Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Общество с ограниченной ответственностью «СК Континент»
	1.1.3	ООО «СК Континент»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	601911
	1.2.2	Владимирская область
	1.2.3	Российской Федерации
	1.2.4	город
	1.2.5	Ковров
	1.2.6	улица
	1.2.7	Строителей
	1.2.8	Дом 28
	1.2.9	Тип помещений <2> ----------
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Пн - Пт

	1.3.2	с 8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	8 (49232) 6-21-01
	1.4.2	www.sk-continent.ru
	1.4.3	info@sk-continent.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Аганин
	1.5.2	Вадим
	1.5.3	Николаевич
	1.5.4	Генеральный директор управляющей организации ООО «УК Континент»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ----------
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 3305055169
	2.1.2	ОГРН 1063332011159
	2.1.3	Год регистрации 2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого		

юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Общество с ограниченной ответственностью «АСТЕД групп»
	3.1.3	ИНН 3305795741
	3.1.4	99% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации ----------
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица ----------
	3.2.3	Дата регистрации ----------
	3.2.4	Регистрационный номер ----------
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа ----------
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации ----------
	3.2.7	% голосов в органе управления ----------
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия ----------
	3.3.2	Имя ----------
	3.3.3	Отчество (при наличии) ----------
	3.3.4	Гражданство ----------

	3.3.5	Страна места жительства ----------
	3.3.6	% голосов в органе управления ----------
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями (первый и второй этапы строительства)
	4.1.2	Российской Федерации
	4.1.3	Владимирская область
	4.1.4	город
	4.1.5	Ковров
	4.1.6	улица
	4.1.7	Ватутина
	4.1.8	Дом 88
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ----------
	4.1.10	IV квартал 2013 года
	4.1.11	26.12.2013

	4.1.12	№ RU 33303000-0000000000000489
	4.1.13	Администрация Муниципального образования г. Ковров
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.2.1	Многоквартирный жилой дом (с-5 по генплану)
	4.2.2	Российской Федерации
	4.2.3	Владимирская область
	4.2.4	город
	4.2.5	Ковров
	4.2.6	улица
	4.2.7	Еловая
	4.2.8	Дом 84/7
	4.2.9	Элит-1 в ЖК "4D-КОМФОРТ"
	4.2.10	IV квартал 2013 года

	4.2.11	26.12.2013
	4.2.12	№ RU 33303000-0000000000000488
	4.2.13	Администрация Муниципального образования г. Ковров
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.3.1	Многоквартирный жилой дом (с-8 по генплану)
	4.3.2	Российской Федерации
	4.3.3	Владимирская область
	4.3.4	город
	4.3.5	Ковров
	4.3.6	улица
	4.3.7	Еловая
	4.3.8	Дом 84/2
	4.3.9	Комфорт 1 в ЖК "4D-КОМФОРТ"
	4.3.10	IV квартал 2014 года
	4.3.11	28.11.2014

	4.3.12	№ RU 33303000-0000000000000617
	4.3.13	Администрация Муниципального образования г. Ковров
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.4.1	Многоквартирный жилой дом (с-7 по генплану)
	4.4.2	Российской Федерации
	4.4.3	Владимирская область
	4.4.4	город
	4.4.5	Ковров
	4.4.6	улица
	4.4.7	Еловая
	4.4.8	Дом 84/3
	4.4.9	Комфорт-2 в ЖК "4D-КОМФОРТ"
	4.4.10	IV квартал 2014 года
	4.4.11	28.11.2014
	4.4.12	№ RU 33303000-0000000000000618

	4.4.13	Администрация Муниципального образования г. Ковров
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.5.1	Многоквартирный жилой дом (с-6 по генплану)
	4.5.2	Российской Федерации
	4.5.3	Владимирская область
	4.5.4	город
	4.5.5	Ковров
	4.5.6	улица
	4.5.7	Еловая
	4.5.8	Дом 84/4
	4.5.9	Элит-2 в ЖК «4D-КОМФОРТ»
	4.5.10	IV квартал 2014 года
	4.5.11	28.11.2014
	4.5.12	№ RU 33303000-0000000000000619
	4.5.13	Администрация Муниципального образования г. Ковров

