

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (позиция 7,8)  
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,  
(Промышленный район)

(редакция проектной декларации от 05.12.2016 г.)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (позиция 7,8)  
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38,  
(Промышленный район)

Деятельность по СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (позиция 7,8), по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, (Промышленный район)

**Раздел 1.** О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-С».**

Адрес место нахождения: 355037, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, д. 2.

Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч., перерыв с 13-00 ч. – до 14 – 00 ч.

Контактные телефоны: (8652) 588-782, факс 588-783.

Интернет сайт: <http://www.glavstroy26.ru>

E-mail: [glavstroy26@mail.ru](mailto:glavstroy26@mail.ru), [glavstroy26yur@yandex.ru](mailto:glavstroy26yur@yandex.ru)

**Раздел 2.** О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. **ООО «ГЛАВСТРОЙ-С»** зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1142651050706. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 004184941 выдано 26 декабря 2014 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 26.12.2014 г. серия 26 № 004184940, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, ИНН 2631031300, КПП 263101001.

**Раздел 3.** Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Участниками **ООО «ГЛАВСТРОЙ-С»** являются:

- Седелников Алексей Николаевич - 60% голосов;
- Зайченко Андрей Александрович - 40% голосов.

**Раздел 4.** О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик принимал участия в проекте строительства 2-й очереди ЖК «Европейский» 16-ти этажного жилого дома по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. А. Савченко,38 (позиция 9,10,11 по-ГП)

- **Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию поз. 9,10,11 по ГП - 2 квартал 2018 года.**

- 2-й очереди ЖК «Европейский» 15-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. А. Савченко,38 (позиция 18 по-ГП)

- **Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию поз. 18 по ГП - 3 квартал 2018 года.**

- 2-й очереди ЖК «Европейский» 15-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. А. Савченко, 38 (позиция 16,17 по-ГП)
- **Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию поз. 16,17 по ГП - 3 квартал 2018 года.**

**Раздел 5.** О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Строительство осуществляется с привлечением организаций, имеющих лицензии на строительство зданий и сооружений. Генеральным подрядчиком строительства является ООО «РСУ-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.02-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 281 от 02 декабря 2015 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

**Раздел 6.** О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

**6.1. ООО «ГЛАВСТРОЙ-С»:**

Финансовые результаты ООО «ГЛАВСТРОЙ-С»				
	4 кв. 2015 г.	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2016 г.	3 кв. 2016 г.
Выручка	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	25887 руб.	25952	27262	28835
Дебиторская задолженность	210 руб.	230	1264,5	890

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (позиция 7,8)  
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, (Промышленный район)

**Раздел 1.** О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Цель проекта строительства – СТРОИТЕЛЬСТВА многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (позиция 7,8) по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, (Промышленный район)

по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, (Промышленный район) для последующей передачи (после получения разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта долевого строительства) участнику долевого строительства.

1.2. Этапы строительства:

- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями **позиция 7** по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, Срок строительства: 4 квартал- 2016, окончание – 4 квартал 2019 год;
- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями **позиция 8** по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, Срок строительства: 4 квартал- 2016, окончание – 4 квартал 2019 год;

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 35-2-1-3-0160-16 от 30 ноября 2016 года, выдано ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

**Раздел 2.** О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

**1 этап строительства:**

2.1. Разрешение на строительство № 26-309000-682С-2016 от 05.12.2016 г. выданное Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. ООО «ГЛАВСТРОЙ-С» (2 очередь). Срок действия до 05.12.2019 г.

**Раздел 3.** Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-С» на основании заявления о государственной регистрации права собственности от ООО «Главстрой-С» в лице Миус Юлии Александровны № 26/001/204/2015-7138 от 09.09.2015 г., согласно Свидетельств о государственной регистрации права, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, серия 26-АК 527397 от 16.12.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2015 г. сделана запись регистрации: № 26-26/001-26/001/204/2015-7138/1.

3.1. Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов – под строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки

Кадастровый номер 26:12:012001:9212.

Общая площадь земельного участка 24808 кв.м.

Обременения: ипотека в силу закона в пользу участников долевого строительства.

