

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

15 сентября 2017 года (дата выдачи заключения)	№	<u>15</u>
Выдано		
Обществу с ограниченной ответственностью Группа Компаний	«Кро	нверк»_
(наименование застройщика юридический адрес, реквизиты (ИНН	, OI PH	.))
<u>ИНН 6450096705 ОГРН 1176451001407</u>	107	
адрес местонахождения: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В. д	. 107	
и подтверждает, что застройщик <u>Общество с ограниченной</u> ответственностью Группа компаний «Кронверк» (наименование застройщика)	<u>Í</u>	
и проектная декларация <u>на строительство объекта</u> : «Многокварт (наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии дом № 19 в микрорайоне № VII в Кировской районе г. Сар документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденн заказчиком проектной документацией)	с проектатова	тной З>> _
соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 3, 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участи строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвивнесении изменений в некоторые законодательные акты	ии в ижим	долевом ости и о
Федерации». Первый заместитель министра П	[.B. N	Іигачев

К заключению о соответствии общества с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Кронверк» и проектной декларации на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом № 19 в микрорайоне №VII в Кировском районе г. Саратова» требованиям установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

«»2	017 года		
СОГЛАСОВАНО*	:		
3	Начальник отдела правовой и кадровой работы	подпись	И.Н. Родимцева
4 (дата)	Начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством	подпись	М.В. Шабаева

М.В. Шабаева., Тел.: 27-30-03 (вн. 116)

Проектная декларация

на строительство многоквартирного жилого дома № 19 в микрорайоне № VII в Кировском районе г. Саратова

Информация о застройщике

адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, застройщика коммерческом обозначении

телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта 3астройщика и адресе электронной почты в информационно-					1.3. О режиме работы застройщика	1.	1		1		12		15		1.	1:		1	учредительных документах	1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в	1.		1.		1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика
1.4.2	1.4.1			1.3.2		1.3.1	1.2.9	1.2.8		1.2.7		1.2.6		1.2.5		1.2.4	1.2.3		1.2.2		1.2.1	1.1.3		1.1.2		1.1.1
Адрес электронной почты: info@kronverksar.ru	Номер телефона: (845-2) 22-70-70, 22-70-80	вс.: выходной.	пнпт.: с 8 ч. 30 мин. – 19 ч. 00 мин., сб: с 10 ч. 00 –16 ч. 00 мин.	Рабочее время:	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	Рабочие дни недели:	Тип помещений	Тип здания (сооружения): дом 107	им. Мичурина И. В.	Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица	Элемент улично-дорожной сети:	Саратов	Наименование населенного пункта:	город	Вид населенного пункта:	Район субъекта Российской Федерации	область Саратовская	Субъект Российской Федерации:	410028	Индекс:	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ «КРОНВЕРК»	ГРУППА КОМПАНИЙ «КРОНВЕРК»	Полное наименование без указания организационно - правовой формы:	Общество с ограниченной ответственностью	Организационно-правовая форма:

Отчество (при наличии): Викторович	3.3.3	
Имя: Александр	3.3.2	
Фамилия: Шмидт	3.3.1	3.3. Об учредителе - физическом лице
% голосов в органе управления	3.2.7	
Адрес (место нахождения) в стране регистрации	3.2.6	
Наименование регистрирующего органа	3.2.5	
Регистрационный номер	3.2.4	
Дата регистрации	3.2.3	
Страна регистрации юридического лица	3.2.2	нерезидентом госсииской Федерации
Фирменное наименование организации	3.2.1	3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся
% голосов в органе управления	3.1.4	
Индивидуальный номер налогоплательщика	3.1.3	
Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	3.1.2	Continuous a chapman
Организационно-правовая форма	3.1.1	3.1. Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Феленации
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредитель (участник) в органе отчества физического лица - учредитель (участник) в органе	е обладаю 1 (наимено процента	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которы юридического лица, с указанием фирменного наименования отчества физического лица - учредителя (участника), а также і
Год регистрации: 2017	2.1.3	
Основной государственный регистрационный номер: 1176451001407	2.1.2	
Индивидуальный номер налогоплательщика:6450096705	2.1.1	2.1. О государственной регистрации застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	арственн	Раздел 2. О госуд
Коммерческое обозначение застройщика:	1.6.1	 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении
Наименование должности: Генеральный директор	1.5.4	
Отчество (при наличии): Викторович	1.5.3	
Имя: Сергей	1.5.2	пеноння гольного органа застропщима
Фамилия: Григорьев	1.5.1	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного
"Mrrepher": www.kronverksar.ru		

ввода их в эксплуатацию	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости,	3.3.6	3.3.5
уатацию	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков	% голосов в органе управления: 100	Страна места жительства: Российская Федерация

застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|--|

№ CPO-C-057-6450096705-004020-1		
безопасность объектов капитального строительства:		
Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.3	
6452091903		орые оказывают влияние на
организации, членом которой является застройщик:		анных застройщику свидетельствах о
Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой	5.1.2	льного ремонта объектов капитального
«Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»		вного проектирования, строительства,
является застройщик, без указания организационно-правовой формы:		и инженерных изысканий,
Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой	5.1.1	щика в саморегулируемых

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
		20 февраля 2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом
		которой является застройщик:
 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях 	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройшик. без указания организации, членом которой
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, разм	ерах кред	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017 г.
кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: нет
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: нет
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика тре Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом ст недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Росси застройщиком договор поручительства юридических лиц требова Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом ст недвижимости и о внесении изменений в некоторые законода:	тствии за Об участи одательн одательн ридически Об участи й в некот	Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям 100 010 000 (сто миллионов десять тысяч) рублей
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской
		Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика
		Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого
		осуществляется в соответствии с законодательством госсийской федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лип.
		77

7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать	
7.1.7 В ресстре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не имеется	
7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение когорого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужду, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не имеется	
сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано	

Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о	7.2.3	
Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	7.2.2	
поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям		некоторые законодательные акты Российской Федерации"
(складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор		214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных		норучительства юридических лиц греообаниям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N
Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных	7.2.1	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор
Не применялись		
застройщика		
заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета		
органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного		
отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного		
реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в		
заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции		
Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или	7.1.12	
Не имеется		
по ведению бухгалтерского учета застройщика		
бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг		
застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение		
единоличного исполнительного органа застройшика, и главного бухгалтера		
Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых	7.1.11	
Не имеется		
Российской Федерации		6
декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта		
Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной	7.1.10	
Не имеется		
Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности	7.1.9	
Не имеется		
Юрилического липа —застройника		
бухгаптерской (финансовой) отчетности за поспелний отчетный периот у		

7.2.8	1.2.7	7.2.6	7.2.4 7.2.5
Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмогренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

Саратовская область		
Субъект Российской Федерации	9.2.2	основных характеристиках
Иногоквартирный жилой дом		объектов капитального строительства, их местоположении и
Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	9.2.1	9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства
микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке		
границах являющегося элементом планировочной структуры квартала,		
Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в	9.1.2	
1		
проектная декларация		отношении которых заполняется проектная декларация
Количество капитального строительства, в отношении которых заполняется	9.1.1	9.1. О количестве объектов капитального строительства, в
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	строител ых характ	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта основны
информация о проекте строительства	ация о пр	информ
	8.1.1	8.1. Иная информация о застройщике
гву Россинскои Федерации информация о застроищике	дательст	газдел 8. иная, не противоречащая законодательству Россинскои
Tropy mass		n 0 H
заключен договор оо оказании услуг по ведению бухгалтерского учета		9
лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым		
органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного		
отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного		
реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в		
объектов капитального строительства или организации таких строительства,		
заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции		
Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или	7.2.12	
по ведению бухгалтерского учета поручителя		
бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг		
поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение		
единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера		
такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции		
Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых	7.2.11	
Российской Федерации		
лекларании в указанному в пункте 7.2.5 заявлению на дату направления проектной декларании в указанному в пункте 7.2.5 заявлению на дату направления проектном	7.2.10	
поручителя в установленном порядке	7310	
заявление оо оожаловании указанных в пункте 1.2.8 недоимки, задолженности	1.4.9	
	1 20	
последнии отчетныи период, у юридического лица - поручителя		

9.2.20 Общая площадь объекта 18093,12 9.2.21 Материал наружных стен и в панели железобетонные 9.2.22 Материал перекрытий панели железобетонные 9.2.23 Класс энергоэффективности Высокий)										9.2.19 Максимальное кс	9.2.18 Минимальное ко. 12	Kniloc	У.2.1/ Назначение ооъекта:			9.2.13 Строение	9.2.12 Корпус	9.2.11 Литера	9.2.10 IJom	9.2.9 Наименование улицы	9.2.8 Вид обозначения улицы	Кировский	9.2.7 Район в населенном пункте	9.2.6 Округ в населенном пункте	Саратов	9.2.5 Наименование на	Город
жилое Минимальное количество этажей в объекте 12 Максимальное количество этажей в объекте 12 Общая площадь объекта 18093,12 Материал наружных стен и каркаса объекта: панели железобетонные Материал перекрытий панели железобетонные Класс энергоэффективности В (высокий)	пичество этажей в объекте личество этажей в объекте объекта втх стен и каркаса объекта: тонные ытий етонные ективности	пичество этажей в объекте личество этажей в объекте объекта тонные ытий егонные	пичество этажей в объекте личество этажей в объекте объекта ных стен и каркаса объекта : отонные	пичество этажей в объекте личество этажей в объекте объекта ньгх стен и каркаса объекта:	пичество этажей в объекте личество этажей в объекте объекта ных стен и каркаса объекта :	пичество этажей в объекте личество этажей в объекте объекта	пичество этажей в объекте личество этажей в объекте	пичество этажей в объекте	пичество этажей в объекте	пичество этажей в объекте			CTa:	14						ицы	Улицы		ом пункте	юм пункте		Наименование населенного пункта	Пункта

выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора
осуществляется реализация проекта строительства, в том числе	10.1.2	Номер договора

10.2.2 10.2.3 10.2.4 10.2.5 10.2.6 10.3.1 10.3.2 10.3.3 10.3.6 10.3.6 10.3.6	договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.1.3 10.1.4 10.2.1	Дата заключения договора Даты внесения изменений в договор Организационно-правовая форма организации, выполнившей инжене
10.2.2 10.2.3 10.2.4 10.2.5 10.2.5 10.2.5 10.3.1 10.3.1 10.3.2 10.3.3 10.3.4 10.3.5 10.3.5 10.3.6 10.3.6	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	
10.2.3 10.2.4 10.2.5 10.2.6 10.2.6 10.2.6 10.3.1 10.3.2 10.3.2 10.3.3 10.3.3 10.3.5 10.3.6 10.3.6		10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыс указания организационно - правовой формы: Геостройсервис
10.2.4 10.2.5 10.2.5 10.2.6 10.3.1 10.3.2 10.3.2 10.3.3 10.3.4 10.3.5 10.3.6 10.3.6 10.3.6		10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инжене
10.2.4 10.2.5 10.2.5 10.2.6 10.3.1 10.3.2 10.3.3 10.3.4 10.3.5 10.3.5 10.3.5 10.3.6 10.3.6 10.3.6 10.3.6			изыскания
10.2.5 полнивших архитектурно-строительное 10.3.1 10.3.2 10.3.2 10.3.3 10.3.3 10.3.4 10.3.5 10.3.6 10.3.6 10.4.1 сеперных изысканий		10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные
10.2.6 10.3.1 10.3.2 10.3.2 10.3.3 10.3.4 10.3.5 10.3.6 10.3.6 10.3.6 10.4.1 кенерных изысканий		10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
ыполнивших архитектурно-строительное 10.3.1 10.3.2 10.3.2 10.3.3 10.3.3 10.3.4 10.3.5 10.3.5 10.3.6 10.3.6 10.3.6 10.4.1 кенерных изысканий проектной документации и 10.4.1 10.4.2		10.2.6	
10.3.2 10.3.3 10.3.4 10.3.5 10.3.6 10.4.1	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
10.3.3 10.3.4 10.3.5 10.3.6 10.4.1		10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-стрипроектирование, без указания организационно - правовой формы Кронверк Проект
10.3.4 10.3.5 10.3.6 10.4.1		10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурностроительное проектирование
10.3.5 10.3.6 10.4.1 10.4.2		10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-
10.3.6 Ктной документации и 10.4.1		10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитек
10.3.6 КТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И 10.4.1 10.4.2			строительное проектирование (при наличии)
ТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И 10.4.1 10.4.2		10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурностроительное проектирование 6449065893
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы
		10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	10.5.3	
Номер заключения государственной экологической экспертизы	10.5.2	
Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	10.5.1	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы
Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6455056752	10.4.12	
	10.4.11	
Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью	10.4.10	
Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 64-2-1-1-0150-16	10.4.9	
Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.10.2016	10.4.8	
Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы	10.4.7	
Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6453118234	10.4.6	
Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы Эксперт Профи	10.4.5	
Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью	10.4.4	
Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6-1-1-0057-16	10.4.3	

