

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ваш Дом»
(ООО УК «Ваш Дом»)

ОГРН 1155658018702, ИНН/КПП 5612161074/561201001
Юридический адрес: 460000, г. Оренбург, пр. Победы, дом 1а

П Р И К А З

« 30 » ноября 2017 г.

№ 13

г. Оренбург

Об исправлении технической ошибки

На основании бухгалтерского баланса на 30.09.2017, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Исправить техническую ошибку, допущенную в изменениях, внесенных 18.10.2017 в проектную декларацию на объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Профсоюзная/ул. Терешковой в г. Оренбурге».

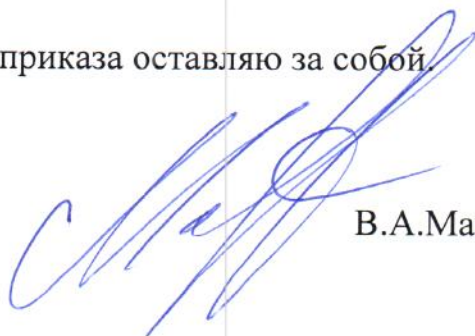
2. П.п.6 .1.4. п.6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Раздела 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату читать в следующей редакции: «Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6470 тыс. руб.».

3. Разместить на сайте www.uk-vashdom56.ru исправленные сведения, внесенные в проектную декларацию на объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Профсоюзная/ул. Терешковой в г. Оренбурге», в срок до 04.12.2017.

4. Направить изменения, внесенные в проектную декларацию, в Инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области в срок до 04.12.2017.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор


В.А.Макаров

Проектная декларация

Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Профсоюзная/ул. Терешковой в г. Оренбурге

Список изменяющих документов

(в ред. приказов от 06.02.2017 № 2, от 30.03.2017 № 3, от 07.04.2017 № 4, от 10.04.2017 № 5, 24.04.2017 № 6, 28.07.2017 № 7, 31.08.2017 № 8, 18.10.2017 № 10, от 01.11.2017 № 11, от 08.11.2017 № 12, 30.11.2017 № 13)

В первоначальной редакции проектная декларация размещена 02.12.2016 в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте www.vashdom56.ru.

07.04.2017 проектная декларация размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте застройщика www.uk-vashdom56.ru

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Ваш дом»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УК «Ваш дом»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 1 А
	1.2.9	Тип помещений: отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09:00 – 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (3532) 68-75-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@uk-vashdom56.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.uk-vashdom56.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Макаров
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5612161074
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155658018702
	2.1.3	Год регистрации: 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с		

указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления: отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации: отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер: отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления: отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50

	3.3.1	Фамилия: Пашевкин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию Информация отсутствует		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата: 3 квартал 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)

задолженности на последнюю отчетную дату		отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26657 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6470 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Опубликовывать информацию не требуется		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального

		ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10		Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального

		ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте: отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте: отсутствует
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Профсоюзная/Терешковой
	9.2.10	Дом: отсутствует
	9.2.11	Литера: отсутствует
	9.2.12	Корпус: отсутствует
	9.2.13	Строение: отсутствует
	9.2.14	Владение: отсутствует
	9.2.15	Блок-секция: отсутствует
	9.2.16	Уточнение адреса: отсутствует
	9.2.17	Назначение объекта: жилое со встроенными офисными помещениями
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11, в т.ч. 8 жилых, технический этаж, цокольный этаж. На 1 этаже располагаются нежилые помещения – офисы; в цокольном этаже располагаются нежилые помещения и помещения для пропуска инженерных коммуникаций.
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11, в т.ч. 8 жилых, технический этаж, цокольный этаж. На 1 этаже располагаются нежилые помещения – офисы; в цокольном этаже располагаются нежилые помещения и помещения для пропуска инженерных коммуникаций.
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7149,01 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта : Здание кирпичное с продольными и поперечными несущими стенами. Наружные стены многослойные теплоэффективные из силикатного кирпича,

