

Дата размещения на сайте: 02.09.2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ГЛАВСТРОЙ-С»
_____ А.А. Зайченко

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (Поз.18 по ГП)
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
(Промышленный район)

(редакция проектной декларации от 02.09.2016 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (Поз.18 по ГП)
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
(Промышленный район)

Деятельность по СТРОИТЕЛЬСТВУ многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (Поз.18 по ГП),
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
(Промышленный район)

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-С».**

Адрес место нахождения: 355037, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, д. 2.

Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч., перерыв с 13-00 ч. – до 14 – 00 ч.

Контактные телефоны: (8652) 588-782, факс 588-783.

Интернет сайт: <http://www.glavstroy26.ru>

E-mail: glavstroy26@mail.ru, glavstroy26yur@yandex.ru

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. **ООО «ГЛАВСТРОЙ-С»** зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1142651050706. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 004184941 выдано 26 декабря 2014 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 26.12.2014 г. серия 26 № 004184940, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, ИНН 2631031300, КПП 263101001.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Участниками **ООО «ГЛАВСТРОЙ-С»** являются:

- Седелников Алексей Николаевич - 60% голосов;
- Зайченко Андрей Александрович - 40% голосов.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик принимал участия в проекте строительства 2–й очереди ЖК «Европейский» 16-ти этажного жилого дома по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. А. Савченко,38 (позиция 9,10,11 по-ГП)
- Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию поз. 9,10,11 по ГП - 2 квартал 2018 года.

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого

строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Строительство осуществляется с привлечением организаций, имеющих лицензии на строительство зданий и сооружений. Генеральным подрядчиком строительства является ООО «РСУ-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.02-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 281 от 02 декабря 2015 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. ООО «ГЛАВСТРОЙ-С»:

| Финансовые результаты ООО «ГЛАВСТРОЙ-С» | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|
| | 4 кв. 2015 г. | 1 кв. 2016 г. | 2 кв. 2016 г. |
| Выручка | - | - | |
| Кредиторская задолженность | 25887 руб. | 25952 | 27262 |
| Дебиторская задолженность | 210 руб. | 230 | 1264,5 |

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (Поз.18 по ГП) по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, (Промышленный район)

Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Цель проекта строительства – СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (Поз.18 по ГП)
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
(Промышленный район)

по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
(Промышленный район) для последующей передачи (после получения разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта долевого строительства) участнику долевого строительства.

1.2. Этапы строительства:

- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями **Поз.18**

по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
Срок строительства: 3 квартал- 2016, окончание – 3 квартал 2018 год;

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение н экспертизы № 26-2-1-2-0006-16 от 28 января 2016 года, выдано Автономным учреждением Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» .

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1 этап строительства:

2.1. Разрешение на строительство № 26-309000-505С-2016 от 02.09.2016 г. выданное Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. ООО «ГЛАВСТРОЙ-С» (2 очередь). Срок действия до 09.03.2019 г.

Раздел 3. Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-С» на основании заявления о государственной регистрации права собственности от ООО «Главстрой-С» в лице Миюс Юлии Александровны № 26/001/204/2015-7138 от 09.09.2015 г., согласно Свидетельств о государственной регистрации права, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, серия 26-АК 527397 от 16.12.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2015 г. сделана записи регистрации: № 26-26/001-26/001/204/2015-7138/1.

3.1. Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов – под строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные

здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки

Кадастровый номер 26:12:012001:9212.

Общая площадь земельного участка 24808 кв.м.

Обременения: ипотека в силу закона в пользу участников долевого строительства.

3.2. Адрес объекта: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко,38.

3.3. Элементы благоустройства. Предусмотрено устройство комплексной детской игровой площадки. На площадке предусматривается установка игрового оборудования, рассчитанного на различные возрастные группы, а также для детей среднего и старшего школьного возраста предполагается установка дополнительного оборудования для занятий физкультурой и спортом. На территории объекта выполняется наружное освещение.

Покрытие площадки для игр детей запроектировано из состава травосмеси для газона, устойчивого вытаптыванию; покрытие площадки для отдыха взрослого населения, покрытие проезжей части и тротуаров запроектировано из мелкозернистого асфальтобетона.

Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).;

4.1. Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями расположен в 529 квартале г.Ставрополя. Участок работ находится в юго-западной части города. Участок работ находится в Промышленном районе г. Ставрополя по улице А.Савченко 38, имеющий общий уклон в юго-западном направлении. На территории участка предусматривается устройство площадки для парковки автомобилей. На расстоянии не менее 20 метров от здания предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. Уборка территории и вывоз мусора будет осуществляться специализированной фирмой. План обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку.

Многоквартирный жилой дом будет состоять из одного подъезда, 18 поз. – 15-ти этажей с подвалом (16 этажей), с несущим сборным железобетонным каркасом по серии 1.020.1-2с/89. Жилой дом: запроектирован с подвалом на 0-ом этаже, в котором расположена электрощитовые, водомерные узлы, хозяйственные помещения для жильцов жилого дома. На первом этаже жилого дома запроектированы нежилые помещения и теплогенераторные, На 2-15 этажах жилого дома запроектированы: трехкомнатные, двухкомнатные, однокомнатные квартиры. Наружные стены проектируемого здания представляют собой многослойную несущую конструкцию: - лицевая верста из лицевого силикатного кирпича; - утеплитель по железобетонному каркасу, газосиликатный блок. Стены комплексной конструкции выполнены из газосиликатных блоков толщиной 300 мм, j=500кг/м³. Перегородки из вибропрессованных блоков толщиной 100, 200 мм. Цоколь здания жилого дома – фасадная штукатурка. Наружная отделка стен – облицовка силикатным кирпичом белого цвета со вставками из гиперпрессованного кирпича желтого и коричневого цвета. Армирование наружных стен. Окна из профилей ПВХ с однокамерным стеклопакетом. Наружные двери – металлические.. Кровля – скатная, из профлиста, с организованным внутренним водостоком, с кабельной системой противообледенения по металлической стропильной системе. Проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности жильцов. Проект выполнен с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Жилые помещения:

| Наименование показателей | Кол-во, (шт.) |
|--------------------------|---------------|
| Позиция 18 | |
| Количество квартир | 126 |
| В том числе: | |
| 1 комнатных | 84 |
| 2 комнатных | 28 |
| 3 комнатных | 14 |

5.2. Нежилые помещения:

| Наименование показателей | Кол-во, (шт.) |
|--------------------------|---------------|
| Позиция 18 | |
| Нежилое помещение | 6 |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

5.3. Техничко-экономические показатели:
по жилой части здания:

| Номер позиции | Площадь застройки, м ² | Строительный объем, м ³ | Кол-во квартир, шт. | Площадь жилого здания, м ² | Общая площадь квартир, м ² |
|---------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Позиция 18 | 620,8 | 33914,02 | 126 | 9290,5 | 6165,60 |

Планировочное решение жилого дома предусматривает следующий состав квартир в позиции:

| Номер позиции | 1-комнатных | 2-комнатных | 3-комнатных | Всего |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------|
| Позиция 18 | 84 | 28 | 14 | 126 |
| ВСЕГО | 84 | 28 | 14 | 126 |

