

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство многоэтажного жилого дома**  
**по Павловскому тракту, 305 а в**  
**в г. Барнауле ( строит. № 2 в квартале 2011)**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

|   |   |
|---|---|
| Фирменное наименование<br>Полное краткое  | <b>Открытое акционерное общество «Барнаулкапстрой»</b><br>ОАО «БКС»   |
| Место нахождения  | 656031 г.Барнаул, ул.Папанинцев, 114  |
| Режим работы  | Пн., вт., ср., чт. – 8.00 – 17.00 час.<br>пт – 8.00 – 16.00 час.<br>перерыв – 12.00 – 12.48 час.  |
| Государственная регистрация   | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица<br>От 29.09.2010 серия 22 № 003221036   |
| Учредители  | Городской округ-город Барнаул Алтайского края в лице<br>Комитета по управлению муниципальной собственностью г.Барнаула  |
| Проекты строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости за три года, предшествующие опубликованию проектной декларации | <p>2010 г. - Павловский тракт, 221 (по проекту – до 21.07.2008, продление разрешения на строительство 31.07.2008 г.- до 30.08.2010 г., продление разрешения на строительство 18.11.2010 г.- до 31.12.2011 г. Фактический срок ввода пп.2-5 – 11.01.2010 г.;</p> <p>ул.Лазурная, 47 (по проекту – до 10.03.2009 г., продление разрешения на строительство 19.01.2009 г. – до 09.10.2010 г. Фактический срок ввода – 15.03.2010 г.</p> <p>ул. Антона Петрова 190 (по проекту-до 03.02.2011 г., Фактический срок ввода – 31.03.2010 г.;</p> <p>ул.Лазурная 33 (по проекту-до 29.08.2010 г., Фактический срок ввода – 29.07.2010 г. ул. Лазурная 29 , (по проекту-до 18.02.2010 г., продление разрешения на строительство 02.02.2010 г. – 30.04.2010 г, Фактический срок ввода – 28.04.2010 г.</p> <p>ул. Лазурная 31 (по проекту-до 15.02.2010 г., продление разрешения на строительство 02.02.2010 г.- до 30.04.2010 г., Фактический срок ввода – 27.04.2010 г.;</p> <p>ул. Балтийская 3 (по проекту – до 29.09.2009 г, продление разрешения на строительство 24.09.2009 г. – до 31.03.2010 г., продление разрешения на строительство 04.03.2010 г. – до 30.06.2010 г, продление разрешения на строительство 08.06.2010 г –до 31.12.2010 г. Фактический срок ввода – 1,2 пп-31.05.2010 г., 3,4 пп – 30.09.2010 г.,</p> <p>ул. Взлетная 3 (по проекту-до 27.05.2012 г., Фактический срок ввода – 29.10.2010г</p> <p>2011 г. - ул.Э.Алексеевой, 63 (по проекту – до 15.02.2011 г., продление разрешения на строительство 21.10.2010 г. – до 31.12.2012 г. Фактический срок ввода – 29.07.2011 г.</p> <p>ул.Балтийская, 13 (по проекту-до 29.07.2011 г., продление разрешения на строительство 02.02.2011 г –до 29.07.2011 г., Фактический срок ввода пп.1-5– 30.12.2010 г.; 6 п-31.03.2011 г.)</p> <p>ул.Балтийская, 19 (по проекту – до 15.10.2009 г., продление разрешения на строительство 09.11.2009 г. – до 15.07.2011 г., продление разрешения на строительство 01.06.2011 г.- до</p> |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
|                                | <p>31.03.2012 г, - Фактический срок ввода – 30.09.2011 г.<br/> <b>ул.Малахова, 152</b> (по проекту – до 01.02.2011 г., продление разрешения на строительство 19.01.2008 г. – до 01.02.2012 г. Фактический срок ввода – 30.06.2011 г.<br/> <b>ул.Лазурная, 51</b> (по проекту – до 05.05.2011 г., продление разрешения на строительство 21.03.2011 г. – до 01.02.2012 г. Фактический срок ввода – 30.09.2011 г.<br/> <b>2012 г. – ул. Э.Алексеевой, 61</b> (по проекту - 15.05.2011 г., продление разрешения на строительство 21.10.2010 -31.12.2012 г. Фактический срок ввода -28.04.2012 г.);<br/> <b>Павловский тракт, 271</b> (по проекту до 30.11.2008 г., продление разрешения на строительство 27.05.2010 г. – 24.05.2011г., продление разрешения на строительство 10.03.2011г. – 10.09.2012 г., продление разрешения на строительство 31.10.2011 г. - 31.12.2012 г. Фактический срок ввода -30.08.2012 г.);<br/> <b>ул. Взлетная, 36а</b> (по проекту 20.06.2013. Фактический срок ввода – 31.10.2012 г.);<br/> <b>ул. Геодезическая, 49г</b> ( по проекту –до 01.11.2013 г. Фактический срок ввода - 28.09.2012 г. );<br/> <b>ул. Балтийская, 1</b> ( по проекту – до 14.11.2011, продление разрешение на строительство 21.01.2011 -01 12.2013. Фактический срок ввода 1,2 подъездов- 31.10.2012 г, 3,4 подъездов- 29.12.2012 г);<br/> <b>ул. Взлетная, 36</b> ( по проекту 15. 07. 2013. Фактический срок ввода - 29.12.2012 г).</p> |
| Вид лицензируемой деятельности | -   |
| Лицензия                       | <p>-<br/> Свидетельство № 1547.09-2012-2225112780-С-004 от 22.08.2012 г.<br/> О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Алтайские строители»<br/> Начало действия с 22.08.2012 г.</p>   |
| Финансовый результат           | На 01.07.2013 г. 56501 тыс. руб.  |
| Кредиторская задолженность     | На 01.07.2013 г. 500865 тыс. руб.   |
| Дебиторская задолженность      | На 01.07.2013 г. 638054 тыс. руб.   |