4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.6.1	Многоквартирный жилой дом
	4.6.2	Российской Федерации
	4.6.3	Владимирская область
	4.6.4	город
	4.6.5	Ковров
	4.6.6	улица
	4.6.7	Еловая
	4.6.8	Дом 98
	4.6.9	ЖК "Отличник"
	4.6.10	II квартал 2015 года
	4.6.11	30.06.2015
	4.6.12	№ RU 33303000-0000000000000681-2015
	4.6.13	Администрация Муниципального образования г. Ковров
	4.7.1	Многоквартирный жилой дом

4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.7.2	Российской Федерации
	4.7.3	Владимирская область
	4.7.4	город
	4.7.5	Ковров
	4.7.6	улица
	4.7.7	Строителей
	4.7.8	Дом 27/2
	4.7.9	ЖК "Комплимент"
	4.7.10	IV квартал 2015 года
	4.7.11	20.11.2015
	4.7.12	№ RU 33303000-0000000000000732-2015
	4.7.13	Администрация Муниципального образования г. Ковров

4.8. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.8.1	Многоквартирный жилой дом
	4.8.2	Российской Федерации
	4.8.3	Владимирская область
	4.8.4	город
	4.8.5	Ковров
	4.8.6	улица
	4.8.7	Еловая
	4.8.8	Дом 88/1
	4.8.9	ЖК "Фестиваль"
	4.8.10	IV квартал 2016 года
	4.8.11	01.12.2016
	4.8.12	№ RU 33303000-0000000000000831-2016
	4.8.13	Администрация Муниципального образования г. Ковров

4.9. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.9.1	Многоквартирный жилой дом
	4.9.2	Российской Федерации
	4.9.3	Владимирская область
	4.9.4	город
	4.9.5	Ковров
	4.9.6	улица
	4.9.7	Строителей
	4.9.8	Дом 27/3
	4.9.9	ЖК "Янтарный"
	4.9.10	IV квартал 2015 года
	4.9.11	20.11.2015
	4.9.12	№ RU 33303000-0000000000000733-2015
	4.9.13	Администрация Муниципального образования г. Ковров
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного		

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----------
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ----------
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ----------
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ----------
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик ----------
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----------
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ----------
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю	6.1.1	31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 7 656 тыс. рублей

отчетную дату <14>	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 87 785 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 271 554 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> ----------
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации

		таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости

		активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> ----------
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> ----------
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> --------
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> ----------

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> ----------
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> ----------
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> ----------
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> ----------
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

		находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> ----------
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - ----------
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> ----------
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> ----------
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> ----------
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции

		объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> ----------
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> ----------
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Владимирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----------
	9.2.4	город
	9.2.5	Ковров
	9.2.6	Округ в населенном пункте ----------

	9.2.7	Район в населенном пункте ----------
	9.2.8	улица
	9.2.9	Еловая
	9.2.10	Дом 90
	9.2.11	Литера ----------
	9.2.12	Корпус - 3
	9.2.13	Строение ----------
	9.2.14	Владение ----------
	9.2.15	Блок-секция ----------
	9.2.16	Уточнение адреса ----------
	9.2.17	Здание жилое общего назначения
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - 6 этажей, в том числе техническое подполье
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 6 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> - 3 019,7 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - силикатный кирпич с системой утепления фасада ЛАЭС
	9.2.22	Материал перекрытий <32> - сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - высокий, класс В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> - нормативная сейсмостойкость площадки строительства не

		превышает 6 баллов. Требования СП 14.13330.2014 – не распространяются.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> ----------
	10.1.2	Номер договора ----------
	10.1.3	Дата заключения договора ----------
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор ----------
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«ИЛИОН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----------
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----------
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) ----------
	10.2.6	ИНН 3305051848
	10.2.1.1	Общество с ограниченной ответственностью

10.2.1 О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1.2.	«Строительно-промышленная компания «ПроектСтройМонтаж»
	10.2.1.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----------
	10.2.1.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----------
	10.2.1.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) ----------
	10.2.1.6	ИНН 3328444323
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Континент»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----------
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----------
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ----------
	10.3.6	ИНН 3305716429
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации

