


**Проектная декларация
ООО «Сияние»**

№ п/п	Наименование сведений	Сведения Застройщика
1	Дата составления	24.10.2016г.
2	Наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Сияние»
3	Фирменное наименование	ООО «Сияние»
4	Место нахождения	1600000, Россия, г.Вологда, ул. Чернышевского, д.120-а.
5	Режим работы	С 8-00 до 17-00 с перерывом на обед с 12-30 до 13-30 ежедневно, кроме субботы и воскресения отдел продаж с 8-00 до 19-00 без перерыва на обед суббота с 11-00 до 15-00, воскресенье - выходной
6	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 35 № 002327746 от 24.06.2016г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 35 № 002336982 от 24.06.2016г., ИНН юридического лица 3525379730, КПП 352501001.
7	Учредители	Доброданов М.Г. - 100%
8	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Нет
9	СРО	Ассоциация Саморегулируемой организации «Генеральный альянс строительных организаций» Свидетельство № 2993.02-2016-3525379730-С-249 от 20.07.2016г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
10	Финансовый результат на 22.06.2016г.	нет
11	Размер кредиторской задолженности на 22.06.2016г. Размер дебиторской задолженности на 22.06.2016г.	нет нет
12	Информация о проекте строительства	Проект строительства разработал ООО «Ремстройпроект». Свидетельство о допуске к определенному виду, или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-040-009-11072012 от 11.07.2012г., выданное СРО НП «Проектные организации Северо-Запада» Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

13	Срок предоставления информации	По мере необходимости
14	Цель проекта строительства	<p>Комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Беляева, 21 в г.Вологде. 5-10 этажный 260 квартирный жилой дом №1 со строительным объемом 53391,5 куб.м., в том числе: 1 очередь 30178,7 куб.м 2 очередь — 23212,8 куб.м. Количество этажей 1 очередь — 11 2 очередь 6 общей площадью здания 16947,71 кв.м., в том числе 1 очередь 8524,36 кв.м. 2 очередь 8423,35 кв.м. общей площадью квартир 10900,25 кв.м., в том числе: 1 очередь — 6180,0 кв.м. 2 очередь - 4720,25 кв.м. жилая площадь квартир 5239,15 кв.м., в том числе 1 очередь — 2849,9 кв.м. 2 очередь - 2389,25 кв.м.</p>
15	Этапы и сроки реализации проекта	<p>Начало строительства : 1-я очередь - III кв. 2016г. 2-я очередь - II кв. 2017г. Окончание строительства: 1-я очередь - III кв. 2018г. 2-я очередь - III кв. 2019г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию.</p>
16	Результаты экспертизы проектной документации	<p>Проектная документация рекомендована к утверждению Ивановский центр негосударственных экспертиз. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.09.2016г. № 37-2-1-2-0071-16</p>
17	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № 35-35327000-196-2016 от 04.08.2016 (взамен RU35327000-62 выдано 12.03. 2015г.) выдано 04.08.2016г. Департамент градостроительства Администрации города Вологды Срок действия разрешения до 16.09.2019г.</p>
18	Права Застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0502004:74 общей площадью 13209 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - многоэтажные жилые дома, адрес (местоположение) объекта : Вологодская область, г.Вологда, ул.Беляева, д.21, находящийся в собственности ЗАО «Горстройзаказчик», свидетельство о государственной регистрации права 35-АБ № 552724, выдано 17.11.2014г. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02. мая 2012 года сделана запись регистрации № 35-35—01/084/2012-471(повторное, взамен свидетельства: серия 35-АБ № 147968, дата выдачи 02.05.2012) передан по договору аренды земельного участка от 15.06.2016г. Заключенного между ЗАО «Горстройзаказчик» и ООО «Сияние» на неопределенный срок.</p>

		Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение в границах отведенного земельного участка: асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок и тротуаров, устройство детских игровых площадок с малыми архитектурными формами, мест отдыха для взрослых, хозяйственных площадок, наружное освещение дворовой территории настенными светильниками, пандусы для маломобильных групп населения.
19	Месторасположение объекта	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, ул.Беляева, дом 21
20	Описание объекта	Комплекс многоквартирных жилых домов: 5-10 этажный жилой дом № 1 Строительный объем 53391,5 куб.м., в том числе: 1 очередь - 30178,7 куб.м 2 очередь - 23212,8 куб.м. Количество этажей 1 очередь - 11 2 очередь - 6 Количество подземных этажей - 1 Общая площадью здания 16947,71 кв.м., в том числе: 1 очередь - 8524,36 кв.м. 2 очередь - 8423,35 кв.м. Количество квартир - 260 шт. общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 10900,25 кв.м.. в том числе: 1 очередь - 6180,0 м ² 2 очередь - 4720,25 м ² жилая площадь квартир 5239,15 кв.м. в том числе 1 очередь - 2849,9 кв.м. 2 очередь - 2389,25 кв.м. 1 ком.150 шт. площадью- от 26,6 до 40,05 кв.м. 2-ком.100 шт. площадью - от 44,96 до 54,6 кв.м. 3-ком.-10 шт. площадью - от 64,5 до 65,2 кв.м.
21	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Теплоснабжение и горячее водоснабжение предусмотрено от МУП «Теплосеть»
22	Вентиляция	Вентиляция – естественная, через вентканалы в стенах.
23	Фундамент и стены цокольного этажа	Фундамент - монолитный ступенчатого типа. Стены цокольного этажа- железобетонные монолитные.
24	Стены наружные	Кирпичные с утеплением и газобетоном.
25	Плиты перекрытий	Сборные железобетонные плиты
26	Лестницы	Железобетонные площадки и марши
27	Полы мест общего пользования	Стяжка полусухая и керамогранит
28	Кровля	Плоская рулонная из линокрома с разуклонкой из керамзита с внутренним водостоком
29	Ограждения балконов	Ограждение из кирпича с остеклением
30	Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после	Всего квартир 260шт. в том числе: Однокомнатных- 150 Двухкомнатных- 100 Трехкомнатных - 10

	получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, общей площади	
31	Инженерные коммуникации	<p>Подключение водопровода жилого дома предусмотрено в проектируемые сети водопровода по ул.Беляева.</p> <p>Отвод хозяйственно-бытовых стоков запроектирован в проектируемые сети канализации для жилых домов</p>
32	Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых Участникам долевого строительства	<p>После ввода дома в эксплуатацию квартиры передаются Участникам долевого строительства в следующей готовности:</p> <p>перегородки — из пазогребневых плит с затиркой швов</p> <p>внутренние стены (Межкомнатные) железобетонные диафрагмы жесткости и стены из газобетонных блоков с затиркой швов</p> <p>потолки- затирка швов между плитами перекрытий</p> <p>полы - полусухая стяжка</p> <p>входные двери в квартиру — по ГОСТ 6629-88</p> <p>Окна и балконные двери- пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом</p> <p>электротехнические работы с установкой розеток, выключателей, звонка</p> <p>Отопление-трубы полипропиленовые, запорная арматура-шаровые краны, радиаторы</p> <p>внутреннее водоснабжение — стояки и подводка из полипропиленовых труб, установка сантехнического оборудования- ванна со смесителем и унитаз, установка водосчетчиков учета холодной и горячей воды</p> <p>канализация — стояки и подводка к сантехприборам из поливинилхлоридных труб</p> <p>телевидение- антенны коллективного приема программ с размещением квартирного подключения в этажном щите, разводка в квартиры не предусматривается</p> <p>телефонизация- распределительные коробки в этажных щитах, разводка в квартиры не предусматривается</p> <p>радиофикация- установка розеток</p> <p>пожарная сигнализация- в помещениях квартир (кроме ванных комнат и санузлов) на потолке устанавливаются автономные пожарные дымовые извещатели.</p> <p>Не устанавливается сантехническое оборудование- Мойки и умывальники</p> <p>Не выполняются отделочные работы в квартирах: оклейка стен обоями, окраска стен, облицовка стен плиткой, окраска потолков, устройство чистых полов</p>
33	Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности Участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, входят помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее-</p>

		<p>помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, (включая построенные за счет средств собственников помещений парковки для автомобильного транспорта) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая бойлерные и другое инженерное оборудование), крыши, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
34	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>1 очередь — III кв. 2018г. 2 очередь — III кв. 2019г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация города Вологды.</p>
35	<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта</p>	<p>В приемке объекта в эксплуатацию примут участие : Инспекция государственного строительного надзора Вологодской области, Администрация города Вологды, и другие контролирующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи объекта.</p>

36	О возможности финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые и строительные риски при строительстве не выявлены. Договор страхования гражданской ответственности застройщика №ГОЗ-41-3168/16 от 12.10.2016г. заключен с ООО «СК «Респект».
37	Планируемая стоимость строительства	436,0 млн.руб.
38	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Залог в силу закона ст.13-15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
39	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не имеется
40	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)	Подрядчик - ООО «ГенСтрой» имеющий СРО на выполнение соответствующих видов строительного-монтажных работ

Директор ООО «Сияние»



В.Н.Фещенко