3.2. Адрес объекта: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко,38.

3.3. Элементы благоустройства. Предусмотрено устройство комплексной детской игровой площадки. На площадке предусматривается установка игрового оборудования, рассчитанного на различные возрастные группы, а также для детей среднего и старшего школьного возраста предполагается установка дополнительного оборудования для занятий физкультуры и спортом. На территории объекта выполняется наружное освещение.

Покрытие площадки для игр детей запроектировано из состава травосмеси для газона, устойчивого вытаптыванию; покрытие площадки для отдыха взрослого населения, покрытие проезжей части и тротуаров запроектировано из мелкозернистого асфальтобетона.

**Раздел 4.** О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).;

4.1. Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями расположен в 529 квартале г.Ставрополя. Участок работ находится в юго-западной части города. Участок работ находится в Промышленном районе г. Ставрополя по улице А.Савченко 38, имеющий общий уклон в юго-западном направлении. На территории участка предусматривается устройство площадки для парковки автомобилей,. На расстоянии не менее 20 метров от здания предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. Уборка территории и вывоз мусора будет осуществляться специализированной фирмой. План обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями будет состоять из двух подъездов, позиция 7– 9-ти этажей с подвалом, техническим этажом (11 этажей), позиция 8. – 9-ти этажей с подвалом, техническим этажом (11 этажей), с несущим сборным железобетонным каркасом по серии 1.020.1-2с/89. Жилой дом: запроектирован с подвалом на 0-ом этаже, в котором расположена электрощитовые, водомерные узлы, хозяйственные помещения для жильцов жилого дома. На первом этаже жилого дома запроектированы нежилые помещения и теплогенераторные, На 2-9 этажах жилого дома запроектированы: двухкомнатные, трехкомнатные квартиры. Наружные стены проектируемого здания представляют собой многослойную несущую конструкцию: - лицевая верста из лицевого силикатного кирпича; - утеплитель по железобетонному каркасу, газосиликатный блок. Стены комплексной конструкции выполнены из газосиликатных блоков толщиной 300 мм,  $j=500\text{кг/м}^3$ . Перегородки из вибропрессованных блоков толщиной 100, 200 мм. Цоколь здания жилого дома – фасадная штукатурка. Наружная отделка стен – облицовка силикатным кирпичом белого цвета со вставками из гиперпрессованного кирпича желтого и коричневого цвета. Армирование наружных стен. Окна из профилей ПВХ с однокамерным стеклопакетом. Наружные двери – металлические.. Кровля – скатная, из профлиста, с организованным внутренним водостоком, с кабельной системой противобледенения по металлической стропильной системе. Проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности жильцов. Проект выполнен с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

**Раздел 5.** О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании

технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Жилые помещения:

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
<b>позиция 7</b>	
Количество квартир	32
В том числе:	
1 комнатных	0
2 комнатных	16
3 комнатных	16

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
<b>позиция 8</b>	
Количество квартир	32
В том числе:	
1 комнатных	0
2 комнатных	16
3 комнатных	16

5.2. Нежилые помещения:

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
<b>Позиция 7</b>	
Нежилое помещение	2

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
<b>Позиция 8</b>	
Нежилое помещение	2

5.3. Техничко-экономические показатели:  
по жилой части здания:

Номер позиции	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строительный объем, м <sup>3</sup>	Кол-во квартир, шт.	Площадь жилого здания, м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>
Позиция 7	505,0	14901,0	32	3714,0	2546,0
Позиция 8	505,0	14901,0	32	3714,0	2546,0

Планировочное решение жилого дома предусматривает следующий состав квартир в позиции:

Номер позиции	1-комнатных	2-комнатных	3-комнатных	Всего
Позиция 7	0	16	16	32
Позиция 8	0	16	16	32
ВСЕГО	0	32	32	64

Номера и площади квартир позиция 7

позиция	№	этаж	Кол-во	Площадь квартиры,	Площадь с учетом	Жилая площадь
---------	---	------	--------	-------------------	------------------	---------------

