

## Общества с ограниченной ответственностью «Звёздный»

О внесении изменений в проектную декларацию

от 02.06.2014г.

от 31.10.2014г.

от 31.03.2015г.

от 31.07.2015г.

от 04.08.2015г.

от 30.10.2015г.

от 02.11.2015г.

от 21.03.2016г.

от 31.03.2016г.

от 28.07.2016г.

от 31.07.2016г.

от 07.09.2016г.

от 31.10.2016г.

от 26.12.2016г.

от 15.03.2017г.

от 30.04.2017г.

ООО «Звездный» ведет строительство многоэтажного монолитного 1–но подъездного 26 этажного 227 квартирного жилого дома с подземной парковкой ( с кв.№ 1 по кв.№ 227.) Строящийся жилой дом будет располагаться на земельных участках по ул. 6 Линия, д.11/57, ул. Стройкова, д. 59, д.61, ул. Татарская д.68 (Железнодорожный округ, район) с кадастровыми номерами 62:29:0070006:71; 62:29:0070006:83; 62:29:0070006:84; 62: 29:0070006:26; общей площадью 5492 кв.м. На время строительства присвоен адрес дома: г. Рязань, Татарская д.68 корп.1. ) вносит изменения на основании Предписания №10-2017 от 02.05.2017г. выданного МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ. На 30.05.2017г. ООО «Звездный» публикует следующие изменения в соответствии с требованиями, установленными п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

опубликовано на сайте [stroy-proms.ru](http://stroy-proms.ru)



**Информация о застройщике**

6.	<b>Финансовый результат текущего года</b> <b>Размер кредиторской задолженности</b> <b>Размер дебиторской задолженности</b>	<b>Финансовый результат – 0 руб.</b>  <b>88 752 000 руб.</b>  <b>78 831 000 руб.</b>
<b>Информация о проекте строительства</b>		

2.	<b>Проектно-сметная документация</b>	Заключение негосударственной экспертизы проектной документации выдано ООО «Центр проектных решений» от 20.07.2015 г. № 6-1-1-0009-15, от 24.10.2016 г. №77-2-12-0023-13.
3.	<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство №.RU62326000-55/2014/PC от 02.06.2014г. выдано Администрацией г. Рязани. Постановление №3540 от 04 августа 2015 года о внесении изменений в разрешение на строительство 02.06.2014 г. №.RU 62326000-55/2014/PC. Постановление №5705 от 21 декабря 2016 года о внесении изменений в разрешение на строительство 02.06.2014 г. №.RU 62326000-55/2014/PC.
4.	<b>Права на земельный участок, площадью</b>	<p>Строительство объекта выполняется на четырех смежных земельных участках:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по ул. Татарская, д.68 с кадастровым № 62:29:0070006:26, площадью 3794 м2.</li> <li>- по ул. 6 Линия, д.11/57 с кадастровым № 62:29:0070006:71, площадью 568 м2</li> <li>- по ул. Стройкова, д.59 с кадастровым № 62:29:0070006:83, площадью 576 м2.</li> <li>- по ул. Стройкова, д.61 с кадастровым № 62:29:0070006:84 площадью 554 м2</li> </ul> <p><b>Застройщик на праве субаренды владеет:</b></p> <p><u>Земельным участком</u> с кадастровым № <b>62:29:0070006:26</b>, общей площадью – 3794 кв.м., расположенным по адресу: <b>г. Рязань, ул. Татарская, дом 68</b> (Железнодорожный район) на основании Договора субаренды земельного участка от 21.12.2011г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской обл. 26.12.2011 г., о чем сделана запись регистрации № 62-62-01/549/2011-225;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Соглашение о продлении договора субаренды земельного участка (б/н от 21.12.2011г.) на период строительства от 25.03.2013г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской обл. 29.03.2013 г., о чем сделана запись регистрации № 62-62-01/416/2013-195;</li> <li>- Соглашение о продлении договора субаренды земельного участка (б/н от 21.12.2011г.) на период строительства от 10.03.2014г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской обл. 26.03.2014г., о чем сделана запись регистрации № 62-62-01/110/2014-149;</li> <li>- Соглашение о продлении договора субаренды земельного участка (б/н от 21.12.2011г.) на период строительства от 22.08.2014г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской обл. 04.09.2014г., о чем сделана запись регистрации № 62-62-01/316/2014-134.</li> </ul> <p>Субарендодателем земельного участка является Общество с ограниченной ответственностью «Новый Дом» на основании договора № С 022-10 аренды земельного участка с кадастровым № <b>62:29:0070006:26</b> от «09» апреля 2010г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Соглашение о продлении договора № С022-10 от 09.04.2010 аренды земельного участка с кадастровым № 62:29:0070006:26 на период строительства от 15.03.2013г.,</li> <li>- Соглашение о продлении договора №С022-10 от 09.04.2010 аренды земельного участка с кадастровым № 62:29:0070006:26 на период строительства от 07.03.2014г.</li> </ul> <p>Собственник земельного участка – Администрация города Рязани.</p> <p><b>Застройщик на праве аренды владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Земельным участком</u> с кадастровым № <b>62:29:0070006:71</b>, общей площадью – 568 кв.м., расположенным по адресу; <b>г. Рязань, ул. 6 Линия, дом 11/57</b> (Железнодорожный округ) на основании Договора аренды земельных участков от 22.07.2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской обл. 08.08.2013г. г. сделана запись регистрации № 62-62-01/278/2013-087</li> </ul> <p>Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Новый Дом». На основании свидетельства о государственной регистрации права серия 62-МД №081716 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской обл. 14.12.2009г</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Земельным участком</u> с кадастровым № <b>62:29:0070006:83</b>, общей площадью – 576 кв.м., расположенным по адресу: <b>г. Рязань, ул. Стройкова, дом 59</b> (Железнодорожный округ) на основании Договора аренды земельных участков от 22.07.2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской обл. 08.08.2013г. г. сделана запись регистрации № 62-62-01/278/2013-087</li> </ul> <p>Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Новый Дом». На основании свидетельства о государственной регистрации права серия 62-МД №082269 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской обл. 15.12.2009г</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Земельным участком</u> с кадастровым № <b>62:29:0070006:84</b>, общей площадью – 554 кв.м., расположенным по адресу: <b>г. Рязань, ул. Стройкова, дом 61</b> (Железнодорожный округ) на основании Договора аренды земельных участков от 22.07.2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской обл. 08.08.2013г. г. сделана запись регистрации № 62-62-01/278/2013-087</li> </ul>

		Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Новый Дом». На основании свидетельства о государственной регистрации права серия 62-МД №082114 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской обл. 11.12.2009г <b>Дополнительное соглашение от 22.07.2016г. о продлении к Договору аренды земельных участков от 22 июля 2013 года</b> , зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской обл. 07.09.2016г. г., о чем сделана запись регистрации № 62-62/001-62/001/217/2016-134/1.
7.	<b>Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</b>	<p>Количество квартир: - <b>227</b>, общая площадь квартир без учета холодных помещений - <b>10148,11</b> кв.м., жилая площадь квартир – <b>4924,22</b> кв.м., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>однокомнатных – 169 квартир:</b> 50,91кв.м.- 1шт.; 39,87кв.м. - 24 шт.; 40,13кв.м. - 24 шт.; 48,47кв.м. - 15шт.; 43,47кв.м.-15шт.; 18,06кв.м. - 15шт.; 40,61кв.м. - 15шт.; 25,48кв.м. - 30шт.; 34,99кв.м. - 30шт.;</li> <li>▪ <b>двухкомнатных – 48 квартир:</b> 59,5 кв.м. - 16шт.; 62,82 кв.м. - 8 шт.; 71,75 кв.м. - 24 шт.;</li> <li>▪ <b>трехкомнатных – 9 квартир:</b> 93,58 кв.м. - 9 шт.</li> <li>▪ <b>четырёхкомнатных – 1 квартира:</b> 113,14 кв.м. - 1шт.</li> </ul> <p>нежилые помещения на 1 и в цокольный этаже с функциональным назначением не входящих в состав общего имущества общей проектной площадью – 325,82 кв.м в кол-ве - 15шт,</p> <p>Подземная парковка, общее количество машиномест - 48 шт., общей площадью – 917,43 кв.м.</p> <p>В состав общего имущества в доме входят - инженерные коммуникации, помещения общего пользования-лестницы, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты, коридоры, насосная, ИТП, электрощитовая, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции.</p>
8.	<b>Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома ,перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома</b>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию - июнь 2017 г.</p> <p>Администрация города Рязани.</p>
9.	<b>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	<p>Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Страхование гражданской ответственности застройщика за не исполнение или не надлежащее исполнение им обязательств жилого помещения на момент опубликования проектной декларации осуществляется - Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания «РИНКО». ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643. В связи с изменением Генерального договора страхования № 35-1958/2015 от 07.04.2017г гражданской ответственности застройщика за не исполнение или не надлежащее исполнение им обязательств жилого помещения на момент опубликования проектной декларации осуществляется - Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»</p>

опубликовано на сайте stroy-proms.ru от 31.05.2017г.

Генеральный директор ООО «Звездный»

Чибизов В.Б.