

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажный жилого дома (позиция 12,13,14)
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
(Промышленный район)

(редакция проектной декларации от 05.12.2016 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома (секции 12,13,14)
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
(Промышленный район)

Деятельность по СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома (позиция 12,13,14), по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, (Промышленный район)
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-С».**
Адрес место нахождения: 355037, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, д. 2.
Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч., перерыв с 13-00 ч. – до 14 – 00 ч.
Контактные телефоны: (8652) 588-782, факс 588-783.
Интернет сайт: <http://www.glavstroy26.ru>
E-mail: glavstroy26@mail.ru, glavstroy26yur@yandex.ru

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. **ООО «ГЛАВСТРОЙ-С»** зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1142651050706. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 004184941 выдано 26 декабря 2014 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 26.12.2014 г. серия 26 № 004184940, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, ИНН 2631031300, КПП 263101001.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Участниками **ООО «ГЛАВСТРОЙ-С»** являются:
- Седелников Алексей Николаевич - 60% голосов;
- Зайченко Андрей Александрович - 40% голосов.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик принимал участия в проекте строительства 2–й очереди ЖК «Европейский» 16-ти этажного жилого дома по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. А. Савченко,38 (позиция 9,10,11 по-ГП)
- **Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию поз. 9,10,11 по ГП - 2 квартал 2018 года.**

- 2–й очереди ЖК «Европейский» 15-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. А. Савченко,38 (позиция 18 по-ГП)
- **Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию поз. 18 по ГП - 3 квартал 2018 года.**

- 2–й очереди ЖК «Европейский» 15-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. А. Савченко,38 (позиция 16,17 по-ГП)
- **Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию поз. 16,17 по ГП - 3 квартал 2018 года.**

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Строительство осуществляется с привлечением организаций, имеющих лицензии на строительство зданий и сооружений. Генеральным подрядчиком строительства является ООО «PCY-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.02-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 281 от 02 декабря 2015 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. ООО «ГЛАВСТРОЙ-С»:

Финансовые результаты ООО «ГЛАВСТРОЙ-С»				
	4 кв. 2015 г.	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2016 г.	3 кв.2016 г.
Выручка	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	25887 руб.	25952	27262	28835
Дебиторская задолженность	210 руб.	230	1264,5	890

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (позиция 12,13,14)
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
(Промышленный район)

Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Цель проекта строительства – СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (позиция 12,13,14) по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, (Промышленный район)

по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, (Промышленный район) для последующей передачи (после получения разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта долевого строительства) участнику долевого строительства.

1.2. Этапы строительства:

- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями **позиция 12**
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
Срок строительства: 4 квартал- 2016, окончание – 4 квартал 2020 год;
- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями **позиция 13**
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
Срок строительства: 4 квартал- 2016, окончание – 4 квартал 2020 год;
- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями **позиция 14**
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,
Срок строительства: 4 квартал- 2016, окончание – 4 квартал 2020 год;

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение экспертизы № 26-2-1-2-0044-16 от 30 ноября 2016 года, выдано ООО «Агентство строительного аудита и экспертиз Астра».

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).
1 этап строительства:

2.1. Разрешение на строительство № 26-309000-683С-2016 от 05.12.2016 г. выданное Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. ООО «ГЛАВСТРОЙ-С» (2 очередь). Срок действия до 05.12.2020 г.

Раздел 3. Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-С» на основании заявления о государственной регистрации права собственности от ООО «Главстрой-С» в лице Миус Юлии Александровны № 26/001/204/2015-7138 от 09.09.2015 г., согласно Свидетельств о государственной регистрации права, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, серия 26-АК 527397 от 16.12.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2015 г. сделана записи регистрации: № 26-26/001-26/001/204/2015-7138/1.

3.1. Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов – под строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки

Кадастровый номер 26:12:012001:9212.

Общая площадь земельного участка 24808 кв.м.

Обременения: ипотека в силу закона в пользу участников долевого строительства.

3.2. Адрес объекта: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко,38.