Номера и площади квартир позиция 18

| Позиция | № квартиры | этаж | Кол-во комнат | Площадь квартиры, кв.м. | Площадь с учетом лоджии, кв.м | Жилая площадь квартиры, кв.м. |
|-------------------|------------|------|---------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Позиция 18 | | | | | | |
| Позиция 18 | 1109 | 2 | 1 | 35,5 | 39,1 | 18,1 |
| Позиция 18 | 1110 | 2 | 3 | 80,5 | 86,4 | 46,9 |
| Позиция 18 | 1111 | 2 | 1 | 35,6 | 39,2 | 18,5 |
| Позиция 18 | 1112 | 2 | 1 | 41,4 | 45,3 | 19,8 |
| Позиция 18 | 1113 | 2 | 1 | 35,2 | 38,8 | 17,8 |
| Позиция 18 | 1114 | 2 | 2 | 52,7 | 55,0 | 29,7 |
| Позиция 18 | 1115 | 2 | 2 | 55,9 | 59,5 | 30,7 |
| Позиция 18 | 1116 | 2 | 1 | 35,4 | 37,7 | 17,5 |
| Позиция 18 | 1117 | 2 | 1 | 35,8 | 39,4 | 18,0 |
| Позиция 18 | 1118 | 3 | 1 | 35,5 | 39,1 | 18,1 |
| Позиция 18 | 1119 | 3 | 3 | 80,5 | 86,4 | 46,9 |
| Позиция 18 | 1120 | 3 | 1 | 35,6 | 39,2 | 18,5 |
| Позиция 18 | 1121 | 3 | 1 | 41,4 | 45,3 | 19,8 |
| Позиция 18 | 1122 | 3 | 1 | 35,2 | 38,8 | 17,8 |
| Позиция 18 | 1123 | 3 | 2 | 52,7 | 55,0 | 29,7 |
| Позиция 18 | 1124 | 3 | 2 | 55,9 | 59,5 | 30,7 |
| Позиция 18 | 1125 | 3 | 1 | 35,4 | 37,7 | 17,5 |
| Позиция 18 | 1126 | 3 | 1 | 35,8 | 39,4 | 18,0 |
| Позиция 18 | 1127 | 4 | 1 | 35,5 | 39,1 | 18,1 |
| Позиция 18 | 1128 | 4 | 3 | 80,5 | 86,4 | 46,9 |
| Позиция 18 | 1129 | 4 | 1 | 35,6 | 39,2 | 18,5 |
| Позиция 18 | 1130 | 4 | 1 | 41,4 | 45,3 | 19,8 |
| Позиция 18 | 1131 | 4 | 1 | 35,2 | 38,8 | 17,8 |
| Позиция 18 | 1132 | 4 | 2 | 52,7 | 55,0 | 29,7 |
| Позиция 18 | 1133 | 4 | 2 | 55,9 | 59,5 | 30,7 |
| Позиция 18 | 1134 | 4 | 1 | 35,4 | 37,7 | 17,5 |
| Позиция 18 | 1135 | 4 | 1 | 35,8 | 39,4 | 18,0 |
| Позиция 18 | 1136 | 5 | 1 | 35,5 | 39,1 | 18,1 |
| Позиция 18 | 1137 | 5 | 3 | 80,5 | 86,4 | 46,9 |

