

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
ООО «ТДР»

 /Таранов А.К./

«05» марта 2015 г.



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного жилого дома с  
подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными  
помещениями торгово-офисного назначения по адресу:  
Московская область, г. Сергиев Посад, пер. Красный, дом 4

Сергиев Посад, 2015 г.

**Проектная декларация застройщика ООО «Торговый дом на Рабочем»,  
привлекающего денежные средства участников долевого строительства  
для строительства жилого дома по адресу: г. Сергиев Посад, пер. Красный д.4.**

город Сергиев Посад

восемнадцатое февраля две тысячи пятнадцатого года

| №<br>п/п                         | Требуемая информация   | Информация застройщика   |
|----------------------------------|--|--|
| <b>Информация о застройщике:</b> |  |  |
| 1                                | Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика); ИНН организации-застройщика, ОГРН организации-застройщика; Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика; ФИО руководителя и главного бухгалтера; Режим работы организации-застройщика с заявителями, контактные телефоны.              | Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «На Рабочем» (ООО «ТДР»)<br><br>РФ, 141315, МО, город Сергиев Посад, Зеленый переулок, дом 13;<br><br>ИНН 5042063717, ОГРН 1025005329865;<br><br>Таранов Анатолий Константинович;<br><br>Пн-пт с 8-00 до 17-00,<br><br>Тел. 8 (495)786-22-75, 8 (496)546-05-61. |
| 2.                               | Сведения о государственной регистрации застройщика (данные вносятся по состоянию на момент составления отчета, с учетом всех действующих изменений).   | Зарегистрировано ИФНС России по г. Сергиеву Посаду Московской области; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №50:05:2232 от 18 декабря 2000 г.   |
| 3.                               | Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица. | Таранов Анатолий Константинович, доля размером 100%  |
| 4.                               | о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.                            | Не принимал участие  |
| 5.                               | о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об  | Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).  |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. |   |
| 6. | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации   | Выручка по состоянию на 31.12.2014 г.:<br><b>«0.00 тыс. руб.»;</b><br>Убыток по состоянию на 31.12.2014 г.:<br><b>«1 359.00 тыс. руб.»;</b><br>Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 г.:<br><b>«48 941.00 тыс. руб.»</b><br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 г.: <b>5 039.00 тыс. руб.»</b>   |
|    | <b>Информация о проекте строительства</b>  |   |
| 7. | о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.  | Строительство многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения, строительство осуществляется в 1 этап, начало строительства I квартал 2015 года, окончание строительства II квартал 2016 года, положительное заключение негосударственной экспертизы ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» проектной документации № 2-1-1-0233-14 от 21 августа 2014 г.  |
| 8. | о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).  | Разрешение на строительство №RU50512104-212 от 14 декабря 2014 г. выдано муниципальным образованием «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.   |
| 9. | о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства   | 1. Земельный участок кадастровый № 50:05:007 01 07:0003, площадью 8545,0 кв. м. Договор аренды земельного участка № Д-465 от 15.12.2003г.<br>2. Земельный участок кадастровый №50:05:007 01 07:0015, площадью 1000,0 кв. м. Договор купли-продажи земельного участка и нежилого здания на нем от 24.08.2007г. Свидетельство о государственной регистрации права 50 АБ№ 820994 от 28.09.2011 г.<br>3. Земельный участок кадастровый №50:05:0070107:72 площадью 598 кв. м. Договор купли-продажи земельного участка от 06 декабря 2013 г. Свидетельство о |

