

ЖК Платовский

Многоквартирный 16-этажный жилой дом, со встроенными помещениями, литер 8

Печать

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на многоквартирный 16-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, строительное пятно 1-14 со встроенными помещениями, Литер «8» МКР № 1

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:56

Информация о застройщике:

1	Фирменное наименование:	Полное наименование: Открытое акционерное общество «Ростовское» Сокращенное наименование: ОАО «Ростовское»
2	Место нахождения Почтовый адрес:	344065, Российская Федерация, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Вавилова 124/6 тел.(863)-206-12-15, факс (863)-206-12-16
3	Режим работы:	С 08 час.00 мин до 17 час.00 мин. пятница с 08 час. 00 мин. до 17.00 час. суббота, воскресенье - выходные дни
4	Государственная регистрация:	На основании приказа Министра Обороны Российской Федерации № 452 от 25.05.2009г. и в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридически лиц внесена запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования 01.06.2009г. за основным государственным регистрационным номером 1096165002229 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 № 006643299 от 01.06.2009г.) ИНН 6165155494.
5	Учредители (акционеры):	Учредитель (участник) застройщика, который обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика является: Открытое акционерное общество «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский» 66,69% голосов. Закрытое акционерное общество «Кубанская Марка» 29,9% голосов.
6	Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство №0522-2013-6165155494-С-006 «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 06 февраля 2013г., выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-С-006-08052009
7	Реализованные проекты строительства, в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	нет
8	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (09.01.2014г.): Финансовый результат на дату составления проектной декларацией – 159 тыс. руб. Дебиторская задолженность всего – 518 672 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 57 173 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

1	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортабельным жильем: Строительство многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря строительное пятно 1-14 со встроенными помещениями, Литер «8»
2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы IV квартал 2013г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – IIIквартал 2015 года

3	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Краснодар Экспертиза») № 2-1-1-0080-13 от 18 ноября 2013 г.
4	Разрешение на строительство:	№ RU61310000-8170-1 от 29 ноября 2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
5	Права застройщика на земельный участок:	Земельный участок площадью 5928 кв.м., кадастровый номер 61:44:0020322:56 принадлежит застройщику на праве аренды на основании Договора уступки прав и обязанностей Арендатора от 28 января 2013 г. по Договору аренды земельного участка № 33789 от 20 марта 2012 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области № 61-61-01-177/2013-265 от 04 апреля 2013г.
6	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, строительное пятно 1-14 со встроенными помещениями, Литер «8», МКР № 1
7	Описание строящегося объекта:	Литер «8» Многоэтажный жилой дом, выполнен с применением - подземная часть (фундамент) – свайный фундамент с монолитным плитным ростверком - надземная часть – объемные блоки и панели серии 135-1 с ОАО «Домостроитель»
8	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Количество квартир: Литер «8» Всего 206 шт., из них - однокомнатных – 79 шт., общая площадь 3143,79 кв.м. двухкомнатных – 95 шт., общая площадь 6013,45 кв.м., трехкомнатных – 32 шт., общая площадь 2733,76 кв.м. Литер «8» Общая площадь квартир по проекту – 11891,0 кв.м. Общая площадь балконов и лоджий с поправочным коэффициентом по проекту – 346,84 кв.м. Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.
		Квартиры: Литер «8» Однокомнатные квартиры: всего 79 шт. в том числе: 15 шт. площадь квартир – 44,85/672,75 кв.м. жилая площадь – 18,38/275,7 кв.м. 16 шт. площадь квартир – 42,03/672,48 кв.м. жилая площадь – 18,38/294,08 кв.м. 48 шт. площадь квартир – 37,47/1798,56 кв.м. жилая площадь – 16,09/772,32 кв.м. Двухкомнатные квартиры: всего 95 шт. в том числе: 15 шт. площадь квартир – 55,51/832,65 кв.м. жилая площадь – 28,68/458,88 кв.м.

9	Технические характеристики:	<p>32 шт. площадь квартир – 60,36/1931,52 кв. м. жилая площадь – 30,35/971,2 кв. м.</p> <p>16 шт. площадь квартир – 66,68/1066,88 кв. м. жилая площадь – 34,06/544,96 кв. м.</p> <p>32 шт. площадь квартир – 68,20/2182,4 кв. м. жилая площадь – 34,06/1089,92 кв. м.</p> <p>Трехкомнатные квартиры: всего 32 шт., в том числе: 32 шт. площадь квартир – 85,43/2733,76 кв. м. жилая площадь – 48,28/1544,96 кв. м.</p> <p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа Общая площадь офисных помещений в количестве 67 шт. - 956,28 кв.м.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства с следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>внутренняя отделка: полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), масляная (в санузле стены), потолки – окраска водоэмульсионная, входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ,</p> <p>комплектующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унита: (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p>
10	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:	<p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа (за исключением: лифтовых шахт электрощитовых, водонасосной станции, узлов теплового учета и индивидуальный тепловыделитель, общих коридоров) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для коммерческого использования.</p> <p>Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и госрегистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли продажи.</p>
11	Состав общего имущества в многоквартирном доме:	<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный тепловыделитель.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение канализация, радификация, пожарная сигнализация.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства</p>
12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III квартал 2015 года
13	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
13.1.	Организации, представители которых участвуют в приемке объекта:	Застройщик – заказчик, генеральный подрядчик, эксплуатирующая организация (управляющая компания)
	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами неопределимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налоговых