| | | | | | | |
|------------|------|----|---|------|------|------|
| Позиция 18 | 1138 | 5 | 1 | 35,6 | 39,2 | 18,5 |
| Позиция 18 | 1139 | 5 | 1 | 41,4 | 45,3 | 19,8 |
| Позиция 18 | 1140 | 5 | 1 | 35,2 | 38,8 | 17,8 |
| Позиция 18 | 1141 | 5 | 2 | 52,7 | 55,0 | 29,7 |
| Позиция 18 | 1142 | 5 | 2 | 55,9 | 59,5 | 30,7 |
| Позиция 18 | 1143 | 5 | 1 | 35,4 | 37,7 | 17,5 |
| Позиция 18 | 1144 | 5 | 1 | 35,8 | 39,4 | 18,0 |
| Позиция 18 | 1145 | 6 | 1 | 35,5 | 39,1 | 18,1 |
| Позиция 18 | 1146 | 6 | 3 | 80,5 | 86,4 | 46,9 |
| Позиция 18 | 1147 | 6 | 1 | 35,6 | 39,2 | 18,5 |
| Позиция 18 | 1148 | 6 | 1 | 41,4 | 45,3 | 19,8 |
| Позиция 18 | 1149 | 6 | 1 | 35,2 | 38,8 | 17,8 |
| Позиция 18 | 1150 | 6 | 2 | 52,7 | 55,0 | 29,7 |
| Позиция 18 | 1151 | 6 | 2 | 55,9 | 59,5 | 30,7 |
| Позиция 18 | 1152 | 6 | 1 | 35,4 | 37,7 | 17,5 |
| Позиция 18 | 1153 | 6 | 1 | 35,8 | 39,4 | 18,0 |
| Позиция 18 | 1154 | 7 | 1 | 35,5 | 39,1 | 18,1 |
| Позиция 18 | 1155 | 7 | 3 | 80,5 | 86,4 | 46,9 |
| Позиция 18 | 1156 | 7 | 1 | 35,6 | 39,2 | 18,5 |
| Позиция 18 | 1157 | 7 | 1 | 41,4 | 45,3 | 19,8 |
| Позиция 18 | 1158 | 7 | 1 | 35,2 | 38,8 | 17,8 |
| Позиция 18 | 1159 | 7 | 2 | 52,7 | 55,0 | 29,7 |
| Позиция 18 | 1160 | 7 | 2 | 55,9 | 59,5 | 30,7 |
| Позиция 18 | 1161 | 7 | 1 | 35,4 | 37,7 | 17,5 |
| Позиция 18 | 1162 | 7 | 1 | 35,8 | 39,4 | 18,0 |
| Позиция 18 | 1163 | 8 | 1 | 35,5 | 39,1 | 18,1 |
| Позиция 18 | 1164 | 8 | 3 | 80,5 | 86,4 | 46,9 |
| Позиция 18 | 1165 | 8 | 1 | 35,6 | 39,2 | 18,5 |
| Позиция 18 | 1166 | 8 | 1 | 41,4 | 45,3 | 19,8 |
| Позиция 18 | 1167 | 8 | 1 | 35,2 | 38,8 | 17,8 |
| Позиция 18 | 1168 | 8 | 2 | 52,7 | 55,0 | 29,7 |
| Позиция 18 | 1169 | 8 | 2 | 55,9 | 59,5 | 30,7 |
| Позиция 18 | 1170 | 8 | 1 | 35,4 | 37,7 | 17,5 |
| Позиция 18 | 1171 | 8 | 1 | 35,8 | 39,4 | 18,0 |
| Позиция 18 | 1172 | 9 | 1 | 35,5 | 39,1 | 18,1 |
| Позиция 18 | 1173 | 9 | 3 | 80,5 | 86,4 | 46,9 |
| Позиция 18 | 1174 | 9 | 1 | 35,6 | 39,2 | 18,5 |
| Позиция 18 | 1175 | 9 | 1 | 41,4 | 45,3 | 19,8 |
| Позиция 18 | 1176 | 9 | 1 | 35,2 | 38,8 | 17,8 |
| Позиция 18 | 1177 | 9 | 2 | 52,7 | 55,0 | 29,7 |
| Позиция 18 | 1178 | 9 | 2 | 55,9 | 59,5 | 30,7 |
| Позиция 18 | 1179 | 9 | 1 | 35,4 | 37,7 | 17,5 |
| Позиция 18 | 1180 | 9 | 1 | 35,8 | 39,4 | 18,0 |
| Позиция 18 | 1181 | 10 | 1 | 35,5 | 39,1 | 18,1 |
| Позиция 18 | 1182 | 10 | 3 | 80,5 | 86,4 | 46,9 |
| Позиция 18 | 1183 | 10 | 1 | 35,6 | 39,2 | 18,5 |
| Позиция 18 | 1184 | 10 | 1 | 41,4 | 45,3 | 19,8 |
| Позиция 18 | 1185 | 10 | 1 | 35,2 | 38,8 | 17,8 |
| Позиция 18 | 1186 | 10 | 2 | 52,7 | 55,0 | 29,7 |
| Позиция 18 | 1187 | 10 | 2 | 55,9 | 59,5 | 30,7 |
| Позиция 18 | 1188 | 10 | 1 | 35,4 | 37,7 | 17,5 |
| Позиция 18 | 1189 | 10 | 1 | 35,8 | 39,4 | 18,0 |