		утеплителя из минераловатных плит, наружный слой - декоративная штукатурка. Внутренние стены с каналами для вентиляции из полнотелого силикатного кирпича. Прочность стен обеспечивается применением соответствующих марок кирпича, раствора, а также сетчатого армирования простенков, столбов и участков стен.
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные панели
	9.2.23	Класс энергоэффективности: «В» (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость: сейсмическая интенсивность отсутствует
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: отсутствует
	10.1.2	Номер договора: отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора: отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): отсутствует

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архстройсервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5610114590
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0070-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр Экспертиз»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5612072699
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: отсутствует
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: отсутствует
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-562-2016 взамен № RU56301000-02815Ж
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 31.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади		

земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок : собственность
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: отсутствует
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: отсутствует
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: отсутствует
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.06.2016
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0448002:71
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 209 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрен проезд от существующей дороги, покрытие проездов – асфальтобетонное. Вокруг дома запроектирован тротуар и площадки с покрытием из тротуарной плитки, асфальта.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Общее количество машино-мест - 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в связи со стесненными условиями проектируемого участка, площадка для отдыха взрослого населения расположена в сквере напротив дома в шаговой доступности. Спортивная площадка располагается на существующих дворовых площадках соседнего дома по ул. Володарского. Устанавливаются малые архитектурные формы: светильники, урны, скамьи. Игровые комплексы для детей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): отсутствуют
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: участок озеленяется посевом газонных трав, разбивкой цветников с посадкой однолетников. По газону вдоль существующего здания и вдоль ограждения предусмотрена живая изгородь из кустарника.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: план жилой застройки выполнен в соответствии с требованиями СП59.13330.2012. Актуализированная редакция

		СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): имеется. Технические условия № 00000009213 выданы 13.08.2014 ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствует
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3874
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 599 479,62 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3874
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 925 909,94 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Оренбургская теплогенерирующая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5612042831
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: отсутствует (приложение № 1 к договору от 04.06.2014 № 231516)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 849 975 руб.

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00000009213, 00000008838
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 031,44 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 88					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 7					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест: отсутствует					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: отсутствует					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	87,33	3	Комната 1 Гостиная Комната 2	14,8 23,77 17,15	Прихожая Санузел Ванная Лоджия Кухня	15,00 1,76 3,46 4,22 9,28
2	жилое	2	1	39,05	1	Комната 1	21,28	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,24 8,75 3,67 4,22
3	жилое	2	1	44,09	1	Комната 1	20,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,83 11,15 3,62 10,26

4	жилое	2	1	39,05	1	Комната 1	21,28	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,24 8,75 3,67 4,22
5	жилое	2	1	90,18	3	Комната 1 Гостиная Комната 2	18,15 24,73 14,8	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	15,89 9,28 1,76 3,46 4,22
6	жилое	3	1	87,33	3	Комната 1 Гостиная Комната 2	14,8 23,77 17,15	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	15,00 9,28 1,76 3,46 4,22
7	жилое	3	1	39,05	1	Комната 1	21,28	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,24 8,75 3,67 4,22
8	жилое	3	1	44,09	1	Комната 1	20,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,83 11,15 3,62 10,26
9	жилое	3	1	39,05	1	Комната 1	21,28	Прихожая Кухня	3,24 8,75

								Санузел Лоджия	3,67 4,22
10	жилое	3	1	90,18	3	Комната 1 Гостиная Комната 2	18,15 24,73 14,8	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	15,89 9,28 1,76 3,46 4,22
11	жилое	4	1	87,33	3	Комната 1 Гостиная Комната 2	14,8 21,28 17,15	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	15,00 9,28 1,76 3,46 4,22
12	жилое	4	1	39,05	1	Комната 1	21,28	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,24 8,75 3,67 4,22
13	жилое	4	1	44,09	1	Комната 1	20,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,83 11,15 3,62 10,26
14	жилое	4	1	39,05	1	Комната 1	21,28	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,24 8,75 3,67 4,22