проектной документации <39>	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации - 08 июля 2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации - № 2-1-1-0038-15
	10.4.4	Государственное автономное учреждение Владимирской области
	10.4.5	Государственное автономное учреждение Владимирской области «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы»
	10.4.6	ИНН 3329000553
10.4.1. О результатах экспертизы инженерных изысканий <39>	10.4.1.1	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.1.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий – 19.05.2014г.
	10.4.1.3	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий - № 33-1-1-0124-14
	10.4.1.4	Государственное автономное учреждение Владимирской области
	10.4.1.5	«Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы»
	10.4.1.6	ИНН 3329000553
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы ----------

экологической экспертизы <41>	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы ----------
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ----------
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы ---------
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ----------
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – ЖК Медовый
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 33-RU33303000 – 00000000000001474-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 17.07.2015 г.
	11.1.3	Срок действия до 31.12.2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> - 25.01.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация Муниципального образования г. Ковров
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли продажи
	12.1.3	Номер договора – ИСК –Ел90/3-464
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 01.10.2014г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - 02.03.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> ----------
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> ----------
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ----------
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ----------
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ----------
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - 02.03.2015 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы ----------
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка ----------
	12.2.5	Имя собственника земельного участка ----------

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) ----------
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ----------
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> ----------
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком ----------
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	33:20:015604:3
	12.3.2	3493 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - Устройство асфальтобетонных проездов, автостоянок, тротуаров, площадки отдыха взрослого населения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - 16 машино-мест из них 2 стоянка для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Устройство детской игровой площадки, физкультурной площадки, площадки отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – Предусмотрена контейнерная площадка.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, организацией газонов с посевом многолетней травы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – передвижение МГН по территории предусматривается по пешеходным дорожкам шириной 1,5 м с уклоном, не превышающим 5%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью дорог устраиваются спуски. На запроектированной открытой автостоянке запроектированы два парковочных места для инвалидов, имеющее обозначение. Ширина места автостоянки – 3,5 м. При входах в жилой дом предусмотрены пандусы с нормативным уклоном. Наружные дверные проемы приняты шириной не менее 1,3 м с порогом высотой 0,02 м, внутренние дверные проемы без порогов. Передвижение МГН с площадки входной группы и на этажи дома предусмотрено с использование гусеничных лестничных подъемников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – в соответствии с техническими условиями № 168 на электроснабжение, выданное Открытым акционерным обществом «Владимирская областная электросетевая компания» 29.07.2015 г. Срок действия технических условий - 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - предусмотрено: хозяйственная площадка.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	«Владимирская областная электросетевая компания»

	14.1.4	ИНН 3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий - 29.07.2015 г.
	14.1.6	№ 168
	14.1.7	Срок действия технических условий - 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1. 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1.	Подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения
	14.1.1.2	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.1.3	«Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства»
	14.1.1.4	ИНН 3305004069
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий - 03.09.2015 г.
	14.1.1.6	№ 126
	14.1.1.7	Срок действия технических условий - 3 года
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения --------
	14.1.2.1.	Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения

14.1. 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2.2	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.2.3	«Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства»
	14.1.2.4	ИНН 3305004069
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий - 03.11.2015 г.
	14.1.2.6	№ 125
	14.1.2.7	Срок действия технических условий - 3 года
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - --------
14.1. 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3.1.	Присоединение к газоснабжению
	14.1.3.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3.3	«Газпром газораспределение Владимир»
	14.1.3.4	ИНН 3328101380
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий – 17.06.2015
	14.1.3.6	№ 291/214/3
	14.1.3.7	Срок действия технических условий – 3 года

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи - Устройство сетей вязи
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	«Информационные Технологии»
	14.2.4	ИНН 3317008621
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 55
	15.1.2	Количество нежилых помещений -0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер квартиры	Назначение помещения	№ этажа	№ подъезда	Общая площадь, кв.м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв м	Наименование помещения	Площадь, кв.м.