| | | | | | | |
|------------|------|----|---|------|------|------|
| Позиция 18 | 1190 | 11 | 1 | 35,5 | 39,1 | 18,1 |
| Позиция 18 | 1191 | 11 | 3 | 80,5 | 86,4 | 46,9 |
| Позиция 18 | 1192 | 11 | 1 | 35,6 | 39,2 | 18,5 |
| Позиция 18 | 1193 | 11 | 1 | 41,4 | 45,3 | 19,8 |
| Позиция 18 | 1194 | 11 | 1 | 35,2 | 38,8 | 17,8 |
| Позиция 18 | 1195 | 11 | 2 | 52,7 | 55,0 | 29,7 |
| Позиция 18 | 1196 | 11 | 2 | 55,9 | 59,5 | 30,7 |
| Позиция 18 | 1197 | 11 | 1 | 35,4 | 37,7 | 17,5 |
| Позиция 18 | 1198 | 11 | 1 | 35,8 | 39,4 | 18,0 |
| Позиция 18 | 1199 | 12 | 1 | 35,5 | 39,1 | 18,1 |
| Позиция 18 | 1200 | 12 | 3 | 80,5 | 86,4 | 46,9 |
| Позиция 18 | 1201 | 12 | 1 | 35,6 | 39,2 | 18,5 |
| Позиция 18 | 1202 | 12 | 1 | 41,4 | 45,3 | 19,8 |
| Позиция 18 | 1203 | 12 | 1 | 35,2 | 38,8 | 17,8 |
| Позиция 18 | 1204 | 12 | 2 | 52,7 | 55,0 | 29,7 |
| Позиция 18 | 1205 | 12 | 2 | 55,9 | 59,5 | 30,7 |
| Позиция 18 | 1206 | 12 | 1 | 35,4 | 37,7 | 17,5 |
| Позиция 18 | 1207 | 12 | 1 | 35,8 | 39,4 | 18,0 |
| Позиция 18 | 1208 | 13 | 1 | 35,5 | 39,1 | 18,1 |
| Позиция 18 | 1209 | 13 | 3 | 80,5 | 86,4 | 46,9 |
| Позиция 18 | 1210 | 13 | 1 | 35,6 | 39,2 | 18,5 |
| Позиция 18 | 1211 | 13 | 1 | 41,4 | 45,3 | 19,8 |
| Позиция 18 | 1212 | 13 | 1 | 35,2 | 38,8 | 17,8 |
| Позиция 18 | 1213 | 13 | 2 | 52,7 | 55,0 | 29,7 |
| Позиция 18 | 1214 | 13 | 2 | 55,9 | 59,5 | 30,7 |
| Позиция 18 | 1215 | 13 | 1 | 35,4 | 37,7 | 17,5 |
| Позиция 18 | 1216 | 13 | 1 | 35,8 | 39,4 | 18,0 |
| Позиция 18 | 1217 | 14 | 1 | 35,5 | 39,1 | 18,1 |
| Позиция 18 | 1218 | 14 | 3 | 80,5 | 86,4 | 46,9 |
| Позиция 18 | 1219 | 14 | 1 | 35,6 | 39,2 | 18,5 |
| Позиция 18 | 1220 | 14 | 1 | 41,4 | 45,3 | 19,8 |
| Позиция 18 | 1221 | 14 | 1 | 35,2 | 38,8 | 17,8 |
| Позиция 18 | 1222 | 14 | 2 | 52,7 | 55,0 | 29,7 |
| Позиция 18 | 1223 | 14 | 2 | 55,9 | 59,5 | 30,7 |
| Позиция 18 | 1224 | 14 | 1 | 35,4 | 37,7 | 17,5 |
| Позиция 18 | 1225 | 14 | 1 | 35,8 | 39,4 | 18,0 |
| Позиция 18 | 1226 | 15 | 1 | 35,5 | 39,1 | 18,1 |
| Позиция 18 | 1227 | 15 | 3 | 80,5 | 86,4 | 46,9 |
| Позиция 18 | 1228 | 15 | 1 | 35,6 | 39,2 | 18,5 |
| Позиция 18 | 1229 | 15 | 1 | 41,4 | 45,3 | 19,8 |
| Позиция 18 | 1230 | 15 | 1 | 35,2 | 38,8 | 17,8 |
| Позиция 18 | 1231 | 15 | 2 | 52,7 | 55,0 | 29,7 |
| Позиция 18 | 1232 | 15 | 2 | 55,9 | 59,5 | 30,7 |
| Позиция 18 | 1233 | 15 | 1 | 35,4 | 37,7 | 17,5 |
| Позиция 18 | 1234 | 15 | 1 | 35,8 | 39,4 | 18,0 |

