

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства жилого дома со встроенными помещениями детского сада и нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр. 9А по состоянию на 21.12.2016 г.

I. Информация о застройщике

<p>1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы</p>	<p>Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» Сокращенное наименование: ООО «СК «ПСТ» Юридический адрес: 143969, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72, помещение 28 Почтовый адрес: 143969, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72, помещение 28 Режим работы застройщика: ПН-ПТ с 9:00 ч. по 18.00 ч.</p>									
<p>2) Государственная регистрация застройщика</p>	<p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 20 по Московской области «15» января 2015 года за основным государственным регистрационным номером 1155012000098. Поставлено на налоговый учет в МИ ФНС № 20 по Московской области «15» января 2015 года, присвоен ИНН/КПП 5041201690/504101001</p>									
<p>3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>	<p>Учредителями (участниками) Застройщика является:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">№ п/п</th> <th style="text-align: center;">Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица</th> <th style="text-align: center;">Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Неруцкова Татьяна Ивановна</td> <td style="text-align: center;">61,75 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>ООО «ИНРАС трейдинг»</td> <td style="text-align: center;">38,25 %</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	1	Неруцкова Татьяна Ивановна	61,75 %	2	ООО «ИНРАС трейдинг»	38,25 %
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика								
1	Неруцкова Татьяна Ивановна	61,75 %								
2	ООО «ИНРАС трейдинг»	38,25 %								
<p>4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.</p>	<p>С участием Застройщика были построены следующие многоквартирные дома и иные объекты недвижимости: Ранее построенные многоквартирные дома и иные объекты недвижимости отсутствуют.</p>									
<p>5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>									
<p>6) Финансовый результат текущего года, размер</p>	<p>Финансовый результат на 30.09.2016 г. 0 руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2016 г. 215 705 руб.</p>									

кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г. 0 руб
<i>II. Информация о проекте строительства</i>	
1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: Строительство жилого дома со встроенными помещениями детского сада и нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр. 9А</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – 4 квартал 2016г. Окончание – 2 квартал 2017г.</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – 1 квартал 2017 г. Окончание – 2 квартал 2020 г.</p> <p>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2020 года</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-1-3-1192-16 от «09» декабря 2016 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой дом со встроенными помещениями детского сада и нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр. 9А» соответствуют требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2) Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50-59-6914-2016, выдано Министерством строительного комплекса Московской области от «26» декабря 2016г.
3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:48:0030203:51, площадью 9 500 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-кт Юбилейный.</p> <p>Правоустанавливающий документ - Договор аренды земельного участка №29/16 от 13.12.2016 г., заключенный с Муниципальным образованием «Городской округ Реутов», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов, зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области от 22.12.2016, номер регистрации 50-50/048-50/015/002/2016-6027/1.</p> <p>Собственник земельного участка – государственная собственность не разграничена.</p> <p>Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытая автомобильная парковка.</p>
4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано	<p>Строительство 4-х секционного жилого корпуса, 25 этажей, с первым и частично вторым нежилым этажом, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, г. Реутов, микрорайон 9А.</p> <p>Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей улицы имени Академика Челомея.</p> <p>Общая площадь объекта – 47 830, 0 кв.м.,</p> <p>(* - Указана проектная ожидаемая площадь (итоговая площадь будет уточнена при получении технического паспорта объекта).</p>

разрешение на строительство

Расчетное количество жителей – 1073 человек. Для маломобильных групп населения входные группы оборудованы пандусами.

Технические характеристики здания: 4-х секционное здание индивидуальной планировки на 660 квартир с техподпольем, чердаком, нежилым 1-ым этажом и встроенным детским садом в уровне 1 и 2-го этажей в 1 и 2 секциях.

Секция 1 – «А-Л» / «1-9» - угловая торцевая 25-этажная блок-секция с нежилыми 1-м и 2-м этажами, с ИТП ДОУ, с веткамерой ДОУ, с водомерным узлом ДОУ, с набором квартир типового этажа «3»-«1+»-«1С»-«1С»-«2»-«1»-«1»-«2+», с тремя лифтами, с размерами в осях 26,11x27,4 м и углом 90°;

Секция 2 – «А-Ж» / «9-15» - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовыми ДОУ, 1 и 2 секций, с ИТП жилой части, с набором квартир типового этажа «2»-«1С»-«1С»-«1С»-«1С»-«2», с тремя лифтами, с размерами в осях 23,00x17,49 м;

Секция 3 – «А-Ж» / «16-22» - угловая торцевая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой 3 и 4 секций, с водомерным узлом жилой части, с набором квартир типового этажа «2»-«1С»-«1С»-«1С»-«1С»-«2», с тремя лифтами, с размерами в осях 23,00x17,49 м;

Секция 4 – «А-Л» / «22-30» - рядовая 22-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа со 2 по 5 этажи «3+»-«2»-«2»-«1С»-«1С»-«1+»-«3», с тремя лифтами, с размерами в осях 26,11x27,4 м и углом 90°;

Здание запроектировано П-образной формы в плане, с размерами в осях 100,02x27,4 (17,49).