1	жилое	1	1	68,6	3	1	17,03	прихожая	10,92
						2	12,07	кухня	13,68
						3	10,85	санузел	1,39
								ванна	2,66
								лоджия	1,65
								лоджия	1,65
2	жилое	1	1	45,2	2	1	12,32	кухня	8,09
						2	14,14	прихожая	6,47
								ванна	2,28
								санузел	1,41
								лоджия	1,65
3	жилое	1	1	31,15	1	1	13,15	прихожая	3,45
								кухня	9,07
								санузел	3,06
								гардеробная	2,42
								лоджия	1,65
4	жилое	1	1	48,84	2	1	14,48	прихожая	6,91
						2	10,59	санузел	1,39
								ванна	2,28
								кухня	13,19
								лоджия	1,65
5	жилое	1	1	29,41	1	1	14,68	прихожая	3,98
								кухня	7,75
								санузел	3
								лоджия	1,65
6	жилое	2	1	68,6	3	1	17,03	прихожая	10,92
						2	12,07	кухня	13,68

						3	10,85	санузел	1,39
								ванна	2,66
								лоджия	1,65
								лоджия	1,65
7	жилое	2	1	45,2	2	1	12,32	кухня	8,09
						2	14,14	прихожая	6,47
								ванна	2,28
								санузел	1,41
								лоджия	1,65
8	жилое	2	1	31,15	1	1	13,15	прихожая	3,45
								кухня	9,07
								санузел	3,06
								гардеробная	2,42
								лоджия	1,65
9	жилое	2	1	48,84	2	1	14,48	прихожая	6,91
						2	10,59	санузел	1,39
								ванна	2,28
								кухня	13,19
								лоджия	1,65
10	жилое	2	1	29,41	1	1	14,68	прихожая	3,98
								кухня	7,75
								санузел	3
								лоджия	1,65
11	жилое	3	1	68,6	3	1	17,03	прихожая	10,92
						2	12,07	кухня	13,68
						3	10,85	санузел	1,39
								ванна	2,66

								лоджия	1,65
								лоджия	1,65
12	жилое	3	1	45,2	2	1	12,32	кухня	8,09
						2	14,14	прихожая	6,47
								ванна	2,28
								санузел	1,41
								лоджия	1,65
13	жилое	3	1	31,15	1	1	13,15	прихожая	3,45
								кухня	9,07
								санузел	3,06
								гардеробная	2,42
								лоджия	1,65
14	жилое	3	1	48,84	2	1	14,48	прихожая	6,91
						2	10,59	санузел	1,39
								ванна	2,28
								кухня	13,19
								лоджия	1,65
15	жилое	3	1	29,41	1	1	14,68	прихожая	3,98
								кухня	7,75
								санузел	3
								лоджия	1,65
16	жилое	4	1	68,6	3	1	17,03	прихожая	10,92
						2	12,07	кухня	13,68
						3	10,85	санузел	1,39
								ванна	2,66
								лоджия	1,65
								лоджия	1,65

17	жилое	4	1	45,2	2	1	12,32	кухня	8,09
						2	14,14	прихожая	6,47
								ванна	2,28
								санузел	1,41
								лоджия	1,65
18	жилое	4	1	31,15	1	1	13,15	прихожая	3,45
								кухня	9,07
								санузел	3,06
								гардеробная	2,42
								лоджия	1,65
19	жилое	4	1	48,84	2	1	14,48	прихожая	6,91
						2	10,59	санузел	1,39
								ванна	2,28
								кухня	13,19
								лоджия	1,65
20	жилое	4	1	29,41	1	1	14,68	прихожая	3,98
								кухня	7,75
								санузел	3
								лоджия	1,65
21	жилое	5	1	68,6	3	1	17,03	прихожая	10,92
						2	12,07	кухня	13,68
						3	10,85	санузел	1,39
								ванна	2,66
								лоджия	1,65
								лоджия	1,65
22	жилое	5	1	45,2	2	1	12,32	кухня	8,09
						2	14,14	прихожая	6,47