	квартиры		комнат	кв.м.	лоджии, кв.м	квартиры, кв.м.
<b>позиция 7</b>						
Позиция 7	1235	2	3	91,5	95,5	47,3
Позиция 7	1236	2	2	62,9	65,9	33,7
Позиция 7	1237	2	2	62,6	65,6	33,6
Позиция 7	1238	2	3	87,3	91,3	47,3
Позиция 7	1239	3	3	91,5	95,5	47,3
Позиция 7	1240	3	2	62,9	65,9	33,7
Позиция 7	1241	3	2	62,6	65,6	33,6
Позиция 7	1242	3	3	87,3	91,3	47,3
Позиция 7	1243	4	3	91,5	95,5	47,3
Позиция 7	1244	4	2	62,9	65,9	33,7
Позиция 7	1245	4	2	62,6	65,6	33,6
Позиция 7	1246	4	3	87,3	91,3	47,3
Позиция 7	1247	5	3	91,5	95,5	47,3
Позиция 7	1248	5	2	62,9	65,9	33,7
Позиция 7	1249	5	2	62,6	65,6	33,6
Позиция 7	1250	5	3	87,3	91,3	47,3
Позиция 7	1251	6	3	91,5	95,5	47,3
Позиция 7	1252	6	2	62,9	65,9	33,7
Позиция 7	1253	6	2	62,6	65,6	33,6
Позиция 7	1254	6	3	87,3	91,3	47,3
Позиция 7	1255	7	3	91,5	95,5	47,3
Позиция 7	1256	7	2	62,9	65,9	33,7
Позиция 7	1257	7	2	62,6	65,6	33,6
Позиция 7	1258	7	3	87,3	91,3	47,3
Позиция 7	1259	8	3	91,5	95,5	47,3
Позиция 7	1260	8	2	62,9	65,9	33,7
Позиция 7	1261	8	2	62,6	65,6	33,6
Позиция 7	1262	8	3	87,3	91,3	47,3
Позиция 7	1263	9	3	91,5	95,5	47,3
Позиция 7	1264	9	2	62,9	65,9	33,7
Позиция 7	1265	9	2	62,6	65,6	33,6
Позиция 7	1266	9	3	87,3	91,3	47,3

#### Номера и площади квартир позиции 8

позиция	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	Площадь квартиры, кв.м.	Площадь с учетом лоджии, кв.м	Жилая площадь квартиры, кв.м.
<b>Секция 8</b>						
Позиция 8	1267	2	3	91,5	95,5	47,3
Позиция 8	1268	2	2	62,9	65,9	33,7
Позиция 8	1269	2	2	62,6	65,6	33,6
Позиция 8	1270	2	3	87,3	91,3	47,3
Позиция 8	1271	3	3	91,5	95,5	47,3
Позиция 8	1272	3	2	62,9	65,9	33,7
Позиция 8	1273	3	2	62,6	65,6	33,6
Позиция 8	1274	3	3	87,3	91,3	47,3
Позиция 8	1275	4	3	91,5	95,5	47,3
Позиция 8	1276	4	2	62,9	65,9	33,7
Позиция 8	1277	4	2	62,6	65,6	33,6
Позиция 8	1278	4	3	87,3	91,3	47,3

Позиция 8	1279	5	3	91,5	95,5	47,3
Позиция 8	1280	5	2	62,9	65,9	33,7
Позиция 8	1281	5	2	62,6	65,6	33,6
Позиция 8	1282	5	3	87,3	91,3	47,3
Позиция 8	1283	6	3	91,5	95,5	47,3
Позиция 8	1284	6	2	62,9	65,9	33,7
Позиция 8	1285	6	2	62,6	65,6	33,6
Позиция 8	1286	6	3	87,3	91,3	47,3
Позиция 8	1287	7	3	91,5	95,5	47,3
Позиция 8	1288	7	2	62,9	65,9	33,7
Позиция 8	1289	7	2	62,6	65,6	33,6
Позиция 8	1290	7	3	87,3	91,3	47,3
Позиция 8	1291	8	3	91,5	95,5	47,3
Позиция 8	1292	8	2	62,9	65,9	33,7
Позиция 8	1293	8	2	62,6	65,6	33,6
Позиция 8	1294	8	3	87,3	91,3	47,3
Позиция 8	1295	9	3	91,5	95,5	47,3
Позиция 8	1296	9	2	62,9	65,9	33,7
Позиция 8	1297	9	2	62,6	65,6	33,6
Позиция 8	1298	9	3	87,3	91,3	47,3

Номера и площади нежилых помещений позиция 7.