3.3. Элементы благоустройства. Предусмотрено устройство комплексной детской игровой площадки. На площадке предусматривается установка игрового оборудования, рассчитанного на различные возрастные группы, а также для детей среднего и старшего школьного возраста предполагается установка дополнительного оборудования для занятий физкультурой и спортом. На территории объекта выполняется наружное освещение.

Покрытие площадки для игр детей запроектировано из состава травосмеси для газона, устойчивого вытаптыванию; покрытие площадки для отдыха взрослого населения, покрытие проезжей части и тротуаров запроектировано из мелкозернистого асфальтобетона.

Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004.);

4.1. Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями расположен в 529 квартале г.Ставрополя. Участок работ находится в юго-западной части города. Участок работ находится в Промышленном районе г. Ставрополя по улице А.Савченко 38, имеющий общий уклон в юго-западном направлении. На территории участка предусматривается устройство площадки для парковки автомобилей,. На расстоянии не менее 20 метров от здания предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. Уборка территории и вывоз мусора будет осуществляться специализированной фирмой. План обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями дом будет состоять из трех подъездов, **позиция 12**– 16 этажей с подвалом, техническим этажом (18 этажей), **позиция 13** – 16 этажей с подвалом, техническим этажом (18 этажей), **позиция 14.** – 16 этажей с подвалом, техническим этажом (18 этажей), с несущим сборным железобетонным каркасом по серии 1.020.1-2с/89. Жилой дом: запроектирован с подвалом на 0-ом этаже, в котором расположена электрощитовые, водомерные узлы, хозяйственные помещения для жильцов жилого дома. На первом этаже жилого дома запроектированы нежилые помещения, На 2-16 этажах жилого дома запроектированы: однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные квартиры. Наружные стены проектируемого здания представляют собой многослойную несущую конструкцию: - лицевая верста из лицевого силикатного кирпича; - утеплитель по железобетонному каркасу, газосиликатный блок. Стены комплексной конструкции выполнены из газосиликатных блоков толщиной 300 мм, $j=500\text{кг/м}^3$. Перегородки из вибропрессованных блоков толщиной 100, 200 мм. Цоколь здания жилого дома – фасадная штукатурка. Наружная отделка стен – облицовка силикатным кирпичом белого цвета со вставками из гиперпрессованного кирпича желтого и коричневого цвета. Армирование наружных стен. Окна из профилей ПВХ с однокамерным стеклопакетом. Наружные двери – металлические.. Кровля – скатная, из профлиста, с организованным внутренним водостоком, с кабельной системой противообледенения по металлической стропильной системе. Проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности жильцов. Проект выполнен с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов

недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Жилые помещения:

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
позиция 12	
Количество квартир	120
В том числе:	
1 комнатных	75
2 комнатных	30
3 комнатных	15

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
Позиция 13	
Количество квартир	60
В том числе:	
1 комнатных	30
2 комнатных	30
3 комнатных	0

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
позиция 14	
Количество квартир	120
В том числе:	
1 комнатных	45
2 комнатных	60
3 комнатных	15

5.2. Нежилые помещения:

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
Позиция 12	
Нежилое помещение	3

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
Позиция 13	
Нежилое помещение	2

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
Позиция 14	
Нежилое помещение	3

5.3. Техничко-экономические показатели:

по жилой части здания:

Номер позиция	Площадь застройки, м ²	Строительный объем, м ³	Кол-во квартир, шт.	Площадь жилого здания, м ²	Общая площадь квартир, м ²
Позиция 12	650,0	29 150	120	9 050	5 922,6
Позиция 13	494,0	22 640	60	6 160	4 030

Позиция 14	736,0	35 380	120	10 055	6 788,4
------------	-------	--------	-----	--------	---------

Планировочное решение жилого дома предусматривает следующий состав квартир в позиции:

Номер позиции	1-комнатных	2-комнатных	3-комнатных	Всего
Позиция 12	75	30	15	120
Позиция 13	30	30	0	60
Позиция 14	45	60	15	120
ВСЕГО	150	120	30	300

