

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
фирме «Лютан-Стройсервис»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации — для
414056, г.Астрахань, ул.Савушкина, 43/ 23, офис 904
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 декабря 2016 г.

№ 30-RU30301000-55-2016

I. Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом с нежилыми первыми этажами по ул. Фурманова/ Туркестанская в Кировском районе г. Астрахани»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Фурманова, 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с 30:12:010259:25; 30:12:010259:26; 30:12:010259:4947;
кадастровым номером: 30:12:010259:587; 30:12:010259:4606; 30:12:010259:41

строительный адрес: **Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул.Фурманова, 5,
ул.Фурманова, 7, ул.Фурманова, 9, ул.Туркестанская, 48, ул.Фурманова/ ул.Туркестанская,
ул.Туркестанская/ ул.Фурманова, 50/ 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU30301000-111, дата выдачи 11.12.2014 орган, выдавший разрешение на строительство:
Администрация города Астрахани

№ 30-RU30301000-104-2016, дата выдачи 22.11.2016 орган, выдавший разрешение на строительство:
Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

№ 30-RU30301000-118-2016, дата выдачи 20.12.2016 орган, выдавший разрешение на строительство:
Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем — всего	куб. м	45482,71	45483,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		11916,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	903,24	884,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8364,18	8492,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2841,9
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		150/ 8492,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		70/ 2949,4
2-комнатные	шт./кв. м		54/ 3255,6
3-комнатные	шт./кв. м		26/ 2287,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9075,0 ✓
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное поквартирное отопление, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация, наружное освещение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное поквартирное отопление, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация, наружное освещение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком

Материалы стен		монолитные железобетонные, газосиликатные блоки	монолитные железобетонные, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		плита монолитная железобетонная	плита монолитная железобетонная
Материалы кровли		из двухслойного наплавленного материала «Унифлекс»	из двухслойного наплавленного материала «Унифлекс»
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		класс «В» (высокий)	класс «В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	167,9	167,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.11.2016, кадастровый инженер Шафеева Аделя Махмудовна, квалификационный аттестат от 14.12.2010 №30-10-37, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 24.12.2010

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 26 » декабря 20 16 г.



Т.А. Бровина
(расшифровка подписи)