14	строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Страхования вышеперечисленных и прочих рисков Застройщиком не осуществлялось
15	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	Литер «8» 452747 тыс. руб. (Четыреста пятьдесят два миллиона семьсот сорок семь) тысяч рублей.
16	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка на основании Договора уступки прав и обязанностей Арендатора от 28 января 2013 г. по Договору аренды земельного участка № 33789 от 20 марта 2012 г зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области № 61-61-01-177/2013-265 от 04 апреля 2013г. собственности на земельный участок Застройщика предоставленного для строительства (создания) объекта строительства и строящийся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией ООО «Страховое общество «Помощь», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации с страхования. (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ОАО «Ростовское» http://www.oaorostovskoe.ru/)</p>
16.1	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Иные договоры и сделки, на основании которых денежные средства для строительства не заключались
17	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	<p>Застройщик – ОАО «Ростовское»</p> <p>Проектировщик – ООО «Объемпроект»</p> <p>Генеральный подрядчик - ОАО «Ростовское»</p> <p>Основные субподрядные организации:</p> <p>ОАО «Домостроитель»</p> <p>ОАО «Краснодартеплосеть»</p> <p>ООО «КЭСК»</p> <p>ООО «СтройФорт»</p> <p>ООО «Союзлифтмонтаж»</p> <p>ЗАО «СУ№1»</p>

«09» января 2014 года

Генеральный директор ОАО «Ростовское»

С.В.Проскурин

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на многоквартирный 16-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, строительное пятно 1-14 со встроенными помещениями, Литер «8» МКР № 1

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:56

Информация о застройщике:

9	Технические характеристики:	<p>Квартиры:</p> <p>Литер «8»</p> <p>Однокомнатные квартиры: всего 79 шт. в том числе: 15 шт. площадь квартир – 44,85/672,75 кв.м. жилая площадь – 18,38/275,7 кв.м. 16 шт. площадь квартир – 42,03/672,48 кв.м. жилая площадь – 18,38/294,08 кв.м. 48 шт. площадь квартир – 37,47/1798,56 кв.м. жилая площадь – 16,09/772,32 кв.м.</p> <p>Двухкомнатные квартиры: всего 95 шт. в том числе: 15 шт. площадь квартир – 55,51/832,65 кв.м. жилая площадь – 28,68/458,88 кв.м. 32 шт. площадь квартир – 60,36/1931,52 кв.м. жилая площадь – 30,35/971,2 кв.м. 16 шт. площадь квартир – 66,68/1066,88 кв.м. жилая площадь – 34,06/544,96 кв.м. 32 шт. площадь квартир – 68,20/2182,4 кв.м. жилая площадь – 34,06/1089,92 кв.м.</p> <p>Трехкомнатные квартиры: всего 32 шт., в том числе: 32 шт. площадь квартир – 85,43/2733,76 кв.м. жилая площадь – 48,28/1544,96 кв.м.</p> <p>Встроенные офисные помещения</p> <p>5 помещений – 70,59м2, первого этажа из них: 1 помещение площадью 3,88 м2 1 помещение площадью 17,03 м2 1 помещение площадью 24,83 м2 1 помещение площадью 6,47 м2 1 помещение площадью 18,38 м2</p> <p>35 помещений – 507,1 м2, цокольного этажа из них: 5 помещений площадью 17,03 м2. 3 помещения площадью 12,61 м2, 3 помещения площадью 7,45 м2, 3 помещения площадью 9,77 м2, 3 помещения площадью 4,16 м2, 2 помещения площадью 18,38 м2, 2 помещения площадью 33,01 м2, 2 помещения площадью 37,76 м2, 2 помещения площадью 12,88 м2, 2 помещения площадью 3,79 м2, 2 помещения площадью 5,88м2 1 помещение площадью 30,81 м2 1 помещение площадью 15,32 м2 1 помещение площадью 5,87 м2 1 помещение площадью 16,60 м2 1 помещение площадью 13,63 м2 1 помещение площадью 14,35 м2</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства сс следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p>
---	-----------------------------	---

внутренняя отделка: полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), масляная (в санузле стены), потолки – окраска водоэмульсионная, входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ,

комплектующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унита: (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.

01.04.2014г.