15	жилое	4	1	90,18	3	Комната 1 Гостиная Комната 2	18,15 24,73 14,8	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	15,89 9,28 1,76 3,46 4,22
16	жилое	5	1	87,33	3	Комната 1 Гостиная Комната 2	14,8 23,77 17,15	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	15,00 9,28 1,76 3,46 4,22
17	жилое	5	1	39,05	1	Комната 1	21,28	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,24 8,75 3,67 4,22
18	жилое	5	1	44,09	1	Комната 1	20,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,83 11,15 3,62 10,26
19	жилое	5	1	39,05	1	Комната 1	21,28	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,24 8,75 3,67 4,22
20	жилое	5	1	90,18	3	Комната 1 Гостиная Комната 2	18,15 24,73 14,8	Прихожая Кухня Санузел Ванная	15,89 9,28 1,76 3,46

								Лоджия	4,22
21	жилое	6	1	87,33	3	Комната 1 Гостиная Комната 2	14,8 23,77 17,15	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	15,00 9,28 1,76 3,46 4,22
22	жилое	6	1	39,05	1	Комната 1	21,28	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,24 8,75 3,67 4,22
23	жилое	6	1	44,09	1	Комната 1	20,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,83 11,15 3,62 10,26
24	жилое	6	1	39,05	1	Комната 1	21,28	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,24 8,75 3,67 4,22
25	жилое	6	1	90,18	3	Комната 1 Гостиная Комната 2	18,15 24,73 14,8	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	15,89 9,28 1,76 3,46 4,22
26	жилое	7	1	87,33	3	Комната 1	14,8	Прихожая	15,00

						Гостиная Комната 2	23,77 17,15	Кухня Санузел Ванная Лоджия	9,28 1,76 3,46 4,22
27	жилое	7	1	39,05	1	Комната 1	21,28	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,24 8,75 3,67 4,22
28	жилое	7	1	44,09	1	Комната 1	20,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,83 11,15 3,62 10,26
29	жилое	7	1	39,05	1	Комната 1	21,28	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,24 8,75 3,67 4,22
30	жилое	7	1	90,18	3	Комната 1 Гостиная Комната 2	18,15 24,73 14,8	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	15,89 9,28 1,76 3,46 4,22
31	жилое	8	1	87,33	3	Комната 1 Гостиная Комната 2	14,8 23,77 17,15	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	15,00 9,28 1,76 3,46 4,22

32	жилое	8	1	39,05	1	Комната 1	21,28	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,24 8,75 3,67 4,22
33	жилое	8	1	44,09	1	Комната 1	20,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,83 11,15 3,62 10,26
34	жилое	8	1	39,05	1	Комната 1	21,28	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,24 8,75 3,67 4,22
35	жилое	8	1	90,18	3	Комната 1 Гостиная Комната 2	18,15 24,73 14,8	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	15,89 9,28 1,76 3,46 4,22
36	жилое	9	1	87,33	3	Комната 1 Гостиная Комната 2	14,8 23,77 17,15	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	15,00 9,28 1,76 3,46 4,22
37	жилое	9	1	39,05	1	Комната 1	21,28	Прихожая Кухня	3,24 8,75

								Санузел Лоджия	3,67 4,22
38	жилое	9	1	44,09	1	Комната 1	20,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,83 11,15 3,62 10,26
39	жилое	9	1	39,05	1	Комната 1	21,28	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,24 8,75 3,67 4,22
40	жилое	9	1	90,18	3	Комната 1 Гостиная Комната 2	18,15 24,73 14,8	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	15,89 9,28 1,76 3,46 4,22
41	жилое	2	2	80,71	3	Гостиная Комната 1 Комната 2	17,50 16,25 15,56	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	13,40 9,32 2,13 4,67 3,76
42	жилое	2	2	81,35	3	Комната 1 Комната 2 Гостиная	13,97 11,30 30,41	Прихожая Кухня Ванная Санузел Лоджия	11,0 7,92 3,13 1,74 3,76
43	жилое	2	2	36,81	1	Комната	19,4	Прихожая	3,41