Номера и площади квартир Позиция 12

Секция	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	Площадь квартиры, кв.м.	Площадь с учетом лоджии, кв.м	Жилая площадь квартиры, кв.м.
Позиция 12						
Позиция 12	673	2	3	74,8	77,3	45,1
Позиция 12	674	2	2	55,5	58,1	32,3
Позиция 12	675	2	1	34,5	37,2	28,3
Позиция 12	676	2	1	37,7	44,2	18,6
Позиция 12	677	2	1	30,5	33,4	22,9
Позиция 12	678	2	1	42,3	47,9	32,1
Позиция 12	679	2	1	42,0	45,7	22,1
Позиция 12	680	2	2	51,9	54,4	28,5
Позиция 12	681	3	3	74,8	77,3	45,1
Позиция 12	682	3	2	55,5	58,1	32,3
Позиция 12	683	3	1	34,5	37,2	28,3
Позиция 12	684	3	1	37,7	44,2	18,6
Позиция 12	685	3	1	30,5	33,4	22,9
Позиция 12	686	3	1	42,3	47,9	32,1
Позиция 12	687	3	1	42,0	45,7	22,1
Позиция 12	688	3	2	51,9	54,4	28,5
Позиция 12	689	4	3	74,8	77,3	45,1
Позиция 12	690	4	2	55,5	58,1	32,3
Позиция 12	691	4	1	34,5	37,2	28,3
Позиция 12	692	4	1	37,7	44,2	18,6
Позиция 12	693	4	1	30,5	33,4	22,9
Позиция 12	694	4	1	42,3	47,9	32,1
Позиция 12	695	4	1	42,0	45,7	22,1
Позиция 12	696	4	2	51,9	54,4	28,5
Позиция 12	697	5	3	74,8	77,3	45,1
Позиция 12	698	5	2	55,5	58,1	32,3
Позиция 12	699	5	1	34,5	37,2	28,3
Позиция 12	700	5	1	37,7	44,2	18,6
Позиция 12	701	5	1	30,5	33,4	22,9
Позиция 12	702	5	1	42,3	47,9	32,1
Позиция 12	703	5	1	42,0	45,7	22,1
Позиция 12	704	5	2	51,9	54,4	28,5
Позиция 12	705	6	3	74,8	77,3	45,1
Позиция 12	706	6	2	55,5	58,1	32,3

Позиция 12	707	6	1	34,5	37,2	28,3
Позиция 12	708	6	1	37,7	44,2	18,6
Позиция 12	709	6	1	30,5	33,4	22,9
Позиция 12	710	6	1	42,3	47,9	32,1
Позиция 12	711	6	1	42,0	45,7	22,1
Позиция 12	712	6	2	51,9	54,4	28,5
Позиция 12	713	7	3	74,8	77,3	45,1
Позиция 12	714	7	2	55,5	58,1	32,3
Позиция 12	715	7	1	34,5	37,2	28,3
Позиция 12	716	7	1	37,7	44,2	18,6
Позиция 12	717	7	1	30,5	33,4	22,9
Позиция 12	718	7	1	42,3	47,9	32,1
Позиция 12	719	7	1	42,0	45,7	22,1
Позиция 12	720	7	2	51,9	54,4	28,5
Позиция 12	721	8	3	74,8	77,3	45,1
Позиция 12	722	8	2	55,5	58,1	32,3
Позиция 12	723	8	1	34,5	37,2	28,3
Позиция 12	724	8	1	37,7	44,2	18,6
Позиция 12	725	8	1	30,5	33,4	22,9
Позиция 12	726	8	1	42,3	47,9	32,1
Позиция 12	727	8	1	42,0	45,7	22,1
Позиция 12	728	8	2	51,9	54,4	28,5
Позиция 12	729	9	3	74,8	77,3	45,1
Позиция 12	730	9	2	55,5	58,1	32,3
Позиция 12	731	9	1	34,5	37,2	28,3
Позиция 12	732	9	1	37,7	44,2	18,6
Позиция 12	733	9	1	30,5	33,4	22,9
Позиция 12	734	9	1	42,3	47,9	32,1
Позиция 12	735	9	1	42,0	45,7	22,1
Позиция 12	736	9	2	51,9	54,4	28,5
Позиция 12	737	10	3	73,8	76,3	45,1
Позиция 12	738	10	2	54,6	57,2	32,3
Позиция 12	739	10	1	33,6	36,3	27,5
Позиция 12	740	10	1	36,8	43,3	18,6
Позиция 12	741	10	1	29,6	32,5	22,2
Позиция 12	742	10	1	41,4	47,0	31,4
Позиция 12	743	10	1	41,4	45,1	22,1
Позиция 12	744	10	2	50,8	53,3	28,4
Позиция 12	745	11	3	73,8	76,3	45,1
Позиция 12	746	11	2	54,6	57,2	32,3
Позиция 12	747	11	1	33,6	36,3	27,5
Позиция 12	748	11	1	36,8	43,3	18,6
Позиция 12	749	11	1	29,6	32,5	22,2
Позиция 12	750	11	1	41,4	47,0	31,4
Позиция 12	751	11	1	41,4	45,1	22,1
Позиция 12	752	11	2	50,8	53,3	28,4
Позиция 12	753	12	3	73,8	76,3	45,1
Позиция 12	754	12	2	54,6	57,2	32,3
Позиция 12	755	12	1	33,6	36,3	27,5
Позиция 12	756	12	1	36,8	43,3	18,6
Позиция 12	757	12	1	29,6	32,5	22,2
Позиция 12	758	12	1	41,4	47,0	31,4