								ванна	2,28
								санузел	1,41
								лоджия	1,65
23	жилое	5	1	31,15	1	1	13,15	прихожая	3,45
								кухня	9,07
								санузел	3,06
								гардеробная	2,42
								лоджия	1,65
24	жилое	5	1	48,84	2	1	14,48	прихожая	6,91
						2	10,59	санузел	1,39
								ванна	2,28
								кухня	13,19
								лоджия	1,65
25	жилое	5	1	29,41	1	1	14,68	прихожая	3,98
								кухня	7,75
								санузел	3
								лоджия	1,65
26	жилое	1	2	27,64	1	1	14,68	прихожая	2,73
								кухня	7,24
								санузел	2,99
								лоджия	1,64
27	жилое	1	2	36,98	1	1	13,73	прихожая	6,83
								кухня	13,45
								санузел	2,97
								лоджия	1,64
28	жилое	1	2	45,21	2	1	14,09	прихожая	6,53
						2	12,32	санузел	1,41

								кухня	8,58
								ванна	2,28
								лоджия	1,65
29	жилое	1	2	27,07	1	1	10,98	прихожая	3,91
								кухня	9,12
								санузел	3,06
								лоджия	1,65
30	жилое	1	2	48,84	2	1	14,48	прихожая	6,91
						2	10,59	кухня	13,19
								санузел	1,39
								ванна	2,28
								лоджия	1,65
31	жилое	1	2	29,4	1	1	16,78	прихожая	3,14
								кухня	7,75
								санузел	2,99
								лоджия	1,65
32	жилое	2	2	27,64	1	1	14,68	прихожая	2,73
								кухня	7,24
								санузел	2,99
								лоджия	1,64
33	жилое	2	2	36,98	1	1	13,73	прихожая	6,83
								кухня	13,45
								санузел	2,97
								лоджия	1,64
34	жилое	2	2	45,21	2	1	14,09	прихожая	6,53
						2	12,32	санузел	1,41
								кухня	8,58

								ванна	2,28
								лоджия	1,65
35	жилое	2	2	31,07	1	1	13,44	прихожая	3,25
								кухня	9,07
								санузел	3,06
								гардеробная	2,25
								лоджия	1,65
36	жилое	2	2	48,84	2	1	14,48	прихожая	6,91
						2	10,59	кухня	13,19
								санузел	1,39
								ванна	2,28
								лоджия	1,65
37	жилое	2	2	29,4	1	1	16,78	прихожая	3,14
								кухня	7,75
								санузел	2,99
								лоджия	1,65
38	жилое	3	2	27,64	1	1	14,68	прихожая	2,73
								кухня	7,24
								санузел	2,99
								лоджия	1,64
39	жилое	3	2	36,98	1	1	13,73	прихожая	6,83
								кухня	13,45
								санузел	2,97
								лоджия	1,64
40	жилое	3	2	45,21	2	1	14,09	прихожая	6,53
						2	12,32	санузел	1,41
								кухня	8,58

								ванна	2,28
								лоджия	1,65
41	жилое	3	2	31,07	1	1	13,44	прихожая	3,25
								кухня	9,07
								санузел	3,06
								гардеробная	2,25
								лоджия	1,65
42	жилое	3	2	48,84	2	1	14,48	прихожая	6,91
						2	10,59	кухня	13,19
								санузел	1,39
								ванна	2,28
								лоджия	1,65
43	жилое	3	2	29,4	1	1	16,78	прихожая	3,14
								кухня	7,75
								санузел	2,99
								лоджия	1,65
44	жилое	4	2	27,64	1	1	14,68	прихожая	2,73
								кухня	7,24
								санузел	2,99
								лоджия	1,64
45	жилое	4	2	36,98	1	1	13,73	прихожая	6,83
								кухня	13,45
								санузел	2,97
								лоджия	1,64
46	жилое	4	2	45,21	2	1	14,09	прихожая	6,53
						2	12,32	санузел	1,41
								кухня	8,58

