

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
застройщик «Главстрой-С»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(ИНН 2631031300, индекс 357107,
полное наименование организации – для
Ставропольский край, г. Невинномысск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Низяева, дом 2)
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.03.2019

№ 26-309000-682-2016

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
2-я очередь ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ». Девятиэтажный жилой дом. Секция 7; 8

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.7)

капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.8)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
ул. А. Савченко, д. 38, к.11

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
ул. А. Савченко, д. 38, к.10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 09.01.2019 № 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 26:12:012001:9212

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь,
улица А. Савченко, 38, (Промышленный район).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 26-309000-682с-2016, дата выдачи 05.12.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.7)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2434,40	2543,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1081,0, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 660	1119,5, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 685,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	32/2434,4	32/2543,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	16/895,6	16/944,2
3-комнатные	шт./кв. м	16/1538,8	16/1598,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2546,4	2669,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		смешанные (ж/б каркас с заполнением газосиликатным блоком, облицованы кирпичом)	смешанные (ж/б каркас с заполнением газосиликатным блоком, облицованы кирпичом)
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля

Иные показатели:			
Строительный объем – всего	куб. м	14901,00	14081
в т.ч. надземной части	куб. м	13658,00	12813
Общая площадь	кв. м	3714,00	4115,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1081,0	1119,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	329,1	434,3
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.8)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2434,4	2540,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1081,0, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 760,0	1121,9, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 783,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	32/2434,4	32/2540,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	16/899,8	16/945,7
3-комнатные	шт./кв. м	16/1534,6	16/1594,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2546,4	2667,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		смешанные (ж/б каркас с заполнением газосиликатным	смешанные (ж/б каркас с заполнением газосиликатным

		блоком, облицованы кирпичом)	блоком, облицованы кирпичом)
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			
Строительный объем – всего	куб. м	14901,00	14121
в т. ч. надземной части	куб. м	13658,00	12853
Общая площадь	кв. м	3714,00	4117,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1081,0	1121,9
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	329,1	338,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.7)			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	33	39,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноблок	пеноблок
Заполнение световых проемов		ПВХ блоки оконные	ПВХ блоки оконные

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.8)			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	33	39,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноблок	пеноблок
Заполнение световых проемов		ПВХ блоки оконные	ПВХ блоки оконные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.03.2019, кадастровый инженер Бажанова Дарья Николаевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-591, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 17.03.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 03.04.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.03.2019, кадастровый инженер Бажанова Дарья Николаевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-591, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 17.03.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 03.04.2015.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Уваров
(расшифровка подписи)

“29” марта 20 19 г.

М.П.