Позиция 12	759	12	1	41,4	45,1	22,1
Позиция 12	760	12	2	50,8	53,3	28,4
Позиция 12	761	13	3	73,8	76,3	45,1
Позиция 12	762	13	2	54,6	57,2	32,3
Позиция 12	763	13	1	33,6	36,3	27,5
Позиция 12	764	13	1	36,8	43,3	18,6
Позиция 12	765	13	1	29,6	32,5	22,2
Позиция 12	766	13	1	41,4	47,0	31,4
Позиция 12	767	13	1	41,4	45,1	22,1
Позиция 12	768	13	2	50,8	53,3	28,4
Позиция 12	769	14	3	73,8	76,3	45,1
Позиция 12	770	14	2	54,6	57,2	32,3
Позиция 12	771	14	1	33,6	36,3	27,5
Позиция 12	772	14	1	36,8	43,3	18,6
Позиция 12	773	14	1	29,6	32,5	22,2
Позиция 12	774	14	1	41,4	47,0	31,4
Позиция 12	775	14	1	41,4	45,1	22,1
Позиция 12	776	14	2	50,8	53,3	28,4
Позиция 12	777	15	3	73,8	76,3	45,1
Позиция 12	778	15	2	54,6	57,2	32,3
Позиция 12	779	15	1	33,6	36,3	27,5
Позиция 12	780	15	1	36,8	43,3	18,6
Позиция 12	781	15	1	29,6	32,5	22,2
Позиция 12	782	15	1	41,4	47,0	31,4
Позиция 12	783	15	1	41,4	45,1	22,1
Позиция 12	784	15	2	50,8	53,3	28,4
Позиция 12	785	16	3	73,8	76,3	45,1
Позиция 12	786	16	2	54,6	57,2	32,3
Позиция 12	787	16	1	33,6	36,3	27,5
Позиция 12	788	16	1	36,8	43,3	18,6
Позиция 12	789	16	1	29,6	32,5	22,2
Позиция 12	790	16	1	41,4	47,0	31,4
Позиция 12	791	16	1	41,4	45,1	22,1
Позиция 12	792	16	2	50,8	53,3	28,4

