

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ



ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

Кала төзелеш контроле  
һәм рөхсәт биреү бүлеге

450098, Өфө, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «АгроСтройИнвест»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —  
бульвар Хадии Давлетшиной, д.18/3,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Уфа, РБ, 450097, mail@trest3rb.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2016 г.

№ 02-RU03308000-553Ж-2013

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«многоэтажный жилой дом литер 1 восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского  
(наименование объекта (этапа)  
округа город Уфа Республики Башкортостан»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Демский район городского округа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
город Уфа, ул. Машинистов, д.4 (решение о присвоении адреса объекту недвижимости от  
20.07.2015г. № 1285, выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Адми-  
нистрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:050504:23  
строительный адрес: Республика Башкортостан, Демский район городского округа

город Уфа, восточнее озера «Кустаревское»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU03308000-553-Ж, дата выдачи 17.12.2013г., орган, выдавший разрешение Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	59 059,4	59 762
в том числе надземной части	куб. м	55 179,16	56 046
Общая площадь	кв. м	20 296,7	20 074,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11104,0	11134,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4211,5	4135,4
Количество этажей	шт.	13,16	13,16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	303/11104,0	303/11134,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	195/5785,9	195/5806,8
2-комнатные	шт./кв. м	95/4464,8	95/4476,2
3-комнатные	шт./кв. м	13/853,3	13/851,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с уче-	кв. м	11771,64	11738,3



том балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, отопление от собственной котельной, горячее водоснабжение от котельной, электроплиты, электроосвещение	Водопровод, канализация, отопление от собственной котельной, горячее водоснабжение от котельной, электроплиты, электроосвещение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолитный	ж/б монолитный
Материалы стен		ж/б монолитные, заполнение газобетонными блоками и кирпичом, утеплитель с наружной штукатуркой	ж/б монолитные, заполнение газобетонными блоками и кирпичом, утеплитель с наружной штукатуркой
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям</b>			

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м <sup>2</sup> Ссут	73,7	74,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ж/б монолитные, заполнение газобетонными блоками и кирпичом, утеплитель с наружной штукатуркой	ж/б монолитные, заполнение газобетонными блоками и кирпичом, утеплитель с наружной штукатуркой
Заполнение световых проемов		ПВХ, витражи из теплого алюминиевого профиля	ПВХ, витражи из теплого алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.09.2016г., кадастровый инженер Сиразетдинов Ильсур Минуллович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-649 от 18.04.2012г. выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 17.04.2012г. № 2-2012-168-Э

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 30 » сентября 2016 г.

М. П.



(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано 2809 листов

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.В. Михайленко