11.1.0 разрешени на строительство 10.6.10 разрешени на строительство 10.6.10 разрешени на строительство 11.1.1 разрешени на строи
разден 11. О разрешении на строительство (долу действи были разден 11. О разрешении на строительство (долу действи долов и (д.ли) иных объектов недвижности, в том числе о реквизитах земельного участка (в случае, если застройщик не является собственни земельного участка разден 12.1.1 Вид права застроительство (создание) разден 12.1.2 Вид права застроительство документа на 12.1.1 Вид права застроительство документа на 12.1.1 Вид права застроительство документа на 12.1.1 Вид права застроительство разден 12.1.2 Вид права застроительство документа на 12.1.1 Вид права застроительство документа на 12.1.2 Дата подписа участка 12.1.3 Дата подписа 12.1.5 Дата окумара догово документа на 12.1.1 Дата окумара догово да ден дата окумара догово да ден дата окумара догово да ден дата окумара дата окумара ден дата окумара дата оку
раздел 11. О разрешении на строит на строительство Раздел 11. О разрешении на строит на строительство Раздел 11. О разрешении на строит на строительство П1.1.1 Номер разрел ма64-RU 643 11.1.2 Дата выдачи 5 мая 2017 г. 11.1.3 Срок действя 5 мая 2017 г. 11.1.4 Последияя да 11.1.5 Наименовани Администра 2 мельного участка (в случае, если застройщик не является собственни разо дома либо многоквартирных домов ктов недвижимости, в том числе о устанавливающего документа на 12.1.1 Вид права зас 12.1.2 Вид договор арени участок: 12.1.3 Номер догово участка 12.1.3 Номер догово участка 12.1.3 Номер догово участка 12.1.3 Номер догово участка 12.1.4 Дата подписа участок: 14.12.2007 г. 12.1.5 Дата окончан 14.12.2020 г. 12.1.7 Дата окончан 14.12.2020 г.
Раздел II. О разрешенни на строит на строительство 11.1.1 Номер разрел 11.1.1 Номер разрел 11.1.2 Дата выдачи 11.1.2 Дата выдачи 11.1.3 5 мая 2017 г. 11.1.4 Последняя да 2017 г. 11.1.4 Последняя да 11.1.5 Наименовани 11.1.5 Наименовани 11.1.5 Наименовани 11.1.5 Наименовани 11.1.5 Наименовани 2 земельного участка (в случае, если застройщик не является собственни земельного участка (в случае, если застройщик не является собственни земельного участка (в случае, если застройщик не является собственни земельного участка горойщика на земельный участок, на право аренді 12.1.1 Вид права застройщик не является обственни земельного участка право аренді 12.1.2 Вид право аренді 12.1.2 Номер догово аренді 12.1.4 Дата подписав участка 12.1.4 Дата посударь на земельный 14.12.2008 г. 12.1.5 Дата окончан 14.12.2020 г. 12.1.7 Дата государь
на сгроительство 11.1.1 Номер разредний разр
Подавах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется ха домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах земельного участка (в случае, если застройщик не является собственни земельный участок, на траво земельного документа на случаето документа на договор аренди договор а
11.1.2 Дата выдачи 5 мая 2017 г. 11.1.3 Срок действи 5 мая 2017 г. 11.1.3 Срок действи 5 мая 2019 г. 11.1.4 Последняя да 5 мая 2019 г. 11.1.5 Наименовани 2019 г. 2010 г.
1.1.3 Срок действи 1.1.4 Последняя да 1.1.5 Наименовани 1.1.1 Вид права засинется строительство (создание) 1.1.1 Вид права засиновара 1.1.1 Вид права засиновора ренди 1.1.2 Вид договор аренди 1.1.2 Вид договор аренди 1.1.3 Номер договор аренди 1.1.5 Дата посуларо 1.1.5 Дата посуларо 1.1.5 Дата окончан 1.1.6 Дата окончан 1.1.7 Дата государо г.
Последняя да брак застройщика на земельный участок, на котором осуществляется х домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах земельного участка (в случае, если застройщик не является сроительство (создание) дома либо многоквартирных домов иславаливающего документа на тольный участок; в том числе о устанавливающего документа на тольного участка дага подписав участок: 12.1.1 Вид права застройщик не является среквизитах земельного участка право аренди договор а
Оправах застройщика на земельный участок, на котором осуществляетсях домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах земельного участка (в случае, если застройщик не является собственни застройщика на земельный участок, на право дренди договор аренди догов
О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляетс ых домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах земельного участка (в случае, если застройщик не является собственни земельного участка (траво аренди договор аренди догов
О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется и домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах земельного участка (в случае, если застройщик не является собственни земельного участка (право аренди рома либо многоквартирных домов ктов недвижимости, в том числе о устанавливающего документа на участок: 12.1.1 Вид права застройщик не является собственни земельного участка право аренди право аренди право аренди договор арен участок: 12.1.2 Вид договор арен договор ар
О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляетс земельного участка (в случае, если застройщик не является собственнии земельного участка (в случае, если застройщик не является собственнии земельного участка право аренди ройщика на земельный участок, на право аренди ротовор арен устанавливающего документа на тотовор арен участка 12.1.2 Вид договор арен участка 12.1.3 Номер догово участка 12.1.4 Дата подписан участок: 12.1.5 Дата государо право аренди 12.1.1 Номер догово на земельный участок: 12.1.2 Дата окончан 12.1.3 Дата окончан 12.1.5 Дата государо 12.1.7 Дата г
О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется ха домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах земельного участка (в случае, если застройщик не является собственнии земельного участка (ройщика на земельный участок, на государс дома либо многоквартирных домов ктов недвижимости, в том числе о устанавливающего документа на государс на земельной участка государс г.
Земельного участка гройщика на земельный участок, на ляется строительство (создание) 12.1.1 Вид права зас право аренди
гройщика на земельный участок, на ляется строительство (создание) 12.1.1 Вид права зас право аренди договора арен устанавливающего документа на участка 12.1.2 Вид договор арен договор арен участка 12.1.3 Номер догово арен участок: 12.1.4 Дата подписан участок: 14.12.2007 г. 12.1.5 Дата государо на земельный дата окончан дата государо г. 12.1.7 Дата государо г. 12.1.7 Дата государо г.
ляется строительство (создание) дома либо многоквартирных домов ктов недвижимости, в том числе о устанавливающего документа на 12.1.2 Вид договора арен участка 12.1.3 Номер догово участок: 14.12.2007 г. 12.1.5 Дата государо на земельный 12.1.7 Дата государо г. 12.1.7 Дата государо
о дома либо многоквартирных домов 12.1.2 Вид договора ктов недвижимости, в том числе о договор арен участка 12.1.3 Номер догово 12.1.4 Дата подписан участок: 14.12.2007 г. 12.1.5 Дата государс на земельный 12.1.6 Дата окончан 12.1.7 Дата государс 12.1.7 Дата государс
ктов недвижимости, в том числе о договор арен устанавливающего документа на 12.1.3 Номер догово 12.1.4 Дата подписан участка 12.1.4 Дата подписан участок: 14.12.2007 г. 12.1.5 Дата государо 12.1.6 Дата окончан 12.1.7 Дата государо 12.1.7 Дата государо
12.1.3 Номер договс N2883 12.1.4 Дата подписан участок: 14.12.2007 г. 12.1.5 Дата государс на земельный 18.01.2008 г. 12.1.6 Дата окончан 14.12.2020 г. 12.1.7 Дата государс
Дата подписан участок: 14.12.2007 г. Дата государо на земельный 18.01.2008 г. Дата окончан 14.12.2020 г. Дата государо
участок: 14.12.2007 г. Дата государс на земельный 18.01.2008 г. Дата окончан 14.12.2020 г.
участок: 14.12.2007 г. Дата государс на земельный 18.01.2008 г. Дата окончан 14.12.2020 г. Дата государс
Дата государс на земельный 18.01.2008 г. Дата окончан 14.12.2020 г. Дата государс
на земельный 18.01.2008 г. Дата окончан 14.12.2020 г. Дата государс
Дата окончан 14.12.2020 г. Дата государс
Дата государс

12.1.7 12.1.10 12.1.11 12.2.1 12.2.2 12.2.3 12.2.3 12.2.4 12.2.5 12.2.6 12.2.6 12.2.6 12.2.7 12.2.8 12.2.9 12.3.1 Раздел 13. О планируемых элементах (13.1.1	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение,
12.1.10 12.1.11 12.2.1 12.2.2 12.2.3 12.2.3 12.2.4 12.2.5 12.2.6 12.2.7 12.2.7 12.2.8 12.2.9 Раздел 13. О планируемых элементах (
12.1.10 12.1.11 12.2.1 12.2.2 12.2.3 12.2.3 12.2.4 12.2.4 12.2.5 12.2.5 12.2.7 12.2.8 мельного участка 12.3.1	
12.1.10 12.1.11 12.2.1 12.2.2 12.2.3 12.2.4 12.2.5 12.2.6 12.2.6 12.2.7 12.2.9	
12.1.10 12.1.11 12.2.1 12.2.2 12.2.3 12.2.4 12.2.5 12.2.6 12.2.7 12.2.8	
12.1.10 Дата акта у собственно 12.1.11 Дата госуда 12.2.1 Собственно 12.2.1 Собственни 12.2.2 Организаци 12.2.3 Полное наи 12.2.4 Фамилия сс 12.2.5 Имя собств 12.2.6 Отчество сс 12.2.7 Индивидуал 12.2.8 Форма собс 12.2.8 Форма собств Государств	
12.1.10 Дата акта у собственно 12.1.11 Дата госуда 12.2.1 Собственны 12.2.1 Собственны 12.2.1 Собственны 12.2.2 Организаци 12.2.3 Полное наи организаци 12.2.4 Фамилия сс 12.2.5 Имя собств 12.2.6 Отчество сс 12.2.7 Индивидуал индивидуал	
12.1.10 Дата акта у собственно 12.1.11 Дата госуда 12.2.1 Собственны 12.2.1 Собственны 12.2.2 Организаци 12.2.3 Полное наи организаци 12.2.4 Фамилия сс 12.2.5 Имя собств 12.2.6 Отчество сс	
12.1.10 Дата акта у собственно 12.1.11 Дата госуда 12.2.1 Собственни Российская 12.2.2 Организаци 12.2.3 Полное наи организаци 12.2.4 Фамилия сс 12.2.5 Имя собств	
12.1.10 Дата акта у собственно 12.1.11 Дата госуда 12.2.1 Собственни 12.2.1 Собственни 12.2.2 Организаци организаци 12.2.4 Фамилия сс	
12.1.10 Дата акта у собственно 12.1.11 Дата госуда 12.2.1 Собственны 12.2.1 Собственны 12.2.2 Организаци организаци организаци	
12.1.10 Дата акта у собственно 12.1.11 Дата госуда 12.2.1 Собственни 12.2.1 Собственни 12.2.1 Собственни 12.2.2 Организаци	
12.1.10 Дата акта у собственно собственно 12.1.11 Дата госуда 12.2.1 Российская	
12.1.10 Дата акта у собственно 12.1.11 Дата госуда 12.2.1 Собственно 12.2.1 Собстве	
помер акта у собственно собственно	12.1.11
собственно	
Howan arma	12.1.9 Номер акта уполн собственность
12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
13.12.2016 r.,10.02.2016 r.,17.02.2016 r.,30.08.2016 r.,17.10.2016 r.,27.09.2016 r., 13.12.2016 r., 29.12.2016 r., 14.02.2017 r.,14.02.2017 r., 14.03.2017 r., 15.03.2017 r., 16.03.2017 r.	

1	1	1		
13.1.6	13.1.5	13.1.4	13.1.3	
Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Примыкание тротуаров с проезжей частью устраивается с учетом потребностей маломобильных групп населения.	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников на внутри дворовых пространствах вокруг хозяйственных площадок и площадок отдыха детей и взрослых. Предлагаемые породы декоративны и удачно сочетаются между собой по форме кроны, цвету и форме листьев фактуре и цвету древесной коры в течение всего вегетационного периода. Древесно-кустарниковая растительность, предлагаемая для внутриквартального озеленения, представлена следующими породами: конский каштан, береза бородавчатая; из кустарников: сирень обыкновенная.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии 20м от проектируемого жилого дома и площадок для детей и взрослых	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено расположение спортивной площадки (36,0 м2. согласно п. 3.12.12. «Правил благоустройства территории муниципального образования «Тород Саратов» необходимо 150 м2) и детской площадки, совмещенной с площадкой для тихого отдыха взрослых (54,0 м2, согласно п. 3.12.4. «Правил благоустройства территории муниципального образования «Тород Саратов» необходимо 250 м2: а) площадка для детей преддошкольного возраста, совмещенная с площадкой для тихого отдыха взрослых - 80 м2, б) площадка для детей дюшкольного возраста – 70 м2, в) площадка для детей школьного возраста - 100 м2). Однако согласно п. 3.12.4.3. «Правил благоустройства территории муниципального образования «Тород Саратов» в условиях высокоплотной застройки размеры детских площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей. Кроме того в непосредственной близости от проектируемого жилого дома проектом планировки полем и другими спортивными площадками, которые могут использоваться жителями микрорайона	Проектом предусмотрено размещение гостевых автомобильных парковок с количеством машиномест — 23, в том числе 2 - для МГН. Ширина мест хранения автомашин МГН, пользующихся колясками, принята 3,7м. Проектное количество машино-мест для жителей — 15 м/м. Для размещения остального расчетного количества машин (9 шт.) проектом планировки территории предусмотрено строительство автостоянки (№ 30 по ГП) на 48 машино-мест.