Номера и площади квартир позиция 13

позиция	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	Площадь квартиры, кв.м.	Площадь с учетом лоджии, кв.м	Жилая площадь квартиры, кв.м.
позиция 13						
Позиция 13	793	2	3	75,0	77,5	45,1
Позиция 13	794	2	2	55,8	58,4	32,4
Позиция 13	795	2	2	49,9	52,5	26,6
Позиция 13	796	2	3	79,4	81,9	44,9
Позиция 13	797	3	3	75,0	77,5	45,1
Позиция 13	798	3	2	55,8	58,4	32,4
Позиция 13	799	3	2	49,9	52,5	26,6
Позиция 13	800	3	3	79,4	81,9	44,9
Позиция 13	801	4	3	75,0	77,5	45,1
Позиция 13	802	4	2	55,8	58,4	32,4

Позиция 13	803	4	2	49,9	52,5	26,6
Позиция 13	804	4	3	79,4	81,9	44,9
Позиция 13	805	5	3	75,0	77,5	45,1
Позиция 13	806	5	2	55,8	58,4	32,4
Позиция 13	807	5	2	49,9	52,5	26,6
Позиция 13	808	5	3	79,4	81,9	44,9
Позиция 13	809	6	3	75,0	77,5	45,1
Позиция 13	810	6	2	55,8	58,4	32,4
Позиция 13	811	6	2	49,9	52,5	26,6
Позиция 13	812	6	3	79,4	81,9	44,9
Позиция 13	809	6	3	75,0	77,5	45,1
Позиция 13	810	6	2	55,8	58,4	32,4
Позиция 13	811	6	2	49,9	52,5	26,6
Позиция 13	812	6	3	79,4	81,9	44,9
Позиция 13	813	7	3	75,0	77,5	45,1
Позиция 13	814	7	2	55,8	58,4	32,4
Позиция 13	815	7	2	49,9	52,5	26,6
Позиция 13	816	7	3	79,4	81,9	44,9
Позиция 13	817	8	3	75,0	77,5	45,1
Позиция 13	818	8	2	55,8	58,4	32,4
Позиция 13	819	8	2	49,9	52,5	26,6
Позиция 13	820	8	3	79,4	81,9	44,9
Позиция 13	821	9	3	75,0	77,5	45,1
Позиция 13	822	9	2	55,8	58,4	32,4
Позиция 13	823	9	2	49,9	52,5	26,6
Позиция 13	824	9	3	79,4	81,9	44,9
Позиция 13	825	10	3	74,0	76,5	45,1
Позиция 13	826	10	2	55,0	57,6	32,4
Позиция 13	827	10	2	49,1	51,7	26,6
Позиция 13	828	10	3	78,5	81,0	44,6
Позиция 13	829	11	3	74,0	76,5	45,1
Позиция 13	830	11	2	55,0	57,6	32,4
Позиция 13	831	11	2	49,1	51,7	26,6
Позиция 13	832	11	3	78,5	81,0	44,6
Позиция 13	833	12	3	74,0	76,5	45,1
Позиция 13	834	12	2	55,0	57,6	32,4
Позиция 13	835	12	2	49,1	51,7	26,6
Позиция 13	836	12	3	78,5	81,0	44,6
Позиция 13	837	13	3	74,0	76,5	45,1
Позиция 13	838	13	2	55,0	57,6	32,4
Позиция 13	839	13	2	49,1	51,7	26,6
Позиция 13	840	13	3	78,5	81,0	44,6
Позиция 13	841	14	3	74,0	76,5	45,1
Позиция 13	842	14	2	55,0	57,6	32,4
Позиция 13	843	14	2	49,1	51,7	26,6
Позиция 13	844	14	3	78,5	81,0	44,6
Позиция 13	845	15	3	74,0	76,5	45,1
Позиция 13	846	15	2	55,0	57,6	32,4
Позиция 13	847	15	2	49,1	51,7	26,6
Позиция 13	848	15	3	78,5	81,0	44,6
Позиция 13	849	16	3	74,0	76,5	45,1
Позиция 13	850	16	2	55,0	57,6	32,4