								Кухня Санузел Лоджия	8,43 3,50 4,14
44	жилое	2	2	36,33	1	Комната	19,40	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,31 8,08 3,67 3,75
45	жилое	2	2	43,8	1	Комната	21,01	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 9,59 3,50 10,20
46	жилое	2	2	57,40	2	Комната 1 Комната 2	23,87 12,05	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	6,20 8,55 1,33 3,45 3,91
47	жилое	3	2	80,71	3	Гостиная Комната 1 Комната 2	17,50 16,25 15,56	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	13,40 9,32 2,13 4,67 3,76
48	жилое	3	2	81,35	3	Комната 1 Комната 2 Гостиная	13,97 11,30 30,41	Прихожая Кухня Ванная Санузел Лоджия	11,0 7,92 3,13 1,74 3,76
49	жилое	3	2	36,81	1	Комната	19,4	Прихожая	3,41

								Кухня Санузел Лоджия	8,43 3,50 4,14
50	жилое	3	2	36,33	1	Комната	19,40	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,31 8,08 3,67 3,75
51	жилое	3	2	43,8	1	Комната	21,01	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 9,59 3,50 10,20
52	жилое	3	2	57,40	2	Комната 1 Комната 2	23,87 12,05	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	6,20 8,55 1,33 3,45 3,91
53	жилое	4	2	80,71	3	Гостиная Комната 1 Комната 2	17,50 16,25 15,56	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	13,40 9,32 2,13 4,67 3,76
54	жилое	4	2	81,35	3	Комната 1 Комната 2 Гостиная	13,97 11,30 30,41	Прихожая Кухня Ванная Санузел Лоджия	11,0 7,92 3,13 1,74 3,76
55	жилое	4	2	36,81	1	Комната	19,4	Прихожая	3,41

								Кухня Санузел Лоджия	8,43 3,50 4,14
56	жилое	4	2	36,33	1	Комната	19,40	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,31 8,08 3,67 3,75
57	жилое	4	2	43,8	1	Комната	21,01	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 9,59 3,50 10,20
58	жилое	4	2	57,40	2	Комната 1 Комната 2	23,87 12,05	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	6,20 8,55 1,33 3,45 3,91
59	жилое	5	2	80,71	3	Гостиная Комната 1 Комната 2	17,50 16,25 15,56	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	13,40 9,32 2,13 4,67 3,76
60	жилое	5	2	81,35	3	Комната 1 Комната 2 Гостиная	13,97 11,30 30,41	Прихожая Кухня Ванная Санузел Лоджия	11,0 7,92 3,13 1,74 3,76
61	жилое	5	2	36,81	1	Комната	19,4	Прихожая	3,41

								Кухня Санузел Лоджия	8,43 3,50 4,14
62	жилое	5	2	36,33	1	Комната	19,40	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,31 8,08 3,67 3,75
63	жилое	5	2	43,80	1	Комната	21,01	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 9,59 3,50 10,20
64	жилое	5	2	57,40	2	Комната 1 Комната 2	23,87 12,05	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	6,20 8,55 1,33 3,45 3,91
65	жилое	6	2	80,71	3	Гостиная Комната 1 Комната 2	17,50 16,25 15,56	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	13,40 9,32 2,13 4,67 3,76
66	жилое	6	2	81,35	3	Комната 1 Комната 2 Гостиная	13,97 11,30 30,41	Прихожая Кухня Ванная Санузел Лоджия	11,0 7,92 3,13 1,74 3,76
67	жилое	6	2	36,81	1	Комната	19,4	Прихожая	3,41

								Кухня Санузел Лоджия	8,43 3,50 4,14
68	жилое	6	2	36,33	1	Комната	19,40	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,31 8,08 3,67 3,75
69	жилое	6	2	43,80	1	Комната	21,01	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 9,59 3,50 10,20
70	жилое	6	2	57,40	2	Комната 1 Комната 2	23,87 12,05	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	6,20 8,55 1,33 3,45 3,91
71	жилое	7	2	80,71	3	Гостиная Комната 1 Комната 2	17,50 16,25 15,56	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	13,40 9,32 2,13 4,67 3,76
72	жилое	7	2	81,35	3	Комната 1 Комната 2 Гостиная	13,97 11,30 30,41	Прихожая Кухня Ванная Санузел Лоджия	11,0 7,92 3,13 1,74 3,76
73	жилое	7	2	36,81	1	Комната	19,4	Прихожая	3,41

