квартира	26	1	60.69	2
291	Квартира	26	1	38.12	1
292	Квартира	26	1	58.88	2
293	Квартира	26	1	57.05	2
294	Квартира	26	1	66.93	2
295	Квартира	26	1	78.67	3
296	Квартира	26	1	36	1
297	Квартира	26	1	20.05	1
298	Квартира	26	1	41.82	1
299	Квартира	26	1	57.12	2
300	Квартира	26	1	75.71	3
301	Квартира	27	1	43.8	1
302	Квартира	27	1	60.69	2
303	Квартира	27	1	38.12	1
304	Квартира	27	1	58.88	2
305	Квартира	27	1	57.05	2
306	Квартира	27	1	66.93	2
307	Квартира	27	1	78.67	3
308	Квартира	27	1	36	1
309	Квартира	27	1	20.05	1
310	Квартира	27	1	41.82	1
311	Квартира	27	1	57.12	2
312	Квартира	27	1	75.71	3
313	Квартира	28	1	43.8	1
314	Квартира	28	1	60.69	2
315	Квартира	28	1	38.12	1
316	Квартира	28	1	58.88	2
317	Квартира	28	1	57.05	2
318	Квартира	28	1	66.93	2
319	Квартира	28	1	78.67	3
320	Квартира	28	1	36	1
321	Квартира	28	1	20.05	1
322	Квартира	28	1	41.82	1
323	Квартира	28	1	57.12	2
324	Квартира	28	1	75.71	3
325	Квартира	29	1	43.8	1
326	Квартира	29	1	60.69	2
327	Квартира	29	1	38.12	1
328	Квартира	29	1	58.88	2
329	Квартира	29	1	57.05	2
330	Квартира	29	1	66.93	2
331	Квартира	29	1	78.67	3
332	Квартира	29	1	36	1
333	Квартира	29	1	20.05	1
334	Квартира	29	1	41.82	1
335	Квартира	29	1	57.12	2
336	Квартира	29	1	75.71	3
337	Квартира	30	1	43.8	1
338	Квартира	30	1	60.69	2
339	Квартира	30	1	38.12	1
340	Квартира	30	1	58.88	2
341	Квартира	30	1	57.05	2
342	Квартира	30	1	66.93	2
343	Квартира	30	1	78.67	3
344	Квартира	30	1	36	1
345	Квартира	30	1	20.05	1
346	Квартира	30	1	41.82	1
347	Квартира	30	1	57.12	2
348	Квартира	30	1	75.71	3
349	Квартира	31	1	43.8	1
350	Квартира	31	1	60.69	2
351	Квартира	31	1	38.12	1
352	Квартира	31	1	58.88	2
353	Квартира	31	1	57.05	2
354	Квартира	31	1	66.93	2
355	Квартира	31	1	78.67	3
356	Квартира	31	1	36	1
357	Квартира	31	1	20.05	1
358	Квартира	31	1	41.82	1
359	Квартира	31	1	57.12	2
360	Квартира	31	1	75.71	3

361	Квартира	32	1	43.8	1
362	Квартира	32	1	60.69	2
363	Квартира	32	1	38.12	1
364	Квартира	32	1	58.88	2
365	Квартира	32	1	57.05	2
366	Квартира	32	1	66.93	2
367	Квартира	32	1	78.67	3
368	Квартира	32	1	36	1
369	Квартира	32	1	20.05	1
370	Квартира	32	1	41.82	1
371	Квартира	32	1	57.12	2
372	Квартира	32	1	75.71	3
373	Квартира	33	1	43.8	1
374	Квартира	33	1	60.69	2
375	Квартира	33	1	38.12	1
376	Квартира	33	1	58.88	2
377	Квартира	33	1	57.05	2
378	Квартира	33	1	66.93	2
379	Квартира	33	1	78.67	3
380	Квартира	33	1	36	1
381	Квартира	33	1	20.05	1
382	Квартира	33	1	41.82	1
383	Квартира	33	1	57.12	2
384	Квартира	33	1	75.71	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещения общественного назначения	1	1	149.86	Помещение №1 (Ф 4.3)	132.7
					Тамбур	7.01
					С/у	5.54
					ПУИ	4.61
2	Помещения общественного назначения	1	1	97.35	Помещение №1 (Ф 4.3)	81.79
					Тамбур	7.67
					С/у	4.58
					ПУИ	3.31
3	Помещения общественного назначения	1	1	77.03	Помещение №1 (Ф 4.3)	63.01
					Тамбур	6.9
					С/у	4.9
					ПУИ	2.22
4	Помещения общественного назначения	1	1	75.33	Помещение №1 (Ф 4.3)	61.68
					Тамбур	6.47
					С/у	4.96
					ПУИ	2.22
5	ОДС	1	1	203.55	объединенные диспетчерские службы	203.55
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.64		
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.53		
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.31		
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.55		
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.85		
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.07		
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.93		
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.32		
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.42		
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.49		
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.18		
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.5		
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.13		
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	11.71		
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.01		
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.63		
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.57		
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.47		
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.57		
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.41		
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.41		
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.46		
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.46		
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.78		
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.68		
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.78		
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.43		

28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.43		
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.15		
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.04		
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.15		
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.92		
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.92		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор (кладовые), Коридор, Лифтовой холл (тамбур), Лестничная клетка	Секция 1 этаж 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	266.86
2	Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка, Тамбур, Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	183.01
3	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	156.42
4	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	156.42
5	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	156.42
6	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	156.42
7	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	158.78
8	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	158.78
9	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	158.78
10	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	158.78
11	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	158.78
12	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	158.78
13	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	158.78
14	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	158.78
15	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	158.78
16	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	158.78
17	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	158.78
18	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	157.27
19	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	157.27
20	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	157.27
21	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	157.27
22	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	157.27
23	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	157.27
24	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	157.27
25	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	157.27
26	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	157.27
27	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 26	общее имущество в многоквартирном доме	157.27
28	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 27	общее имущество в многоквартирном доме	157.27
29	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 28	общее имущество в многоквартирном доме	157.27
30	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 29	общее имущество в многоквартирном доме	157.27
31	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 30	общее имущество в многоквартирном доме	157.27
32	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 31	общее имущество в многоквартирном доме	157.27
33	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 32	общее имущество в многоквартирном доме	157.27
34	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 33	общее имущество в многоквартирном доме	157.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь
3	1 Подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	1 Подземный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	1 Подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, МОП, помещения общественного назначения, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре



13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Автостоянка, кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры
20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление речевыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация, расхода электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения предприятия общественного питания,	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения	Система контроля доступа с функциями охранно-тревожной сигнализации	Организация доступа и контроль за состоянием дверей
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 000 000 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счет-эскроу</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 500 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81112BC0F3DD50C

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
СТОЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС, Пышкин Юрий Иванович, Москва**

Действителен: с 19.09.2018 по 19.09.2019