Позиция 13	851	16	2	49,1	51,7	26,6
Позиция 13	852	16	3	78,5	81,0	44,6

Номера и площади квартир позиция 14

Позиция	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	Площадь квартиры, кв.м.	Площадь с учетом лоджии, кв.м	Жилая площадь квартиры, кв.м.
позиция 14						
Позиция 14	853	2	2	53,2	55,7	27,3
Позиция 14	854	2	2	53,9	57,4	27,4
Позиция 14	855	2	1	41,9	46,7	15,8
Позиция 14	856	2	2	72,6	75,7	34,6
Позиция 14	857	2	1	37,3	40,5	19,8
Позиция 14	858	2	1	35,2	37,9	32,0
Позиция 14	859	2	2	55,5	58,4	32,3
Позиция 14	860	2	3	78,6	83,6	45,1
Позиция 14	861	3	2	53,2	55,7	27,3
Позиция 14	862	3	2	53,9	57,4	27,4
Позиция 14	863	3	1	41,9	46,7	15,8
Позиция 14	864	3	2	72,6	75,7	34,6
Позиция 14	865	3	1	37,3	40,5	19,8
Позиция 14	866	3	1	35,2	37,9	32,0
Позиция 14	867	3	2	55,5	58,4	32,3
Позиция 14	868	3	3	78,6	83,6	45,1
Позиция 14	869	4	2	53,2	55,7	27,3
Позиция 14	870	4	2	53,9	57,4	27,4
Позиция 14	871	4	1	41,9	46,7	15,8
Позиция 14	872	4	2	72,6	75,7	34,6
Позиция 14	873	4	1	37,3	40,5	19,8
Позиция 14	874	4	1	35,2	37,9	32,0
Позиция 14	875	4	2	55,5	58,4	32,3
Позиция 14	876	4	3	78,6	83,6	45,1
Позиция 14	877	5	2	53,2	55,7	27,3
Позиция 14	878	5	2	53,9	57,4	27,4
Позиция 14	879	5	1	41,9	46,7	15,8
Позиция 14	880	5	2	72,6	75,7	34,6
Позиция 14	881	5	1	37,3	40,5	19,8
Позиция 14	882	5	1	35,2	37,9	32,0
Позиция 14	883	5	2	55,5	58,4	32,3
Позиция 14	884	5	3	78,6	83,6	45,1
Позиция 14	885	6	2	53,2	55,7	27,3
Позиция 14	886	6	2	53,9	57,4	27,4
Позиция 14	887	6	1	41,9	46,7	15,8
Позиция 14	888	6	2	72,6	75,7	34,6
Позиция 14	889	6	1	37,3	40,5	19,8
Позиция 14	890	6	1	35,2	37,9	32,0
Позиция 14	891	6	2	55,5	58,4	32,3
Позиция 14	892	6	3	78,6	83,6	45,1
Позиция 14	893	7	2	53,2	55,7	27,3
Позиция 14	894	7	2	53,9	57,4	27,4
Позиция 14	895	7	1	41,9	46,7	15,8