								Кухня Санузел Лоджия	8,43 3,50 4,14
74	жилое	7	2	36,33	1	Комната	19,40	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,31 8,08 3,67 3,75
75	жилое	7	2	43,80	1	Комната	21,01	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 9,59 3,50 10,20
76	жилое	7	2	57,40	2	Комната 1 Комната 2	23,87 12,05	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	6,20 8,55 1,33 3,45 3,91
77	жилое	8	2	80,71	3	Гостиная Комната 1 Комната 2	17,50 16,25 15,56	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	13,40 9,32 2,13 4,67 3,76
78	жилое	8	2	81,35	3	Комната 1 Комната 2 Гостиная	13,97 11,30 30,41	Прихожая Кухня Ванная Санузел Лоджия	11,0 7,92 3,13 1,74 3,76
79	жилое	8	2	36,81	1	Комната	19,4	Прихожая	3,41

								Кухня Санузел Лоджия	8,43 3,50 4,14
80	жилое	8	2	36,33	1	Комната	19,40	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,31 8,08 3,67 3,75
81	жилое	8	2	43,80	1	Комната	21,01	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 9,59 3,50 10,20
82	жилое	8	2	57,40	2	Комната 1 Комната 2	23,87 12,05	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	6,20 8,55 1,33 3,45 3,91
83	жилое	9	2	80,71	3	Гостиная Комната 1 Комната 2	17,50 16,25 15,56	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	13,40 9,32 2,13 4,67 3,76
84	жилое	9	2	81,35	3	Комната 1 Комната 2 Гостиная	13,97 11,30 30,41	Прихожая Кухня Ванная Санузел Лоджия	11,0 7,92 3,13 1,74 3,76
85	жилое	9	2	36,81	1	Комната	19,4	Прихожая	3,41

								Кухня Санузел Лоджия	8,43 3,50 4,14
86	жилое	9	2	36,33	1	Комната	19,40	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	3,31 8,08 3,67 3,75
87	жилое	9	2	43,8	1	Комната	21,01	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,6 9,59 3,50 10,20
88	жилое	9	2	57,40	2	Комната 1 Комната 2	23,87 12,05	Прихожая Кухня Санузел Ванная Лоджия	6,20 8,55 1,33 3,45 3,91

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	-3,000	1	162,04	Помещение №1 Помещение №2	38,19 38,13

					Комн.приема пищи Комната отдыха Санузел+ КУИ Коридор Холл +входной холл	15,82 27,33 3,53 + 1,87 5,45 31,72
2	Нежилое	-3,000	1	115,93	Помещение №3 Помещение №4 Комната персонала Входной холл Санузел КУИ	37,19 37,14 21,68 14,52 3,53 1,87
3	Нежилое	-3,000	2	205,53	Помещение №5 Помещение №6 Помещение №7 Помещение №8 Помещение №9 Холл Коридор КУИ+ техпомещение Комната отдыха Санузел Комната приема пищи Хоз.помещения Коридор	9,05 24,29 10,56 25,59 11,28 13,93 29,42 2,13 + 2,6 21,68 4,80 9,88 5,51+5,74 25,91+3,16
Офис №1	Нежилое	1	1	151,74	Помещение №10 Помещение №11 Помещение №12 Помещение №14 Санузел Узел учета Коридор Входной холл, холл	38,19 38,13 15,82 27,33 3,53 1,87 5,45 4,72+16,70

Офис №2	Нежилое	1	1	123,00	Помещение №14 Помещение №15 Помещение №16 Холл+ вх.холл Санузел Узел учета	37,19 37,14 22,00 16,55+4,72 3,53 1,87
Офис №3	Нежилое	2	1	14,03	Помещение №17 Помещение №18 Помещение №19 Холл Коридор КУИ Санузел Узел учета	9,05 24,29 27,98 35,31+15,00 3,16+14,38 2,13 4,8 4,23
Офис №4	Нежилое	2	1	95,45	Помещение №20 Помещение №21 Помещение №22 Узел учета Коридоры	25,59 11,28 10,94 4,23 43,41