№ секции	Этаж	Назначение	№ помещений	Площадь помещений кв.м.
Позиция 7	1 этаж	Нежилое помещение	25.1,25.2,25.3,25.4,	158,4
Позиция 7	1 этаж	Нежилое помещение	26.1,26.2,26.3,26.4,26.5,26.6	170,7

Номера и площади нежилых помещений Позиция 8

№ секции	Этаж	Назначение	№ помещений	Площадь помещений кв.м.
Позиция 8	1 этаж	Нежилое помещение	23.1,23.2,23.3,23.4,	158,4
Позиция 8	1 этаж	Нежилое помещение	24.1,24.2,24.3,24.4,24.5,24.6	170,7

**Раздел 6.** О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. О функциональном назначении помещений расположенных на 1 этажах: помещения расположенные на первом этаже будут иметь торгово-офисное назначение.

**Раздел 7.** О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

7.1. Общей долевой собственностью участников долевого строительства после получения разрешения на ввод вышеуказанного жилого дома в эксплуатацию и передачи им объектов долевого строительства будут являться: коммуникации, техническое оборудование, лестницы и лестничные холлы, вестибюли, электрощитовая, лифты, лифтовые холлы, подвал, чердаки (технические этажи), земельный участок на котором располагается объект строительства.

**Раздел 8.** О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 8 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- позиция 7- четвертый квартал 2019 года;

- позиция 8- четвертый квартал 2019 года;

8.2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию производится Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.

**Раздел 9.** О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

9.1. Наступление возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства регулируются добровольным волеизъявлением участников долевого строительства.

Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков не предпринимались.

9.2. Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (позиция 7,8)

по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, составляет 260 000 000 (Двести шестьдесят миллионов) рублей.

**Раздел 10.** О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Проектировщик: ООО «Квартал», Свидетельство о допуске к определенному видам или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-039-Н0039-28082015 от 28.08.2015 года, выданное СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа».

- изыскательская организация: ОАО проектный институт «Ставрополькоммунпроект», СРО-И-015-25122009 Свидетельство СРО № 0022.02-2010, выдано СРО НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа».

- Генеральным подрядчиком строительства является ООО «PCY-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.02-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 281 от 02 декабря 2015 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

**Раздел 11.** О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

11.1. Обеспечением исполнения обязательств Застройщика (Залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора перед участниками долевого строительства (Залогодержателей) считается находящееся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный Застройщику для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Назначение: Земли населенных пунктов – под строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки.

Кадастровый номер 26:12:012001:9212.

Общая площадь земельного участка 24808 кв.м.

Адрес объекта: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38.

Принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-С» на основании заявления о государственной регистрации права собственности от ООО «Главстрой-С» в лице Миус Юлии Александровны № 26/001/204/2015-7138 от 09.09.2015 г., согласно Свидетельств о государственной регистрации права, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, серия 26-АК 527397 от 16.12.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2015 г. сделана записи регистрации: № 26-26/001-26/001/204/2015-7138/1.

11.2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика на основании Договора страхования гражданской ответственности, заключенного в г. Ставрополе между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» Место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, Почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2 ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 775001001 р/сч 40703810694000005576 в Банк ГПБ (АО) в г. Москва к/сч 30101810200000000823 БИК 044525823, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, путем

участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, являясь членом общества с 07.06.2016 года. Страхование будет осуществляться на каждый объект долевого строительства. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщика обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства (Выгодоприобретателям) по договорам участия в долевом строительстве, подтвержденные: 1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214 –ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 года;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

12.1. Иных договоров и сделок кроме 214 ФЗ, определенных настоящим пунктом не заключалось.