	14.1.12	14.1.11	14.1.10	14.1.9	14.1.8		14.1.7		14.1.6		A.T. A.	1415	14.1.4		14:12	обеспечения 14.1.2	присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1. О планируемом подключении (технологическом 14.1.1	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	13.1.8			13.1.7
-		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Т Плюс»;		Вид сети инженерно-технического обеспечения Горячее водоснабжение	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6 967 170,97 руб.	до 2019 г.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-	7700-FA057/01-0130032-2013;	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-	05.04.2013r.;	дата выдали голивточних условии на подмлючение к ести инженерно-	Пата выпачи технических усповий на попключение к сети инжененно-	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6315376946:	организационно - правовой формы «Т Плюс»;	подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ПАО ;	Теплоснабжение	Вид сети инженерно-технического обеспечения	нии) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к акое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Описание иных планируемых элементов благоустройства	условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):	транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в

14.1.31 H	14.1.30 III		14.1.27 Pi	14.1.26 re	14.1.25 H Te	14.1.24 Д ти 2.	14.1.23 H	14.1.22 III III III III III III III III III	14.1.21 O	14.1.20 B ₁	14.1.16 P	14.1.15 C	14.1.14 H	0.5
Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Саратовводоканал»;	Бытовое водоотведение Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения МУПП;	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14 448 464, 56 руб. Вил сети инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения 2 года;	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженернотехнического обеспечения 08/16852;	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженернотехнического обеспечения 22.08.2016г;	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6454003331;	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Саратовводоканал»;	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения МУПП;	Вид сети инженерно-технического обеспечения Хололное волоснабжение	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6 967 170,97 py6.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженернотехнического обеспечения до 2019 г.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженернотехнического обеспечения 7700-FA057/01-0130032-2013;	05.04.2013r.;

14.1.47	14.1.46	14.1.45	14.1.44	14.1.43	14.1.42	14.1.41	14.1.40	14.1.39		14.1.38	14.1.37	14.1.36	14.1.35	14.1.34	14.1.33	14.1.32
Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6451114530;	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Саратовгаз»	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения AO	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое газоснабжение;	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 135 890,3 руб.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженернотехнического обеспечения 2 года;	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженернотехнического обеспечения №2691;	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженернотехнического обеспечения 19.04.2017г.;	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6454006283;	организационно - правовой формы «СШГЭС»;	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3AO ;	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение;	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14 448 464, 56 py6.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженернотехнического обеспечения 2 года;	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженернотехнического обеспечения 08/16852;	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженернотехнического обеспечения 22.08.2016г;

2,31			_						
3 3 1	ванная комната	10 13)						
1,30	туалет							TO THOUSE OF THE PARTY OF THE P	
4,60	коридор	11,97	2	w	80,50	-	1	помещение	
5,61	коридор							Жилое	
4,94	коридор	17,12	٠						
15,51	кухня	14 13							
10	9	8	7	6	5	4	ယ	2	1
Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2	Условный номер комнаты	комнат	M2	подъезда	расположения	THE POLICE	номер
мещений вспомогател использования	Площадь помещений вспомогательного использования	комнат	Площадь комнат	Количество	Anna (France)	Номер	Эгаж	Назначение	Условный
		ений	Об основных характеристиках жилых помещений	рактеристи	б основных ха	15.2. 0			
		нежилых помещений:	в том числе нежил	15.1.2.2					
		машино-мест:	в том числе маши	Ι	их помещений	ій и нежиль	объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещении	движимости ж	бъектов не
	2	шых помещений:	Количество нежилых помещений: 2	15.1.2	и) иных	домов и (ил	проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных	оительства мн	гроекта стр
	32	их помещений: 2:	Количество жилых помещений: 232	15.1.1	х) в рамках	создаваемы	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	честве в соста	5.1. О коли
выдавшей ізи 645314671	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 6453146714	вшей договор на	Индивидуальный технические условия, заключи	14.2.4					
изационно-праг	договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Современные цифровые технологии»	ючение к сети св	договор на подключение к сети связи, без указан формы «Современные цифровые технологии»						
те условия,	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей	ание организаци	Полное наименов заключившей	14.2.3					
	ственностью	ниченной ответ	Общество с ограниченной ответственностью						
ICAHN TOURIC Y	заключившей договор на подключение к сети связи	овор на подключ	заключившей дог	14.2.2					
телевидение	Вид сети связи Телефонизация, радофикация, эфирное телевидение	елефонизация, р	Вид сети связи Т	14.2.1		м связи	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	ируемом подк	4.2. О план
жого обеспече	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	годключение к се	Размер платы за г	14.1.51					
		спочения	до 2020 г.						
ги инженерно-	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-	хнических услов	Срок действия те	14.1.50					
ти инженерно-	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженернотехнического обеспечения 03/1886	хнических услов	Номер выдачи технически технического обеспечения 03/1886	14.1.49					
200 2		спечения	технического обеспечения 16.09.2013 г.						
инженерно-	дата выдачи технических условии на подключение к сети инженерно-	ических условии	Дата выдачи техн	14.1.48					

													I						-																		
	∞				7					6					()						4								در						2		
помещение	Жилое			помещение	Жилое					помещение	Жилое				помещение	жипое					помещение	Жипое						помещение	Жилое						помещение	Жипос	
	(J)	•		ij	2					2					2						2							%-							-		
	_			0	-											ø					<u></u>							,	<u></u>						<u></u>		
	80,50			2	58.12					40,06	,			Ja	40,06	8) 86 80 80					80,50							10,01	76 97						40,06		
	Ų.				N)					,d					1	8					ຜ	8						ι	,s		no ab-)		
	juma		13	ì		journal				-								ı	در		2		300	k		Ç			2		Þ				Jonnada		
	14,13		11,97			19,13				19,24					19,24			17,17	10 13		1,97		11,10	14 13		19,13			13,07		1.150	11 97			19,24		
коридор	КУХНЯ	ВИЖДОП	коридор	коридор	ванная комната	Tyaner	кухня	лоджия	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	кухпя	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	Туалет	коридор	коридор	фидор	кухня	лоджия	лоджия	коридор	коридор	коридор	ванная комната	туалет	КУХНЯ	BAXTOIL	КУХНЯ	коридор	туалет	Daning Volumera
4.94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15.51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	رن سار	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	3,59	3,59	5,78	4,60	2,30	3,31	1,30	15,51	3,59	11,61	4,60	1,30	يد رمور ي

1	14					13						12						Ţ	<u>:</u>					10					9							
помещение	Жилое	,			помещение	MAJIOC	W.,,				помещение	MANUELLA	With the second				,	помещение	Жилое				помещение	жилое	117			помещение	VANTOC	W						
1	4					4						4						Ü	ű					3					3							
ı-	_					-						-						-	-										<u></u>							
40,00	40 06					40,06						80,50						20.16	カ ゆ ー ン					40,06					40,06							
les.						jament						w						ŀ	J					_												
										ú		2		1			2)k									}k			C.	ı,		2	
17,24	19 24					19,24	٧		17,13	1013		11,97		17,12	ا ا ا		1,97			19,13				19,24					19,24			17,13	10 13		11,97	
коридор Кухня лоджия	KONUTOD	туалет	ванная комната	вижноп	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	KINCLOIL	коридор	Коридор	ванная комната	TyaneT	кухня	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	КУХНЯ	коридор	Туалст	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	корпдор
11,61 4,23	4 60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4.23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61

Жилое б	Жилое помещение	Жилое помещение Жилое помещение Жилое помещение
	1	
	1 58,12	
	12	2 - 5
	2	2 1 1 2 1
	19,13	14,13 11,97 19,13 19,24 19,24 19,24 19,13
RHMCHOIL	кухня туалет ванная комната коридор коридор	коридор коридор коридор коридор туалет ванная комната лоджия ванная комната туалет коридор кухня лоджия
4.23	15,5 1,3 3,3 4,61	4,94 4,94 4,60 1,30 3,31 4,23 3,31 1,30 4,60 11,61 4,23 3,31 1,30 4,60 11,61 4,23 3,31 1,30 4,60 11,61 4,23 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 3,31 1,30 3,31 3,31 4,23 3,31 1,30 3,31 3,31 1,51 1,30 3,31 1,30 3,31 3,31 1,51 1,30 3,31 1,30 3,31 1,51 1,30 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 1,30 3,31 1,51 4,23 3,31 1,51 4,23 3,31 1,51 4,23 3,31 1,51 4,23 3,31 1,51 4,23 3,31 1,51 4,23 3,31 1,51 4,23 3,31 1,51 4,23 3,31 1,51 4,23 3,31 1,50 1,30 3,31 1,30 1,3
Жилое помещение 5 1 40,06 1 1 19,24 комната комната туалет коридор кухня		Жилое гомещение 5 1 80,50 3 2 11,97 коридор коридор туалет 3 19,13 ванная комната лоджия
Жилое помещение 5 1 40,06 1 1 19,24 ванная комната Жилое помещение 5 1 40,06 1 1 19,24 коридор Жилое помещение 5 1 40,06 1 1 19,24 ванная комната Кухня туалет коридор коридор Кухня туалет кухня Лоджия люджия	Жилое помещение 5 1 40,06 1 1 19,24 ванная комната туалет иомещение 5 1 40,06 1 1 19,24 коридор кухня лоджия	A 2 2 2 2

28			ŗ	27					26					25						24						22	22					22					
Жилое			помещение	Жилое				помощошо	помещение	Жипое			помещение	TOMORDINO	Жипов				помощошю	помещение	Жипое					помещение	Жилое				The state of the s	помещение	Жипое				
8				7					7					7	A					7						c	6					6					
1			,						_	8				-						Н						-	-					_					
80,50			0 63.11	26 TO					40,06				1056	40,06						80,50	17000000					20,12	58 13					40,06					
s			ł	J					_	8				_						درا	***************************************					ľ	Ş					journa					
Seconds.		IV			Soonal				-					journe			t	,,		N		Þ	-		2			possorial				-	2				
14,13		11,97			5,13				19,24	6				19,24			17,10	0 13		11,97		17,10	- A		1,97			19,13				19,24					
КУХНЯ	ЛОДЖИЯ	коридор	коридор	ванная комната	туалет	КУХНЯ	вижноп	кухня	коридор	туалет	ванная комната	вижноп	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	кижцоп	коридор	коридор	ванная комната	Tyaner	КУХНЯ	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	киждог	кухня	корпдор
15.51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60

			34			33						32						91	2					30					29								
		помещение	Жилое		помещение	MANIOC	Winne				помещение	WHITE	Wires					помещение	Жилое				помещение	NAJIOC	W. Too			помещение	White	W. T. T.				помещение	помещение		
			9			9						9						o	ø					%					∞								
			-			Н						-						-	-					-					-								-
			40,06			40,06						80,50						20,12	かって				1	40,06					40,06								
			James			j t					2	w						ŀ	J					_					<u>,</u>								
								in the second	ı	u		2					2			jk												ı	ı,		2		
			19,24			19,24			17,10	10 13		11,97		7,17			11,97			19,13				19,24					19,24			17,10	10 13		11,97		
BHXAN	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	ложця	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	KIJKĽOĽ	коридор	коридор	ванная комната	Tyaner	КУХНЯ	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	ВИЖТОП	кухня	коридор	Туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	Коридор
11 61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	ري دي	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4.23	2,30	4.60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94

41				40						,	30					38					37						36							35			
Жилое			TO THE CHILD	помещение	Жипое					помещение	Жилое					помещение	Жипое			HOMOH (SILLIS	помещение	*Winds				TOMO LO	помещение	Жипое					помещение	Жилое			
											10					10					10						10						,	9			
2				2	8					•	<u>~</u>		85				청				_	î 2					_						,	_			
40.06				80,50						4. Ca	58 13					40,06					40,06						80,50						1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	\$ }			
-				w	Ü.					I	J						0										w			Ä				6			
pk	***			N		300	•		N			bh												Ţ	ډر		2		*			13			yound		
19.24	17,12	10 13		11,97		17,12			11,97			19.13				19,24					19,24			17,12	10 13		11,97		17,12	14 13		11,97			19,13		
ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	фогидох	коридор	коридор	кухня	поджия	коридор	коридор	ванная комната	туалет	КУХНЯ	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	КУХНЯ	коридор	Туалет	ванная комната	кижтоп	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	лоджия	коридор	коридор	ванная комнага	Туалет	кухня	лоджия
2 21	3,59	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2.30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15.51	4,23

		47			Ş	16					45					44						43							4	2							
	помещение	Жилое			помещение	Жилое				помещение	Лимлос	Wind			помещение	JANJOC	Wunga				помещение	While	Tran						помещение	Жилое					помещение		
		ω			ŀ	s					2					2						2							F								
		2			1	J					2					2						2							٦	s							
		80,50			20,12	かっつ					40,06					40,06						80,50							10,01	76 07							
		w			1	J					Н											Ç							Ç	ú							
2	-	<u> </u>		2			pund				pk					,			i,	ມ		2		-			ယ		2								
11 97	14,17	1/13		11,97			19,13				19,24					19,24			17,12	10 13		11,97		17,10	14 13		19,13		8	13,07		11,07	11 07				
КОВИЛОВ	коридор	кухня	кижтол	коридор	коридор	ванная комната	Tyaner	КУХЦЯ	лоджия	кухня	коридор	Туалет	ванная комната	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	лоджия	лоджия	коридор	коридор	коридор	ванная комната	туалет	кухня	киждоп	кухня	коридор	туалет
561	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4.23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	3,59	3,59	5,78	4,60	2,30	3,31	1,30	15,51	3,59	11,61	4,60	UC.I