								ванна	2,28
								лоджия	1,65
47	жилое	4	2	31,07	1	1	13,44	прихожая	3,25
								кухня	9,07
								санузел	3,06
								гардеробная	2,25
								лоджия	1,65
48	жилое	4	2	48,84	2	1	14,48	прихожая	6,91
						2	10,59	кухня	13,19
								санузел	1,39
								ванна	2,28
								лоджия	1,65
49	жилое	4	2	29,4	1	1	16,78	прихожая	3,14
								кухня	7,75
								санузел	2,99
								лоджия	1,65
50	жилое	5	2	27,64	1	1	14,68	прихожая	2,73
								кухня	7,24
								санузел	2,99
								лоджия	1,64
51	жилое	5	2	36,98	1	1	13,73	прихожая	6,83
								кухня	13,45
								санузел	2,97
								лоджия	1,64
52	жилое	5	2	45,21	2	1	14,09	прихожая	6,53
						2	12,32	санузел	1,41
								кухня	8,58

								ванна	2,28
								лоджия	1,65
53	жилое	5	2	31,07	1	1	13,44	прихожая	3,25
								кухня	9,07
								санузел	3,06
								гардеробная	2,25
								лоджия	1,65
54	жилое	5	2	48,84	2	1	14,48	прихожая	6,91
						2	10,59	кухня	13,19
								санузел	1,39
								ванна	2,28
								лоджия	1,65
55	жилое	5	2	29,4	1	1	16,78	прихожая	3,14
								кухня	7,75
								санузел	2,99
								лоджия	1,65

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь, м^2

					помещения	
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь, кв.м
1	Узел ввода водопровода	техподполье	Для обслуживания более одного помещения в доме	7,0
2	Помещение уборочного инвентаря	техподполье	Для обслуживания более одного помещения в доме	4,0
3	Электрощитовая	техподполье	Для обслуживания более одного помещения в доме	8,5
4	Тамбур	техподполье	Для обслуживания более одного помещения в доме	40,1
5	Аппаратная телекоммуникаций	техподполье	Для обслуживания более одного помещения в доме	6,0
6	Техподполье	техподполье	Для обслуживания более одного помещения в доме	236,2

7	Техподполье	техподполье	Для обслуживания более одного помещения в доме	192,2
8	Колясочная	на первом этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	3,7
9	Тамбур входа	на первом этаже 1-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	3,4
10	Тамбур входа	на первом этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	3,4
11	Лестничная клетка 1 этажа	на первом этаже 1-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	10,66
12	Лестничная клетка 1 этажа	на первом этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	10,66
13	Лестничная клетка типового этажа	на втором этаже 1-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	14,96
14	Лестничная клетка типового этажа	на втором этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	14,96
15	Лестничная клетка типового этажа	на третьем этаже 1-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	14,96
16	Лестничная клетка типового этажа	на третьем этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	14,96
17	Лестничная клетка типового этажа	на четвертом этаже 1-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	14,96
18	Лестничная клетка типового этажа	на четвертом этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	14,96
19	Лестничная клетка типового этажа	на пятом этаже 1-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	14,96
20	Лестничная клетка типового этажа	на пятом этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	14,96

21	Тамбур приквартирный	на первом этаже 1-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	2,46
22	Тамбур приквартирный	на первом этаже 1-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	5,45
23	Тамбур приквартирный	на первом этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	5,45
24	Тамбур приквартирный	на первом этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	5,45
25	Тамбур приквартирный	на втором этаже 1-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	2,46
26	Тамбур приквартирный	на втором этаже 1-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	5,45
27	Тамбур приквартирный	на втором этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	5,45
28	Тамбур приквартирный	на втором этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	5,45
29	Тамбур приквартирный	на третьем этаже 1-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	2,46
30	Тамбур приквартирный	на третьем этаже 1-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	5,45
31	Тамбур приквартирный	на третьем этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	5,45
32	Тамбур приквартирный	на третьем этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	5,45
33	Тамбур приквартирный	на четвертом этаже 1-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	2,46
34	Тамбур приквартирный	на четвертом этаже 1-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	5,45