Позиция 14	896	7	2	72,6	75,7	34,6
Позиция 14	897	7	1	37,3	40,5	19,8
Позиция 14	898	7	1	35,2	37,9	32,0
Позиция 14	899	7	2	55,5	58,4	32,3
Позиция 14	900	7	3	78,6	83,6	45,1
Позиция 14	901	8	2	53,2	55,7	27,3
Позиция 14	902	8	2	53,9	57,4	27,4
Позиция 14	903	8	1	41,9	46,7	15,8
Позиция 14	904	8	2	72,6	75,7	34,6
Позиция 14	905	8	1	37,3	40,5	19,8
Позиция 14	906	8	1	35,2	37,9	32,0
Позиция 14	907	8	2	55,5	58,4	32,3
Позиция 14	908	8	3	78,6	83,6	45,1
Позиция 14	909	9	2	53,2	55,7	27,3
Позиция 14	910	9	2	53,9	57,4	27,4
Позиция 14	911	9	1	41,9	46,7	15,8
Позиция 14	912	9	2	72,6	75,7	34,6
Позиция 14	913/1	9	1	37,3	40,5	19,8
Позиция 14	914/1	9	1	35,2	37,9	32,0
Позиция 14	915/1	9	2	55,5	58,4	32,3
Позиция 14	916/1	9	3	78,6	83,6	45,1
Позиция 14	917/1	10	2	52,0	54,5	27,2
Позиция 14	918/1	10	2	52,8	56,3	27,4
Позиция 14	919/1	10	1	40,9	45,7	15,8
Позиция 14	920/1	10	2	71,7	74,8	34,6
Позиция 14	921/1	10	1	36,3	39,5	19,8
Позиция 14	922/1	10	1	34,4	37,1	31,3
Позиция 14	923/1	10	2	54,6	57,5	32,3
Позиция 14	924/1	10	3	77,7	83,0	45,1
Позиция 14	925/1	11	2	52,0	54,5	27,2
Позиция 14	926/1	11	2	52,8	56,3	27,4
Позиция 14	927/1	11	1	40,9	45,7	15,8
Позиция 14	928/1	11	2	71,7	74,8	34,6
Позиция 14	929/1	11	1	36,3	39,5	19,8
Позиция 14	930/1	11	1	34,4	37,1	31,3
Позиция 14	931/1	11	2	54,6	57,5	32,3
Позиция 14	932/1	11	3	77,7	83,0	45,1
Позиция 14	933/1	12	2	52,0	54,5	27,2
Позиция 14	934/1	12	2	52,8	56,3	27,4
Позиция 14	935/1	12	1	40,9	45,7	15,8
Позиция 14	936/1	12	2	71,7	74,8	34,6
Позиция 14	937/1	12	1	36,3	39,5	19,8
Позиция 14	938/1	12	1	34,4	37,1	31,3
Позиция 14	939/1	12	2	54,6	57,5	32,3
Позиция 14	940/1	12	3	77,7	83,0	45,1
Позиция 14	941/1	13	2	52,0	54,5	27,2
Позиция 14	942/1	13	2	52,8	56,3	27,4
Позиция 14	943/1	13	1	40,9	45,7	15,8
Позиция 14	944/1	13	2	71,7	74,8	34,6
Позиция 14	945/1	13	1	36,3	39,5	19,8
Позиция 14	946/1	13	1	34,4	37,1	31,3
Позиция 14	947/1	13	2	54,6	57,5	32,3

Позиция 14	948/1	13	3	77,7	83,0	45,1
Позиция 14	949/1	14	2	52,0	54,5	27,2
Позиция 14	950/1	14	2	52,8	56,3	27,4
Позиция 14	951/1	14	1	40,9	45,7	15,8
Позиция 14	952/1	14	2	71,7	74,8	34,6
Позиция 14	953/1	14	1	36,3	39,5	19,8
Позиция 14	954/1	14	1	34,4	37,1	31,3
Позиция 14	955/1	14	2	54,6	57,5	32,3
Позиция 14	956/1	14	3	77,7	83,0	45,1
Позиция 14	957/1	15	2	52,0	54,5	27,2
Позиция 14	958/1	15	2	52,8	56,3	27,4
Позиция 14	959/1	15	1	40,9	45,7	15,8
Позиция 14	960/1	15	2	71,7	74,8	34,6
Позиция 14	961/1	15	1	36,3	39,5	19,8
Позиция 14	962/1	15	1	34,4	37,1	31,3
Позиция 14	963/1	15	2	54,6	57,5	32,3
Позиция 14	964/1	15	3	77,7	83,0	45,1
Позиция 14	965/1	16	2	52,0	54,5	27,2
Позиция 14	966/1	16	2	52,8	56,3	27,4
Позиция 14	967/1	16	1	40,9	45,7	15,8
Позиция 14	968/1	16	2	71,7	74,8	34,6
Позиция 14	969/1	16	1	36,3	39,5	19,8
Позиция 14	970/1	16	1	34,4	37,1	31,3
Позиция 14	971/1	16	2	54,6	57,5	32,3
Позиция 14	972/1	16	3	77,7	83,0	45,1

Номера и площади нежилых помещений позиция 12.