54			53					52						51						00	20					49					48						
Жилое		помещение	помещение	Wunne				помещение	Жилое				помещение	помещение	Жипое					помещение	Жилое				помещение	MAJOC	Wunne			помещение	ТОМОЩЕНИЕ	Житор					
4			4					4						4						c.	u					ω					ယ						
2			2					2						2						1	.					2					2						
58,12			40,06					40,06						80,50						Ço. Li	A% 13					40,06					40,06						
2			1					-						W						ì.	J					jennesk.					_						
p-sek			juund	d.				Processá	88		ı	دد		2) per			2			مسو				proceeds	4				 			(در		
19.13			19,24					19,24			1/510	5		11,97	Acceptance	17,15	12		11,97			19,13		500		19,24					19,24			17,17	1913		
BHXAM	Вижтоп	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	Tyaller	коридор	коридор	коридор	КУХНЯ	ЛОДЖИЛ	коридор	коридор	ванная комната	туалет	кухня	ложия	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	кижтоп	ванная комната	Tyaner	оридор
ーハハー	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4.23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60

	60				59						(58					57					56						55								
помещение	Жилое				помещение	Жилое					помещение	Жилое					помещение	SOLITY.				помещение	*HTOP					помещение	Жилое					помещение		
	6				6	(C)					(Ŋ					5					S						5	i							
	2				2						ı	2					2					2	1					2								
8	40,06				80,50						Ç	58 12					40,06					40.06						80,50								
	—				w	69600					1)					}4)						₍ ,								
			در		12	0000	je.	-		2			jeonedi	8			—					journell			· ·	در		2		,			2			
i d	19,24	7/3+4	1013		11,97		1 1912	14 13		11,97			19,13				19,24					19,24			17,12	10 13		11,97		17,10	1413		1,97			
туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	лоджия	коридор	коридор	ванная комната	туалет	кухня	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	БИЖДОГ	коридор	коридор	ванная комната	TyaJICT
1,30	بن دن سا	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	رن س	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1.30

65 помещение 7
2
40,06
<u> </u>

			T			1/2	
73	72	71		70	69	68	
Жилое	Жилое	Жилое	помещение	Жилое	Жилое	Жилое	
9	9	9		∞	∞	∞	
2	2	2		2	2	2	
40,06	40,06	80,50		58.12	40,06	40,06	
-	j	Ç		I	_	<u> </u>	
—	pound	3 2 -	2	<u></u>	,		3 2
19,24	19,24	11,97	11,97	19,13	19,24	19,24	11,97
ванная комната туалет коридор кухня	ванная комната туалет коридор кухня лоджия	коридор коридор коридор туалет ванная комната	коридор	кухня туалет ванная комната	ванная компата туалет коридор кухня	ванная комната туалет коридор кухня	коридор коридор туалет ванная комната
3,31 1,30 4,60 11,61 4,23	3,31 1,30 4,60 11,61 4,23	4,94 5,61 4,60 1,30 3,31 4,23	4,60 2.30 4,23	15,51 1,30 3,31	3,31 1,30 4,60 11,61 4,23	3,31 1,30 4,60 11,61 4,23	5,61 4,60 1,30 3,31 4,23

	80				79						č	78					77					76						75						1	74		
помещение	Жилое				помещение	Жипое					помещение	Жилое				помощошю	помещение	Жипое			помещение	помещение	Жипое				помещение	NATIOC	Winne					помещение	Жилое		
	i i										10	10					10					10						10						(0		
	w				w						1	J					2					2						2						Ŋ	S		
	40,06		80,50								00,11	/2 /2 -3					40,06					40,06						80,50						20,14	70 TO		
	hound	w									ı	\					_					_						w						ħ	j.		
		ţ	در		12		5			N			j			1	possit					Joseph .			C	ı,		2		-			N				
	19,24	17,12	10 13		11,97	Annual An	1,1,20	14 13		11,97			19,13				19,24					19,24			13,13	10 13	01	11,97		17,10	1/ 13		11,97			19,13	
туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	вижноп	коридор	коридор	ванная комната	туалет	КУХНЯ	иждоп	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	виждоп	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	КУХНЯ	лоджия	коридор	коридор	ванная комната	туалет	кухня
	3,31	3,59	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4.23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15.51

		пол	86 X				85 	*			пол	84					83					поп	82								81 						
		помещение	Жилое			помещение	Жилое				помещение	MAJIOC	Vuuoo			помещение	Mellienne	Kunoa				помещение	While	V TTOO						помещение	Жилое						
			3			1)					2					2						2														
			w			ţ	در					ယ					ယ						w							t	در						
			58,12 80,50								40,06					40,06						80,50							10,77	76 97							
			ယ				S										journal						Ų							į,	بر						
	2	Þ	k		2			pooranik.									þ			J	J.		ы		J oor	-4		ယ			12						
	11,97	17,17	14 13		11,97			19,13			2	19,24					19,24			17,13	10.10		11,97		C1*+1	1/12		19,13			13,07		11,77	11 07			_
корилор	коридор	коридор	кухня	миждоп	коридор	коридор	ванная комнага	туалет	кухня	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	имидоп	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	лоджия	лоджия	коридор	коридор	коридор	ванная комната	туалет	кухня	лоджия	кухня	dottadov
460	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1.30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	3,59	3,59	5,78	4,60	2,30	3,31	1,30	15,51	3,59	11,61	1,00

	Т					T				-1	_									á			_										_			
93			92					91						90						9	80					88					87					
Жилое			помещение	Жипое			помещение	помещение	Жилое				C. C	помещение	*wane					помещение	Жилое				помещение	помещение	Жипое			TO MODIFICATION	поментение	Жипое				
4			4					4						4						U	u					ω					ω					
ယ			ယ					ယ						ယ						و	J.					ယ	3				(J)					
58,12	40,06 40,06										80,50						Ç,	1x 13					40,06					40,06								
2											ယ						ŀ	J					-													
Jeannard,		lemak pe						pund			ţ	در		2		>	-		2			jumak				jk					Januari .			· ·	در	
19,13			19,24					19,24			17,12	1013		11,97		17,12	14 13		11.97			19,13				19,24					19,24		2	1.7,10	1 0 1 3	
кухня	лоджия	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	ВИЖПОП	КУХНЯ	коридор	Туалет	ванная компата	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	лоджия	коридор	коридор	ванная комната	TyalleT	КУХНЯ	кижцоп	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	NEWFOL	ванная комната	Lyanter
15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	AC. I

		п	99				98							07					96	The second secon			ш	95						94							_
		помещение	Жилое			Cincin	помещение	Жипое					помещение	Жилое				помещение	Wallianne	Wirmon			помещение	VANIOR	With				помещение	OMellienne	*NILOS						
			6				6						ţ	አ					5					(A						5							
			ယ				ယ						ţ	در					ယ					ω						ω							
			40.06	80,50								00,12	78 >					40,06					40,06					. !	80,50								
			1										b	J					-					James .						Ç							
			J8 ,	ι	در		2		j.	_,		IJ			Jan-10-16									⊢			U	در		2		po			2		
		À	19,24	1.7,10	5 7		11,97		3			2			19,13				19,24					19,24			13,13	10 13		11,97		17,12	14 13		11,97		
кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная компата	туалет	коридор	коридор	коридор	КУХНЯ	лоджия	коридор	коридор	ванная комната	Tyaner	KYXHII	ВИЖДОП	кухня	коридор	туалет	ванная комната	ЛОДЖИЯ	кухня	коридор	туалет	ванная комната	виждоп	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	кижпол.	коридор	коридор	ванная комната
11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	

		106		жоп 801							104					103						102						101	101					100			
8	помещение	Жилое			помещение	Жилое				помещение	ЛИЗПОВ	WHICH			помещение	NALIGO	Winne				помещение	MAJOE	W. Taraba					помещение	Жилое				помещение	MAJOC	Windo		
		8		7						i.e	7					7						7						C	λ					6			
		ယ			· ·	در					ယ					w						w						U	ι)					ω			
		80,50		58,12							40,06					40,06						80.50						20.12	۸e - ا					40,06			
		3		2																		(J)		×				Ĺ	J					Joseph			
2	—	4		N) —									30000d			t,	د،		12		-	1		2			pk				J4			
11.97	1T,10	<u>-</u>		11,97			19,13			,	19,24					19,24			17,10	10 12		11,97		17,10	14 13		11,97			19,13				19,24			
аопиаом	коридор	кухня	лоджия	коридор	коридор	ванная компата	Tyaller	КУХНЯ	лоджия	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	КУХНЯ	имжим	коридор	коридор	ванная комната	Tyaner	КУХНЯ	Виждоп	кухня	коридор	туалет	ванная комната	JULANIZ
761	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,3,2	1,30	15.51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	Comp. 3

113			112					111						110						103	100					108					107						
Жилое		помещение	TOMETHE	Wirmon			помещение	помещение	Winnos				помещение	TOMEWHER	Wunne					помещение	Жилое				помещение	WALIOU	W			помещение	помещение	Wunne					
9			9					9						9						c	×					8					∞						
ယ			w					ယ						دی						و	n,					ယ					w						
58.12			40,06					40,06						80,50						00,11	ハゆ ゴン					40,06					40,06						
2				Ĭ				journalit					71	ယ						ŀ	J																
)à			journal					ground			(ω		2			-4		2			jamak									j			ı	در		
19.13			19,24	Wordship of the Control of the Contr				19,24			1/910	10 13		11,97		17,10	14 13		11,97			9.3				19,24					19,24			13,13	10 13		
KHXAX	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	кижцоп	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	лоджия	коридор	коридор	ванная комната	туалет	кухня	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	киждоп	ванная комната	туалет	коридор
	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4.23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60

		119				 						,	117					116					115						114								
	помещение	Жилое				помещение	Жилое					помещение	Жилое					помещение	Жипое				помещение	Жипое					помещение	Жипое					помещение		
		, i	•				ŭi.					,	10					10					10						10								
		4				4	ě					,	J.					w					ယ						w								
		40,06	,			80,50						11 C) A Am	カン					40,06					40,06						80,50								
		possed				ယ						áu.	Ų					-										-	ري								
				دن		2			oonerde.		2	077000		Joonson			- 5347)A					Juma			· ·	, c		2		,			2			
		19,24		19 13		11,97		* 19.1.2	14 13		11.97			19,13				19,24					19,24			13,13	10 13		11,97		17,12	14 13		11,97			
коридор	туалет	ванная комната	ВУДХДОП	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	KIDKILOJI	коридор	коридор	ванная комната	Tyaner	RHXÝX	BENEFOL	кухня	коридор	туалет	ванная комната	вижноп	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	вижноп	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	Вижтоп	коридор	коридор	ванная комната	TyalleT
4.60	1,30	3,31	3,59	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4.23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1.30

				125				124					123	6				122						121							I	120					
			помещение	Жилое			помещение	Жилое					помещение	Жилое				помещение	Жипое				i cincin	помещение	Жипое						помещение	Жилое					
				ω			ļ	2					2					2	NAME OF THE PROPERTY OF THE PR					2	53.00						·						
				4			,	4					4	es .				4						4	3						4	4					
				80,50			i	58.12					40,06					40,06						80,50							103/1	76 97					
				دي			***************************************	V	23				possed											ω							(در					
		12	a	k		N	ľ						j					poorsell.	Hadra .		ι	در		N	00000	þ			(J)			2		*	4		
		11,97	3	14 13		11,97			19,13				19,24					19,24			17,10	1013		11,97		14,15	1/12		19,13			13,07		11,77	11 07		
туалет	коридор	коридор	коридор	КУХНЯ	Кижиол	коридор	коридор	ванная компата	Tyaner	кухня	лоджия	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	Вижтог	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	КУХНЯ	лоджия	лоджия	коридор	коридор	коридор	ванная комната	туалет	КУХНЯ	лоджия	кухня
1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3.31	1.30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	3,59	3,59	5,78	4,60	2,30	3,31	1,30	15,51	3,59	11,61

		132			131					130						129						071	128					127					126				
	помещение	Жилое		Homontonic	помещение	Жипое			помощоши	помещение	Жипое				TOMOHOUR	помещение	- X					помещение	Жилое				помещение	Manioc	William			помещение	помещение	Winne			
		4			4					4						4						ţ	ŭ					w					w				
		4			4					4						4						4	_					4					4				
		58.12			40,06					40,06						80,50						27,00	たのこう					40,06					40,06				
		2			-					J oonsek.						ယ						h	J					_					<u></u>				
		Januari			ы					j				,,		2		3			N			<u> </u>				Joseph					Some			· ·	در
		19,13			19,24					19,24			10,10	10 13		11,97		14,10	1/ 1/2		11.97			19,13				19,24					19,24			10,10	1913
ванная комната	туалет	кухня	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	Tyaner	коридор	корпдор	коридор	кухня	KIDKTOL	коридор	коридор	ванная комната	Tyaner	КУХНЯ	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	илктоп	КУХПЯ	коридор	Туалет	ванная комната	лоджия	Dannaa Nomnata
دد	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	U and &