Номера и площади нежилых помещений позиции 18

| № Позиции | Этаж | Назначение | № помещений | Площадь помещений кв.м. |
|------------|--------|-------------------|-------------|-------------------------|
| Позиция 18 | 1 этаж | Нежилое помещение | 1.1, 1.2. | 77,2 |
| Позиция 18 | 1 этаж | Нежилое помещение | 2.1, 2.2 | 76,0 |
| Позиция 18 | 1 этаж | Нежилое помещение | 3.1, 3.2 | 91,2 |

| | | | | |
|------------|--------|-------------------|----------|-------|
| Позиция 18 | 1 этаж | Нежилое помещение | 4.1, 4.2 | 41,9 |
| Позиция 18 | 1 этаж | Нежилое помещение | 5.1, 5.2 | 104,1 |
| Позиция 18 | 1 этаж | Нежилое помещение | 6.1, 6.2 | 75,8 |

Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. О функциональном назначении помещений расположенных на 1 этажах: помещения расположенные на первом этаже будут иметь торгово-офисное назначение.

Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

7.1. Общей долевой собственностью участников долевого строительства после получения разрешения на ввод вышеуказанного жилого дома в эксплуатацию и передачи им объектов долевого строительства будут являться: коммуникации, техническое оборудование, лестницы и лестничные холлы, вестибюли, электрощитовая, лифты, лифтовые холлы, подвал, чердаки, земельный участок на котором располагается объект строительства, так же обще долевой собственностью участников долевого строительства в части нежилых помещений расположенных на первых этажах будет являться теплогенераторная расположенная на первом этаже под № 17.1.

Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 8 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
- 18 поз. третий квартал 2018 года;

8.2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию производится Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.

Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

9.1. Наступление возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства регулируются добровольным волеизъявлением участников долевого строительства.

Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков не предпринимались.

9.2. Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (Поз.18 по ГП) по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, составляет 130 000 000 (сто тридцать миллионов) рублей.

Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Проектировщик: ООО «Главстрой-Недвижимость», Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-П № 197.2 (решение Совета СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа», протокол № ДСО-С-НП-ПСК-160915 от 16.09.2015 года), выданное СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа».

- изыскательская организация: ОАО проектный институт «Ставрополькоммунпроект», СРО-И-015-25122009 Свидетельство СРО № 0022.02-2010, выдано СРО НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа».

- Генеральным подрядчиком строительства является ООО «РСУ-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.02-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 281 от 02 декабря 2015 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

11.1. Обеспечением исполнения обязательств Застройщика (Залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора перед участниками долевого строительства (Залогодержателей) считается находящееся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный Застройщику для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Назначение: Земли населенных пунктов – под строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки.

Кадастровый номер 26:12:012001:9212.

Общая площадь земельного участка 24808 кв.м.

Адрес объекта: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38.

Принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-С» на основании заявления о государственной регистрации права собственности от ООО «Главстрой-С» в лице Миус Юлии Александровны № 26/001/204/2015-7138 от 09.09.2015 г., согласно Свидетельств о государственной регистрации права, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, серия 26-АК 527397 от 16.12.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2015 г. сделана запись регистрации: № 26-26/001-26/001/204/2015-7138/1.

11.2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика на основании Договора страхования гражданской ответственности, заключенного в г. Ставрополе между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» Место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, Почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2 ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 775001001 р/сч 40703810694000005576 в Банк ГПБ (АО) в г. Москва к/сч 30101810200000000823 БИК 044525823, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, являясь членом общества с 07.06.2016 года. Страхование будет осуществляться на каждый объект долевого строительства. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщика обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства (Выгодоприобретателям) по договорам участия в долевом строительстве, подтвержденные: 1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214 –ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 года;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

12.1. Иных договоров и сделок кроме 214 ФЗ, определенных настоящим пунктом не заключалось.