

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Главстрой-С»
полное наименование организации – для
(ИНН 2631031300, индекс 357111,
юридических лиц), его почтовый индекс
Ставропольский край, г. Невинномысск,
улица Низяева, дом 2).
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.09.2018

№ 26-309000-153-2017

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
2-ая очередь ЖК «Европейский» 15-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

(поз. 16, 17). 3 этап. (многоквартирный). Жилой дом со встроенными помещениями поз.16

капитального строительства

Жилой дом со встроенными помещениями поз.17

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. А.Савченко, д.38, к.7

Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. А.Савченко, д.38, к.8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 27.02.2018 №1441

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 26:12:012001:9212

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь,
улица А.Савченко, 38 (Промышленный район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 26-309000-153с-2017, дата выдачи 21.04.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом со встроенными помещениями поз 16

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3703,0	3802,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1410,1 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1120,0	1429,6 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1138,0
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/3703,0	70/3802,7
1-комнатные	шт./кв. м	28/902,0	28/932,9
2-комнатные	шт./кв. м	28/1700,0/	28/1742,3
3-комнатные	шт./кв. м	14/1101,0/	14/1127,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4032,7	4123,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолит. железобетон	монолит. железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		стальной профлист	стальной профлист
Иные показатели			
Строительный объем	куб. м	21461,10	21107
Общая площадь	кв. м	5804,10	6118,8
Площадь встроенно-			

пристроенных помещений	кв. м	307,7	291,6
------------------------	-------	-------	-------

2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом со встроенными помещениями поз 17			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3655,40	3690
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1480,3 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1195,1	1499,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1206,8
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	84/3655,40	84/3690,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/1933,4	56/1965,8
2-комнатные	шт./кв. м	28/1722,0/	28/1724,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3931,20	4010,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолит. железобетон	монолит. железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		стальной профлист	стальной профлист
Иные показатели			
Строительный объем	куб. м	21461,1	21068
Общая площадь	кв. м	5804,10	6114,6

Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	307,7	292,7
--	-------	-------	-------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	29,2	29,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газосиликатные блоки	газосиликатные блоки
Заполнение световых проемов		ПВХ окна	ПВХ окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.09.2018, кадастровый инженер Чепрасов Сергей Васильевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-633, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 21.12.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.09.2018, кадастровый инженер Чепрасов Сергей Васильевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-633, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 21.12.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016.

Заместителя главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Уваров

(расшифровка подписи)

“28” сентября 2018 г.

М.П.