35	Тамбур приквартирный	на четвертом этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	5,45
36	Тамбур приквартирный	на четвертом этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	5,45
37	Тамбур приквартирный	на пятом этаже 1-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	2,46
38	Тамбур приквартирный	на пятом этаже 1-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	5,45
39	Тамбур приквартирный	на пятом этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	5,45
40	Тамбур приквартирный	на пятом этаже 2-го подъезда	Для обслуживания более одного помещения в доме	5,45

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	В многоквартирном доме	система отопления со всеми устройствами	В соответствии с проектом	для обслуживания более одного помещения в доме
2	В многоквартирном доме	внутренняя сеть водопровода со всеми устройствами	В соответствии с проектом	для обслуживания более одного помещения в доме

3	В многоквартирном доме	сеть канализации со всеми устройствами	В соответствии с проектом	для обслуживания более одного помещения в доме
4	В многоквартирном доме	Внутренние и наружные сети электроснабжения и осветительной электропроводки	В соответствии с проектом	для обслуживания более одного помещения в доме
5	В многоквартирном доме	внутренние и наружные сети связи в соответствии с проектной документацией.	В соответствии с проектом	для обслуживания более одного помещения в доме
6	В многоквартирном доме	Пожарная сигнализация и диспетчеризация лифтов	В соответствии с проектом	для обслуживания более одного помещения в доме
7	В многоквартирном доме	Система газоснабжения	В соответствии с проектом	для обслуживания более одного помещения в доме

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	устройство асфальтобетонных проездов и проходов	для обслуживания всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	на придомовой территории многоквартирного дома

2	устройство площадок для отдыха взрослых и детей	для обслуживания всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	на придомовой территории многоквартирного дома
3	установка урн для сбора твердых отходов	для обслуживания всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	на придомовой территории многоквартирного дома
4	хозяйственная площадка	для обслуживания всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	на придомовой территории многоквартирного дома
5	устройство газонов, посев трав	для обслуживания всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	на придомовой территории многоквартирного дома
6	кровля	для обслуживания всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	Кровля входит в состав многоквартирного дома

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2016 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства – 40%

	17.1.4.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - I квартал 2017 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства - 60%
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – II квартал 2017 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства - 80%
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – III квартал 2017 года
	17.1.9	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства
	17.1.10	Планируемый квартал и год получения - IV квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 69 149 815,17 рублей.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации настоящего договора у Дольщика (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства и строящийся на этом земельном участке Дом. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Дольщику по настоящему договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования

		гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховыми организациями ООО «Региональная страховая компания» (ИНН: 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15, ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН: 7704216908, ОГРН 1027700355935, адрес: 123610, Российская Федерация, г. Москва, Набережная Краснопресненская д. 12, помещение 1705-1707), ООО СК «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), имеющими лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 33:20:015604:3
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----------
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы ----------
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----------
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> ----------
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства ----------
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы ----------

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства ----------
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) ----------
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств ----------
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> ----------
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> ----------
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ----------
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	Организационно-правовая форма ----------
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы ---------

юридических лиц <70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ----------
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс ----------
	21.3.2	Субъект Российской Федерации ----------
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации ----------
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> ----------
	21.3.5	Наименование населенного пункта ----------
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> ----------
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ----------
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> ----------
	21.3.9	Тип помещений <2> ----------
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона ----------
	21.4.2	Адрес электронной почты ----------
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ----------
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> ----------

строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> ----------
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ ----------
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2 ----------
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> ----------
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> ----------
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ----------

<table>
<tr><td rowspan="6">многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</td><td>24.1.4</td><td colspan="3">Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------</td></tr>
<tr><td>24.1.5</td><td colspan="3">Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------</td></tr>
<tr><td>24.1.6</td><td colspan="3">Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------</td></tr>
<tr><td>24.1.7</td><td colspan="3">Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------</td></tr>
<tr><td rowspan="2">24.1.8</td><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr>
<tr><td>----</td><td>----------</td><td>----------</td></tr>
</table>

затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

		документации	
1	2	3	4

Финансовый директор ООО «УК Континент»

(по доверенности от 30.12.2016)

Суворова Людмила Николаевна