

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
**«Специализированный застройщик «44
Специализированное Строительное Управление»,**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
185026, г. Петрозаводск, пр. Комсомольский,
д. 29, пом. 3, оф. 17
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 5 **ноября 2020**

№ 10-RU10301000 – 26 - 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок «В» микрорайона №1 жилого района «Кукковка-III»

(наименование объекта (этапа)

2 этап: многоквартирный жилой дом №6 (по ГП)»

капитального строительства

Проектные решения: ООО «НОВА-ПРО»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Кукковка, улица Энтузиастов, дом №9, корпус 1**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации
Петрозаводского городского округа от 31.08.2020 №145**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0160102:76

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-26-2016 дата выдачи 8 февраля 2016 года, №10-RU10301000-26/1-2016 дата
выдачи 6 декабря 2018 года, №10-RU10301000-26/2-2016 дата выдачи 11 марта 2019 года,
№10-RU10301000-26/3-2016 дата выдачи 27 июля 2020 года, №10-RU10301000-26/4-2016 дата
выдачи 9 октября 2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58334.5	58334.5
в том числе подземной части	куб. м	2666.17	2666.17
Общая площадь	кв. м	20395.8	20395.8
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет данных	нет данных
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв. м	712.4	716.5
- офисные помещения	кв.м / шт.	473.6 / 10	476.5 / 10
- кладовые помещения	кв.м / шт.	238.8 / 74	240 / 74
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12586.7	12660.6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет данных	нет данных
Количество этажей	шт.	переменное, 20-26	переменное, 20-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	229 / 12586.7	229 / 12660.6
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	133 / 5756.2	133 / 5789.4
3-комнатные	шт./кв. м	85 / 5723.3	85 / 5755.4
4-комнатные	шт./кв. м	11 / 1107.2	11 / 1115.8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	нет данных	нет данных
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, газовая котельная	Водопровод: 2 трубы Ø160 мм, L_{общ}=96.76 м. Канализация: труба Ø160, L=40.47м, выпуски из здания труба Ø110, L=9.50 м. Электроснабжение: точка подключения – РУ0.38кВ ТП900, АВБ6Шв 4*185, L=82м – 2 шт., АВБ6Шв 4*185, L=85м – 2 шт., АВБ6Шв 4*120, L=86м – 2 шт., АВБ6Шв 4*120, L=83м – 2 шт., ПУВГ5*70, L=3м–2 шт. (ВРУ-2-АВР-1), ПУВГ5*50, L=5м–2 шт. (ВРУ-2-АВР-2) Газоснабжение: L= 30.96 м. Наружное

			освещение, ливневая канализация, сети связи, газовая котельная
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий, «В»	Высокий, «В»
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/(м ² *год)	73.7	73.7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционный материал PAROC, пенополистирол	Теплоизоляционный материал PAROC, пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ-стеклопакеты	ПВХ-стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.09.2020, кадастровый инженер – **Ананьин Константин Сергеевич**, квалификационный аттестат: №10-14-0402, дата выдачи квалификационного аттестата 26.05.2014, дата внесения в Реестр 09.06.2014; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

Заместитель председателя комитета – начальник управления архитектуры и градостроительства

комитета градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.С. Стрельников

(расшифровка подписи)

“ 5 ” ноября 2020 г.

М.П.