138	137	136	135	134	133		
Жилое	Жилое	Жилое	Жилое	Жилое	Жилое помещение		
6	6	S	5	S	S.		
4	4	4	4	4	4		
40,06	80,50	58,12	40,06	40,06	80,50		
H	- w						
)	3 2 1	12	1)—d	3 2	<u></u>	2
19,24	14,13 11,97 19,13	19,13	19,24	19,24	11,97	14,13	11,97
ванная комната туалет коридор кухня	кухня коридор коридор коридор туалет ванная комната	кухня туалет ванная комнага коридор коридор	ванная комната туалет коридор кухня	ванная комната туалет коридор кухня	коридор коридор туалет ванная комната лоджия	кухня	коридор
3,31 1,30 4,60 11,61 4.23	15,51 4,94 5,61 4,60 1,30 3,31 4,23	15.51 1.30 3,31 4,60 2,30 4,23	3,31 1,30 4,60 11,61 4,23	3,31 1,30 4,60 11,61 4,23	5,61 4,60 1,30 3,31 4,23	15,51 4,94	2,30

			145			1	1/					143					142						141						1	1//0					139		
		помещение	Жилое			помещение	Жилое				помещение	JUNIOC	Winne			помещение	MAJIOE	W. Trop				помещение	MAJOE	Winne					помещение	Жилое				помещение	помещение	W. Too	
			8			,	7					7					7						7						c	χ.					6		
			4			4						4					4						4						4						4		
			80,50			VO 3 1.60	へた 一つ					40,06					40,06						80,50						00,11	ハ た 二 ン					40,06		
			(J)			r	Ş										joses &						Ų						ŀ	J					-		
	2	þo			N			-								5000	J			J	J		2		þon	-		2)ourode (—	3000	
	11,97	17,10	<u> </u>		11,97			19,13				19,24					19,24			17,10	10 13		11,97		14,10						19.13				19,24		
фотпор	коридор	коридор	кухня	Вижпол	коридор	коридор	ванная комната	туалет	кухня	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	кижтоп	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	лоджия	коридор	коридор	ванная комната	Tyaner	КУХНЯ	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната
4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3.31	1.30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11.61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4.23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31

\top	17.17	jim	14	30,12	4	4	ломенне	132
	<u> </u>		>	% 10	4	9	Жипое	150
							помещение	
24	19,24		_	40,06	4	9	жилое	151
							ATC.	
							помещение	
	19,24	parak.	juund	40,06	4	9	NAJOR	150
	ANY CASE OF THE CA						Warran	
	12,13	٠						
	10 13	د،						
							помещение	
7	11,97	N	ω	80,50	4	9	жилое	149
							W	
١	17,17	j						
ı,		most.						
~	11,97	N						
			ħ	20,12	-1	0	помещение	140
			J	2017	_	o	Жилое	1 40
	19.13	مسو						
							помещение	
	19,24	possed.		40,06	4	8	WWIOC	147
)				Wires	
l								
							помещение	
	19,24	jesso	<u></u>	40,06	4	8	MADJOC	146
							W. T.	
	- 194	ر						
		,,						
	19.13							

			158				157						100	156					155					154						153							
		помещение	Жилое			II OH OH OH	помещение	Жипое					помещение	Жилое				помещение	помещение	Жипое			помещение	JANJOO	Жипое				помещение	помещение	Жипое						
							1)—						10	10					10					10						10							
			Ŋ				ري د							Δ					4	AA.				4						4							
			76,97				80,50	8					- C	パ の 一つ					40,06				ř	40.06						80,50							
			υ				ω						ha	J						1.00				jessesk						w							
	2	,		· ·	نر		2		ļ-	-		D			jouws				boonedi					;1			t	د.		12		-	4		2		
	13,07	11,71	11 07	17,10	0		11,97	The second of th	74,13			11.97			19,13	10			19,24					19,24			17,13	10 13		11,97		17,10	<u> </u>		11,97		
коридор	ванная комната	туалет	кухня	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	лоджия	коридор	фотифом	ванная компата	Tyaner	кухня	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	Вижпоп	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	Вижног	коридор	фортисюя	ванная компата
2.30	3,31	1,30	15,51	3,59	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	ري پر:	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4.60	5.3

			164				163			13			701	163					161					160						159							
		помещение	Жилое			помещение	помещение	Winde					помещение	Жилое				помещение	MAJOE	William			помещение	While	West				помещение	MANINE	Winne						
			3				ω						1	J					2					2						2							
			S				S						·	አ					S					5						5							
			40,06				80,50						20,11	かつつ					40,06					40,06						80,50							
							ယ						k	V						¥				Sound						_{لى}							
			Juma		در		2					N							34					jamani			Ų	در		2		-	k		w		
			19,24	15,15	10 13		11,97		1,10	14 13		11.97			19,13				19,24					19,24			10,10	1013		11,97		2,1,10	14 13		19,13		
кухня	коридор	туалет	ванная компата	вижцоп	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	лоджия	коридор	фортифом	ванная комната	Tyaner	кухня	иждоп	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	кижтоп	виждоп	коридор	коридор
11.61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15.51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	3,59	3,59	5,78	4,60

		171			170	170					169					168			11			167						100	166					165			
	помещение	Жилое			помещение	Жилое				помещение	омещение	Wunde			помощение	помещение	Жипое				помещение	TOVAIDADIA	William					помещение	Жилое				помещение	помещение	Жилое		
		S			-	4					4					4						4						Ų	u					w			
		5			,	Ŋ					5					5						5						·	'n					C ₁			
		80.50			00,12	/s -13					40,06					40,06						80,50						JO. 1.	50 10					40,06			
		ယ			1	J					_					James	1					w						t	J		- Jac - II						
2	1	_		2			jumait.				 4					Jessonk			·	2		2)			2			juud				juma			
11.97	177,12	14 13		11,97			19,13				19,24					19,24			12,12	10 12		11.97		1 #, 1 .)	14 13		11,97			19,13				19,24			
KODIJIOD	коридор	кухня	вижцоп	коридор	коридор	ванная комнага	туалет	кухня	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	кижтоп	кухня	коридор	TyareT	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	КУХНЯ	KINKLOIL	фотпор	коридор	ванная компата	Tyairer	кухня	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	MAKTOIL
5.61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2.30	4.60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,20

178			177					176						175						1/1	17/					173					172						
Жилое		помещение	помещение	Witte			помещение	помешение	Wund.				помещение	TOMEHINGHAN	Wunde.					помещение	Жилое				Помещение	WHITE	William			помещение	ломешение	Житое					
6			6					6						6						U	ካ					S					5						
5			S	8				ر. در						5	ö					·	'n					5					()						
58.12			40,06					40,06						80,50						20,12	A C					40,06					40,06						
2								junid						ψ						I.	J					joossa					possed						
			- Junia					p1	5		· ·	در		2		-	······································		N			· journalité				J errendi					1 —4	ŧ		· c	د.		
1013			19,24					19,24			17,13	1013		11,97	- Alleria de la companya de la compa	17,12	1 1,2	2	11,97			19,13			8	19,24					19.24			17,12	0 73		
SHXAN	ЛОДЖИЯ	кухня	коридор	туалет	ванная комната	киждоп	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	MANATOR	корпдор	коридор	ванная комната	туалет	KYXHI	виждоп	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	кижтог	ванная комната	TyalleT	коридор
デ カ カ	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4.23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60

_								
							помещение	
19,24			}	40,06	5	000	Жилое	184
3.0								
1913		ديـ						
							in our our or	
11,97		2	ري	80,50	5	∞	помещение	183
				ONLY THE RESERVE OF THE PERSON			JOHN X	
1,12	 							
14 13								
11.97		12						
			has	C 50 3 4 has	,	8	помещение	1
			J	な う	א	7	Жилое	183
19,13		juurud					a Killadoromodia	
		- 5-75					полющоше	
19,24			jewood	40,06	S	7	помещение	181
							Жипое	
19,24		jouwsk	<u></u>	40,06	S	7	помещение	180
							Жипое	
17,13		ı						
0 13		د,						
							0.000	
11,97		2	دري	80,50	S	7	помещение	179
							Жипое	
,,,								
4 7 7		h						
11,97		2						
							помещение	
				102				
	_							

помещение	191 Жилое	-		помещение	190 Жилое					189 помещение	Жилое				188 помещение	Жипое				***************************************	187	Жипое					помещение	186 Жилое					185	чопиж.			
	10				9					9					9						9						Ć	×					8	1.			
	S			,	(A)					5					S						S						•	א					S				
	80,50			999	58.12					40,06					40,06						80,50						(0.11	5× 10					40,06				
	(J)			ı	2					jumid					н						Ų						ŀ	S					promok				
)A		1)			·····•)			ı	,s		2		j-	one of		N			3-arch								
	14,13		11.97	36		19,13				19,24					19,24			17,13	10 13		11,97		17,10	1413		11,97			<u>></u>				19,24				
коридор	кухня	лоджия	коридор	Коридор	ванная комната	туалет	КУХНЯ	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная компата	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	КУХНЯ	BEDICTOF	корпдор	коридор	ванная компата	туалет	КАХНЯ	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	15) (3.4.674
4.94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	53	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4.60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	TONT

	197				170	196							195						101	104					193					192							
помещение	Жилое				помещение	Жилое	V M (200 - 400)					полощоше	помещение	Жипое					помещение	Жилое				помещение	помещение	Wiring			помощонно	помещение	*WILLOW						
	2				•														Ĭ	10					10					10							
	6				c	2							6	8					Ç	л					5					S							
ě	80,50				10,77	76 97							80,50						a) 10 o h. har	ハルーン					40,06					40,06							
	ر _ى				·	در							ယ						ğ	J				Ť	Januards					Н							
	Januari		ພ			2	1	jon d		(ند		2					2			: Januarik				—					5 k			· ·	,,		2	The state of the s
	14,13		19,13			13,07		11,27	11 07	17,12	10 13		11,97		2	14 13		11,97			19.13				19,24					19,24			17,10	0		11,97	
корилор	кухня	лоджия	лоджия	коридор	коридор	коридор	ванная компата	туалет	кухня	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	илждол	dofriidox	коридор	ванная комната	Tyaner	KHXKX	лоджия	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	КУХНЯ	коридор	Tyaner	ванная комната	лоджия	ванная комната	Туалет	коридор	коридор
4.94	15,51	3,59	3,59	5,78	4,60	2,30	3,31	1,30	15,51	3,59	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15.51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	2,01

		203					202	i L					201						too	200					199					198							
	помещение	JAMIOU	Жипое				помещение	Жилое					помещение	Жипое					помещение	Жилое				помощоные	помещение	Winne.			помощение	помещение	Жипое						
		w					u						3						t	S					2					2							
		6					6						6						c	2					6					6							
		40,06					40,06						80,50						C. C. A. L	か つ つ					40,06					40,06							
			8				prison a .	N					ယ						ı	၁										↦							
		June	<u> </u>				possol	25		ţ	در		2		>	occods.		2			-				J4					-			· ·	,s		2	1120100
		19,24					19,24			*/340	10 13		11,97		+1,12	14 13		11,97			, jo				19,24					19.24			17,10	10 13		11,97	
ПОЛЖИЯ	KVXHS	коридор	туалет	ванная комната	кижиоп	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная компата	туалет	коридор	коридор	коридор	КУХНЯ	KINKTOIL	коридор	фодидом	ванная комната	TYMICT	KYXIII	вижтоп	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	КУХНЯ	коридор	Туалет	ванная компата	лоджия	ванная компата	туалет	коридор	коридор
4 23	11.61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4.60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	10,01

	210				209						200	300					207					206						205						104	MC		
помещение	Жилое			помещение	TOMETTEME	William					помещение	Жилое				помещение	NAJIOC	William			помещение	MAJIOC	Wirran				помещение	жилое	Warran					помещение	Жилое		
	Ch.				5						4	_					4					4						4						C	u		
	6				6						c	λ					6					6						6						c	٧		
9	40,06				80,50						20,1	ر د د		-10			40,06					40.06						80,50						30,12	50 10		
					ယ						hu	J					J					300000A						ယ						١	J		
	juma.	ţ	در		2		i-	- de		2			juund									jamak			0	a		2			oood.		2			·	
33	19,24	1/313	013		11,97		17,10	14 13		11,97			19,13				19,24				<u> </u>	19,24			19.13	10 13		11,97		17,12	14 13		11,97			19,13	
TYAHET	ванная комната	кижтоп	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	Вижпоп	коридор	коридор	ванная комната	Tyaner	кухня	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	ЛОДЖИЯ	фотидох	коридор	ванная комната	туалет	КУХНЯ
1.30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4.23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15:51

217			510	216					215					214						213						1	212					211					
Жилое			помещение	Жилое				помещение	опнешемоп	Жипое			TO THE CHILD	помещение	Жипое				помощошко	помещение	Жипое					помещение	Жилое				TO THE CHILL	помещение	Жипое				
7			c	6					6					6						6						ţ	Ŋ					S					
6			c	6					6					6						6						c	6					6					
80,50			, O, 1.	パカーン					40,06					40,06						80,50						21.07	なって					40,06	5				
ر _ب			ŀ	J					journal					3 						Ų.						1	\										
		13							possed					jarand			ţ	, ì		2		3			2			 *				jumak					
1413		11.97			19,13				19,24					19,24			17,12	10 13		11,97		17,10	1/13		11,97		2	19,13				19,24					
KHXAX	BHMCLOIL	коридор	коридор	ванная комната	туалет	КУХНЯ	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	кухня	коридор	TyareT	ванная комната	KKKTOI	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	КУХНЯ	виждоп	Коридор	коридор	ванная комната	туалет	кухня	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	кижтоп	КУХНЯ	коридор
7.5.7	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60

