



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Недвижимость», директор Ситников Александр Олегович;
адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22; (ИНН: 5609186311);
тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 27.08.2020

№ 56-301000-132-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 2.

(наименование объекта (этапа)

2 пусковой комплекс б/с №2/4-2/5

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом №134 а, стр.2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:4363

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-132-2019, дата выдачи 19.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		37520,00
в том числе надземной части	куб. м		35576,00
Общая площадь	кв. м		11806,90
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6811,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4566,0
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество подъездов	шт.		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		136/6811,3
1-комнатные	шт./кв. м		68/2610,30
2-комнатные	шт./кв. м		68/4201,0
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7026,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Сваи, сплошная монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные (Однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные</i>

Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
<p>Иные показатели:</p> <p>Общая площадь строения (за исключением лоджий);</p> <p>Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;</p> <p>Площадь лоджий общего пользования;</p> <p>Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;</p> <p>Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ № 90 от 01.03.2016г.);</p> <p>Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа);</p> <p>Площадь чердака;</p> <p>Площадь машинных отделений лифтов, расположенных на отм.+51,51;</p> <p>Площадь подвала, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электрощитовая; - хоз.питьевая насосная; - ИТП; - пожарная насосная <p>Площадь помещений уборочного инвентаря на первых этажах;</p> <p>Жилая площадь</p> <p>Площадь лоджий;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)</p> <p>Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):</p>	<p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p> <p>кв.м.</p>		<p>9559,1</p> <p>9988,7</p> <p>445,2</p> <p>10433,9</p> <p>11806,9</p> <p>1668,90</p> <p>466,30</p> <p>52,0</p> <p>549,10</p> <p>6,8</p> <p>13,5</p> <p>34,0</p> <p>16,5</p> <p>11,5</p> <p>3560,1</p> <p>429,6</p> <p>7240,90</p>
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
238	1	кв.м.	61,3
239	1	кв.м.	37,4
240	1	кв.м.	37,3
241	1	кв.м.	61,3

242	2	КВ.М.	61,4
243	2	КВ.М.	37,3
244	2	КВ.М.	37,4
245	2	КВ.М.	61,3
246	3	КВ.М.	61,4
247	3	КВ.М.	37,4
248	3	КВ.М.	37,4
249	3	КВ.М.	61,2
250	4	КВ.М.	61,3
251	4	КВ.М.	37,4
252	4	КВ.М.	37,4
253	4	КВ.М.	61,3
254	5	КВ.М.	61,3
255	5	КВ.М.	37,3
256	5	КВ.М.	37,5
257	5	КВ.М.	61,1
258	6	КВ.М.	61,4
259	6	КВ.М.	37,4
260	6	КВ.М.	37,4
261	6	КВ.М.	61,5
262	7	КВ.М.	61,2
263	7	КВ.М.	37,4
264	7	КВ.М.	37,4
265	7	КВ.М.	61,4
266	8	КВ.М.	61,1
267	8	КВ.М.	37,2
268	8	КВ.М.	37,3
269	8	КВ.М.	61,5
270	9	КВ.М.	61,2
271	9	КВ.М.	37,3
272	9	КВ.М.	37,3
273	9	КВ.М.	61,4
274	10	КВ.М.	61,1
275	10	КВ.М.	39,5
276	10	КВ.М.	39,6
277	10	КВ.М.	63,4
278	11	КВ.М.	61,3
279	11	КВ.М.	39,5
280	11	КВ.М.	39,6
281	11	КВ.М.	63,6
282	12	КВ.М.	61,0
283	12	КВ.М.	39,5
284	12	КВ.М.	39,5
285	12	КВ.М.	63,5
286	13	КВ.М.	61,2
287	13	КВ.М.	39,7
288	13	КВ.М.	39,6
289	13	КВ.М.	63,3
290	14	КВ.М.	61,2
291	14	КВ.М.	39,6
292	14	КВ.М.	39,5
293	14	КВ.М.	63,3

294	15	кв.м.	61,3
295	15	кв.м.	39,7
296	15	кв.м.	39,6
297	15	кв.м.	63,3
298	16	кв.м.	61,2
299	16	кв.м.	39,6
300	16	кв.м.	39,7
301	16	кв.м.	63,4
302	17	кв.м.	61,1
303	17	кв.м.	39,2
304	17	кв.м.	39,5
305	17	кв.м.	63,2
306	1	кв.м.	61,2
307	1	кв.м.	37,3
308	1	кв.м.	37,4
309	1	кв.м.	61,0
310	2	кв.м.	61,2
311	2	кв.м.	37,3
312	2	кв.м.	37,4
313	2	кв.м.	60,9
314	3	кв.м.	61,3
315	3	кв.м.	37,4
316	3	кв.м.	37,4
317	3	кв.м.	61,1
318	4	кв.м.	61,3
319	4	кв.м.	37,3
320	4	кв.м.	37,4
321	4	кв.м.	61,0
322	5	кв.м.	61,4
323	5	кв.м.	37,5
324	5	кв.м.	37,4
325	5	кв.м.	61,3
326	6	кв.м.	61,4
327	6	кв.м.	37,3
328	6	кв.м.	37,4
329	6	кв.м.	61,3
330	7	кв.м.	61,5
331	7	кв.м.	37,3
332	7	кв.м.	37,3
333	7	кв.м.	61,3
334	8	кв.м.	61,4
335	8	кв.м.	37,5
336	8	кв.м.	37,3
337	8	кв.м.	61,3
338	9	кв.м.	61,5
339	9	кв.м.	37,2
340	9	кв.м.	37,4
341	9	кв.м.	61,4
342	10	кв.м.	61,5
343	10	кв.м.	39,6
344	10	кв.м.	39,5
345	10	кв.м.	63,4

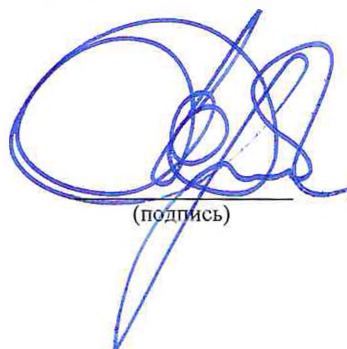
346	11	кв.м.	61,4
347	11	кв.м.	39,5
348	11	кв.м.	39,6
349	11	кв.м.	63,6
350	12	кв.м.	61,6
351	12	кв.м.	39,5
352	12	кв.м.	39,5
353	12	кв.м.	63,4
354	13	кв.м.	61,6
355	13	кв.м.	39,5
356	13	кв.м.	39,5
357	13	кв.м.	63,4
358	14	кв.м.	61,5
359	14	кв.м.	39,6
360	14	кв.м.	39,5
361	14	кв.м.	63,2
362	15	кв.м.	61,3
363	15	кв.м.	39,6
364	15	кв.м.	39,4
365	15	кв.м.	63,2
366	16	кв.м.	61,3
367	16	кв.м.	39,8
368	16	кв.м.	39,6
369	16	кв.м.	63,3
370	17	кв.м.	61,2
371	17	кв.м.	39,4
372	17	кв.м.	39,3
373	17	кв.м.	63,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель baswool
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-132-2019 недействительно без технического плана от 20.08.2020 (на 41л.), Верховый Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 27 ” августа 2020 г.

М.П.