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Техническое	Цокольный этаж на отм. -3,00м, 1 подъезд	Тепловой узел	15,38
2	Техническое	Цокольный этаж на отм. -3,00м, 1 подъезд	Техническое помещение для пропуска коммуникаций	10,67+10,17
3	Техническое	Цокольный этаж на отм. -3,00м, 1 подъезд	Электрощитовая	7,58
4	Техническое	Цокольный этаж на отм. -3,00м, 1 подъезд	Коридор (проходы к техпомещениям)	11,83+4,6
5	Техническое	Цокольный этаж на отм. -3,00м, 2 подъезд	Техпомещение	2,6
6	Техническое	Цокольный этаж на отм. -3,00м, 2 подъезд	Электрощитовая	11,79
7	Техническое	Цокольный этаж на отм. -3,00м, 2 подъезд	Насосная/секционный узел	18,76 + 14,70
8	Техническое	Цокольный этаж на отм. -3,00м, 2 подъезд	Тех.помещение	3,00 + 2,6
9	Техническое	Цокольный этаж на отм. -3,00м, 2 подъезд	Проходы для обслуживания техпомещений и коммуникаций	29,94
8	Общего пользования	Подъезд №1, 1 этаж	Тамбур	12,42
9	Общего пользования	Подъезд №1, 1 этаж	Лифтовой холл	11,40
10	Общего пользования	Подъезд №1, 1 этаж	Лестница №1	15,22
11	Общего пользования	Подъезд №1, 1 этаж	Коридор	10,12

12	Общего пользования	Подъезд №2, 1 этаж	Лифтовой холл	14,99
13	Общего пользования	Подъезд №2, 1 этаж	Комната дежурн. лифтера	2,92
14	Общего пользования	Подъезд №2, 1 этаж	Коридор	7,66
15	Общего пользования	Подъезд №2 1 этаж	Лестница №2	14,72
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Электрощитовые в Цокольных этажах 1 и 2 подъездов »	<u>Силовое оборудование, электро-Освещение внутреннее:</u> - ВРУ №1 - ВРУ №2	Точка подключения РУ -0,4 кВ РП №73 ПС 110/1086 «Кардонная» Тип ВРУ-1А-18-80УХЛ4 с аппаратурой АВР для потребителей I категории Тип ВРУ-1А-12-10УХЛ4 с перекидным рубильником для потребителей II категории	Электроснабжение потребителей I кат. (лифты, аварийное освещение)
2.	Цокольный этаж 1 подъезда (помещение теплового пункта)	<u>Отопление:</u> -насос смесительный для системы отопления	- Тип Wilo-Top-S 50/10 3 G=12.6м ³ H=5.5м N=0.88кВт	Преобразование параметров теплоносителя для системы «ОТОПЛЕНИЕ»
		<u>Горячее водоснабжение:</u>		Для внутренней системы ГВС

		-насос циркуляционный «WILO» ООО «ВИЛО РУС» - Теплообменники системы ГВС	Тип Wilo-Top-Z 30/10 3 G=2.5м³ H=7.0м N=0.31кВт - Теплообменник пластинчатый разборный -моноблок –тип НН №14А/434844,434845. Q=389868ккал/ч (площадь поверхности тепло-обмена равна F=9.45м2).	потребителей
	Цокольный этаж 1и2 подъезды Кровля машинных отделений лифтов	Противодымная вентиляция: -вытяжная вентиляция вентиляция маш. отделений лифтов	Оборудование фирмы «ВЕЗА. Оборудование фирм «АРКТИКА»,»ЛИССАНТ» Дефлекторы Д200	При пожаре для защиты коридоров (путей эвакуации)- удаление продуктов горения системами
		- Крышные осевые вентиляторы	ОСА501-071 фирмы «ВЕЗА» L=30060х1,1 м3/ч.; P=380 Па; n=3000 об/мин. ОСА501-071 фирмы «ВЕЗА» L=26890х1,1 м3/ч.; P=323 Па; n=3000 об/мин.	При пожаре подпор воздуха в шахты лифтов в режиме «Перевозка пожар. подразделений» и зоны безопасности (защита от задымления), - для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридоров при помощи клапанов избыточного давления.
3.	Входные группы подъездов №1 и № 2	Лифтовое оборудование ОАО «Щербинского лифтостроительного завода»	Q = 630 kg, V = 1 м/с Q = 400 kg, V = 1 м/с	-Грузо-пассажирский в обычном режиме, а при пожаре в режиме «Перевозка пожарных подразделений» эвакуация ММГН с этажных «зон безопасности». - <u>Пассажирский</u> для вертикального перемещения жильцов в обычном режиме.