ļ	223			222						221						220	330					219					218								
помещение	Жилое		помещение	помещение	Wiine				помещение	JAMAIIIAIVA	Winne					помещение	Жилое				помещение	Whitehan	Winds			помещение	ANALIOC	Warne				помещение	помещение		
	8			∞						8						,	7					7					7								
·	6			6						6						c	7					6					6								
9	40,06			40,06						80,50						30.14	AQ 10					40,06					40,06								
)				prosent						w						anni	J					-					—								
3	;A			joonst			٤	,,		ы		,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		2			Junear				jourous					j			Ų	C		2		
3	19.24			19,24			17,13	1013		11,97		17,17	<u> </u>		1,97			19,13				19,24				3	19,24			17,10	013		11,97		
туалет коридор кухня	ванная комната	виждоп	кухня	коридор	Tyaner	ванная комната	лоджия	ванная компата	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	лоджия	коридор	корпдор	ванная комната	TOURY	КУХНЯ	лоджия	кухня	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	КУХНЯ	коридор	Туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор
1,30 4,60	3.3	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94

230				229						t	228					227					226						225						1	224			
Жилое				помещение	Жипое					помещение	Жилое				помощение	помещение	Жипор			помощение	помещение	Жипое				помещение	ANTIGATION	Winne					помещение	Жилое			
10				10						`	9					9					9						9						c	×			
6				6						c	6					6					6						6						c	6			
40,06			- Digwes	80,50					- 180 30	, c ₃ + 1	58 13					40,06					40,06						80,50						- 1 C 2 9 1 Am	<u> </u>			
}&				دي						ann	J					-					Joseph						w						t	J			
2conont.	t	u		12		-			Ю)1				,					Januarit.				در		2		F			13			pound		
19,24	17,13	10 13		11,97		1,79,12	<u> </u>		1,97			19.13				19,24					19,24			17,10	10 13		11,97		14,10	1/12		11,97		333	19,13		
ванная комната	ИОЖКИЯ	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	КУХНЯ	BHMTTOIL	коридор	коридор	ванная комната	туалет	КУХНЯ	лоджия	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	поджия	КУХНЯ	коридор	туалет	ванная комната	лоджия	ванная комната	туалет	коридор	коридор	коридор	кухня	BRACHOL	коридор	коридор	ваниая комната	туалет	кухня	лоджия
3.31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	w w	1,30	15,51	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	11,61	4,60	1,30	3,31	4,23	3,31	1,30	4,60	5,61	4,94	15,51	4,23	2,30	4,60	3,31	1,30	15,51	4,23

лоджии с понижаю-					(3				
(с учетом площади					12917,02			MToro, m ²	Ито
13414,32									
4,23	лоджия								
2,30	коридор	11,97	2						
4,60	коридор			1	50,12	c	10	помещение	757
3,3	ванная компата			.	か つ	7	10	Жилое	222
1,30	Tyaner	19,13	Januarit.						
15,51	КУХНЯ								
4,23	лоджия								
11,61	кухня							помещение	
4,60	коридор	19,24	jament.	possed	40,06	6	10	MAJIOC	231
1,30	туалет							Windo	
3,31	ванная комната								
4,23	кижтоп								
11,61	кухня							помещение	
4,60	коридор							поментентие	
1.30	туалет					2			

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

		87,02		M Toro, M^2		
		43,51	6	_	Нежилое помещение	
		43,51	5	1	Нежилое помещение	
	6	5	4	3	2	_
	Наименование помещения	Площадь, м2	подъезда	Этаж расположения	Назначение	номер
астей не	Площадь частей нежилого помещения		Howen			Vсповицій

помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инжеперного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень

многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

		،	0	•
Площ	Назначение помещения	Описание места расположения помещения	Вид помещения	№ п/п

				_		_		_			_			
	ш	1	N <u>o</u> ∏/∏	100	16.2.	MTOTO, M2		ţ	ىر		2)	H	_
	в жилом доме	2	Помещения		Перечень и характеристики техноло				нежипое		нежилое		TAVANTERIOV	оопижан
	электрощитовая, вру	3	Вид ооорудования	помещения в данном доме			инвентаря, лестницы)	электрощитовая, кладовая уборочного	лифтовые холлы, тамбуры,	Места общего пользования (Коридоры,	Технический чердак	1	A CALIFI INCINCE IN ALCOHOL	Техническое попполье
этаже в 6/с Б,Д.	Расположена на 1-ом	4	Характеристики	V	предназначенного для обслуживания более чем одного			назначение	вспомогательное		коммуникаций	размещение инженерных	коммуникаций	размещение инженерных
коммуникаций	размещение инженерных	5	Назначение		ия более чем одного	5089,08		2001,000	2031 36		1555,20		1302,52	1502 52

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

2

в жилом доме

w

тех. этаж

машинное помещение лифта

скорость движения 1 м/с; количество остановок 10.

на отм. +30,110 в

Расположено

размещение инженерного

оборудования

6/с А,Б,В,Г,Д,Е.

грузоподъемность 630кг;

ОАО Могилевлифтмаш»,

жильцов дома со 1-го по 10-

й этажи

для транспортирования

Изготовитель лифта

лифт пассажирский

ЛП-0610БГЭ1;

Максимальная мощность

присоединяемых

устройств составляет энергопринимающих

232,56 кВт.

SHORIN MOE BE THE COMPANY OF A SCHOOL OF A SCHOOL OF THE SECOND OF THE S	Раздел 17 О применном графике реализации проекта строительства, включающем информацию	пименном гнафике нез пизании проек	Разлеп 17 Оп
4	33	2	_
Описание места расположения имущества	Назначение имущества	Вид имущества	№ п/п
	Российской Федерации		

г аздел 1/. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
		2 кв 2017 3% 3 кв 2017 4% 4 кв 2017 3% Общестроительные работы ниже отметки 0.000
17.1. О примерном графике реализации проекта	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 г.
Строительства	rea (coanau	
таздел то. О планирустой стоимости строительс	18.1.1	18.1.1 Планируемая стоимости строительства (создания) иного квартирного дома и (изи) иного объекта педвижникости 18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.)
18.1. О планируемой стоимости строительства		351 370 140 py6.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязате	пьств застр	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого
строительст	ва должны	строительства должны быть открыты счета эскроу
19.1. О способе обеспечения исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников
		долевого строительства в силу закона 64:48:030101:8230
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой
Разпел 20. Об иных соглашениях и о следках, на осно	вании кот	участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением при	жимости, з	г аздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
	стро	строительства
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для	20.1.1	Вид соглашения или сделки
строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

20.1.7	20.1.6	20.1.5		20.1.4		20.1.3		20.1.2
Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Сумма привлеченных средств (рублей)	денежные средства	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются	без указания организационно - правовой формы	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства,	средства	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного

21.2. О фирменном наименовании связанных с таких юридических лиц адреса, адреса электронной почты, номера телефона фирменного наименования, места нахождения и юридических лиц с указанием наименования, застройщика и уставных (складочных) капиталов, 21.1. О размере полностью оплаченного уставного застроищиком юридических лиц 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц уставных фондов связанных с застройщиком полностью оплаченных уставного капитала капитала застроищика или сумме размеров связанных с застройщиком юридических лиц 21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц 21.4.1 21.3.6 21.3.3 21.3.2 21.3.121.2.3 21.2.2 21.1.221.4.3 21.4.2 21.3.9 21.3.7 21.3.521.3.4 21.2.1 21.3.8 21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала "Интернет" Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Субъект Российской Федерации Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы Организационно-правовая форма застроищиком юридических лиц застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщика Наименование элемента улично-дорожной сети Элемент улично-дорожной сети Вид населенного пункта Район субъекта Российской Федерации Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала Адрес электронной почты Номер телефона Тип помещений Наименование населенного пункта Индивидуальный номер налогоплательщика 1 ип здания (сооружения)

застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом

соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства
долевого строительства застройщика,		застройщика
соответствующем размеру уставного капитала	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства
застройщика, или о размере максимальной площади		застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
всех объектов долевого строительства застройщика и		
связанных с застройщиком юридических лиц,		
соответствующем сумме размеров уставного капитала		
застройщика и уставных (складочных) капиталов,		
уставных фондов связанных с застройщиком		
юридических лиц		

всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

		со всеми их проектными декларациями и которые не
		застройщиком юридическими лицами в соответствии
		(создание) которых осуществляется связанными с
		(или) иных объектов недвижимости, строительство
		помещений в составе всех многоквартирных домов и
		жилых помещений, площади всех нежилых
декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м		введены в эксплуатацию, и общей площади всех
застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными		всеми его проектными декларациями и которые не
недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с		осуществляется застройщиком в соответствии со
помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов		недвижимости, строительство (создание) которых
эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых		многоквартирных домов и (или) иных объектов
соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в		площади всех нежилых помещений в составе всех
недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	a	О сумме общей площади всех жилых помещений,
помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов		введены в эксплуатацию.
1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.2	всеми его проектными декларациями и которые не
эксплуатацию, м		осуществляется застройщиком в соответствии со
соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в		недвижимости, строительство (создание) которых
недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в		многоквартирных домов и (или) иных объектов
помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов		площади всех нежилых помещений в составе всех
1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений,

ласти или в или объекта объекта нную или , указанных в льного закона в долевом ных объектов которые	24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. 24.1.1 Налифраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного 24.1.4 Вид соц	Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
№ Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долсвом строительстве 1 2	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Вид объекта социальной инфраструктуры Назначение объекта социальной инфраструктуры Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную или муниципальную или муниципальную объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную или муниципальную или муниципальную или муниципальную или муниципальную объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную или муниципальную объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную или муниципальную объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную или муниципальную объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную передачу объекта социальной инфраструктуры и и муниципальную передачу объекта социальной инфраструктуры и и муниц	фраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря оквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внессении изменений в нек редусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N дов и иных объектов недвижимости и о внессении изменений в некоторые законодагакты Российской Федерации"
Планируемые затраты застройщика	звозмездную передачу объекта щипальную собственность мездную передачу объекта щипальную собственность мездную передачу объекта щипальную собственность редачу объекта социальной собственность сматривающий безвозмездную гвенную или муниципальную	кона от 30 декабря ии изменений в некоторые 0 декабря 2004 г. N 214-Ф3 екоторые законодательные

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте 25.1 Иная информация о проекте Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию № Дата Наименование раздела проектной документации Описание изменений изменений документации 1 2 3 4		Π/II No	Раздел.		25.1 Ил		
ательству, информал я информация о проек оектную документ:	2	Дата	26 Сведения о ф		ная информация с		
ательству, информал я информация о проек оектную документ:	دن	Наименование раздела проектной д	актах внесения изменений в проектну	Сведения о фактах внесен	проекте	Раздел 25. Иная, не протв	55.
ельству, информация о проекте нформация о проекте ктную документацию Описание изменений		документации	ую документацию	ия изменений в прое		воречащая законодат	
	4	Описание изменений		ктную документацию	нформация о проекте	ельству, информация о проекте	

Генеральный директор ООО Группа Компаний «Кронверк»



ДОГОВОР № _/19К2 участия в долевом строительстве

г. Саратов «__» _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Кронверк», в лице Генерального директора Григорьева С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и _______, именуемый (-ая) в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту — Закон 214-ФЗ), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Застройщик - юридическое лицо, соответствующее требованиями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», имеющее в собственности (или на праве аренды, на праве субаренды либо, в случаях предусмотренных действующим законодательством, на праве безвозмездного срочного пользования) земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с указанным федеральным законом и на условиях, определенных в настоящем договоре для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов на основании полученного разрешения на строительство.

Проектная декларация - информация о Застройщике, включая информацию о проекте строительства. Оригинал проектной декларации хранит Застройщик. Проектная декларация размещена 02.10.2017г. Застройщиком в сети Интернет на сайте www.kronverksar.ru.

Участник долевого строительства - лицо, передающее денежные средства Застройщику для получения в будущем права собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном доме. Правопреемники Участника долевого строительства имеют права, предусмотренные настоящим Договором.

Разрешение на строительство - документ, являющийся основанием для строительства многоквартирного дома.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме согласно разрешению на строительство, соответствие построенного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Многоквартирный дом (далее по тексту также Дом) - жилой дом, который будет состоящий из нескольких квартир и общего имущества собственников таких квартир, строящийся с привлечением денежных средств Участника долевого строительства. Общая характеристика многоквартирного дома приведена в Приложении № 1.

Объект долевого строительства - жилое помещение (квартира) либо в отдельных случаях, прямо предусмотренных настоящим договором, нежилое помещение, а также общее имущество в многоквартирном доме, подлежащие передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и входящие в состав указанного многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

Доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на жилое помещение (квартиру), возникает у Участника долевого строительства одновременно при возникновении права собственности на жилое помещение (квартиру).