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

|   |  |
|---|--|
| Цель проекта строительства                  | Строительство многоэтажного жилого дома по Павловскому тракту, 305а в г. Барнауле  |
| Сроки и этапы реализации проекта            | Начало строительства: май 2013 г.<br>Нормативная продолжительность строительства 33 месяца   |
| Результат экспертизы проектной документации | Положительное заключение №22-1-4—0062-13 от 01.04.2013 г. выдано Краевым автономным учреждением «Государственная экспертиза Алтайского края».  |
| Разрешение на строительство                 | № RU 22302000- 133 от 08 мая 2013 года   |
| Право застройщика на земельный участок      | Договор аренды земельного участка № 13179 от 09.02.2007г.<br>(Рег. № 22-22-01/061/2007-862 от 23.08.2007 г.),<br>дополнительное соглашение от 09.03.2011г. к договору аренды земельного участка от 09.02.2007 № 13179<br>(Рег. № 22-22-01/035/2011-334 от 06.04.2011г.);<br>дополнительное соглашение от 10.09.2012 г. к договору аренды от 09.02.2007 № 13179<br>(Рег. № 22-22-01/182/2012-945 от 08.10.2012 г);<br>дополнительное соглашение от 28.03.2013 г. к договору |

|  |  |           |      |                          |         |               |        |               |        |                       |               |
|--|--|-----------|------|--------------------------|---------|---------------|--------|---------------|--------|-----------------------|---------------|
|  | <p>аренды от 09.02.2007 № 13179<br/>(Рег.№ 22-22-01/086/2013-329 от 19.04.2013 г);<br/>дополнительное соглашение от 03.04.2013 г. к договору<br/>аренды от 09.02.2007 № 13179<br/>(Рег.№ 22-22-01/086/2013-328 от 19.04.2013 г);<br/>дополнительное соглашение от 14.05.2013 г. к договору<br/>аренды от 09.02.2007 № 13179<br/>(Рег.№ 22-22-01/096/2013-560 от 28.05.2013 г);<br/>Номер кадастрового участка 22:63:030309:55 площадью<br/>6435 кв.м.<br/>Срок аренды земельного участка – до 21.03.2016 г.</p>  |           |      |                          |         |               |        |               |        |                       |               |
| Собственник земельного участка   | Городской округ – г. Барнаул Алтайского края   |           |      |                          |         |               |        |               |        |                       |               |
| Элементы благоустройства   | <p>Земельный участок жилого дома расположен в северо-восточной части квартала 2011 г. Барнаула. Въезды на территорию жилого дома предусмотрены с ул. Солнечная Поляна.</p> <p>На земельном участке предусматривается 16-ти этажный жилой дом, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, хозяйственные (чистки и сушки домашних вещей), стоянки для временного хранения автомобилей на 48 машино-мест., в том числе 1 - для маломобильных групп населения. Проезд, отмостка жилого дома, хозяйственные площадки, стоянки для временного хранения автомобилей, тротуары с восточной стороны здания предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха взрослого населения - спецсмесь, площадки со стороны входа в жилой дом и тротуары с западной стороны здания – с плиточным покрытием, площадки для игр детей – из загущенного посева трав, проезд для пожарной техники-грунтовый с посевом газонных трав по щебеночному основанию. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Свободная от застройки территория озеленяется посадкой кустарников, деревьев, посевом газонных трав Отвод поверхностных вод с территории решается открытым способом по лоткам внутриквартальных проездов с последующим отведением в ливневую канализацию.</p> |           |      |                          |         |               |        |               |        |                       |               |
| Местоположение и описание строящегося жилого дома  | Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт,305 а.<br>Многоэтажный односекционный жилой дом с техническим подпольем и чердаком   |           |      |                          |         |               |        |               |        |                       |               |
| Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) | <table> <tr> <td>Этажность</td> <td>- 16</td> </tr> <tr> <td>Общее количество квартир</td> <td>-144 шт</td> </tr> <tr> <td>Однокомнатных</td> <td>-64 шт</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатных</td> <td>-80 шт</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>-8300,5 кв.м.</td> </tr> </table>  | Этажность | - 16 | Общее количество квартир | -144 шт | Однокомнатных | -64 шт | Двухкомнатных | -80 шт | Общая площадь квартир | -8300,5 кв.м. |
| Этажность  | - 16   |           |      |                          |         |               |        |               |        |                       |               |
| Общее количество квартир   | -144 шт  |           |      |                          |         |               |        |               |        |                       |               |
| Однокомнатных  | -64 шт   |           |      |                          |         |               |        |               |        |                       |               |
| Двухкомнатных  | -80 шт   |           |      |                          |         |               |        |               |        |                       |               |
| Общая площадь квартир  | -8300,5 кв.м.  |           |      |                          |         |               |        |               |        |                       |               |
| Технические характеристики самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией   | <p>В квартирах предусматриваются: жилые комнаты, кухни, санитарно-технические узлы, ванные комнаты, лоджии.</p> <p>Площадь квартир:<br/>1 ком. - от 47,36 кв.м. до 51,09 кв.м.<br/>2 ком. - от 63,63 кв.м. до 65,49 кв.м.</p>  |           |      |                          |         |               |        |               |        |                       |               |
| Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 16-тиэтажный жилой дом, односекционный, сложной формы, кирпичный с техническим подпольем и чердаком. Все квартиры имеют выходы на лоджии. В техническом подполье предусматриваются помещение теплового узла управления, индивидуальный тепловой пункт,   |           |      |                          |         |               |        |               |        |                       |               |

|   |  |
|---|--|
|   | электрощитовая с обособленным выходом, помещение насосной пожаротушения, комната уборочного инвентаря. В чердаке располагаются машинное помещение лифтов, два пассажирских лифта грузоподъемностью 400 кг и 630 кг, предусматривается незадымляемая лестничная клетка, мусоропровод. |
| Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом   | -  |
| Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Земельный участок, места и оборудование общего пользования в жилом доме, инженерные сети.<br><br>Кадастровый номер земельного участка 22:63:030309:55 (Павловский тракт, 305 а)  |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию  | Не позднее 07 февраля 2016 года  |
| Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию  | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города г.Барнаула   |
| Возможные финансовые и прочих риски при осуществлении проекта строительства   | Риск увеличения планируемой стоимости строительства.<br>Риск увеличения продолжительности строительства.<br>Иные риски отсутствуют   |
| Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства   | Не застрахованы.   |
| Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 282232,97 тыс.руб.   |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)  | ООО «ГраНИД»   |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору  | Залог права аренды на указанный земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.  |
| Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров   | Договор инвестирования № 199 от 27. 06. 2012 г.  |