4.	Автоматизация инженерных и спец.систем жилого дома	- Системы пожарной сигнализации(АПС) и Системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - на базе оборудования производства НВП«Болид»;	Интегрированная система «Орион»на базе сетевого контроллера-пульта контроля и управления «С2000-М».	Для выполнения мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта
	Шкафы ПШС в электрощитовых в цокольных этажах подъездов №1 и№2	-Система дымоудаления	Реализована на адресных контроллерах «С-2000-КДЛ». Управление системами противопожарной автоматики от адресных сигнально-пусковых блоков «С-2000-СП2» исп. 02. Схема управления выполнена на базе контроллера САУ-МП11 ф. «ОВЕН»	Для выполнения мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта
	Шкаф ЩАВК в помещении насосной в цокольном этаже 2-го подъезда	Автоматизация хоз.питевых насосов	На базе контроллера САУ-МП11 ф. «ОВЕН»	Управление вкл/выкл рабочего и резервного насосов, выдача сигнала «Авария» при остановке насоса.
	Шкаф ЩАОВ в помещении ИТП в 1 подъезде	Автоматизация насосов отопления	На базе ECL Com fort 310-специализированный цифровой регулятор температуры	Управление циркуляционным насосом в соответствии с тепловой нагрузкой
5.	Цокольный этаж 1 и 2 подъезды (телекоммуникационные шкафы)	Телефонный оптический кабель. Специальное оборудование	Оптический кабель 8ОВ Этажные шкафы типа ШАН, для расключения. Разветлительные коробки, ответлители, устройства коммутации.	Телефонная связь
		Сеть кабельного телевидения	Кабель RG11 от шкафа доступа ШПД	Без подключения абонентов к этажным ответвителям
	Цокольный этаж 1 и 2 подъезды. Шкафы связи в помещениях электрощитовых.	Локальная вычислительная сеть (ЛВС) на базе оборудования шкафов связи	Разветлительные коробки, ответлители, устройства коммутации.	Система Интернет-доступа
	Подъезды №1 и№2	- Блоки вызова домофона	-Типа «ЦИТРАЛ СС D-2094/1И»	Домофонная связь для подачи вызова на

	(входные двери). Квартиры (прихожие)	-Устройство квартирное переговор. - Электромагнитный замок	ЦФРЛ.468369.042 Коммутатор «ЦИФРАЛ КМГ-100»ЦФРЛ.468343.001	установленное в квартире переговорное устройство двухсторонней связи между посетителем и абонентом.
	Цокольный этажи подъездов №1 и №2 (телекоммуникационные Шкафы в злектрощитовых)	Кабель радиосети ПРППМ-2х1.2	Установка конвертора типа IP FG-FCE-CON-VF/Eth в шкафу ШПД(для сетей телефонизации и Интернет)	Радиотрансляционная сеть жилого дома
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации Отсутствует				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 0% готовности. Начало строительства – май 2017 года		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:20% готовности.		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года (ноябрь)		

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года (апрель)
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года (июнь)
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года (август)
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года – 1 квартал 2019 года (декабрь 2018 года – январь 2019 года)
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 212 542 020 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:0448002:71
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

открыты счета эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства Отсутствует		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц Застройщиком не заполняется		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц Застройщиком не заполняется		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию Застройщиком не заполняется		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	введены в эксплуатацию, м² Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Отсутствует		

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	Н п/п 1	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве 2	Планируемые затраты застройщика 3

законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: отсутствует		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию: отсутствуют			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор



В.А.Макаров