Общее имущество многоквартирного дома - входящие в состав указанного многоквартирного дома помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок,

на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - "общее имущество в многоквартирном доме"). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Закон - Федеральный <u>закон</u> от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Проектная площадь - сумма площадей всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования и площадь неотапливаемых помещений (включая лоджии и балконы).

Общая площадь - сумма площадей всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования и площадь неотапливаемых помещений (кроме лоджий, балконов).

Страхование гражданской ответственности Застройщика – способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств, по передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

Материнский (семейный) капитал (МСК) - Средства федерального бюджета, передаваемые в бюджет Пенсионного фонда РФ на реализацию дополнительных мер государственной поддержки, установленных Федеральным законом от 29.12.2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Стороны пришли к соглашению об участии Дольщика в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, VII Микрорайон, Многоэтажный жилой дом № 19, в микрорайоне № VII в Кировском районе г. Саратова.

Застройщик принимает на себя обязательство своими силами и (или) с привлечением других лиц построить многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, указанного в настоящем пункте, в срок, предусмотренный настоящим Договором, передать Дольщику в *собственноств* соответствующий объект долевого строительства, указанный в п. 1.2. настоящего Договора.

Дольщик обязуется уплатить обусловленную Договором цену Объекта долевого строительства и принять его в порядке и сроки установленные Законом и настоящим Договором.

- 1.2. Объектом долевого строительства является квартира (жилое помещение), общей площадью 40,06 кв. м, состоящая из:
 - 1 (одной) комнаты (площадь 19,24 кв.м);
 - кухни (площадь 11,61 кв.м);
 - санузла (площадь 4,61 кв.м);
 - коридора (площадь 4,6 кв.м);
 - лоджии (площадь 4,23 кв.м).

расположенная в многоквартирном, 12-этажном доме (общая площадь 18093,12 кв. м), находящемся по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, VII Микрорайон, Многоэтажный жилой дом № 19, в микрорайоне № VII в Кировском районе г. Саратова (секция В) на 2 (втором) этаже, со строительным номером 122 (сто двадцать два) согласно описанию объекта долевого строительства (Приложение № 1 к настоящему Договору) и плану (Приложение № 2 к настоящему Договору), создаваемая с привлечением денежных средств участника долевого строительства и подлежащая передаче ему *[без внутренней отделки]* с выполненными в ней работами согласно перечню, приведенному в Приложении № 1 к настоящему Договору, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Материал наружных стен многоквартирного дома — панели железобетонные; поэтажные перекрытия выполнены из панели железобетонные, класс энергоэффективности — В(высокий), сейсмостойкости - 7

- 1.3. Основанием для заключения настоящего договора является:
- 1.3.1. Разрешение на строительство № RU 64304000-144-2017, выдано 05.05.2017 г.

Администрацией муниципального образования «Город Саратов» на строительство объекта капитального строительства — «Многоэтажный жилой дом № 19, в микрорайоне № VII в Кировском районе г. Саратова».

1.3.2. Положительное заключение Негосударственной экспертизы № 6-1-1-0057-16. Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 19, в микрорайоне № VII в Кировском районе г. Саратова» от 02.11.2016 г.

При заключении настоящего Договора Дольщик уведомлен и согласен с тем, что в рабочую документацию по сравнению с проектной документацией могут быть внесены изменения, в том числе и по изменению этажности, что может повлечь за собой изменение проектного решения фасада жилого дома, в котором расположен Объект долевого строительства, подлежащий передаче Дольщику, либо иных проектных решений.

Дольщик не будет иметь финансовых, имущественных или каких-либо иных претензий к Застройщику, обусловленных изменениями, указанными в настоящем пункте.

- 1.3.3. Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 883 от 14.12.2007 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Саратовской области за номером государственной регистрации № 64-04-11/004/2008-022 от 18.01.2008 г., договор замены стороны в обязательстве от 14.04.2010 г., договор замены стороны в обязательстве от 16.01.2012 г., соглашение от 16.04.2012 г. об изменении договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №883 от 14.12.2007 г., соглашение от 03.03.2015 г. к договору аренды земельного участка №883 от 14.12.2007 г., соглашение от 04.02.2016 г. к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №883 от 14.12.2007, договор замены стороны в обязательстве от 15.02.2016 г., договор замены стороны в обязательстве от 03.02.2017 г.
- 1.4. Застройщик гарантирует Дольщику, что на момент подписания настоящего договора Объект долевого строительства, указанный в п. 1.2. настоящего договора и Приложении № 1 к настоящему договору либо или права на него, не продан и не отчужден в любой иной форме, не заложен, не сдан в аренду, не находится под арестом или запретом, не является предметом судебного спора.
- 1.5. При заключении настоящего договора Дольщик уведомлен и согласен с тем, что Застройщик в дальнейшем по своему усмотрению может осуществлять на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:8230, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, VII Микрорайон, с видом разрешенного использования комплексное освоение и жилищное строительство, а также строящийся (создаваемый) на этих земельных участках указанный многоквартирный дом, в составе которого будет находиться объект долевого строительства.

иную хозяйственную деятельность, включая межевание (раздел) земельного участка, внесение изменений в градостроительный план, дальнейшее проектирование и строительство в соответствии с видом разрешенного использования и градостроительным планом земельного участка.

Дольщик не будет иметь финансовых, имущественных или каких-либо иных претензий к Застройщику, связанных с осуществлением последним указанной в настоящем пункте хозяйственной деятельности.

Получение дополнительного согласия Дольщика для осуществления Застройщиком предусмотренной настоящим пунктом хозяйственной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:8230, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, VII Микрорайон, с видом разрешенного использования — комплексное освоение и жилищное строительство, а также строящийся (создаваемый) на этих земельных участках указанный многоквартирный дом, в составе которого будет находиться объект долевого строительства. не требуется.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОК И ПОРЯДОК УПЛАТЫ

2.1. Цена договора на момент его заключения составляет **1 141 710 (Один миллион сто сорок одна тысяча семьсот десять)** рублей за общую площадь передаваемого объекта долевого строительства, НДС не облагается.

Цена настоящего договора определяется как произведение размера площади объекта долевого строительства на цену 1 кв. м. площади объекта долевого строительства.

Цена 1 кв. м. площади объекта долевого строительства – 28 500 рублей 00 коп.

2.2. Дольщик осуществляет оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика или внесением денежных средств в кассу в следующем порядке:

Единовременно в размере 1 141 710 (Один миллион сто сорок одна тысяча семьсот десять) руб. в течении 3 (Трех) дней с момента государственный регистрации настоящего договора.

- 2.3. Дольщик имеет право оплатить цену Договора, указанную в п. 2.2 Договора раньше установленного срока, но не ранее государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 - 2.4. Факт расчёта между Дольщиком и Застройщиком подтверждается справкой Застройщика.
- 2.5. Цена договора после его заключения может быть изменена, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, только в случае изменения общей площади, указанной в приложении № 1 к настоящему договору. При заключении настоящего договора Сторонами принято во внимание, что размер общей площади по проектной документации, взятой Сторонами в качестве основы для расчета цены настоящего договора, и фактической общей площадью, которая будет определена органами БТИ после завершения строительства может быть различным.

Допустимые отклонения фактической общей площади, зафиксированной органами БТИ, от указанной в приложении №1 к настоящему договору общей площади Объекта долевого строительства, составляют 2% (два процента) включительно, при этом изменение Цены договора не производится.

- В связи с установленными абзацами 1 и 2 настоящего пункта положениями Стороны определили следующий порядок окончательных расчетов:
- в случае если общая площадь, установленная органами БТИ, превысит более чем на 3% (три процента) общую площадь, оговоренную в настоящем договоре и приложениях к нему, Дольщик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Застройщика оплатить разницу площадей между общей площадью, установленной органами БТИ, и общей площадью, указанной в настоящем договоре, из расчета стоимости 1 кв.м., определенной в п. 2.1 настоящего договора.
- в случае если общая площадь, установленная органами БТИ, изменится более чем на 3% (три процента) в сторону уменьшения от общей площади, оговоренной в настоящем договоре и приложениях к нему, Застройщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Дольщика оплатить разницу площадей между общей площадью, установленной органами БТИ, и общей площадью, указанной в настоящем договоре, из расчета стоимости 1 кв.м., определенной в п. 2.1 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОЛЬЩИКА

- 3.1. Дольщик обязан полностью и своевременно внести денежные средства, предусмотренные настоящим договором.
- 3.1.1 Своевременно и в полном размере оплатить разницу площадей в соответствии с п. 2.4 настоящего договора.
- 3.1.2 Дольщик обязан приступить к принятию объекта долевого в срок, установленный п. 5.3 настоящего договора.
- 3.1.3. С момента подписания акта приема передачи объекта долевого строительства, нести риск его случайной гибели и повреждения, а также нести ответственность за его сохранность.
- 3.1.4. С момента подписания акта приема передачи объекта долевого строительства нести бремя его содержания, а именно нести расходы по содержанию квартиры и общего имущества дома пропорционально доле квартиры в общем имуществе дома, расходы по оплате услуг и работ по управлению домом, расходы по оплате коммунальных услуг, в том числе по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению, вывозу мусора благоустройству территории. В течении 30 дней с даты подписания акта приема передачи заключить с эксплуатирующей организацией, по выбору Застройщика, договор на обслуживание квартиры.
- 3.1.5. После передачи квартиры Дольщику и до оформления права собственности Дольщик имеет право производить ремонтные работы в своей квартире, а все перепланировки или переустройство обязан производить только после письменного согласия с Застройщиком, при получении разрешений в соответствующих органах и в соответствии с действующим законодательством РФ и Жилищным кодексом РФ. В случае проведения вышеуказанных работ без письменного согласия Застройщика и автора проекта Дольщик лишается гарантии на квартиру.

Дольщик/собственник помещения обязуется компенсировать Застройщику/управляющей компании все убытки, связанные с применением надзорными органами штрафных санкций за выявленные в квартире (помещении) перепланировки и переустройства, осуществленные до регистрации права собственности Дольщика на объект долевого строительства и не согласованные Застройщиком, а также привести объект долевого строительства в первоначальное состояние, предусмотренное проектной документацией.

3.1.6. При подписании настоящего договора Дольщик уведомлен о предусмотренной проектом строительства дома в квартире пожарной сигнализации, входящей в состав общедомовой системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления. Любые несогласованные с Застройщиком

либо управляющей компанией действия по изменению, демонтажу, переносу указанной пожарной сигнализации влекут за собой прекращение гарантийных обязательств Застройщика на общедомовую систему пожаротушения Дома. Восстановление работоспособности общедомовой системы будет произведено за счет дольщика/собственника (помещения), в отношении которого установлен факт вмешательства в работу общедомовой системы пожарной сигнализации.

Дольщик/ собственник квартиры (помещения) обязуется возместить Застройщику управляющей компании все убытки, связанные с применением надзорными органами штрафных санкций за выявленные нарушения в работе общедомовой системы пожаротушения, причиной которой послужили действия Дольщика/собственника квартиры (помещения) по несанкционированному вмешательству в работу общедомовой системы пожарной сигнализации.

- 3.1.7. В срок не позднее 60 (шестьдесят) дней после приемки квартиры по акту приема передачи объекта долевого строительства лично или через представителя произвести действия по получению технической документации и государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства и понести связанные с этим расходы в установленном действующим законодательством порядке.
 - 3.2. Дольщик имеет право:
 - 3.2.1. получать от Застройщика необходимую информацию о ходе строительства;
- 3.2.2. при условии полного внесения денежных средств по настоящему Договору, уступить свои права третьему лицу с письменного уведомления Застройщика при условии принятия этим лицом обязательств Дольщика по настоящему Договору в полном объеме, путем заключения с этим лицом соответствующего договора с письменным уведомлением об этом Застройщика. При этом Застройщик не несет ответственности по обязательствам Дольщика, вытекающим из договора уступки прав и обязанностей, заключаемого Дольщиком с третьим лицом
- 3.3. Дольщик дает свое согласие на последующий залог Застройщиком права аренды на земельный участок, указанный в п. 10.1. настоящего договора и других жилых и нежилых помещений в строящемся многоквартирном жилом доме и не являющиеся объектами долевого строительства по настоящему договору, каждому последующему залогодержателю в счет обеспечения своих обязательств по договорам долевого участия в строительстве.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

- 4.1. Застройщик обязуется:
- 4.1.1. предоставлять Дольщику по его письменному требованию информацию в объеме, порядке и сроки, установленные Законом, включая необходимую информацию о ходе строительства;
- 4.1.2. довести до сведения Дольщика условия страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика;
- 4.1.3. обеспечить выполнение строительных работ в соответствии с действующими нормативами и утвержденным проектом;
 - 4.1.4. контролировать качество строительных работ;
 - 4.1.5. обеспечивать соблюдение сроков выполнения строительных работ;
- 4.1.6. обеспечить ввод в эксплуатацию построенного многоквартирного жилого дома в срок не позднее 31.12.2018 года.
- 4.1.7. Застройщик вправе отказаться от передачи объекта долевого строительства Дольщику и подписания акта приема-передачи до выполнения Дольщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего договора.
- 4.1.8. Застройщик вправе исполнить свои обязательства по передаче объекта долевого строительства Дольщикам досрочно до установленного настоящим договором срока при условии соблюдения порядка уведомления Дольщика, установленного в п. 5.5 настоящего договора. Застройщик обязуется передать квартиру Дольщику при условии полного и надлежащего выполнения Дольщиком своих обязательств по настоящему договору.
- 4.1.9. Застройщик вправе составить односторонний Акт о передаче объекта долевого строительства Дольщику при немотивированном уклонении либо отказе последнего от принятия объекта долевого строительства в порядке, установленном Законом. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Дольщику со дня составления одностороннего Акта.