Генеральный директор

ОАО «Ростовское»

Проскурин С.В.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на многоквартирный 16-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, строительное пятно 1-14 со встроенными помещениями, Литер «8» МКР № 1

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:56

касающаяся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о застройщике:

8	Финансовые сведения:	<i>По данным бухгалтерской отчетности на дату составления проектной декларации (31.12.2013г.):</i> Финансовый результат - 16 074 тыс. руб. Дебиторская задолженность всего – 567 761 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 210 745 тыс. руб.
---	----------------------	--

01.04.2014г.

Генеральный директор

ОАО «Ростовское»

Проскурин С.В.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На Многоквартирный 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «8» со встроенными офисными помещениями
Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, строительное пятно 1-14
на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:56

Информация о проекте строительства:

16	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика договору:	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленных для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>по В соответствии со ст.15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект-полис» (ИНН 7743014574; КПП 623401001; 390023, Рязанская область, гор. Рязань, ул. Есенина, д.29; р/с 40701810601600000009 в АО «Альфа-Банк» г.Москва; к/с 30101810200000000593; БИК 044525593), имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.</p>
----	--	--

« 12 » октября 2015 г.

Генеральный директор ОАО «Ростовское»

С.В.Проскурин

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоквартирный 16-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу:

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, строительное пятно 1-14 со встроенными офисными помещениями Литер «8» МКР № 1

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:56

касающаяся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проекте строительства:

2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы IV квартал 2013 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – IV квартал 2015 года. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства – IV квартал 2015 года.
---	---	--

« 24 » сентября 2015 г.

Генеральный директор ОАО «Ростовское»

С.В.Проскурин

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на многоквартирный 16-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, строительное пятно 1-14 со встроенными помещениями, Литер «8» МКР № 1

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:56

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о застройщике:

8	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за 3 квартал 2015 г.: Финансовый результат – 594 000 тыс. руб. Дебиторская задолженность всего – 1475395 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 3973422 тыс. руб.
---	----------------------	---

« 30 » октября 2015 г.

Генеральный директор ОАО «Ростовское»

Проскурин С.В.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоквартирный 16-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу:

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, строительное пятно 1-14 со встроенными офисными помещениями Литер «8» МКР № 1

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:56

касающаяся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проекте строительства:

2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы IV квартал 2013 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – I квартал 2016 года. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства – II квартал 2016 года.
12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I квартал 2016 года.

« 17 » декабря 2015 г.

Генеральный директор ОАО «Ростовское»

С.В.Проскурин

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на многоквартирный 16-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, строительное пятно 1-14 со встроенными офисными помещениями, Литер «8» на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:56

Информация о проекте строительства:

2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Подготовительные работы IV квартал 2013 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта-II квартал 2016 года. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства-II квартал 2016 года.
12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - II квартал 2016 года.

« 23 » марта 2016 г.

Генеральный директор ОАО «Ростовское»

С.В.Проскурин

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на многоквартирный 16-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, строительное пятно 1-14 со встроенными помещениями, Литер «8» МКР № 1

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:56

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о застройщике:

8	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за 4 квартал 2015 г.: Финансовый результат – 1 557 тыс. руб. Дебиторская задолженность всего – 1416 696 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 3942 802 тыс. руб.
---	----------------------	---

« 28 » марта 2016 г.

Генеральный директор АО « Ростовское »

Проскурин С.В.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на многоквартирный 16-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, строительное пятно 1-14 со встроенными офисными помещениями, Литер «8» на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:56

Информация о застройщике:

8	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2016г.: Финансовый результат - 1 023 тыс. руб. Дебиторская задолженность всего – 1 413 377 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 3 539 182 тыс. руб.
---	----------------------	--

Информация о проекте строительства:

	Этапы и сроки реализации	Подготовительные работы IV квартал 2013 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта-III квартал 2016 года.
--	--------------------------	---

2	проекта строительства	Срок передачи объекта Участнику долевого строительства-IV квартал 2016 года.
12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - III квартал 2016 года.
16	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленных для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст.15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховыми организациями: Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект-полис» (ОГРН 1027739329188; ИНН 7743014574; КПП 623401001; 390023, Рязанская область, гор. Рязань, ул. Есенина, д.29; р/с 40701810601600000009 в АО «Альфа-Банк» г.Москва; к/с 3010181020000000593; БИК 044525593) по Генеральному Договору № ГОЗ-29-0635/15 от «12» октября 2015года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643; ИНН 1832008660; КПП 997950001; 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, к.15; р/с 40701810040130000017 в банке РНКБ БАНК (ПАО); к/с 30101810335100000607; БИК 043510607) по Генеральному Договору № 35-37092/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 19.05.2016 года, в отношении объекта строительства Многоэтажного жилого дома Литер «8» расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020322:56, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте АО «Ростовское» http://www.oarostovskoe.ru/)</p>

Изменения в проектную декларацию размещены на сайте: <http://www.oarostovskoe.ru/> 14.06.2016 года.

« 14 » июня 2016 г.

Генеральный директор АО «Ростовское» А.А. Переляев