№ позиции	Этаж	Назначение	№ помещений	Площадь помещений кв.м.
Позиция 12	1 этаж	Нежилое помещение	20.1,20.2,20.3,20.4,20.5	128,0
Позиция 12	1 этаж	Нежилое помещение	21.1,21.2,21.3,21.4,21.5,21.6	159,2
Позиция 12	1 этаж	Нежилое помещение	22.1,22.2,22.3,22.4,22.5	136,4

Номера и площади нежилых помещений позиция 13.

№ позиции	Этаж	Назначение	№ помещений	Площадь помещений кв.м.
Позиция 13	1 этаж	Нежилое помещение	18.1,18.2,18.3,18.4,18.5	84,0
Позиция 13	1 этаж	Нежилое помещение	19.1,19.2,19.3,19.4,19.5,19.6	188,4

Номера и площади нежилых помещений позиция 14.

№ секции	Этаж	Назначение	№ помещений	Площадь помещений кв.м.
Позиция 14	1 этаж	Нежилое помещение	15.1,15.2,15.3,15.4,15.5,15.6,15.7	219,9
Позиция 14	1 этаж	Нежилое помещение	16.1,16.2,16.3,16.4,16.5	136,7
Позиция 14	1 этаж	Нежилое помещение	17.1,17.2,17.3,17.4,17.5,17.6	138,9

Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. О функциональном назначении помещений расположенных на 1 этажах: помещения расположенные на первом этаже будут иметь торгово-офисное назначение.

Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

7.1. Общей долевой собственностью участников долевого строительства после получения разрешения на ввод вышеуказанного жилого дома в эксплуатацию и передачи им объектов долевого строительства будут являться: коммуникации, техническое оборудование, лестницы и лестничные холлы, вестибюли, электрощитовая, лифты, лифтовые холлы, подвал, чердаки(технические этажи), земельный участок на котором располагается объект строительства.

Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 8 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- позиция 12- четвертый квартал 2020 года;
- позиция 13- четвертый квартал 2020 года;
- позиция 14- четвертый квартал 2020 года

8.2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию производится Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.

Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

9.1. Наступление возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства регулируются добровольным волеизъявлением участников долевого строительства.

Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков не предпринимались.

9.2. Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (позиция 12,13,14)

по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, составляет 260 000 000 (Двести шестьдесят миллионов) рублей.

Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Проектировщик: ООО «Квартал», Свидетельство о допуске к определенному видам или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-039-Н0039-28082015 от 28.08.2015 года, выданное СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа».

- изыскательская организация: ОАО проектный институт «Ставрополькоммунпроект», СРО-И-015-25122009 Свидетельство СРО № 0022.02-2010, выдано СРО НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа».

- Генеральным подрядчиком строительства является ООО «РСУ-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.02-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 281 от 02 декабря 2015 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

11.1. Обеспечением исполнения обязательств Застройщика (Залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора перед участниками долевого строительства (Залогодержателей) считается находящееся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный Застройщику для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Назначение: Земли населенных пунктов – под строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки.

Кадастровый номер 26:12:012001:9212.

Общая площадь земельного участка 24808 кв.м.

Адрес объекта: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38. Принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-С» на основании заявления о государственной регистрации права собственности от ООО «Главстрой-С» в лице Миус Юлии Александровны № 26/001/204/2015-7138 от 09.09.2015 г., согласно Свидетельств о государственной регистрации права, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, серия 26-АК 527397 от 16.12.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2015 г. сделана записи регистрации: № 26-26/001-26/001/204/2015-7138/1.

11.2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика на основании Договора страхования гражданской ответственности, заключенного в г. Ставрополе между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» Место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, Почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2 ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 775001001 р/сч 40703810694000005576 в Банк ГПБ (АО) в г. Москва к/сч 30101810200000000823 БИК 044525823, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, являясь членом общества с 07.06.2016 года. Страхование будет осуществляться на каждый объект долевого строительства. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщика обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства (Выгодоприобретателям) по договорам участия в долевом строительстве, подтвержденные: 1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214 –ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 года; 2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

12.1. Иных договоров и сделок кроме 214 ФЗ, определенных настоящим пунктом не заключалось.