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и трех лифтов (1 лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 лифт грузоподъемностью 630 кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг с возможностью перевозки пожарных подразделений). В рядовых секциях 2 и 3 для эвакуации людей предусмотрены лестницы типа Н2, в торцевых секциях - типа Н1. Ширина маршей лестничных клеток запроектирована не менее 1,05 м, уклон маршей лестниц не более 1:1,75, зазор между маршами - не менее 75 мм.

Выход из незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и Н2 выполнен непосредственно наружу.

Кроме эвакуационного выхода из каждой квартиры, расположенной на высоте более 15 м, предусматривается аварийный выход на балкон (лоджию) с глухим простенком не менее 1,2 метра, от торца балкона (лоджии) до оконного проёма.

Ширина внеквартирных коридоров составляет не менее 1,5 м.

Для облицовки и отделки стен, потолков (каркасов потолков) и устройства полов на путях эвакуации в лестничных клетках, вестибюлях, лифтовых холлах, тамбурах всего здания применяются негорючие материалы.

Высота этажей (от пола до потолка): техподполья - 3,03 м, первого - 4,03 м, второго 3,23 м, типовых - 2,78 м, чердака - 1,8 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, соответствующий абсолютной отметке 161,10м.

Входы в подвал изолированы относительно входов в жилую часть.

В подземной части (отм. «-3,400 м») располагаются веткамеры, 2 помещения водомерных узлов с размещением насосных, 2 помещения ИТП, электрощитовые; на 1 этаже (отм. 0,000) размещаются помещения детского сада (в 1 и 2 секциях); помещения общественного назначения, входные группы в жилые части (тамбур, комната уборочного инвентаря, колясочная, лестнично-лифтовой узел, помещения вестибюля, комната консьержа с санузлом), мусорокамеры (в каждой секции);

на 2 этаже (отм. «+ 3,400 м») - помещения детского сада (в 1 секции), во 2-4 секциях - квартиры;

на 3-25 этажах всех секций - квартиры.

Мусорокамеры и электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями и имеют отдельные входы снаружи.

Со 2-го по 25-й этаж в секциях жилого дома размещаются квартиры-студии, 1-комнатные, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Чердак запроектирован «теплым» для использования в качестве сборной камеры системы вентиляции, размещения машинных помещений лифтов.

Конструктивная схема - каркасная. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой пилонов, несущих стен (отдельно стоящих диафрагм жесткости, стен лестниц, шахт лифтов) с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия.

В здании предусмотрен деформационный шов.

Все монолитные железобетонные конструкции выполнены из бетона класса В25. Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 1600 мм по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 150 мм. Относительная отметка низа плиты «-5,000» м;

Основанием фундаментов служат (ИГЭ-1) и (ИГЭ-2) с минимальным расчетным сопротивлением 5,61 кг/см². Максимальное давление под подошвой фундаментов - 4,44 кг/см². Средняя осадка основания - 148,97 мм. Разность осадок - не превышает допустимую.

Гидроизоляция - наплавляемая «Ультранап» по битумному праймеру.

Наружные стены подземной части - монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Утеплитель - экструзионный пенополистирол «Пеноплэкс» марки 35 толщиной 100 мм с защитной стенкой из хризотилцементных листов по ГОСТ 18124-2012, толщиной 10 мм.

Пилоны - монолитные железобетонные сечением 300x1000 (1500) мм, шаг - переменный от 3,3 м до 5,0 м.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400x400 мм, основная сетка - 3,6x3,6 м.

Внутренние стены - монолитные железобетонные толщиной 300 мм.

Стены лестнично-лифтовых узлов - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Наружные стены (выше отм. 0.000):

4-х типов (изнутри-наружу):

- 1-й тип (несущие стены 1-й и 2-й секции 1, 2 этажа) - монолитный железобетон толщиной 300 мм; утеплитель - минераловатные плиты Rockwool Венти Баттс толщиной 150 мм; навесной вентилируемый фасад по металлической подсистеме с облицовкой из керамогранитных плит.
- 2-й тип (ненесущие стены 1-й и 2-й секции 1, 2 этажа, с поэтажным опиранием): кладка из пеноблоков D600 толщиной 400 мм; утеплитель - минераловатные плиты Rockwool Венти Баттс толщиной 150 мм; навесной вентилируемый фасад по металлической подсистеме с облицовкой из керамогранитных плит.
- 3-й тип (несущие стены 3,4 секции 2-го этажа и выше) - монолитный железобетон толщиной 300 мм; утеплитель - минераловатные плиты Rockwool Венти Баттс толщиной 130 мм; навесной вентилируемый фасад по металлической подсистеме с облицовкой из керамогранитных плит.
- 4-й тип (ненесущие стены 3,4 секции 2-го этажа и выше, с поэтажным опиранием): кладка из пеноблоков D600 толщиной 400 мм; утеплитель - минераловатные плиты Rockwool Венти Баттс толщиной 130 мм; навесной вентилируемый фасад по металлической подсистеме с облицовкой из керамогранитных плит.

Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 220 мм.

Утеплитель покрытия - нижний слой Izovol К - 100 толщиной 170 мм, верхний слой Izovol KB - 175 толщиной 40 мм. Разуклонка покрытия - керамзитовый гравий толщиной от 50 мм до 250 мм.

Кровля - плоская, из 2-х слоев оклеечной гидроизоляции типа «Икопал» с внутренним организованным водостоком.

Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. Толщина междуэтажных площадок - 200 мм.

Окна и балконные двери - ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом.

Остекление лоджий и балконов - одинарное, в алюминиевых переплетах.

Двери: наружные - металлические, с двухкамерным стеклопакетом; внутренние - металлические противопожарные по ГОСТ 31173-2003, деревянные - по ГОСТ 6629-88.

Водосток - внутренний, организованный.

Наружная отделка - сертифицированная навесная фасадная система с вентилируемым воздушным зазором, облицованная плитами из керамогранита на

	<p>подконструкции из металла в соответствии с колористическим паспортом на видимом крепеже и окраска акриловой фасадной краской в соответствии с цветовыми решениями фасадов.</p> <p>Внутренняя отделка – выполняется в соответствии с ведомостью отделки в зависимости от назначения помещения.</p> <p>В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - открытых площадок: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения; - автостоянок общей вместительностью на 112 м/места. <p>При благоустройстве территорий планируется установка малых архитектурных форм и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>На первом этаже предусматривается размещение нежилых помещений общей площадью 1670,0* кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> помещения ДОО – 937,0 м.кв. коммерческие помещения – 733,0 м.кв. <p>В жилом доме запроектировано 660 квартир общей площадью 30 089,0** кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> Студии - 286 квартир; Однокомнатных квартир - 133 квартир; Двухкомнатных квартир – 170 квартир; Трехкомнатных квартир – 71 квартира. <p>*- Указана проектная ожидаемая площадь нежилых помещений (уточнение при получении технического паспорта нежилых помещений) ** - Указана проектная ожидаемая площадь квартир (уточнение при получении технического паспорта помещения квартиры)</p> <p>В квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.</p>
<p>6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений: детский сад, офисные помещения.</p>
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Общее имущество в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование); б) крыши; в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

	<p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 31 декабря 2020 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
<p>9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</p> <p>Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</p> <p>Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</p> <p>Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</p>
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома с учетом инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной) составляет: <u>2 860 589 тыс.руб.</u></p>
<p>11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Подрядчик: <u>Общество с ограниченной ответственностью «КОНГЛОМЕРАТ 1»</u> ОГРН <u>1037739488984</u> ИНН <u>7713191505</u> Место нахождения: <u>127474, г. Москва, Бескудниковский бул., д.6, корп.2, эт.1, пом. 4, ком.12/2</u></p> <p>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнёрством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей» регистрационный номер № С.055.77.10036.05.2011 от «05» мая 2011 г.</p> <p>Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнёрством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров проектировщиков» регистрационный номер № П.037.77.4956.05.2011 от «05» мая 2011 г.</p>
<p>12) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участнику долевого строительства, исполнение обязательств застройщика по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря</p>

2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также исполнение обязательств застройщика по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся последнему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» денежных средств, обеспечиваются залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участнику долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства на основании:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158303/2016 от 12.12.2016 г., заключенный Застройщиком с ООО «Региональная страховая компания», адрес места нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, строение 15;

- Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Региональная страховая компания», утверждены Приказом № 11 от «05» августа 2015 г.

Условия страхования ответственности застройщика перед участником долевого строительства:

- объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

- страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные:

а) решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

б) решением арбитражного суда о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

- страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве определяется страховым полисом к Генеральному договору страхования и устанавливается в размере цены этого договора участия в долевом строительстве;

- срок действия Договора страхования: с 12 декабря 2016 г. до 31 декабря 2020 г. При этом участник долевого строительства имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства

Строительство ведется на собственные денежные средства Застройщика, на денежные средства, привлекаемые Застройщиком на основании договоров участия в долевом строительстве, заключаемых с участниками долевого

<p>средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>строительства.</p>
--	-----------------------

Генеральный директор



Т.И. Неруцкова