Застройщик направляет односторонний Акт о передаче объекта долевого строительства Дольщику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его составления по адресу, указанному Дольщиком в разделе № 12 «Адреса и реквизиты сторон».

5. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДОЛЬЩИКУ

5.1. Передача объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения

в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома. После получения Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Застройщик обязан передать объект долевого строительства не позднее предусмотренного договором срока.

Передача объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Дольщиком осуществляется по подписываемому сторонами акту приема — передачи. Объект долевого строительства передается Дольщику в собственность.

- 5.2. Срок передачи объекта долевого строительства не позднее «31» марта 2019 года.
- 5.3. Срок начала передачи и принятия объекта долевого строительства Дольщику «02» марта 2019 года.
- 5.4. В случае если строительство жилого дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока направляет Дольщику информацию и предложение об изменении договора. Изменения предусмотренного договором срока передачи Застройщиком объекта долевого строительства Дольщику осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 5.5. Застройщик не менее чем за четырнадцать рабочих дней до наступления срока начала передачи и принятия объекта долевого строительства направляет участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) Дома в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче.

Одновременно Застройщик уведомляет участника долевого строительства о необходимости принятия объекта долевого строительства и предупреждает о последствиях бездействия участника долевого строительства, связанных с немотивированным уклонением либо отказом участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства.

Сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Дольщиком почтовому адресу или вручается Дольщику лично под расписку. Дольщик, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства жилого дома в соответствии с договором и о готовности квартиры к передаче, обязан приступить к ее принятию в предусмотренный в договоре срок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.
- 6.2. Ответственность Застройщика наступает только при условии выполнения Дольщиком полностью всех своих обязательств по настоящему договору.
- 6.3. Застройщик освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Застройщик не мог предвидеть и предотвратить разумными мерами.
- 6.4. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Застройщик не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, погодные явления, препятствующие осуществлению строительства в соответствии с действующим законодательством РФ, иные действия (например, теракт), препятствующие выполнению Застройщиком обязательств по настоящему договору.

Стороны договорились, что доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы будут являться документы, представленные уполномоченными органами и организациями, включая Торгово-промышленную палату Саратовской области.

- 6.5. Застройщик обязан при первой возможности в письменной форме информировать Дольщика о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, но не позднее 30 (Тридцати) дней с момента их наступления.
- 6.6. Сроки выполнения обязательств Застройщика по настоящему договору отодвигаются соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трех) месяцев, что может повлечь изменение сроков строительства и ввода в эксплуатацию построенного многоквартирного жилого дома, установленного в п. 4.1.6 настоящего договора, стороны обязаны урегулировать дальнейшее исполнение настоящего договора путем заключения дополнительного соглашения к нему.
- 6.7. В случае нарушения Дольщиком сроков внесения платежей, установленных п. 2.2 настоящего договора, Дольщик уплачивает Застройщику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

- 6.8. В случае нарушения Дольщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего договора, Дольщик обязуется возместить все прямые и косвенные расходы, вызванные этим нарушением.
- 6.9. В случае нарушения предусмотренного п. 5.2. настоящего договора срока передачи Дольщику объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Дольщику неустойку (пени) в размере одной сто пятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.
- В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Дольщику объекта долевого строительства вследствие уклонения Дольщика от подписания передаточного акта Застройщик освобождается от уплаты Дольщику неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения застройщиком своих обязательств по такому договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.
- 7.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, разрешение споров и разногласий производится в судебном порядке по месту нахождения Застройщика.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 8.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон.
- 8.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
- 8.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора допускается по основаниям, предусмотренным Законом.
- 8.4. В случае одностороннего отказа Дольщика от Договора по основаниям, предусмотренным Законом, Застройщик обязан в сроки, установленные Законом, возвратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет цены Договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка России, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Дольщиком. Указанные проценты начисляются со дня внесения Дольщиком денежных средств или части денежных средств в счет цены Договора до дня их возврата Застройщиком Дольщику.
- 8.5. Односторонний отказ Дольщика от исполнения настоящего договора при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по настоящему договору не допускается.
- 8.6. В случае расторжения настоящего договора по соглашению сторон по инициативе Дольщика, последний возмещает Застройщику понесенные затраты на строительство объекта долевого строительства.
- 8.7. Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с последующим извещением Дольщика в порядке, предусмотренном Законом, в случае нарушения Дольщиком сроков оплаты, установленных в п. 2.2 настоящего договора, более чем на два месяца.
- В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, Застройщик возвращает Дольщику денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, в течение десяти рабочих дней со дня его расторжения.

Если в указанный срок Дольщик не обратился к Застройщику за получением денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, Застройщик не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, перечисляет такие денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чем сообщается Дольщику в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с даты перечисления денежных средств в депозит нотариуса.

8.8. Все изменения и дополнения действительны только в том случае, если они оформлены надлежащим образом и подписаны Сторонами настоящего договора.

9. ГАРАНТИЯ

9.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Дольщику по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов и проектной документации.

- 9.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, составляет 5 лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, Дольщику.
- 8.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Объекта долевого строительства, составляет 3 года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта на объект долевого строительства в Доме.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 10.1. В качестве способа обеспечения исполнения обязательств Застройщика по настоящему договору выступает залог права аренды земельного участка площадью 6731 кв.м с кадастровым номером 64:48:030101:8230, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, VII Микрорайон, с видом разрешенного использования комплексное освоение и жилищное строительство, а также строящийся (создаваемый) на этих земельных участках указанный многоквартирный дом, в составе которого будет находиться объект долевого строительства.
- 10.2. Исполнение обязательства Застройщика по настоящему Договору обеспечивается путем страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект»

адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188

- 10.3. На момент подписания Договора Дольщик ознакомлен с условиями страхования и сведениями о страховой организации, осуществляющей страхование гражданской ответственности Застройщика.
- 10.2. Исполнение обязательства Застройщика по настоящему Договору обеспечивается путем обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ в размере 1,2 % (одна целая две десятые процента) от цены, согласованной сторонами в п. 2.1. настоящего Договора.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. В результате исполнения настоящего договора не возникает общей долевой или общей совместной собственности на построенный объект, кроме общей долевой собственности на места общего пользования и на земельный участок. Построенные жилые и нежилые площади передаются в частную собственность физических и юридических лиц в соответствии с договорами, заключенными ими с Застройщиком, и Дольщик не претендует на какие-либо иные жилые и нежилые площади в построенном объекте, кроме Объекта долевого строительства, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 11.2. Дольщик поставлен в известность о том, что в стоимость Объекта долевого строительства, оплачиваемой Дольщиком по настоящему договору, не входят отделочные и ремонтные работы в нем.
- 11.3. Дольщик согласен с тем, что в результате исполнения настоящего договора он получит от Застройщика Объект долевого строительства в состоянии, указанном в Приложении № 1 к настоящему договору.

Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, его соответствия проекту, техническим нормам и правилам является разрешение на ввод в эксплуатацию построенного Дома. В связи с этим, после ввода дома в эксплуатацию подписания и акта приемапередачи Объекта долевого строительства, Застройщик не принимает от Дольщика каких-либо претензий по указанным характеристикам Дома.

11.4. При подписании настоящего договора Дольщик дает свое согласие на обработку Застройщиком - Обществом с ограниченной ответственностью Группа компаний «Кронверк» ИНН 6453126436 КПП 645301001 ОГРН1136453000375 адрес места нахождения: 410028, г. Саратов, ул. Мичурина, д. 107 своих персональных данных, включая фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства, реквизиты паспорта (иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с действующим законодательством), семейное положение, в целях исполнения

настоящего договора. Дольщик предоставляет Застройщику право осуществлять все действия со своими персональными данными, а именно сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Срок хранения персональных данных Дольщика составляет 5 (пять) лет.

Передача персональных данных Дольщика третьим лицам или их разглашение может осуществляться только с его письменного согласия или в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством $P\Phi$.

Настоящее согласие предоставляется Дольщиком на пять лет.

Дольщик вправе отозвать настоящее согласие, предоставив Застройщику заявление на отзыв не менее чем за 3 месяца до предполагаемого отзыва согласия.

Дольщик			/	
	(Ф.И.О. полностью)	(подпись)		(расшифровка подписи)

- 11.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 11.6. Все письменные уведомления считаются направленными Застройщиком Дольщику надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением, а в случаях прямо предусмотренных Законом и настоящим договором заказным письмом с уведомлением и описью вложения, по адресу Дольщика, указанному им при подписании настоящего договора либо вручением под роспись.
- 11.7. Дольщик обязуется известить Застройщика о смене почтового адреса, иных сведений (паспортные данные, номера телефонов и т.д.), указанных в Договоре, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменения указанных сведений.
- 11.8. В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.
- 11.9. Стороны обязуются не разглашать информацию, полученную друг от друга, связанную с реализацией настоящего договора.
- 11.10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

дольщик

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК:
ООО Группа Компаний «Кронверк»
410028, г. Саратов, ул. Мичурина, 107,
ИНН 6450096705, КПП 645001001,
Счет №40702810000260015377
в Филиале Саратовский ПАО Банка «ФК
Открытие», БИК 046311913, к/c
30101810122020000913

Генеральный директор	
С.В. Григорьев	

Приложение №1

к договору № __/19К2 от 17.11.2017 г., заключенному между ООО Группа Компаний «Кронверк» и

Описание объекта долевого строительства, подлежащего передаче Дольщику после ввода в эксплуатацию построенного многоквартирного жилого дома.

1. Технические характеристики многоквартирного жилого дома

1.	Вид, назначение	Многоквартирный жилой дом
2.	Адрес	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, VII Микрорайон, Многоэтажный жилой дом № 19, в микрорайоне № VII в Кировском районе г. Саратова.
3.	Этажность	12
4.	Количество квартир	232
5.	Общая площадь жилого дома	18093,12
6.	Материал наружных стен дома	ж/б панели с наружным утеплением пенополистиролом с дальнейшей декоративной штукатуркой и окраской фасадов
7.	Материал поэтажных перекрытий	Панели железобетонные
8.	Класс энергоэффекивности	В(высокий)
9.	Сейсмостойкость	7 баллов

2. Технические характеристики жилого объекта долевого строительства

1.	Вид объекта	квартира
2.	№ квартиры	122
3.	Этаж	2
4.	Проектная площадь	44,29
5.	Общая площадь	40,06
6.	Количество и площадь жилых комнат	1 (одной) комнаты (площадь 19,24 кв.м.);
7.	Количество и площадь помещений вспомогательного использования: - кухня - санузел - коридор (холл)	- кухня (площадь 11,61 кв.м.); - санузел (площадь 4,61 кв.м.); - коридор (площадь 4,6 кв.м.);
8.	Количество и площадь балконов и лоджий	1 (одна) (площадь 4,23 кв.м.)

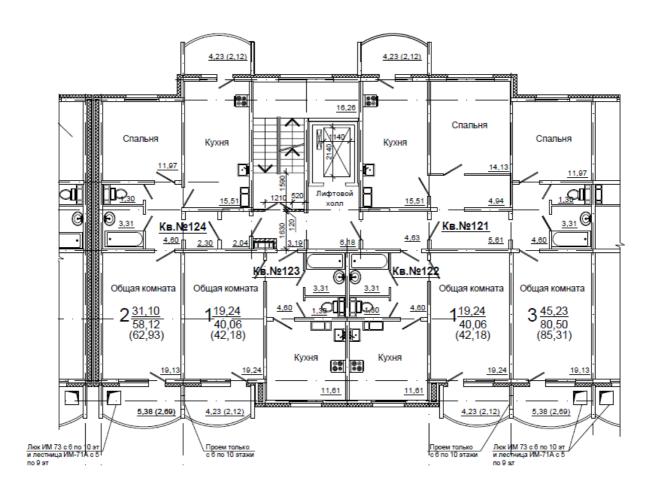
В квартире не выполняются: установка межкомнатных дверей, подоконных досок; отделочные работы (штукатурка стен, наклейка обоев, шпаклевка, окраска, побелка, облицовка плиткой); подготовка под полы, гидроизоляция полов в санузлах, установка комплектов санитарно-технических приборов; внутриквартирная трубная разводка горячего, холодного водоснабжения и канализации; электропроводка; плита не устанавливается.

ЗАСТРОЙЩИК:	дольщик:
Генеральный Директор	
ООО Группа Компаний «Кронверк»	
С.В. Григорьев	
С.Б. 1 ригорысы	

Приложение №2

к договору № __/19К2 от 17.11.2017 г., заключенному между ООО Группа Компаний «Кронверк» и

2 этаж



ЗАСТРОИЩИК:	дольщик:
Генеральный Директор	
ООО Группа Компаний «Кронверк»	
С.В. Григорьев	